

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII
Wohnungseigentumsgesetz	1

I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	21
------------------------------------	----

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	37
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	46
§ 4 Formvorschriften	57
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	67
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	109
§ 7 Grundbuchvorschriften	121
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	138
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	153

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	159
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	250
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	268
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	289
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	329
§ 15 Gebrauchsregelung	367
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	413
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	491
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	500
§ 19 Wirkung des Urteils	532

VII

3. Abschnitt Verwaltung

	Seite
§ 20 Gliederung der Verwaltung	562
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	566
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	658
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	749
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	812
§ 25 Mehrheitsbeschluss	880
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	925
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	995
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1099
§ 29 Verwaltungsbeirat	1200

4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1230
------------------------------------	------

II. Teil Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1239
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1246
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1251
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1259
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1262
§ 36 Heimfallanspruch	1264
§ 37 Vermietung	1269
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1271
§ 39 Zwangsversteigerung	1273
§ 40 Haftung des Entgelts	1278
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1280
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1283

III. Teil Verfahrensvorschriften

	Seite
§ 43 Zuständigkeit	1287
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1308
§ 45 Zustellung	1317
§ 46 Anfechtungsklage	1335
§ 47 Prozessverbindung	1407
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1413
§ 49 Kostenentscheidung	1428
§ 50 Kostenerstattung	1443
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	1453
§ 62 Übergangsvorschrift	1458
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1466
§ 64 Inkrafttreten	1470

Gerichtskostengesetz (Auszug)

§ 49a GKG (Wohnungseigentumssachen)	1471
Stichwortverzeichnis	1485