

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Allgemeine Literaturübersicht . . . . .	XIII
Wohnungseigentumsgesetz . . . . .	1

## I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen . . . . .	21
------------------------------------	----

### 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung . . . . .	37
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	46
§ 4 Formvorschriften . . . . .	57
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	67
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	109
§ 7 Grundbuchvorschriften . . . . .	121
§ 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .	138
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	153

### 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze . . . . .	159
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft . . . . .	250
§ 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	268
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	289
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .	329
§ 15 Gebrauchsregelung . . . . .	367
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .	413
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	491
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	500
§ 19 Wirkung des Urteils . . . . .	532

### **3. Abschnitt Verwaltung**

	Seite
§ 20 Gliederung der Verwaltung . . . . .	562
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer . . . . .	566
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau . . . . .	658
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung . . . . .	749
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	812
§ 25 Mehrheitsbeschluss . . . . .	880
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	925
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters . . . . .	995
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung . . . . .	1099
§ 29 Verwaltungsbeirat . . . . .	1200

### **4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht . . . . .	1230
------------------------------------	------

## **II. Teil Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen . . . . .	1239
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung . . . . .	1246
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts . . . . .	1251
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . .	1259
§ 35 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1262
§ 36 Heimfallanspruch . . . . .	1264
§ 37 Vermietung . . . . .	1269
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .	1271
§ 39 Zwangsversteigerung . . . . .	1273
§ 40 Haftung des Entgelts . . . . .	1278
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . . . . .	1280
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	1283

### **III. Teil**

#### **Verfahrensvorschriften**

	Seite
§ 43 Zuständigkeit . . . . .	1287
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . . . .	1308
§ 45 Zustellung . . . . .	1317
§ 46 Anfechtungsklage . . . . .	1335
§ 47 Prozessverbindung . . . . .	1407
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .	1413
§ 49 Kostenentscheidung . . . . .	1428
§ 50 Kostenerstattung . . . . .	1443
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	

### **IV. Teil**

#### **Ergänzende Bestimmungen**

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung . . . . .	1453
§ 62 Übergangsvorschrift . . . . .	1458
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse . . . . .	1466
§ 64 Inkrafttreten . . . . .	1470

#### **Gerichtskostengesetz (Auszug)**

§ 49a GKG (Wohnungseigentumssachen) . . . . .	1471
Stichwortverzeichnis . . . . .	1485