

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Verzeichnis der Bearbeiter	IX
Inhaltsverzeichnis	XIII
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XLV
A. Vertragsverhandlung, -gestaltung und -strategie	1
I. Vertragsverhandlung im Baurecht	2
II. Vertragsgestaltung im Baurecht	8
III. Vertragsstrategie	28
B. Architekten- und Planerverträge	37
I. Einleitung	37
II. Architektenvertrag	40
III. Generalplanervertrag	101
IV. Projektsteuerungsvertrag	158
C. Bauverträge – Inland	207
I. Einleitung	207
II. Standard-VOB-Vertrag (Einzelvergabe)	212
III. Generalunternehmervertrag	295
IV. Generalübernehmervertrag	365
V. Subunternehmervertrag	407
VI. GMP-Vertrag	471
VII. Anlagenbauvertrag	527
VIII. Sicherheiten	580
D. Alternative Konfliktlösungsverfahren	587
I. Einleitung	587
II. Schiedsklauseln	592
III. Vereinbarungen zu Schiedsgutachten	611
IV. Adjudikation	632
V. Mediationsklauseln	655

E. ARGE-Verträge	667
I. Einleitung	667
II. Arbeitsgemeinschaftsvertrag	669
III. Dach-Arbeitsgemeinschaftsvertrag	777
IV. Arbeitsgemeinschaftsvertrag für die Los-ARGE	836
 F. Auslandsbau	 863
I. Einleitung	863
II. FIDIC-Standardbedingungen	884
III. Internationaler Konsortialvertrag	1001
 G. Öffentlich-Private Partnerschaften	 1077
Einleitung	1145
ÖPP-Projektvertrag	1168
 Sachverzeichnis	 1325

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Verzeichnis der Bearbeiter	IX
Inhaltsübersicht	XI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XLV

A. Vertragsverhandlung, -gestaltung und -strategie

I. Vertragsverhandlung im Baurecht	2
1. Der Bauvertrag – eine Reise ins Ungewisse?	2
2. Umfang des Sachverhalts	3
3. Hohe Anforderungen an die Beschreibung der geschuldeten Leistungen	4
4. Häufige Änderungen des Leistungsinhalts	5
5. Enge zeitliche Vorgaben	6
6. Zahlreiche Beteiligte	7
7. Die Kooperationspflicht der Vertragsparteien	8
II. Vertragsgestaltung im Baurecht	8
1. Was kann Vertragsgestaltung im Baurecht leisten?	8
2. Was kann Vertragsgestaltung im Baurecht nicht leisten?	9
3. Grundregeln der Vertragsgestaltung	9
4. Allgemeine juristische Vorgaben	11
a) Vertragsparteien	11
b) Vertretung der Vertragsparteien	12
c) Gesetze und Regelungswerke	12
aa) Gesetze	12
bb) VOB	13
cc) FIDIC	14
d) Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
e) Fachsprache und Vertragsaufbau	17
f) Anlagen	18
g) Internationale Verträge	19
aa) Anwendbares Recht	19
bb) Zuständiges Gericht	20
cc) Sprache	20
5. Wesentliche Kriterien bei der Gestaltung eines Werkvertrags	20
a) Umfang des Sachverhalts	20
b) Hohe Anforderungen an die Beschreibung der geschuldeten Leistungen	21
c) Häufige Änderungen des Leistungsinhalts	24
d) Enge zeitliche Vorgaben	24
e) Zahlreiche Beteiligte	26
f) Die Kooperationspflicht der Vertragsparteien	27

III. Vertragsstrategie	28
1. Was kann Vertragsstrategie im Baurecht leisten?	28
2. Was kann Vertragsstrategie im Baurecht nicht leisten?	29
3. Kriterien einer erfolgreichen Vertragsstrategie	29
a) Umfang des Sachverhalts	29
b) Hohe Anforderungen an die Dokumentation	30
c) Häufige Änderungen des Vertragsinhalts	32
d) Enge zeitliche Vorgaben	33
e) Zahlreiche Beteiligte	34
f) Die Kooperationspflicht der Vertragsparteien	35

B. Architekten- und Planerverträge

I. Einleitung	37
1. Ziele der Gestaltung von Architekten- und Planerverträgen	37
2. Interessen der Vertragsparteien	37
3. Anforderungen des Vorhabens	38
4. Schlussfolgerungen für die Vertragsgestaltung	38
5. Novellierung der HOAI	39
II. Architektenvertrag	40
Einleitung	50
§ 1 Gegenstand des Vertrages	51
1. Beschreibung des Bauvorhabens	51
2. Vereinbarung zu den Baukosten	52
3. Fertigstellungstermin	53
§ 2 Grundlagen des Vertrages	54
1. Angabe und Rangfolge der Vertragsgrundlagen	54
2. Koppelungsverbot des Art. 10 § 3 MRVG	55
§ 3 Leistungsumfang	56
1. Die Leistungsphasen der Gebäudeplanung	56
a) Grundlagenermittlung	58
b) Vorplanung	58
c) Entwurfsplanung	59
d) Genehmigungsplanung	60
e) Ausführungsplanung	61
f) Vorbereitung der Vergabe	62
g) Mitwirkung bei der Vergabe	62
h) Objektüberwachung	63
i) Objektbetreuung und Dokumentation	65
2. Besondere Leistungen, Baustellenverordnung	66
§ 4 Leistungsänderungen	67
1. Begriff der Änderungsleistung	68
2. Honorar nach § 10 HOAI	68
3. Änderung des Leistungsumfangs	69
4. „Andere Leistungen“	69
§ 5 Vertragstermine	70
1. Fälligkeit der Leistungen	70
2. Vertragstermine	71
§ 6 Allgemeine Pflichten des Auftragnehmers	71
1. Leistungsstandard	72

2. Beratungs- und Koordinierungspflicht	73
3. Vertretungsvollmacht	74
4. Prüfbare Abrechnung	75
5. Persönliche Leistungserbringung	76
6. Gewährleistungssicherheit	76
7. Herausgabe von Unterlagen	76
§ 7 Haftpflichtversicherung	77
1. Grundlage und Inhalt einer Architektenhaftpflichtversicherung	77
2. Deckungssummen	78
3. Nachhaftung	78
§ 8 Honorar	79
1. Grundlagen des Honorars nach der HOAI	80
2. Verbot der Unterschreitung des Mindestsatzes	81
3. Ermittlung der anrechenbaren Kosten	82
4. Vergütung von Besonderen Leistungen	83
5. Leistungen im Bestand (Umbauten und Modernisierungen)	83
6. Vergütung von Änderungsleistungen	84
7. Vergütung von „anderen Leistungen“	84
8. Nebenkosten	85
9. Alternative Vergütungsarten (Zeithonorar, Pauschale)	85
10. Bonus-Malus-Regelung	86
§ 9 Zahlungen	88
1. Fälligkeit des Honorars	88
2. Recht des Auftragnehmers auf Abschlagszahlungen	89
3. Anspruch des Auftragnehmers auf Sicherheitsleistung	89
§ 10 Allgemeine Pflichten des Auftraggebers	90
1. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers	90
2. Abnahme durch den Auftraggeber	91
§ 11 Mängelansprüche und Verjährung	91
1. Mängelansprüche und Haftungsausschluss	91
2. Verjährung der Mängelansprüche	92
§ 12 Kündigung	93
1. Kündigung aus wichtigem Grund	93
2. Kündigung nach § 649 S. 1 BGB	94
3. Modifikation des § 649 S. 2 BGB	94
4. Abwicklung des gekündigten Vertrages	95
§ 13 Urheberpersönlichkeitsrecht und Rechte Dritter	96
1. Umfang des Urheberpersönlichkeitsrecht	96
2. Freiheit von Rechten Dritter	97
§ 14 Verwertungs- und Nutzungsrechte des Auftraggebers	97
1. Weitgehend freier Umgang des Auftraggebers mit dem Werk	98
2. Vergütung für Einräumung von Nutzungsrechten	98
§ 15 Vertragsänderungen	98
1. Zweck von Schriftformgeboten	99
2. Salvatorische Klausel	99
§ 16 Gerichtsstand	99
1. Gerichtsstand	99
2. Schriftform	100
III. Generalplanervertrag	101
Einleitung	118
§ 1 Gegenstand des Vertrages, Planungsziel	121

§ 2	Grundlagen des Vertrages	121
1.	Allgemeines	122
2.	Beschaffenheitsvereinbarung	122
3.	Termine und Kosten	123
4.	Schnittstellenabgrenzung	124
§ 3	Leistungsumfang	125
1.	Allgemeines	127
2.	Verträge mit Subplanern	128
3.	Leistungen	128
4.	Besondere Leistungen	129
5.	Einsatz eines Generalunternehmers	130
§ 4	Freigabe	131
§ 5	Änderungen der Planung	131
§ 6	Vertragsfristen	134
§ 7	Verbindliches Budget, Kosten	135
§ 8	Allgemeine Pflichten des Auftragnehmers	137
§ 9	Subplaner	140
§ 10	Haftpflichtversicherung	141
§ 11	Honorar	142
1.	Allgemeines	144
2.	Pauschalhonorare	144
3.	Honorarkürzung	145
4.	Bonus- und Malus-Honorar	145
5.	Generalplanerzuschlag	146
6.	Zeithonorar und Nebenkosten	147
§ 12	Zahlungen, Sicherheitsleistung	147
1.	Abschlagszahlung	148
2.	Sicherheitsleistung	148
3.	Harmonisierung mit Subplanerverträgen	149
§ 13	Abnahme	150
§ 14	Allgemeine Pflichten des Auftraggebers	151
§ 15	Rechte des Auftraggebers bei Mängeln und Pflichtverletzungen	151
1.	Allgemeines	152
2.	Haftung der Subplaner	153
3.	Haftungsbeschränkungen	153
4.	Beseitigungsrecht	153
§ 16	Beendigung des Vertrages, Kündigung	154
§ 17	Verwertungs- und Nutzungsrechte des Auftraggebers	156
§ 18	Sonstiges	157
IV.	Projektsteuerungsvertrag	158
	Einleitung	177
§ 1	Gegenstand und Ziele des Vertrages	179
1.	Gegenstand des Vertrages, Beschreibung des Bauvorhabens	180
2.	Projektziele	180
3.	Rahmenbedingungen	181
§ 2	Grundlagen des Vertragsverhältnisses	181
§ 3	Leistungsumfang	182
1.	Leistungsbild	183
2.	Projektleitung	185
3.	Stufen- und abschnittsweise Beauftragung	185

4. Anordnungsbefugnis des Auftraggebers	186
5. Sonderproblem Mieterausbau	186
§ 4 Kosten des Projekts, Kostenobergrenze	186
1. Kostenobergrenze	187
2. Kostenplanung und Kostenverfolgung	187
3. Abgrenzung zur Tätigkeit des Objektplaners	187
§ 5 Vertragstermine	188
1. Allgemeines	188
2. Termin für Projektverwirklichung	189
3. Vertragsdauer	189
4. Tätigkeiten nach Abnahme	189
§ 6 Allgemeine Pflichten des Auftragnehmers	190
1. Allgemeines	191
2. Beschaffenheit	192
3. Vollmacht, Entscheidungsbefugnisse	192
4. Unterrichtung, Entscheidungsvorbereitung	192
5. Anordnungsbefugnis des Auftraggebers	192
6. Projektteam	193
7. Projektbüro	193
8. Herausgabe von Unterlagen und Dateien	193
9. Geheimhaltung	193
§ 7 Haftpflichtversicherung	194
§ 8 Vergütung	194
1. Bestimmung der Vergütung	196
2. Anwendung der HOAI auf einzelne Leistungen der Projektsteuerung	196
3. Überschreitung von Regelzeiten	197
4. Vergütung für Leistungsänderungen	197
5. Nebenkosten	198
6. Umsatzsteuer	199
§ 9 Zahlungen	199
1. Zahlungsplan	199
2. Abschlagszahlungen	200
§ 10 Obliegenheiten und allgemeine Pflichten des Auftraggebers	200
§ 11 Ansprüche wegen Mängeln und Pflichtverletzungen, Verjährung	202
1. Mängelansprüche und Haftungsausschluss	202
2. Verjährung	203
3. Verweisung auf Dritte	203
4. Schadenbeseitigung durch den Auftragnehmer	203
§ 12 Kündigung	204
1. Zulässigkeit der Kündigung	204
2. Folgen einer Kündigung, Feststellung des Leistungsstands	204
§ 13 Urheber-, Verwertungs- und Nutzungsrechte	205
§ 14 Vertragsänderungen	206
§ 15 Gerichtsstand	206

C. Bauverträge – Inland

I. Einleitung	207
1. Überblick	207
2. Rechtliche Einordnung, Struktur und Zustandekommen des Bauvertrages	208

3. Die Vertragsmuster im Einzelnen	209
4. AGB-Charakter der Musterverträge	210
II. Standard-VOB-Vertrag (Einzelvergabe)	212
Einleitung	224
1. Allgemeines	224
2. Die VOB/B	225
3. Inhaltskontrolle der VOB/B	225
4. Bei Inhaltskontrolle unwirksame Bestimmungen der VOB/B	226
5. Die Form des Bauvertrages	228
6. Vertragseingang	229
§ 1 Gegenstand des Vertrages	229
§ 2 Vertragsbestandteile	230
1. Allgemeines	230
2. Die Vertragsbestandteile im Einzelnen	232
a) Vertragstext	232
b) Baugenehmigung	232
c) Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis	233
d) Pläne	233
e) Einheitspreisliste	234
f) Terminplan	234
g) Zahlungsplan	234
h) VOB/C	235
i) VOB/B	236
j) BGB	236
3. Das Verhältnis der Vertragsbestandteile zueinander	237
§ 3 Leistungsumfang	239
1. Allgemeines	239
2. Leistungspflichten des Auftraggebers	240
3. Nebenleistungen	240
4. Vollständigkeitsklauseln	241
§ 4 Leistungsänderungen	242
1. Allgemeines	243
2. Das Anordnungsrecht des Auftraggebers	244
3. Voraussetzungen der Ausführung von Leistungsänderungen	245
4. Voraussetzung: Angebot	245
5. Die Vergütungshöhe	246
6. Fehlende Einigung über Vergütung	247
7. Zeitliche Auswirkungen	247
8. Stundenlohnarbeiten	247
§ 5 Ausführungsfristen	248
1. Allgemeines	249
2. Vertragsfristen und Einzelfristen	249
3. Ausführungsbeginn und Fertigstellungstermin	250
4. Leistungsbestimmungsrecht	251
5. Verzögerungen durch Leistungsänderungen	251
6. Behinderungen im Übrigen	252
§ 6 Vertragsstrafe	253
1. Allgemeines	253
2. Keine Vertragsstrafe ohne Verschulden (Verzug)	254
3. Vorbehalt der Vertragsstrafe	255
4. Pönalisierte Fristen	255
5. Anrechnung der Vertragsstrafe auf Verzugsschaden	255

6. Begrenzung von Vertragsstrafenansprüchen der Höhe nach	255
7. Keine Kumulierung von Vertragsstrafen	257
8. Wirksame Klausel	257
9. Verschiebung von Vertragsfristen	258
10. Pönalisierung sonstiger Vertragsverstöße	259
§ 7 Vergütung	260
1. Allgemeines	260
2. Einheitspreisvertrag	260
3. Pauschalpreisvertrag	261
4. Andere Preisvereinbarungen	261
5. Umsatzsteuer	261
§ 8 Abrechnung und Zahlung	262
1. Allgemeines	263
2. Abschlagszahlungen	263
3. Schlusszahlung	265
4. Skonto	266
5. Umsatzsteueränderung	266
6. Bauabzugssteuer	267
7. Abtretungsverbot	267
§ 9 Abnahme	268
1. Allgemeines	268
2. Erschweris der Abnahme	269
3. Erleichterung der Abnahme/Erweiterte Abnahmewirkungen	269
4. Ersatzvornahme vor Abnahme	269
§ 10 Mängelansprüche	270
1. Allgemeines	271
2. Vertragliche Einschränkung oder Erweiterung der Mängelansprüche	272
3. Ausschluss des Rücktrittsrechts	273
4. Gewährleistung für bewegliche Sachen	274
5. Verjährung der Mängelansprüche	275
6. Verweis auf § 13 VOB/B	276
§ 11 Gefahrtragung, Versicherungen und Haftung	277
1. Allgemeines	277
2. Gefahrtragung	277
3. Versicherungen	278
4. Haftung	278
5. Kein Haftungsausschluss durch nicht ausreichende Überwachung des Auftragnehmers	278
§ 12 Sicherheiten	279
1. Allgemeines	280
2. Die Sicherungsabrede	281
3. Vertragserfüllungsbürgschaft	284
4. Bürgschaft zur Sicherung der Mängelansprüche (Gewährleistungsbürgschaft)	285
5. Vorauszahlungsbürgschaft	287
6. Sicherheiten zu Gunsten des Auftragnehmers	287
§ 13 Kündigung	289
1. Allgemeines	290
2. Kündigung aus wichtigem Grund	290
3. Formvorschriften	291
4. Vergütungsklauseln	291
§ 14 Schlussbestimmungen	292
1. Schriftformklausel	292
2. Rechtswahl	293

3. Gerichtsstand und Erfüllungsort	293
4. Salvatorische Klauseln	293
III. Generalunternehmervertrag	295
Einleitung	314
§ 1 Gegenstand des Vertrages	316
§ 2 Vertragsbestandteile	317
1. Allgemeines	318
2. Die Vertragsbestandteile im Einzelnen	319
a) Verhandlungsprotokolle	319
b) Bau-/Leistungsbeschreibung	319
c) Baugrundgutachten/Grundwasser- und Altlastenuntersuchung	320
d) Planlieferungs- und -übergabeplan	320
e) Anerkannte Regeln der Technik/Baukunst	320
f) DIN-Normen und andere Vorschriften	321
§ 3 Leistungsumfang	321
1. Allgemeines	322
2. Vollständigkeitsklauseln	322
3. Prüfungspflicht des Generalunternehmers	326
4. Massenermittlung	326
5. Nebenleistungen	326
§ 4 Ausführung der Leistung	326
1. Allgemeines	329
2. Einzelne Ausführungsregelungen	329
a) Leistungs- und Lieferungssoll	329
b) Baubeginn	329
c) Leitungen	329
d) Grundstücksbezogene Pflichten	329
e) Ver- und Entsorgungsleitungen/Erschließungsbeiträge	330
f) Baumaterialien	330
g) Baugrundrisiko	330
h) Bauleitung	331
i) Baustellenverordnung	331
j) Bautagebuch	331
k) Konkretisierung des Bauzeitenplanes	332
l) Technische Anlagen und Maschinen	332
m) Unterlagen	332
§ 5 Leistungsänderungen	333
§ 6 Mitwirkung des Auftraggebers	335
1. Allgemeines	335
2. Ansprechpartner	335
3. Freigabeverpflichtung	336
§ 7 Ausführungsfristen	336
1. Allgemeines	337
2. § 5 VOB/B	338
3. Behinderungsanzeige	338
4. Mieterausbauarbeiten	339
5. Sonderwünsche der Mieter	339
§ 8 Vertragsstrafe	340
1. Allgemeines	341
2. Pönalisierte Fristen	341
3. Durchstellen der mit den Mietern vereinbarten Vertragsstrafen	341
§ 9 Vergütung	343

§ 10 Abrechnung und Zahlung	344
1. Abschlagszahlungen	345
2. Skonto	345
3. Sicherheitseinbehalt	346
§ 11 Abnahme	346
1. Allgemeines	347
2. Bauzustandsfeststellung	348
3. Mängelvorbehalte	349
4. Abnahmebescheinigungen und sonstige Unterlagen	349
§ 12 Mängelansprüche	350
§ 13 Gefahrtragung, Versicherungen und Haftung	351
§ 14 Sicherheiten	353
1. § 14 Arbeitnehmerentsendegesetz	354
2. Vertragserfüllungssicherheit	354
3. Reduzierung der Sicherheit	354
§ 15 Kündigung	355
§ 16 Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrecht	356
§ 17 Urheberrecht, Nutzung, Verwertung und Änderung der Planung und des Werkes	357
§ 18 Nachunternehmereinsatz	358
1. Allgemeines	358
2. Zustimmung des Auftraggebers	359
3. Schwarzarbeit	359
4. Arbeitnehmerentsendegesetz (AEntG)	360
5. Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	361
6. Fälligkeit der Nachunternehmervergütung	361
§ 19 Medienlieferung und Abfallbeseitigung	362
§ 20 Abtretung	363
§ 21 Veröffentlichungen/Bauschild	363
§ 22 Schlussbestimmungen	364
IV. Generalübernehmervertrag	365
Einleitung	379
§ 1 Gegenstand des Vertrages	382
1. Bezeichnung des Grundstücks	382
2. Bezeichnung des Bauvorhabens	382
§ 2 Vertragsbestandteile	383
§ 3 Leistungsumfang	384
1. Allgemeines	387
2. Übertragung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung	388
3. Baugrundrisiko	388
4. Muster für erweiterte Planungsleistungen des Generalübernehmers	389
5. Vollständigkeitsklausel	391
6. Änderung und Erweiterung der Leistung	391
§ 4 Ausführung der Leistung	392
1. Mitwirkungs- und Kooperationspflichten	393
2. Führen des Bautagebuches	394
§ 5 Leistungsänderungen	394
1. Allgemeines	395
2. Änderung des Pauschalpreises	395
§ 6 Ausführungsfristen	396
§ 7 Vertragsstrafe	398
§ 8 Vergütung	398
§ 9 Abrechnung und Zahlung	399

§ 10 Abnahme	399
1. Allgemeines	400
2. Abnahme der Planungsleistungen	401
§ 11 Mängelansprüche	401
§ 12 Gefahrtragung, Versicherungen und Haftung	402
§ 13 Sicherheiten	402
§ 14 Kündigung	403
§ 15 Urheberrecht, Nutzung, Verwertung und Änderung der Planung und des Werkes	404
1. Allgemeines	404
2. Übertragung der Nutzungsbefugnisse	405
§ 16 Veröffentlichungen/Bauschild	405
§ 17 Schlussbestimmungen	406
 V. Subunternehmervertrag	 407
Einleitung	427
§ 1 Gegenstand des Vertrages	428
1. Das Verhandlungsprotokoll	428
2. Vertretung und Optionsrecht	429
3. Verbindliches Angebot, Beauftragungsschreiben	429
a) Vertragsschluss	429
b) Bindefrist	430
c) Alternative Formulierung	430
4. Zusätzliche Leistungen	430
§ 2 Vertragsbestandteile	431
1. Allgemeines	431
a) Leistungsbeschreibung	431
b) Widerspruchsfreiheit	431
c) Anlagen des Vertrages	431
2. Die Vertragsgrundlagen im Einzelnen	432
a) Das Verhandlungsprotokoll	432
b) Die AVB	432
c) Die VOB/B	432
d) Die VOB/C	432
e) Das BGB	432
f) Verhältnis der Vertragsbestandteile zueinander	433
g) Allgemeine Abwehrklausel	433
§ 3 Leistungsumfang	433
1. Allgemeines	434
2. Leistungen des Subunternehmers	434
a) Einweisung	434
b) Container	434
c) Der Schutz der Leistung	434
d) Genehmigungen und Erlaubnisse	435
e) Alternative Formulierung	435
§ 4 Ausführung der Leistung	436
1. Vertretung, Baustellensitzung	437
a) Vertretung	437
b) Baustellensitzung	438
c) Ort der Baustellensitzung	438
d) Baustellenprotokoll	438
2. Baustelleneinrichtungsfläche	438

3. Bautagebuch	438
a) Allgemeines	438
b) Umfang der Eintragungen	439
4. Anmeldung des Personals	439
5. Gleichwertige Leistungen	439
6. Verschmutzung der Wege	440
7. Baustrom und Wasser	440
a) Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand	440
b) Abrechnung nach Kostenbeteiligung	440
8. Übergabe und Freigabe von Unterlagen durch Subunternehmer	440
a) Allgemeines	440
b) Zeitpunkt der Übergabe	440
c) Prüfungsdauer und Freigabefiktion	441
d) Neubeginn der Prüffrist	441
e) Haftung durch Freigabe	441
9. Übergabe von Unterlagen durch Generalunternehmer	441
10. Entfernung von Personal	442
11. Zustimmungsfiktion	442
§ 5 Leistungsänderungen	443
1. Kosten für die Nachtragsbearbeitung	444
2. Schlichtungsverfahren bei Nachträgen	445
a) Allgemeines	445
b) Vorteile des Verfahrens	445
c) Verfahren	445
3. Fälligkeit der unstreitigen Nachtragsvergütung	445
4. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	446
§ 6 Ausführungsfristen	446
1. Allgemeines zu Ausführungsfristen	447
2. Termine nach Verhandlungsprotokoll	448
a) Verbindlichkeit der Zwischentermine	448
b) Fälligkeit nach Abruf	448
c) Fertigstellungstermin	448
d) Taggenaue Berechnung der Ausführungsdauer	448
3. Keine Bestimmbarkeit der Ausführungsdauer	449
4. Beschleunigung	449
5. Fortgeschriebener Terminplan	449
6. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	450
§ 7 Vertragsstrafe	450
1. Behinderungsanzeige bei fehlendem Verschulden	451
2. Vertragsstrafe	451
a) Verschulden	451
b) Information über die Höhe der Vertragsstrafe aus GU-Vertrag	452
c) Gesamtbegrenzung der Vertragsstrafe	452
3. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	452
§ 8 Vergütung	453
1. Art der Abrechnung	453
2. Nachlass auf Nachträge	453
3. Skonto	453
4. Stundenlohn	454
5. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	454
§ 9 Abrechnung und Zahlung	454
§ 10 Abnahme	455
1. Fiktive Abnahme	455

2. Beweislastumkehr bei Technischer Teilabnahme	456
3. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	456
§ 11 Mängelansprüche	456
1. Verjährungsfrist	457
a) Allgemeines	457
b) Regelfrist	457
c) Verjährungsfrist bei maschinellen oder elektrotechnischen/elektronischen Anlagen	457
2. Alternative Formulierung der Beginnfrist zur Mängelbeseitigung	457
3. Abtretung von Ansprüchen	458
4. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	458
§ 12 Haftung und Versicherung	459
1. Versicherungsschutz des Subunternehmers	459
2. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	459
§ 13 Sicherheiten	460
1. Übersicherung vermeiden	461
2. Bezugsgröße	461
3. Zahlungsbürgschaft	462
4. Umfang der Bürgschaften	462
a) Entfernte Mangelfolgeschäden	462
b) Einrede der Verjährung	462
c) Druckzuschlag auf Bürgschaften	462
5. Inhalt des Bürgschaftstextes	462
a) Entbehrlichkeit der Zustellung von Mangelanzeigen	462
b) Änderung der Hauptschuld	463
6. Sperrkonto	464
a) Allgemeines zur Sperrkontoregelung	464
b) Mitwirkungshandlung	464
7. Zinsen bei fehlender Einzahlung auf das Sperrkonto	464
8. Ausschluss der Regelung über die Pflicht zur Einzahlung auf das Sperrkonto gem. § 17 V VOB/B	465
9. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	465
§ 14 Kündigung	466
1. Allgemeines	466
2. Abrechnung	466
3. Zahlungsbürgschaft	467
4. Ordentliche Kündigung	467
5. Verweis auf Kommentierung des VOB-Vertrages	468
§ 15 Urheberrecht	468
§ 16 Veröffentlichung	469
§ 17 Mindestlohn, Nachweise	469
1. Allgemeines zum Mindestlohn	470
2. Vertragsstrafe	470
3. Vorlage von weiteren Nachweisen	470
§ 18 Schlussbestimmungen	470
 VI. GMP-Vertrag	 471
Einleitung	491
1. Allgemeines	491
2. Die Besonderheit des GMP-Vertragsmodells	492
3. Der einstufige und der zweistufige GMP-Vertrag	494

Abschnitt 1 – Allgemeiner Teil	495
§ 1 Gegenstand des Vertrages	495
§ 2 Vertragsbestandteile und -bestimmungen	497
§ 3 Urheberrecht	497
§ 4 Übergabe der Planungsunterlagen	499
§ 5 Kündigung des Vertrages	499
§ 6 Schiedsgutachten	500
§ 7 Schiedsgerichtsverfahren	501
§ 8 Schriftformklausel	502
Abschnitt 2 – Phase 1: Beratungsleistungen	502
§ 9 Vertragsgegenstand Phase 1	502
§ 10 Vertragsbestandteile und -bestimmungen	502
§ 11 Leistungsumfang des Auftragnehmers	503
§ 12 Projektziele/Leistungsumfang des Auftraggebers	504
§ 13 Haftung des Auftragnehmers	505
§ 14 Vergütung des Auftragnehmers	506
§ 15 Laufzeit des Vertrages	507
Abschnitt 3 – Phase 2: Generalübernehmervertrag mit Garantiertem Maximalpreis	508
Vor § 16	508
§ 16 Vertragsgegenstand Phase 2	509
§ 17 Vertragsbestandteile und -bestimmungen	509
§ 18 Leistungsumfang des Auftragnehmers	510
§ 19 Ausführung der Leistung	512
§ 20 Ausführungsfristen	514
§ 21 Vertragsstrafe	514
§ 22 Vergütung	515
1. Ermittlung des Garantierten Maximalpreises	516
2. Der Generalübernehmerzuschlag	517
3. Änderungen des Garantierten Maximalpreises	518
4. Der tatsächliche Preis – Berechnung des Bonus	518
§ 23 Vergabe von Nachunternehmerleistungen	519
1. Zweck der Regelung	521
2. Mitwirkungsrechte des Auftraggebers bei den Nachunternehmerleistungen	521
3. Verfahrensvorschriften	522
§ 24 Abrechnung und Zahlung	523
§ 25 Abnahme	523
§ 26 Mängelansprüche	524
§ 27 Gefahrtragung, Versicherungen und Haftung	525
§ 28 Sicherheiten	525
§ 29 Veröffentlichungen/Bauschild	526
VII. Anlagenbauvertrag	527
Einleitung	546
1. Allgemeines	546
a) Kooperation	546
b) Besondere technische Beschaffenheitsmerkmale	546
c) Besondere Haftungsrisiken	546
d) Geheimnisschutz	547
2. Rechtsnatur	547
3. Risikolage und Haftungssystem	548
4. Verbreitete Vertragsmuster	548

§ 1	Vertrag	549
1.	Die Vertragsgrundlagen	550
2.	Beschaffenheitsmerkmale	550
3.	Keine AGB	550
§ 2	Liefer- und Leistungsverpflichtungen	551
1.	Leistungsverpflichtungen	553
2.	Stand der Technik	553
3.	Serviceverpflichtung	554
4.	Kooperationsverpflichtung	554
5.	Dokumentationsverpflichtung	555
6.	Verpflichtung zur rechtsmängelfreien Lieferung – Schutzrechte	555
§ 3	Termine, Verzug	555
1.	Termine	557
2.	Vertragsstrafen wegen Verzugs	557
3.	Höchstgrenzen („caps“)	558
4.	Abschließende Regelung	558
5.	Terminverlängerung, Mehrkosten und Lagergeld	559
§ 4	Preise, Zahlungsbedingungen, Nachträge	559
1.	Pauschalpreis	561
2.	Zahlungsmodalitäten und Zahlungsverzug	561
3.	Nachträge	561
4.	Eigentumsvorbehalt	562
§ 5	Koordinations- und Kontrollpflichten	562
§ 6	Fertigstellung einschließlich Abnahme	564
1.	Fertigstellung	566
2.	Mehrstufiges Modell	567
3.	Abnahme und Abnahmefiktion	567
§ 7	Beschaffenheitsmerkmale, technische Pönalen, Mängelansprüche	568
1.	Risikolage und Haftungssystem	570
2.	Besondere (technische) Beschaffenheitsmerkmale	571
3.	Nacherfüllung oder Nachbesserung, ausgetauschte Teile	571
4.	Generelle Ausschlüsse	571
5.	Technische Pönalen	571
6.	Mängelhaftungszeit	572
§ 8	Kündigung und Sistierung	572
1.	Sistierung	573
2.	Kündigung	573
§ 9	Höhere Gewalt	574
§ 10	Haftung, Zinsen, Versicherung	574
1.	Bedeutung für Haftungssystem	575
2.	Mehrstufige Haftungsbeschränkungen	576
3.	Kumulierte Höchstgrenze der Pönalen, Verzugszinsen	576
4.	Grenzen der Haftungsfreizeichnung	576
5.	Versicherung	576
§ 11	Erfindungen, Geheimhaltung	577
§ 12	Vertragsänderungen, Nebenabreden, Gerichtsstand	578
VIII. Sicherheiten		580
Einleitung		580
Vertragserfüllungsbürgschaft		580
Gewährleistungsbürgschaft		582
Vorauszahlungsbürgschaft		583

Zahlungsbürgschaft	583
Bürgschaft als Bauhandwerkersicherheit nach § 648 a BGB	584

D. Alternative Konfliktlösungsverfahren

I. Einleitung	587
1. Regelungen zur Streiterledigung	587
2. Konsens- und entscheidungsorientierte ADR-Verfahren	587
3. Ad-hoc- und institutionelle Verfahren	588
4. Auswahl des richtigen Verfahrens	589
5. Exkurs: Ablauf eines Konfliktmanagementverfahrens nach der DIS-KMO	590
a) Einleitung des Verfahrens	590
b) Erörterungstermin	590
c) Konfliktmanagementplan	590
d) Beendigung des Verfahrens	590
e) Hemmung der Verjährung/weiterer Rechtsschutz	591
II. Schiedsklauseln	592
Einleitung	593
1. Begriff	593
2. Vorteile der Schiedsgerichtsbarkeit	594
3. Nachteile der Schiedsgerichtsbarkeit	594
4. Einstweiliger Rechtsschutz und Selbstständiges Beweisverfahren	595
5. Ad-hoc-Schiedsgerichtsbarkeit und institutionalisierte Schiedsgerichtsbarkeit	595
6. Musterschiedsklauseln	596
Muster-Ad-hoc-Schiedsklausel	597
1. Allgemeines	597
2. Verfahrensort	598
3. Die Schiedsrichter	598
4. Materielles Recht, Verfahrenssprache	599
Musterschiedsklausel zur Vereinbarung eines Schiedsgerichts nach der Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau)	600
1. Die SL-Bau-Musterschiedsklausel	601
a) Verweis auf SL Bau	601
b) Kompetenz-Kompetenz	601
c) Bei Aufhebung des Schiedsspruches gilt Schiedsklausel weiter	602
d) Beitritt/Streitverkündung Dritter	602
2. Die Regelungen der SL Bau	603
a) Einleitung des Verfahrens	603
b) Zusammensetzung des Schiedsgerichts	603
c) Weitere Regelungen	603
Musterschiedsklausel zur Vereinbarung der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau)	604
1. Die SOBau-Musterschlichtungs- und Schiedsgerichtsvereinbarung	605
2. Die Regelungen der SOBau	606
a) Allgemeine Bestimmungen, Schlichtungsverfahren	606
b) Isoliertes Beweisverfahren	607
c) Einzelschiedsrichter oder Dreierschiedsgericht	607
d) Verfahrensregeln	608
Musterschiedsklausel zur Vereinbarung der Schiedsgerichtsordnung der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS SchO)	609

1. Die DIS-Musterschiedsklausel	609
2. Erläuterungen der DIS-Schiedsgerichtsordnung	610
III. Vereinbarungen zu Schiedsgutachten	611
Einleitung	612
1. Allgemeines	612
a) Der Begriff des Schiedsgutachtens	612
b) Das klassische Schiedsgutachten	612
2. Prozessuale Besonderheiten, Selbstständiges Beweisverfahren, Urkundsprozess	613
3. Drittbindung	614
4. Verjährung	614
5. Verfahrensregeln	614
6. Schiedsgutachtervertrag	615
7. Isoliertes Beweisverfahren SOBau	615
8. Verfahrensordnungen zur alternativen Streitbeilegung	616
Musterschiedsgutachtenklausel	617
1. Allgemeines	617
2. Wirksamkeit in Allgemeinen Geschäftsbedingungen	617
3. Benennung des Schiedsgutachters	618
Musterschiedsgutachtenvertrag	618
§ 1 Gegenstand	620
§ 2 Person des Schiedsgutachters	621
§ 3 Ablehnung, Mitwirkung, Kündigung	622
1. Allgemeines	623
2. Ablehnungsrecht	623
3. Mitwirkungspflicht	624
§ 4 Wirkung des Schiedsgutachtens	624
1. Allgemeines	624
2. Ergänzungsfragen	625
§ 5 Kosten	626
Musterschiedsgutachtervertrag	627
Einleitung	629
§ 1 Gegenstand des Gutachterauftrags	629
§ 2 Unabhängigkeit und fachliche Befähigung	629
§ 3 Verfahren	630
§ 4 Vergütung	630
§ 5 Haftung	631
§ 6 Frist	631
IV. Adjudikation	632
Einleitung	633
1. Allgemeines	633
2. Vorteile	634
3. Potentielle Nachteile	635
4. Adjudikationsklauseln	635
5. Adjudikatorenvertrag	636
6. Die wichtigsten institutionalisierten Verfahrensordnungen	636
Mustervereinbarung einer Adjudikation nach der Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau)	638
1. Die SL Bau-Musteradjudikationsklausel	639
2. Regelungen der SL Bau	640
Musterklausel zur Vereinbarung der Adjudikation nach DIS-SchGO	642
1. Die DIS-SchGO-Musterklausel	643

2. Regelungen der DIS-SchGO	643
3. Regelung zur abschließenden Entscheidung durch Gericht oder Schiedsgericht	644
Musterklausel zur Vereinbarung einer projektbegleitenden Adjudikation nach der DIS-AVO	645
1. Die DIS-AVO-Musterklausel	645
2. Regelungen der DIS-AVO	645
3. Adjudikatorendienstvertrag	647
4. Regelung zur abschließenden Entscheidung durch Gericht oder Schiedsgericht	647
Musterklausel zur Vereinbarung eines Dispute Adjudication Boards nach den ICC DB-Regeln	648
1. Die ICC DB-Regeln-Musterklausel	648
2. Regelungen der ICC DB-Regeln	649
3. Ad-hoc-DAB nach den ICC DB-Regeln	651
4. Empfehlungen zur Gestaltung des DB Member Agreement	651
5. Regelung zur abschließenden Entscheidung durch Schiedsgericht	652
Exkurs: Musterklausel zur Vereinbarung der Gutachtensordnung der DIS (DIS-GO) ..	653
1. Allgemeines zur DIS-GO	653
2. Regelungen der DIS-GO im Einzelnen	653
3. Empfehlungen zur Gestaltung der Streitbeilegungsklausel im Übrigen	654
V. Mediationsklauseln	655
Einleitung	656
1. Allgemeines	656
2. Vorteile	656
3. Potentielle Nachteile	657
4. Streitverkündung	657
5. Selbstständiges Beweisverfahren	658
6. Mediationsklauseln	658
7. Die wichtigsten institutionalisierten Verfahrensordnungen	658
Muster-Ad-hoc-Mediationsklausel	659
1. Allgemeines	660
2. Die Regelungen der Muster-Ad-hoc-Mediationsklausel im Einzelnen	660
Mustermediationsklausel zur Vereinbarung der Verfahrensordnung des Europäischen Instituts für Conflict Management e. V. (EUCON)	661
1. Allgemeines	661
2. Die Regelungen der Mustermediationsklausel des EUCON-Instituts im Einzelnen ..	661
Mustermediationsklausel zur Vereinbarung der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau)	663
1. Allgemeines	664
2. Die Regelungen der Schlichtungsvereinbarung der SOBau im Einzelnen	664
Mustermediationsklausel zur Vereinbarung der Mediationsordnung der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS)	665
1. Allgemeines	666
2. Die Regelungen der Mustermediationsklausel der DIS im Einzelnen	666

E. ARGE-Verträge

I. Einleitung	667
II. Arbeitsgemeinschaftsvertrag	669
Einleitung	714
1. Allgemeines	714

2. Muster-ARGE-Vertrag	714
3. Entbehrlichkeit abweichender Fassungen	715
4. Benutzerhinweis	715
Präambel	716
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	716
a) Abgrenzung zur OHG	716
b) Rechtsfähigkeit der BGB-Gesellschaft	717
c) Folgen	717
2. Haftungsprivileg	718
§ 1 Gesellschafter	719
§ 2 Name, Sitz und Zweck	720
1. Bezeichnung, Sitz	720
2. Gesellschaftszweck	720
3. Kein eingerichteter Geschäftsbetrieb	721
§ 3 Beteiligung und Haftung	721
1. Allgemeines	722
2. „0-Prozent“-Beteiligungen	722
a) Beteiligung	722
b) Gesellschafterleistungen	723
3. Umwandlung eines Gesellschafters	723
§ 4 Gesellschafterleistungen	724
1. Beiträge im Rahmen der ARGE	725
2. Sanktionen	726
a) Ausgleichszahlung	726
b) Anpassung der Beteiligung	726
c) Schadensersatz	727
§ 5 Organe der ARGE	727
§ 6 Aufsichtsstelle (Gesellschafterversammlung)	727
1. Grundsätzliches	729
2. Vertreter in der Aufsichtsstelle	729
3. Einberufung und Beschlussfähigkeit	730
a) Einberufung	730
b) Beschlussfähigkeit	730
4. Beschlussfassung	731
a) Einstimmigkeit	731
b) Zustimmung sämtlicher Gesellschafter	731
c) Mehrheitsentscheidung im Ausnahmefall	732
5. Niederschriften	732
§ 7 Technische Geschäftsführung	733
§ 8 Kaufmännische Geschäftsführung	735
1. Geschäftsführung	737
a) Zwei Geschäftsführer	737
b) Aufgabenbereiche der Geschäftsführer	738
c) Widerspruchsrecht	739
d) Vertretungsmacht	739
2. Haftung der Geschäftsführung	740
a) Außenverhältnis	740
b) Innenverhältnis	740
c) Entzug der Geschäftsführungsbefugnis	740
d) Ausschluss eines Geschäftsführers	741
§ 9 Bauleitung	742
1. Aufgabenbereich	742
2. Haftung	743

§ 10 Vergütung für Sonderleistungen	743
1. Vergütung der Geschäftsführung	744
2. Vergütung von Sonderleistungen	744
3. Grundsatz der Kostenerstattung	744
4. Bemessungsgrundlage	745
§ 11 Finanzen	745
1. Geldeingang	747
2. Verwendung verfügbarer Gelder	747
3. Auszahlungssicherheiten	748
a) Bürgschaftstext	748
b) Bürgschaft auf erstes Anfordern	748
4. Abtretungen	748
§§ 12 bis 15 Personal, Stoffe, Geräte, Verpackungskosten, Be- und Entladekosten, Transportkosten	749
§ 16 Versicherungen	749
1. Allgemeines	750
2. Bauleistungsversicherung	751
3. Nachweise	751
§ 17 Steuern	752
§ 18 Beiträge zu Verbänden, besondere Umlagen und dergleichen	753
§ 19 Prüfung und Überwachung	753
1. Prüfungen	753
2. Einsichtsrechte	754
3. Auskunftsrechte	754
§ 20 Bürgschaften für Dritte und Abtretung von Forderungen aus dem ARGE- Vertrag	754
1. Bürgschaften	755
a) Allgemeines	755
b) Kosten	755
c) Gestaltungsmöglichkeiten	755
d) Risiken der „einstufigen“ Gestaltung	755
2. Abtretung	756
§ 21 Mängelhaftung	757
1. Verantwortung für die Mängelhaftung	757
2. Zeitlicher Rahmen	758
3. Umfang	758
§ 22 Vertragsdauer	758
1. Regelmäßige Dauer	758
2. Vorzeitige Auflösung	759
3. Risiken	759
§ 23 Ausscheiden eines Gesellschafters	760
1. Allgemeines	761
2. Einvernehmliches Ausscheiden	762
3. Kündigung des Ausscheidenden	762
a) Voraussetzungen	762
b) Erklärung	762
c) Unzeit	763
4. Auflösung des Ausscheidenden	763
5. Ausschluss aus wichtigem Grund	763
a) Fortsetzungsklausel	763
b) Voraussetzungen	763
c) Ausschluss	763
d) Form des Beschlusses	764

6. Ausschluss aus sonstigem Grund	764
a) Allgemeines	764
b) Einstellung der Zahlungen/Vollstreckung	765
c) Beantragung des Insolvenzverfahrens	765
7. Zwangsläufiges Ausscheiden	766
a) Kündigung eines Gläubigers	766
b) Eröffnung des Insolvenzverfahrens	766
8. Zeitpunkt des Ausscheidens	767
9. Rechtsmittel	767
§ 24 Folgen des Ausscheidens und Auseinandersetzung	768
1. Fortsetzungsklausel	770
2. Auseinandersetzungsbilanz	770
a) Grundsätze	770
b) Einspruch	771
c) Rückstellungen	771
3. Zurückbehaltungsrecht	772
4. Weitergehende Haftung	772
5. Sonstiges	773
a) Kosten	773
b) Ausgleichsverpflichtung/Sicherheiten	773
c) Freistellung	773
§ 25 Zusätzliche Vereinbarungen	774
§ 26 Teilunwirksamkeit	774
§ 27 Schiedsgericht, Gerichtsstand	774
 III. Dach-Arbeitsgemeinschaftsvertrag	 777
Einleitung	801
1. Grundsätzliches zur Dach-ARGE	801
2. Gestaltung des Dach-ARGE-Vertrages	802
3. Auswirkungen auf die Kommentierung	802
§ 1 Gesellschafter	803
§ 2 Name, Sitz und Zweck	803
§ 3 Beteiligung und Haftung	803
1. Beteiligungsverhältnis	804
2. Gesamtschuld	804
a) Gesamtschuldnerische Haftung	804
b) Haftungsbegrenzung im Außenverhältnis	805
3. Feste Beteiligungsverhältnisse	806
§ 4 Gesellschafterleistungen	807
§ 5 Organe der Dach-ARGE	807
§ 6 Aufsichtsstelle (Gesellschafterversammlung)	808
§ 7 Technische Geschäftsführung	808
§ 8 Kaufmännische Geschäftsführung	809
1. Allgemeines	810
2. Technische Geschäftsführung	810
a) Bauleitung	810
b) Entfall bauspezifischer Pflichten	810
3. Kaufmännische Geschäftsführung	811
4. Ergebnisübersichten	811
§ 9 Bauleitung	811
§ 10 Vergütung für Sonderleistungen	811
§ 11 Finanzen	812

§ 12 Personal	813
§ 13 Stoffe	813
§ 14 Geräte	813
§ 15 Verpackungskosten, Be- und Entladekosten, Transportkosten	813
§ 16 Versicherungen	813
§ 17 Steuern	814
§ 18 Beiträge zu Verbänden, besondere Umlagen und dergleichen	815
§ 19 Prüfung und Überwachung	815
§ 20 Bürgschaften für Dritte und Abtretung von Forderungen aus dem Dach-ARGE-Vertrag	815
§ 21 Mängelhaftung	816
§ 22 Vertragsdauer	817
§ 23 Ausscheiden eines Gesellschafters	817
§ 24 Folgen des Ausscheidens und Auseinandersetzung	817
§ 25 Rechtsverhältnis der Dach-ARGE zu den Einzellosen, Zusätzliche Vereinbarungen	818
1. Allgemeines	822
2. Nachunternehmerverträge mit den Einzellosen	822
a) Abschluss	822
b) Ausfertigung	822
c) Verbindliche Vorgaben für die Nachunternehmerverträge	823
3. Gesellschaftsvertragliche Grundsätze	826
a) Generalklausel	826
b) Interessenkollision	826
c) Vertretung	827
d) Rechnungslegung	827
e) Abnahme	828
f) Zahlungen	829
g) Fehlbeträge	830
h) Durchsetzung von Forderungen	830
i) Interner Ausgleich	831
j) Auszahlung gegen Bürgschaft	831
4. Haftung im Innenverhältnis	832
a) Volle Haftung der Einzellose	832
b) Freistellung	833
c) Haftungsbegrenzung der Höhe nach	833
d) Procedere	833
§ 26 Teilunwirksamkeit	834
§ 27 Schiedsgericht, Gerichtsstand	834
 IV. Arbeitsgemeinschaftsvertrag für die Los-ARGE	 836
Einleitung	845
Präambel	848
§ 1 Gesellschafter	848
§ 2 Name, Sitz und Zweck	849
§ 3 Fristen	849
§ 4 Beteiligung und Haftung	850
§ 5 Gesellschafterleistungen	851
§ 6 Gesellschafterversammlung	852
§ 7 Geschäftsführung	854
§ 8 Vergütung für die Geschäftsführung	855
§ 9 Finanzen	856
§ 10 Versicherungen	856
§ 11 Steuern	856

§ 12 Ausscheiden eines Gesellschafters	857
§ 13 Folgen des Ausscheidens und Auseinandersetzung	859
§ 14 Teilunwirksamkeit	860
§ 15 Schiedsgericht	860
§ 16 Abwerbungsverbot	861

F. Auslandsbau

I. Einleitung	863
1. Allgemeines	864
a) Bedeutung des Auslandsbaus	864
b) Formen des Auslandsbaus	865
c) Beteiligte an Projekten	867
d) Ort der Baustelle und Logistik	868
2. Vertragsgestaltung	869
a) Individual- und Standardverträge	869
b) Vertragssprache	870
c) Anwendbares Recht und Rechtswahl	871
aa) Allgemeines	871
bb) Vertragliche Schuldverhältnisse (Rom I)	871
cc) Außervertragliche Schuldverhältnisse (ROM II)	876
d) Gerichtsstand und Schieds- und Mediationsklauseln	879
3. Absicherung von Risiken des Auslandsbaus	880
a) Preisgestaltung	880
b) Versicherungen	880
c) Bürgschaften und Garantien	882
II. FIDIC-Standardbedingungen	884
1. Einleitung	888
2. Exkurs in das englische Recht	890
a) Quellen des Rechts	890
b) Begriffe	891
c) Zustandekommen eines Vertrages	891
d) Equity und weitere Doktrinen und Grundsätze	892
e) Beteiligte am Bauvertrag und Baugeschehen	893
f) Inhalt des Bauvertrages	893
g) Vergütungsformen	893
h) Abnahme	894
i) Leistungsstörungen	894
j) Excuses for non-performance	895
k) Leistungsänderungen	895
3. Überblick über die aktuellen FIDIC-Bücher	896
a) Verbreitung und Nutzung	896
b) Ziel der FIDIC-Bücher	896
c) Die FIDIC-Bücher im Einzelnen	897
4. Anwendbares Recht, Rechtsnatur der FIDIC-Klauseln sowie Technische Normen und Standards	899
a) Anwendbares Recht	899
b) Rechtsnatur der FIDIC-Klauseln	900
c) Technische Normen und Standards	901

d) Einbindung der FIDIC-Bücher in den Vertrag	902
e) Auslegung der FIDIC-Bücher	903
5. Sprache, Aufbau, Eintragungen und Regelungslücken der FIDIC-Bücher	904
a) Sprache	904
b) Aufbau der FIDIC-Bücher	904
c) Eintragungsbedürftige Daten	905
d) Regelungslücken	906
6. Wesentliche Regelungsinhalte des Red, Yellow und Silver Book	907
a) Die Beteiligten in den FIDIC-Büchern	907
aa) Employer	907
bb) Contractor (Klausel 4)	909
cc) Subcontractor	910
dd) Engineer (Klausel 3)	916
ee) Employer's Representative im Silver Book	923
b) Stadium vor dem Vertragsabschluss und Letter of Tender	924
aa) Vergabeverfahren bei FIDIC-Büchern	924
bb) Letter of Tender	924
c) Zustandekommen und Bestandteile sowie Inhalt des Vertrages	926
aa) Zustandekommen des Vertrages	926
bb) Bestandteile und Inhalt des Vertrages	927
d) Design	928
aa) Red Book	928
bb) Yellow Book	929
cc) Silver Book	931
e) Pflichten des Auftragnehmers	934
aa) Red Book	934
bb) Yellow und Silver Book	936
f) Staff and Labour sowie Plant Materials and Workmanship	937
g) Commencement, Delays and Suspension	939
aa) Commencement Date (Klausel 8.1)	939
bb) Time for Completion (Klausel 8.2)	940
cc) Programme (Klausel 8.3)	940
dd) Extension of Time for Completion (Klausel 8.4)	941
ee) Delays caused by Authorities (Klausel 8.5)	944
ff) Rate of Progress (Klausel 8.6)	944
gg) Delay Damages (Klausel 8.7)	944
hh) Suspension of Work und Prolonged Suspension (Klauseln 8.8 bis 8.12)	945
h) Tests on Completion (Klausel 9)	946
aa) Red Book	946
bb) Yellow und Silver Book	947
i) Employer's Taking-Over	947
aa) Allgemeines zum „Taking-Over“ gemäß Klausel 10	947
bb) Taking-Over of the entire Works	947
cc) Taking-Over of Parts of the Works	948
dd) Folgen der Komplett- und der Teilübernahme	950
j) Defects Liability (Klausel 11)	950
aa) Übersicht	950
bb) Die Defects Liability im Einzelnen	951
k) Tests after Completion	954
l) Measurement and Evaluation	954
aa) Red Book	954
bb) Yellow Book	956
cc) Silver Book	956

m) Variations and Adjustments (Klausel 13)	956
aa) Übersicht	956
bb) Red Book	956
cc) Yellow Book	960
dd) Silver Book	960
n) Contract Price and Payment (Klausel 14)	961
aa) Red Book	961
bb) Yellow Book	966
cc) Silver Book	966
o) Termination by Employer und Suspension and Termination by Contractor	967
aa) Termination by Employer (Klausel 15)	967
bb) Suspension and Termination by Contractor (Klausel 16)	969
p) Risk and Responsibility (Klausel 17)	970
q) Securities/Guarantees	972
aa) Eigengarantien	972
bb) Performance Security	972
r) Insurance (Klausel 18)	972
s) Force Majeure (Klausel 19)	973
t) Claims, Disputes und Arbitration (Klausel 20)	975
aa) Claims	975
bb) Disputes	978
cc) Arbitration	980
7. MDB Harmonised Edition of the FIDIC Conditions of Contract for Construction 2005, 2006 und 2010	981
a) Übersicht	981
b) CONS MDB 2005	983
c) CONS MDB 2006	992
d) CONS MDB 2010	993
III. Internationaler Konsortialvertrag	1001
Einleitung	1021
1. Abgrenzung Konsortium – Joint Venture	1022
2. Gestaltung des Konsortialvertrages	1023
3. Der Mustervertrag	1023
Recitals	1024
Art. 1 Definitions and Interpretations	1024
1. Auslegungsregeln	1025
2. Definitionen	1026
Art. 2 Formation and Business of the Consortium	1026
1. Gesellschaftszweck	1026
2. Gesellschaftsform	1027
Art. 3 Name and Seat of the Consortium	1027
1. Name des Konsortiums	1027
2. Sitz des Konsortiums	1028
3. „Corporate Identity“	1028
Art. 4 Participation in the Consortium	1028
1. Aufgabenteilung – Leistungspakete	1029
2. Beteiligungsquote	1029
3. Verteilung gemeinsamer Risiken	1029
4. Anpassung der Beteiligungsquoten	1030
Art. 5 Consortium Board	1030
1. All-Zuständigkeit des Consortium Boards	1032
2. Besetzung des Consortium Boards	1032

3. Sitzungen des Consortium Boards	1032
4. Beschlussfähigkeit des Consortium Boards	1033
5. Grundsätze der Beschlussfassung	1033
6. Ausnahmen vom Einstimmigkeitsprinzip	1033
7. Einstimmigkeit in Kernfragen	1034
8. Verfahrensfragen	1034
Art. 6 Leading Company	1035
1. Benennung des Federführers	1035
2. Koordinationsaufgaben	1036
3. Verwaltungsaufgaben	1036
4. Vergütung	1037
5. Unterstützung durch die Partner	1037
Art. 7 Bank Account	1037
1. Konsortialkonto	1037
2. Zweck des Konsortialkontos	1038
Art. 8 Submission and Negotiation of the Bid	1038
1. Angebotsbearbeitung	1039
2. Angebotsabgabe	1039
a) Einigung über Angebotsinhalt	1039
b) Keine Einigung über Angebotsinhalt	1040
3. Auftragsverhandlungen	1040
Art. 9 Contract Award	1041
Art. 10 Performance of the Works	1041
1. Auftragsabwicklung – Interne Aufteilung	1041
2. Beziehung zum Auftraggeber	1042
Art. 11 Time Schedule	1042
Art. 12 Completeness and Changes	1043
1. Allgemeines	1043
2. Fehler in der Leistungserfassung	1044
3. Leistungsänderungen	1044
Art. 13 Sub-Contracts	1044
1. Beauftragung von Nachunternehmern	1045
2. Interne Nachunternehmer-Vergaben	1045
Art. 14 Protective Rights	1046
Art. 15 Bonds/Securities	1046
Art. 16 Invoices and Payments	1047
1. Rechnungsstellung	1047
2. Zahlungen	1048
a) Unvollständige Zahlungen	1048
b) Zusätzliche Zahlungen	1049
Art. 17 Enforcement of Claims	1049
1. Forderungen gegen den Auftraggeber	1049
2. Klageerhebung	1050
Art. 18 Insurance	1050
Art. 19 Principles of Cooperation	1051
1. Allgemeines	1052
2. Förderungspflicht	1052
3. Gleichberechtigung der Partner	1052
4. Informationspflicht	1052
Art. 20 Exclusivity	1053
1. Exklusivität	1053
2. Dauer der Exklusivität	1054

Art. 21 Costs	1054
1. Individuelle und gemeinsame Kosten	1054
2. Berechnung von Partnerleistungen	1055
Art. 22 Liability	1056
1. Haftung der Partner	1056
a) Verursacherprinzip	1057
b) Sozialisierungsprinzip	1057
2. Umsetzung des Verursacherprinzips	1058
a) Externe Ansprüche	1058
b) Interne Ansprüche	1059
Art. 23 Indemnification	1059
1. Entschädigungs- und Freistellungsansprüche	1059
2. Interne Sicherheiten	1060
Art. 24 Assignment of Interest	1060
Art. 25 Confidentiality	1061
1. Vertraulichkeit	1062
2. Veröffentlichungen	1062
3. Durchsetzbarkeit	1063
Art. 26 Default of a Party	1063
1. Ersatzvornahme	1064
2. Ausschluss eines Partners	1064
3. Folgen des Ausschlusses	1065
Art. 27 Duration of the Agreement	1066
1. Dauer des Konsortiums	1066
2. Beendigung vor Auftragserteilung	1066
3. Beendigung nach Auftragserteilung	1067
Art. 28 Notices	1067
Art. 29 Law and Language	1068
1. Rechtswahlklausel	1068
a) Zulässigkeit nach EGBGB	1068
b) Rechtswahl	1069
2. Vertragssprache	1069
Art. 30 Dispute Resolution	1070
1. Streiterledigung – Gütliche Einigung	1070
2. Schiedsgericht	1071
3. Schiedsklausel	1071
4. Mehrparteienstreit	1072
a) Besetzung des Schiedsgerichts	1073
b) Verfahrensordnung	1073
5. Kein Zurückbehaltungsrecht	1074
Art. 31 Miscellaneous	1074
1. Erweiterung des Gesellschaftszwecks	1074
2. Änderungen des Konsortialvertrages	1074
3. Salvatorische Klausel	1075
Art. 32 Entire Agreement	1075
1. Bestandteile des Konsortialvertrages	1075
2. Einheitliches Vertragsdokument	1076

G. Öffentlich-Private Partnerschaften

Einleitung	1145
1. Öffentlich-Private Partnerschaften	1146
2. Struktur der Partnerschaft	1147
a) Organisationsmodelle	1147
aa) ÖPP auf Vertragsbasis	1147
bb) Institutionalisierte Partnerschaften	1148
b) Leistungsbereiche	1148
aa) Errichtung und Betrieb	1148
bb) Finanzierung	1150
3. Vertragsstrukturen einer ÖPP auf Vertragsbasis	1151
a) Allgemeines	1151
b) Projektverträge	1151
c) Finanzierungsverträge	1152
4. Der ÖPP-Projektvertrag	1154
a) Allgemeines zur Vertragsgestaltung	1154
b) Standardisierung von ÖPP-Verträgen	1155
c) Risikoverteilung	1156
d) Errichtungsrisiken	1156
e) Betreiberisiken	1158
f) Rechtsänderungsrisiken	1159
g) Insolvenzrisiken	1159
h) Vergütungs- und Finanzierungsrisiken	1160
i) Vertragsbeendigung	1161
5. Umsetzung eines Projekts	1162
a) Vorbereitung	1162
b) Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	1163
c) Vergabeverfahren	1165
aa) Vergaberechtliche Anforderungen	1165
bb) Vergabeverfahren	1166
cc) Mustervertrag als Gegenstand der Vergabeunterlagen	1167
ÖPP-Projektvertrag	1168
Präambel	1168
1. Vertragsgegenstand	1169
§ 1 Begriffsbestimmungen	1169
§ 2 Vertragsbestandteile und Vertragsauslegung	1172
1. Allgemeines	1173
2. Vertragsbestandteile	1174
a) Vertragsregelungen	1174
b) VOB/B	1174
c) Leistungsbeschreibung	1176
d) Auftragsschreiben des Auftraggebers	1176
e) Angebot der Bietergemeinschaft	1176
f) Technische Regelwerke	1177
g) Verwaltungsvorschriften	1177
h) Anerkannte Regeln der Technik	1177
i) Maßgebliche Fassungen	1178
3. Auslegungsregeln	1178
§ 3 Projektziele	1179
1. Projektleistungen	1180

2. Projektziele	1181
3. Keine Leistungspflicht	1181
§ 4 Vertragsgegenstand	1182
1. Definition des Vertragsgegenstands	1182
2. Unentgeltliche Überlassung	1183
3. Verkehrssicherungspflicht	1183
4. Rechtliche Belastung	1183
5. Umweltpflichten	1183
2. Planung und Bau	1184
§ 5 Leistungsumfang	1184
§ 6 Planungsleistungen	1184
1. Planungsleistungen des Auftragnehmers	1185
2. Bemusterung	1186
§ 7 Genehmigungen	1187
1. Einholung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen	1188
2. Genehmigungsrisiko	1189
3. Bei Vertragsschluss bereits erteilte Genehmigungen	1189
§ 8 Bauleistungen	1190
1. Vollständigkeitsklauseln	1191
2. Übergabe	1192
3. Baugrund- und Bestandsrisiken	1192
4. Kampfmittel-/Bombenfunde	1193
5. Behördliche Genehmigungen und Auflagen	1194
§ 9 Vergütung der Planungs- und Bauleistungen	1194
1. Vollständigkeitsklausel	1195
2. Bauabzugsteuer	1196
§ 10 Modifizierte Bauleistungen	1196
1. Die Anordnung modifizierter Bauleistungen	1198
a) Definition der modifizierten Bauleistungen	1198
b) Umfang des Anordnungsrechts	1198
c) Ankündigungspflicht	1198
2. Höhe der Mehr- bzw. Mindervergütung	1199
a) Maßstab zur Berechnung der Vergütungshöhe	1199
b) Nachtragsangebot	1199
c) Baukalkulation	1199
3. Bauzeitfolgen	1200
§ 11 Termine	1201
1. Verbindliche Vertragstermine	1202
2. Planungs- und Bauzeitenplan	1203
3. Verlängerung der Vertragstermine	1203
4. Ansprüche auf Vergütung, Entschädigung bzw. Schadensersatz	1204
§ 12 Vertragsstrafe	1205
1. Allgemeines	1206
2. Wirksamkeit	1206
3. Gegenstand der Vertragsstrafe	1207
4. Verschobene Fertigstellungstermine vertragsstrafenbewehrt	1207
5. Vorbehalt der Vertragsstrafe	1207
6. Aufrechnung	1208
§ 13 Abnahme der Bauleistungen	1208
1. Definition und Folgen der Abnahme	1209
2. Einzelheiten zur Abnahme	1210

§ 14	Mängelansprüche	1211
1.	Gewährleistungsfristen	1211
2.	Beweislast	1211
3.	Ausschluss der Bauhandwerkersicherungshypothek	1212
§ 15	Allgemeine Baustellenorganisation und -ordnung, Verkehrssicherungs- pflichten	1212
1.	Bauleitung im Sinne der Landesbauordnung	1212
2.	Sicherheit und Gesundheitsschutz	1213
§ 16	Bautagebuch, Bautenstandsbericht und Baubesprechungen	1213
3.	Betrieb	1214
§ 17	Gegenstand des Gebäudemanagements	1214
1.	Allgemeines	1215
2.	Gebäudemanagementleistungen	1215
§ 18	Technisches Gebäudemanagement	1216
1.	Technisches Gebäudemanagement	1216
2.	Instandhaltung zum Ende der Betriebszeit	1217
3.	Reparaturen	1218
§ 19	Infrastrukturelles Gebäudemanagement	1219
1.	Infrastrukturelles Gebäudemanagement	1219
2.	Hausmeister	1219
§ 20	Medienversorgung	1220
1.	Medienversorgung	1221
2.	Verbrauchsgarantie	1222
3.	Abrechnung	1222
4.	Optimierungsmaßnahmen	1222
§ 21	Vergütung der Gebäudemanagementleistungen	1224
§ 22	Modifizierte Gebäudemanagementleistungen	1224
1.	Modifizierte Gebäudemanagementleistungen	1225
2.	Pflicht zur Durchführung modifizierter Gebäudemanagementleistungen	1226
a)	Anordnungen des Auftraggebers	1226
b)	Gesetzesänderungsrisiko	1226
c)	Normenänderungsrisiko	1227
3.	Höhe der Mehr- bzw. Mindervergütung	1228
§ 23	Weitere Leistungen	1228
1.	Weitere Leistungen	1229
2.	Höhe der Mehr- bzw. Mindervergütung	1230
3.	Vergaberecht	1231
§ 24	Mängelbehebung	1232
§ 25	Malusregelung	1233
1.	Allgemeines	1233
2.	Mängeldefinition	1234
3.	Darlegungs- und Beweislast	1234
4.	Vertragsfristen und Mangelstufen	1235
5.	Service-Level-Agreements	1235
6.	Malusabzug (Verfallklausel)	1237
a)	Mechanismus	1237
b)	Rechtsnatur	1237
c)	Verschulden	1238
d)	Obergrenze	1238
e)	Vorbehalt der Vertragsstrafe	1238
7.	Verfahren und Zinsansprüche	1239
8.	Exkurs: Subjektive Malusregelungen und Bonus-Regelungen	1239

§ 26 Vandalismus	1240
1. Vandalismusschäden	1240
2. Alternative Regelungen	1241
4. Vergütung und Sicherheiten	1242
§ 27 Vergütung	1242
1. Vergütungsstruktur	1245
2. Vergütung von Planungs- und Bauleistungen	1246
a) Baupauschale	1246
b) Bauzwischenfinanzierung	1246
c) Abrechnung und Stundung der Gesamtinvestitionskosten	1246
3. Betriebsentgelt	1247
4. Umsatzsteuer	1248
5. Fälligkeit	1248
§ 28 Wertsicherung des Betriebsentgelts	1248
1. Wertsicherung	1251
2. Auswahl der Indizes	1251
3. Regelung der Entgelthanpassung	1252
4. Berücksichtigung von Umsatzsteuer- und Rechtsänderungen	1253
5. Preisklauselgesetz	1254
§ 29 Zahlung von Mehr- oder Mindervergütung	1255
1. Allgemeines	1256
2. Zahlung der Mehr- bzw. Mindervergütung	1256
§ 30 Verzugszinsen	1257
§ 31 Kompensation bei Änderung des Umsatzsteuersatzes	1257
§ 32 Bürgschaft	1258
1. Struktur der Bürgschaft	1260
2. Bürgen	1261
3. Bürgschaftshöhe	1261
4. Inhalt der Bürgschaft	1261
5. Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers	1262
6. Rückgabe der Bürgschaft	1262
§ 33 Versicherungen	1263
1. Umfang des Versicherungsschutzes	1264
2. Indexierung und Anpassung des Versicherungsschutzes	1265
3. Abschluss der Versicherungen	1265
§ 34 Abtretung von Ansprüchen und Eintritt in Nachunternehmerverträge	1266
1. Abtretung von Ansprüchen	1268
2. Weiterabtretung zu Finanzierungszwecken	1268
3. Vertragseintritt	1269
5. Laufzeit und Beendigung	1271
§ 35 Vertragslaufzeit und Rücktritt	1271
1. Struktur der Regelung	1271
2. Vertragslaufzeit	1271
3. Rücktritt	1271
§ 36 Allgemeine Regelungen zur Kündigung	1272
1. Struktur der Regelung	1273
2. Vorverfahren zur Kündigung	1273
3. Rechtsfolge nach Kündigungsandrohung und Fristablauf	1274
§ 37 Gründe einer Kündigung durch den Auftraggeber	1275
1. Kündigung aus wichtigem Grund (§ 37 Ziff. 1)	1277

2. Verstoß gegen Finanzierungspflichten (§ 37 Ziff. 2 und 3)	1277
3. Vertragsverstöße im Hinblick auf Gesellschafterstruktur, Geschäftsanteile (§ 37 Ziff. 4)	1277
4. Kündigungsgründe im Hinblick auf Sicherheiten und Versicherungen (§ 37 Ziff. 5 und 6)	1278
5. Insolvenzbezogene Kündigungsgründe (§ 37 Ziff. 7)	1278
6. Wettbewerbsverstoß (§ 37 Ziff. 8)	1278
7. Vertragsverstöße bei Nachunternehmerinsatz (§ 37 Ziff. 9)	1279
8. Schlechterfüllung (§ 37 Ziff. 10)	1279
9. Genehmigungen (§ 37 Ziff. 11)	1279
10. Zahlungsverzug (§ 37 Ziff. 12)	1279
§ 38 Gründe einer Kündigung durch den Auftragnehmer	1280
1. Kündigung wegen Verzugs	1280
2. Kündigung aus wichtigem Grund	1280
§ 39 Allgemeine Regelungen zu den Rechtsfolgen der Kündigung	1281
1. Regelung der Rechtsfolgen der Kündigung	1281
2. Verfahrensweise nach Kündigung	1281
§ 40 Rechtsfolgen einer durch den Auftraggeber zu vertretenden Kündigung	1282
1. Ansprüche des Auftraggebers	1282
2. Ansprüche des Auftragnehmers	1283
§ 41 Rechtsfolgen einer durch den Auftraggeber zu vertretenden Kündigung	1283
1. Ansprüche des Auftraggebers	1284
2. Ansprüche des Auftragnehmers	1284
§ 42 Rechtsfolgen einer von keiner Vertragspartei zu vertretenden Kündigung	1285
1. Ansprüche des Auftraggebers	1286
2. Ansprüche des Auftragnehmers	1286
§ 43 Rechtsfolgen einer von beiden Vertragsparteien zu vertretenden Kündigung	1286
§ 44 Beendigung des Projektvertrags	1287
1. Inbesitznahme durch den Auftraggeber	1287
2. Beendigungswirkung	1287
3. Kooperation, Übergabe von Unterlagen und Eintritt in Verträge	1288
4. Kein Übergang von Arbeitsverhältnissen	1288
§ 45 Übergabe bei Vertragsende	1288
1. Zustand des Vertragsgegenstands	1289
2. Sicherheit	1290
6. Allgemeine Vorschriften	1290
§ 46 Allgemeine Pflichten der Vertragsparteien	1290
1. Verpflichtung zur Umsetzung der Projektziele	1291
2. Partnerschaftlichkeit	1291
§ 47 Allgemeine Pflichten des Auftragnehmers	1291
1. Allgemeines	1292
2. Pflicht zur Rechtstreue	1292
3. Ausreichende Ausstattung	1293
§ 48 Gesellschafterstruktur, Gesellschaftssitz	1293
1. Projektgesellschaft	1294
2. Gesellschaftsrechtliche Pflichten	1294
§ 49 Nachunternehmer	1295
1. Nachunternehmerauswahl im Teilnahmewettbewerb	1297
2. Selbstausführung	1298
§ 50 Bekämpfung der Schwarzarbeit, Mindestlöhne und Arbeitnehmer- überlassung	1299
1. Bekämpfung der Schwarzarbeit	1301

2. Tariftreue	1301
3. Vertragsstrafe	1301
4. Kündigung	1302
§ 51 Nacherfüllung und Selbstvornahme	1302
1. Qualitätssicherung	1303
2. Selbstvornahme vor Abnahme	1303
3. Durchführung der Selbstvornahme	1304
§ 52 Haftung und Freistellung	1304
1. Allgemeines	1305
2. Verkehrssicherung, Überwachung und Kontrolle	1305
3. Schadensersatz	1305
4. Freistellung	1306
§ 53 Höhere Gewalt, Drittschäden	1306
1. Gefahrtragung	1307
a) Situation vor Gefahrenübergang	1307
b) Situation nach Gefahrenübergang	1308
2. Liquidation von Schäden bei Dritten	1308
3. Wiederaufbauverpflichtung	1309
§ 54 Urheberrechte, Know-how, Geheimhaltung	1310
1. Urheberrecht	1312
2. Know-how und Betriebsgeheimnisse	1313
3. Eigentum an Planungsunterlagen	1313
4. Garantien	1313
5. Fortbestehen von Rechten nach Vertragsende	1313
§ 55 Projektverantwortlicher, Informations-, Kontroll- und Weisungsrechte	1313
1. Ansprechpartner bzw. Stellvertreter	1316
2. Informationsrechte	1316
3. Weisungs- und Kontrollrechte	1316
§ 56 Regelung von Meinungsverschiedenheiten	1317
§ 57 Streitschlichtungsmechanismus	1318
1. Allgemeines	1319
2. Schlichtungsverfahren	1320
3. Isoliertes Beweisverfahren	1320
4. Schiedsgerichtsverfahren	1320
5. Schiedsgutachterverfahren	1320
6. Einbeziehung Dritter	1321
§ 58 Aufrechnung, Zurückbehaltungsrechte, Abtretungsverbot	1322
1. Aufrechnungs-, Zurückbehaltungs- und Leistungsverweigerungsrechte	1322
2. Abtretungsverbot	1323
3. Vertragsübergang	1323
4. Vorrang von Finanzierungsvertrag und Direktvertrag	1323
§ 59 Schlussbestimmungen	1323
Sachverzeichnis	1325