

Inhaltsverzeichnis

Kurzfassung	19
1 Gegenstand und Aufbau der Untersuchung.....	29
2 Direkte Förderung.....	35
Exkurs Die Suche nach einer verlässlichen Datenbasis.....	36
2.1 Die Fördermittel des Bundes	38
2.1.1 Die Aufbringung der Fördermittel des Bundes	39
2.1.2 Fördermittel des Bundes - Ausgabenentwicklung 1990 bis 1996 ..	43
2.1.3 Verteilung der Bundesmittel auf die Länder	48
2.2 Die Fördermittel der Bundesländer	59
2.2.0 Einnahmen der Wohnbauförderung - Bundesländer gesamt	74
2.2.1 Burgenland - Einnahmen zur Wohnbauförderung.....	78
2.2.2 Kärnten - Einnahmen zur Wohnbauförderung	80
2.2.3 Niederösterreich - Einnahmen zur Wohnbauförderung.....	83
2.2.4 Oberösterreich - Einnahmen zur Wohnbauförderung	86
2.2.5 Salzburg - Einnahmen zur Wohnbauförderung	88
2.2.6 Steiermark - Einnahmen zur Wohnbauförderung.....	92
2.2.7 Tirol - Einnahmen zur Wohnbauförderung	94
2.2.8 Vorarlberg - Einnahmen zur Wohnbauförderung.....	96
2.2.9 Wien - Einnahmen zur Wohnbauförderung	99
2.3 Der Beitrag der Gemeinden.....	99
2.4 Verwendung der Fördermittel	107
2.4.0 Ausgaben der Wohnbauförderung - Bundesländer insgesamt	108
2.4.1 Burgenland - Ausgaben zur Wohnbauförderung.....	117
2.4.2 Kärnten - Ausgaben zur Wohnbauförderung	119
2.4.3 Niederösterreich - Ausgaben zur Wohnbauförderung.....	121
2.4.4 Oberösterreich - Ausgaben zur Wohnbauförderung	123
2.4.5 Salzburg - Ausgaben zur Wohnbauförderung	125

2.4.6	Steiermark - Ausgaben zur Wohnbauförderung.....	127
2.4.7	Tirol - Ausgaben zur Wohnbauförderung	129
2.4.8	Vorarlberg - Ausgaben zur Wohnbauförderung.....	131
2.4.9	Wien - Ausgaben zur Wohnbauförderung.....	133
2.5	Auswirkungen des Fördermitteleinsatzes	135
2.5.1	Zur Beurteilung der Effizienz der Förderungsmaßnahmen	135
2.5.2	Etappen der Wohnbauförderung zwischen 1970 und 1997.....	142
2.5.3	Die Entwicklung der Wohnbauförderung seit 1990 im Bundesländervergleich; Österreich-Übersicht.....	149
	Burgenland	154
	Kärnten	158
	Niederösterreich	162
	Oberösterreich	166
	Salzburg.....	170
	Steiermark	174
	Tirol.....	178
	Vorarlberg	182
	Wien	186
2.5.4	Die Selbstfinanzierungskraft der Fördersysteme im Bundesländervergleich.....	191
2.5.5	Zusammenfassende Übersicht über die Fördersysteme.....	197
3	Indirekte Förderung	199
3.1	Bausparen	200
3.1.1	Das Fördersystem.....	201
3.1.2	Effizienzüberlegungen.....	209
3.1.3	Soziale, sektorale und regionale Effekte	211
3.2	Wohnbauanleihen.....	226
3.2.1	Das Fördersystem.....	226
3.2.2	Effizienzvergleich mit dem Bausparen.....	234
3.2.3	Soziale, sektorale und regionale Effekte	239
3.3	Steuerliche Absetzung des Wohnungsaufwands.....	247
3.3.1	Das Fördersystem.....	247
3.3.2	Soziale, sektorale und regionale Effekte	252

3.4	Vorzeitige steuerliche Abschreibung	254
3.4.1	Das Fördersystem	254
3.4.2	Der Fördereffekt und seine Verteilung.....	260
3.5	Stundung der Besteuerung von Mietzinsüberschüssen	266
3.5.1	Das Fördersystem	266
3.5.2	Der Fördereffekt und seine Verteilung.....	272
3.6	Abgabenrechtliche Begünstigung der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen.....	276
3.6.1	Das Fördersystem.....	276
3.6.2	Der Fördereffekt und seine Verteilung.....	282
3.7	Sonstige abgabenrechtliche Begünstigungen der Wohnungswirtschaft	291
3.7.1	Befreiung von der Grundsteuer und der Bodenwertabgabe	291
3.7.2	Ermäßigte Umsatzsteuer	295
3.8	Zusammenfassende Betrachtung der indirekten Förderung	303
4	Bedarfsgerechte regionale Verteilung der Fördermittel	315
4.1	Wohnungsbedarf als Maßstab für die Verteilung von Fördermitteln.....	315
4.2	Die Komponenten des Förderbedarfs.....	324
4.3	Der Förderbedarf der einzelnen Bundesländer.....	345
5	Grundsätzliche Überlegungen zur Wohnbauförderung.....	377
5.1	Die aktuelle förderpolitische Diskussion	377
5.1.1	Förderziele.....	378
5.1.2	Fördermaßnahmen.....	389
5.1.3	Bewertung von Fördermaßnahmen	400
5.2	Ein möglicher neuer Ansatz	416
5.2.1	Schlußfolgerungen aus der förderpolitischen Diskussion.....	416
5.2.2	Die belastungsneutrale Wohnwertmiete.....	418
5.2.3	Der Finanzierungs- und Mietenpool.....	429

5.2.4	Berechnung möglicher Effekte am Beispiel der Wiener Gemein- dewohnungen	437
 Anhang		
	Stellungnahme des GdW zu den Folgen der Aufhebung der Steuerbefrei- ung für gemeinnützige Wohnungsunternehmen in der BRD.....	443
	Literaturliste	447