

# Inhaltsverzeichnis

|  |       |
|--|-------|
| <b>Vorwort</b> . . . . .   | V     |
| <b>Autorenverzeichnis</b> . . . . .                                      | IX    |
| <b>Im Einzelnen haben bearbeitet</b> . . . . .                           | XI    |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .                                   | XVII  |
| <b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .                                    | XXVII |
|  |       |
| <b>Beurkundungsgesetz</b> . . . . .                                      | 1     |
| <b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften</b> . . . . .                     | 1     |
| § 1 Geltungsbereich . . . . .  | 1     |
| § 2 Überschreiten des Amtsbezirks . . . . .                              | 13    |
| § 3 Verbot der Mitwirkung als Notar . . . . .                            | 29    |
| § 4 Ablehnung der Beurkundung . . . . .                                  | 50    |
| § 5 Urkundensprache . . . . .  | 91    |
|  |       |
| <b>Abschnitt 2 Beurkundung von Willenserklärungen</b> . . . . .          | 98    |
| <b>Unterabschnitt 1 Ausschließung des Notars</b> . . . . .               | 98    |
| Vorbemerkung vor § 6 . . . . .   | 98    |
| § 6 Ausschließungsgründe . . . . .                                       | 98    |
| § 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen . . . . . | 104   |
|  |       |
| <b>Unterabschnitt 2 Niederschrift</b> . . . . .                          | 111   |
| § 8 Grundsatz . . . . .  | 111   |
| § 9 Inhalt der Niederschrift . . . . .                                   | 131   |
| § 10 Feststellung der Beteiligten . . . . .                              | 154   |
| § 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit . . . . .                | 177   |
| § 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung . . . . .                 | 196   |
| § 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben . . . . .                      | 210   |
| § 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht . . . . .         | 229   |
| § 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht . . . . .                          | 242   |
| § 15 Versteigerungen . . . . .   | 252   |
| § 16 Übersetzung der Niederschrift . . . . .                             | 262   |

## Inhaltsverzeichnis

---

|  |     |
|--|-----|
| <b>Unterabschnitt 3 Beurkundung mittels Videokommunikation;<br/>Elektronische Niederschrift</b> .....                                | 290 |
| § 16a Zulässigkeit .....   | 290 |
| § 16b Aufnahme einer elektronischen Niederschrift .....  | 303 |
| § 16c Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation .....  | 309 |
| § 16d Nachweise für die Vertretungsberechtigung bei elektronischen<br>Niederschriften .....  | 312 |
| § 16e Gemischte Beurkundung .....  | 314 |
| <b>Unterabschnitt 4 Prüfungs- und Belehrungspflichten</b> .....  | 317 |
| § 17 Grundsatz .....   | 317 |
| § 18 Genehmigungserfordernisse .....   | 392 |
| § 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung .....  | 407 |
| § 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht .....  | 416 |
| § 20a Vorsorgevollmacht .....  | 428 |
| § 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage .....   | 437 |
| <b>Unterabschnitt 5 Beteiligung behinderter Personen</b> .....   | 454 |
| § 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte .....  | 454 |
| § 23 Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten .....   | 471 |
| § 24 Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit<br>denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist ..... | 476 |
| § 25 Schreibunfähige .....   | 488 |
| § 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar .....  | 498 |
| <b>Unterabschnitt 6 Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen</b> .....   | 506 |
| § 27 Begünstigte Personen .....  | 506 |
| § 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit .....  | 516 |
| § 29 Zeugen, zweiter Notar .....   | 527 |
| § 30 Übergabe einer Schrift .....  | 533 |
| § 31 (weggefallen) .....   | 543 |
| § 32 Sprachunkundige .....   | 543 |
| § 33 Besonderheiten beim Erbvertrag .....  | 549 |
| § 34 Verschließung, Verwahrung .....   | 553 |
| § 34a Mitteilungs- und Ablieferungspflichten .....   | 572 |
| § 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars .....  | 582 |
| <b>Abschnitt 3 Sonstige Beurkundungen</b> .....  | 589 |
| <b>Unterabschnitt 1 Niederschriften</b> .....  | 589 |
| Vorbemerkung vor § 36 .....  | 589 |
| § 36 Grundsatz .....   | 590 |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| § 37   | Inhalt der Niederschrift .....  | 594        |
| § 38   | Eide, eidesstattliche Versicherungen .....  | 601        |
| <b>Unterabschnitt 2 Vermerke .....</b>           |   | <b>606</b> |
| § 39   | Einfache Zeugnisse .....  | 606        |
| § 39a  | Einfache elektronische Zeugnisse .....  | 614        |
| § 40   | Begläubigung einer Unterschrift .....   | 621        |
| § 40a  | Begläubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur .....   | 645        |
| § 41   | Begläubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift .....   | 650        |
| § 42   | Begläubigung einer Abschrift .....  | 654        |
| § 43   | Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde .....   | 673        |
| <b>Abschnitt 4 Behandlung der Urkunden .....</b> |   | <b>684</b> |
| § 44   | Verbindung mit Schnur und Prägesiegel .....   | 684        |
| § 44a  | Änderungen in den Urkunden .....  | 694        |
| § 44b  | Nachtragsbeurkundung .....  | 714        |
| § 45   | Urschrift .....   | 718        |
| § 45a  | Aushändigung der Urschrift .....  | 732        |
| § 45b  | Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden .....   | 741        |
| § 46   | Ersetzung der Urschrift .....   | 745        |
| § 47   | Ausfertigung .....  | 768        |
| § 48   | Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung .....  | 776        |
| § 49   | Form der Ausfertigung .....   | 783        |
| § 50   | Übersetzungen .....   | 798        |
| § 51   | Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht .....  | 807        |
| § 52   | Vollstreckbare Ausfertigungen .....   | 835        |
| § 53   | Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht .....  | 854        |
| § 54   | Rechtsmittel .....  | 868        |
| <b>Abschnitt 5 Verwahrung der Urkunden .....</b> |   | <b>893</b> |
| § 55   | Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden .....   | 893        |
| § 56   | Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form;<br>Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische<br>Urkundensammlung ..... | 896        |
| <b>Abschnitt 6 Verwahrung .....</b>              |   | <b>908</b> |
| Vorbemerkung vor § 57 .....                      |   | 908        |
| § 57   | Antrag auf Verwahrung .....   | 910        |
| § 58   | Durchführung der Verwahrung .....   | 928        |
| § 59   | Verordnungsermächtigung .....   | 940        |

## Inhaltsverzeichnis

---

|  |   |      |
|--|---|------|
| § 59a  | Verwahrungsverzeichnis  | 942  |
| § 60   | Widerruf  | 949  |
| § 61   | Absehen von Auszahlung  | 959  |
| § 62   | Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten                         | 962  |
| <b>Abschnitt 7 Schlussvorschriften</b>                 |   | 968  |
| <b>Unterabschnitt 1 Verhältnis zu anderen Gesetzen</b> |   | 968  |
| § 63   | Beseitigung von Doppelzuständigkeiten                                 | 968  |
| § 64   | Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz                           | 975  |
| § 65   | Unberührt bleibendes Bundesrecht                                      | 978  |
| § 66   | Unberührt bleibendes Landesrecht                                      | 987  |
| § 67   | Zuständigkeit der Amtsgerichte; Zustellung                            | 1001 |
| § 68   | Übertragung auf andere Stellen  | 1008 |
| § 69   | (weggefallen)   | 1015 |
| § 70   | Amtliche Beglaubigungen   | 1015 |
| § 71   | Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren                | 1020 |
| § 72   | Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts             | 1022 |
| § 73   | Bereits errichtete Urkunden   | 1025 |
| § 74   | Verweisungen  | 1027 |
| <b>Unterabschnitt 2 Übergangsvorschrift</b>            |   | 1028 |
| § 75   | Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs | 1028 |
| <b>Stichwortverzeichnis</b>                            |   | 1035 |