

# Inhalt

8 Vorwort

12 Prolog

## Kapitel 1

### Die Geschichte der Alten Mälzerei in Lichtenrade

15 Ein Angerdorf wird zum Berliner Vorort

18 Ein architektonisches Wahrzeichen für das neue Lichtenrade

25 Aus Gerste wird Malz

33 Aus der Mälzerei wird ein Lagerhaus

## Kapitel 2

### Die Mälzerei wird wiederentdeckt

49 Großprojekte, die niemand will

51 Ein aktives Zentrum für Lichtenrade

55 Die Mälzerei wird wachgeküsst

58 Ein Stadtquartier rund um die Alte Mälzerei

## Kapitel 3

### Möglich machen

Thomas Bestgen im Gespräch

## Kapitel 4

### Ein Baudenkmal erwacht zum Leben

93 Die Sanierung der Mälzerei beginnt

94 Denkmalschutz versus neue Nutzung – Konservieren oder etwas Neues schaffen

95 Es werde Licht

102 Ein Fluchttreppenhaus muss her

114 Auf die Pflicht folgt die Kür

115 Die Zukunft der Alten Mälzerei kann beginnen

## Kapitel 5

### Malzcafé und Mischrevier

127 Ein Neubeginn mit Hindernissen

129 Eine Lagerhalle wird zum Büchertempel

137 Zu Besuch im Malzcafé

139 Lernen, musizieren, tanzen, kochen

142 Das Kindermuseum unterm Dach

143 Der Suppenküche in den Topf geguckt

148 Ein Haus für alle und vieles

## Kapitel 6

### Das Lichtenrader Revier entsteht

157 Stadtquartier mit Modellcharakter

164 Ein Wohnexperiment nimmt Gestalt an

166 Leben in einer lebendigen Gemeinschaft

171 Die Reviermanagerin

174 Ein öffentliches Stadtquartier auf privatem Grund

179 Lieblingsplätze und ein gutes Stadtklima:  
Das Freiraumkonzept für das Lichtenrader Revier

## Statt eines Schlussworts

197 Ein Kiezspaziergang durch Lichtenrade mit Kevin Kühnert

210 Impressum