

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
Vorwort zur 10. Auflage		V
Literaturhinweise		XIX
Abkürzungsverzeichnis		XXI
Hinweis zu den abgedruckten Formularen		XXV
A. Einleitung: Grundideen der Vollstreckungspraxis . . .	1	1
I. Funktion des Vollstreckungsrechts	1	1
II. Verfassungsrechtliche Aspekte	2	1
III. Rang	3	2
IV. Schnelligkeit	4	2
V. Information	5	3
VI. Vollstreckungsorgane	6	4
1. Gerichtsvollzieher (GVZ)	6a	4
2. Vollstreckungsgericht	6b	6
3. Grundbuchamt	6c	6
VII. Nähe zum Schuldner	7	6
1. Kooperation	8	7
2. Konsequenz	9	7
3. Kosten	10	8
4. Kreativität	11	8
5. Checkliste: Taktik	12	9
B. Voraussetzungen und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	13	11
I. Informationssammlung	13	11
1. Allgemein zugängliche Informationen	13a	11
2. Standardanfragen	14	12
a) Meldeauskunft	14a	12
b) Postauskunft	14b	12
c) Gewerberegisterauskunft	14c	12
d) Handelsregisterauskunft	14d	12
e) Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis ..	14e	13
f) Insolvenzgericht	14f	14
g) Kfz-Halteranfrage	14g	14

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
3. Weitere Auskunftsquellen	15	14
a) Auskunftfeien	15	14
b) Auskunft bei der SCHUFA	16	15
c) Handwerkskammer/Industrie- und Handelskammer	17	15
d) Auskunftfei/Detektiv	18	15
e) Internet	18a	15
f) Außergerichtliche Abmahnung	18b	16
II. Der Titel	19	17
1. Funktion des Titels	19	17
a) Allgemeines	19	17
b) Verjährungsfristen	20	17
2. Probleme bei der Erwirkung des Titels, die für die Vollstreckung von Bedeutung sind...	34	27
a) Richtige Parteibezeichnung	35	27
b) Genaue Sachbezeichnung	36	29
c) Berufungsurteile	37	30
d) Adressenermittlung	38	31
3. Mehrere Ausfertigungen des Titels (§ 733 Abs. 1)	39	31
a) Gleichzeitige Vollstreckung in verschiede- ne Vermögenswerte	40	31
b) Mehrere Schuldner	41	32
4. Der Titel ist unleserlich	42	32
5. Der Titel geht verloren	43	32
6. Der irrtümlich ausgehändigte Titel	44	32
7. Einführung des Euro	44a	33
III. Die Klausel	45	33
1. Erteilung und Funktion der Vollstreckungs- klausel (§§ 724 ff.)	45	33
a) Prüfungsumfang im Verfahren der Klauselerteilung	45a	34
b) Qualifizierte Vollstreckungsklauseln	46	34
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	49	36
a) Einfache Vollstreckungsklausel	49	36
b) Qualifizierte Vollstreckungsklausel	50	36
c) Eilige Vollstreckung durch die sog. „Blitz- klausel“	50a	36
3. Sachbehandlung	51	37
4. Verhalten des Schuldners, Rechtsbehelfe	52	37
5. Kosten	53	38
IV. Die Zustellung (§§ 750, 166 ff.)	54	38
1. Zweck der Zustellung	54	38
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	55	38
3. Sachbehandlung	56	39

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
4. Verhalten des Schuldners – Rechtsbehelfe . . .	57	40
5. Rechte Dritter	58	42
6. Taktik	59	42
7. Checkliste	60	42
V. Sonstige Voraussetzungen der Zwangs- vollstreckung	61	43
1. Allgemeines	61	43
2. Checkliste	62	43
VI. Vollstreckung gegen Sicherheitsleistung (§§ 708–720 ZPO)	63	44
1. Zweck der Sicherheitsleistung	63	44
a) Vollstreckung ohne Sicherheitsleistung (§ 708)	64	44
b) Vollstreckung gegen Sicherheitsleistung (§ 709)	65	45
c) Art der Sicherheitsleistung (Hinterlegung, Bürgschaft)	66	45
2. Antrag – Formular – Fehlerquellen	67	45
a) Hinterlegung beim Amtsgericht	67	45
b) Sicherheit durch Bankbürgschaft (§§ 108 Abs. 1 S. 2 ZPO, 232 Abs. 2 BGB)	68	46
c) Der Auszahlungsantrag	69	47
3. Kosten	71	48
4. Taktik	72	48
VII. Vollstreckung bei Zug-um-Zug-Leistungen (§§ 756, 765, 726 Abs. 2 ZPO)	73	49
1. Beispiele von Zug-um-Zug-Titeln	73	49
2. Das notwendige Angebot der Gegenleistung .	74	49
3. Die tatsächliche Durchführung des Angebots	75	50
4. Kosten	76	51
C. Kostenerstattung im Vollstreckungsverfahren (§§ 788, 91 ZPO)	77	53
I. Die Kostenverteilung	77	53
1. Unzulässige Maßnahmen	78	53
2. Aussichtslose Maßnahmen	79	53
3. Kosten außerhalb der Zwangsvollstreckung:	80	53
4. Typische Fälle	80a	54
II. Die Kostenfestsetzung	81	54
III. Umsatzsteuer auf Vollstreckungskosten	81a	55
IV. Häufige Fehler	82	55
V. Taktik	83	56

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
D. Rechtsbehelfe und Rechtsmittel.	84	59
I. Allgemeines.	84	59
II. Überblick.	84a	59
III. Definitionen.	85	60
IV. Rangprobleme.	88	60
V. Einstweilige Anordnungen.	89	61
VI. Kurzbeschreibungen.	90	62
1. Die Rechtsbehelfe im Klauselverfahren.	90	62
a) Klauselerinnerung (§ 732).	90	62
b) Klauselgegenklage (§ 768).	91	62
c) Erinnerung (§ 573).	92	63
d) Erinnerung (§ 11 RPflG).	93	63
e) Klage auf Klauselerteilung (§ 731).	94	63
2. Rechtsbehelfe des Schuldners im Zwangsvollstreckungsverfahren.	95	64
a) Allgemeine Härteklausel (§ 765a).	95	64
b) Verwertungsaufschub (§§ 813a, 813b).	96	65
c) Erinnerung (§ 766).	97	65
d) Erinnerung (§ 11 RPflG).	98	66
e) Sofortige Beschwerde (§ 793).	99	66
f) Vollstreckungsabwehrklage (§ 767).	100	67
3. Rechtsbehelfe des Gläubigers und von Dritten im Zwangsvollstreckungsverfahren.	101	67
a) Klage auf vorzugsweise Befriedigung (§ 805).	101	67
b) Erinnerung (§ 766).	102	68
c) Erinnerung (§ 11 RPflG).	103	68
d) Sofortige Beschwerde (§ 793).	104	68
e) Drittwiderspruchsklage (§ 771).	105	68
4. Sonderfälle.	106	69
a) Beschwerde (§ 71 GBO).	106	69
b) Dienstaufsichtsbeschwerde.	106a	69
c) Befangenheitsantrag.	106b	70
5. Regressmöglichkeiten.	106c	70
E. Die zu vollstreckende Forderung.	110	73
I. Berechnung der Forderung und Forderungsübersicht.	110	73
1. Darstellung der Forderungshöhe.	110	73
a) Zusammensetzung der Forderung.	110	73
b) Vollstreckung von Teilforderungen.	112	73
2. Forderungsübersicht zum Formular.	113	74
3. Zinsformel.	116	78
4. Berechnung ausländischer Währungen.	117	78

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
II. Zahlungen auf den Titel	118	81
1. Rechtliche Wirkung der Zahlung	118	81
2. Tilgungsbestimmungen (§§ 366, 367 BGB) . .	119	81
3. Bagatellforderungen	120	82
4. Zustimmung zur Löschung aus dem Schuldnerverzeichnis	121	82
5. Kosten	122	83
6. Checkliste	123	83
III. Vereinbarungen mit dem Schuldner.	124	84
1. Wie verhandelt man mit dem Schuldner? . . .	124	84
a) Verbraucherdarlehensvertrag §§ 491 ff. BGB.	125	84
b) Vorgerichtliche Vergleiche.	129	86
c) Außergerichtliches Anerkenntnis	130	87
d) Vereinbarung von Sicherheiten	133	88
e) Vergleich nach Vorliegen des Titels	134	88
f) Mindestbetrag sofort verlangen!	135	89
g) Ratenhöhe	136	89
h) Sicherheiten	137	90
2. Kosten des Teilzahlungsvergleiches	138	91
3. Risiken des Teilzahlungsvergleiches	138a	91
F. Einstellung und Rücknahme von Anträgen	139	93
I. Vereinbarungen mit dem Schuldner.	139a	93
II. Einstellung und Rangwahrung	140	94
III. Antragsformulierung.	141	94
IV. Sonstige Gründe für die Einstellung der Zwangsvollstreckung.	141a	95
G. Durchführung der Zwangsvollstreckung	142	97
I. Auswahl der richtigen Vollstreckungsmaßnahme	142	97
1. Allgemeines	142	97
2. Zahlungsansprüche	143	99
a) Keine Information über das Schuldnerver- mögen	144	99
b) Der Schuldner hat Grundvermögen.	145	99
c) Der Schuldner hat Forderungen aus Ar- beitseinkommen, Bankguthaben, Lebens- versicherung u.a.	146	99
3. Mehrere Vollstreckungsmöglichkeiten.	147	100
4. Außergerichtliche Abmahnung	148	100

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
II. Sachpfändung und Verwertung (§§ 808–827 ZPO)	148a	101
1. Zwangsvollstreckung nach der Euro-Umstellung	148a	101
2. Zweck der Sachpfändung	149	101
3. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	150	103
4. Sachbehandlung	155a	106
a) Durchführung der Pfändung (§ 808)	156	106
b) Vollstreckung zur Nachtzeit	156a	107
c) Durchsuchungsanordnung	157	107
d) Durchsuchung	158	109
e) Austauschpfändung (§ 811a)	160	110
f) Verwertung	161	111
g) Informationspflichten des Gerichtsvollziehers	163a	113
5. Verhalten des Schuldners/Rechtsmittel	164	114
a) Verhalten des Schuldners bei der Pfändung	164	114
b) Verhalten des Schuldners bei der Verwertung	165	114
6. Rechte Dritter	166	115
a) Mitbewohner von Räumen	167	115
b) Dritteigentum und Sicherungsrechte Dritter	168	115
c) Andere Gläubiger	169	116
d) Insolvenzverwalter	169a	116
7. Kosten	170	117
8. Taktik	171	118
9. Checkliste	172	119
III. Eidesstattliche Versicherung (§§ 807, 836 und 883 ZPO)	173	119
1. Zweck der eidesstattlichen Versicherung	173	119
2. Anwendungsbereich	174	120
a) Herausgabevollstreckung (§ 883)	174	120
b) Unterstützung der Forderungspfändung (§ 836)	175	120
c) Eidesstattliche Offenbarungsversicherung (§ 807)	176	121
IV. Eidesstattliche Offenbarungsversicherung (§§ 807, 899–915 h ZPO)	177	122
1. Voraussetzungen des Verfahrens	177	122
2. Die einzelnen Verfahrensschritte	179	123
a) Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis	179	123
b) Antrag auf Nachbesserung der Offenbarungsversicherung	180	124
c) Wiederholte Offenbarungsversicherung (§ 903)	181	126

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
d) Antrag auf Abgabe der Offenbarungsver- sicherung	182	127
e) Vertagungen durch den Gerichtsvollzieher	182a	128
f) Durchführung des Termins	182b	128
g) Anwesenheit des Gläubigers im Termin ..	183	129
h) Haftbefehl	184	130
i) Verzögerungen durch den Schuldner	184a	131
3. Rechtsmittel	184b	133
4. Kosten	185	133
5. Taktik	186	133
6. Checkliste	187	134
V. Forderungspfändung (§§ 828–863 ZPO)	188	134
1. Sinn und Zweck der Forderungspfändung. . .	188	134
a) Die Ansprüche des Schuldners	188	134
b) Der Drittschuldner	189	135
c) Umfang der Pfändung	190	135
d) Der fiktive Charakter der Pfändung	191	135
e) Rangprobleme	192	136
f) Verwertung der Forderung	194	137
g) Hinterlegung und Verteilungsverfahren ..	195	137
h) Ruhenlassen der Pfändung	196	138
2. Einzelne Forderungspfändungen	197	138
a) Checkliste: Einzelne Möglichkeiten der Forderungspfändung	197	138
b) Pfändung von Arbeitseinkommen	198	141
c) Pfändung für Unterhaltsberechtigzte.	201	144
d) Pfändung von Bankkonten	202	146
e) Pfändung von Versicherungsansprüchen ..	206	153
f) Pfändung von Ansprüchen auf Rücküber- tragung von Sicherheiten	208	155
g) Pfändung von Gesellschaftsanteilen	209	156
h) Pfändung von Rechten an Grundstücken .	213	158
i) Taschengeldpfändung	217	159
j) Besonderheiten bei Sozialgeldleistungen (§§ 54 f. SGB I).	218	160
k) Pfändung von Steuererstattungsansprü- chen	219	161
3. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	220	163
a) Grundantrag für Pfändung und Überwei- sung von Forderungen	221	164
b) Lohnpfändungsantrag	222	166
c) Pfändung gegenüber Banken	223	168
d) Pfändung von Versicherungsleistungen . .	224	170
e) Pfändung für Unterhaltsleistungen	224a	171
f) Pfändung von Einkommensteuerrücker- stattungsansprüchen	225	173

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
g) Anlagen	225a	173
4. Sachbehandlung	226	174
a) Antragsprüfung	226	174
b) Drittschuldnerlose Rechte	227	174
c) Rechtliches Gehör	228	174
d) Wirkung der Beschlagnahme	229	175
e) Auskunftspflicht des Drittschuldners	230	175
f) Ist die Auskunft einklagbar?	231	176
g) Fehlerhafte Überweisung	231b	178
5. Pflichten des Schuldners	232	178
6. Rechte Dritter	233	178
a) Drittschuldner	233	178
b) Andere Gläubiger	234	179
7. Kosten	235	179
8. Taktik	236	179
9. Checkliste	237	181
VI. Vorfändung (§ 845 ZPO)	238	181
1. Zweck der Vorfändung	238	181
a) Notwendige Voraussetzungen	239	181
b) Nicht erforderliche Voraussetzungen	240	182
c) Die Bedeutung der Monatsfrist	241	182
2. Antrag – Anlagen – Fehlerquellen	242	183
3. Sachbehandlung	243	183
4. Verhalten des Schuldners	244	183
5. Rechte Dritter	245	183
6. Kosten	246	184
7. Taktik	247	184
8. Checkliste	248	185
VII. Sicherungsvollstreckung		
(§§ 720a, 750 Abs. 3 ZPO)	249	185
1. Schneller Zugriff bei Sicherungsvollstreckung	249	185
2. Antrag	250	186
3. Sachbehandlung	251	186
4. Kosten	252	187
5. Taktik	253	187
6. Checkliste	254	188
VIII. Vollstreckung in Grundstücke		
(§§ 864–871 ZPO, ZVG)	255	188
1. Allgemeines	255	188
2. Eintragung einer Zwangssicherungshypothek	258	189
a) Zweck, Wirkungen und Verhalten des Schuldners	258	189
b) Antrag	264	191
c) Ermittlung der notwendigen Grundstücksdaten	273	195

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
d) Rechte Dritter	274	195
e) Taktik	275	196
3. Zwangsversteigerung	276	197
a) Zweck	276	197
b) Grundsätzliches	277	197
c) Verfahren bis zum Versteigerungstermin ..	280	200
d) Der Versteigerungstermin	290	205
e) Das Verteilungsverfahren	304	210
f) Taktik	312	212
4. Zwangsverwaltung	320	215
a) Zweck	320	215
b) Verfahren	321	215
c) Taktik	325	217
IX. Herausgabe von Sachen, Grundstücken, Wohnungen und Pfändung von Ansprüchen daran (§§ 883–886, 846–849 ZPO)	327	217
1. Gegenstand der Vollstreckung	327	217
a) Formulierung des Anspruchs	328	218
b) Unpfändbarkeitsbestimmungen	329	218
2. Antrag – Formular	330	219
3. Sachbehandlung	331	219
a) Räumung von Grundstücken und Häusern	332	220
b) Räumung von Wohnungen	333	220
c) Zwangsweise Räumung von Gewerbe- räumen	333b	222
4. Verhalten des Schuldners – Rechtsbehelfe ...	334	222
5. Rechte Dritter	335	223
a) Rechtsnachfolge durch Erbschaft oder Verkauf	335	223
b) Mitbesitz dritter Personen	336	224
c) Rechte Dritter bei Räumungstiteln	337	224
6. Kosten	338	225
7. Taktik	339	226
X. Vollstreckung von Handlungen, Duldungen, Unterlassungen, Willenserklärungen (§§ 887– 894 ZPO)	340	226
1. Allgemeines	340	226
a) Titel auf Vornahme von Handlungen	341	227
b) Titel auf Vornahme von Unterlassungen ..	342	227
c) Duldungen	343	228
d) Willenserklärungen (§ 894)	344	228
2. Antrag	345	228
a) Anträge	345	228
b) Sachbehandlung	349	230
3. Taktik	350	230

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
XI. Vollstreckung aus Arrest und einstweiliger Verfügung (§§ 928–945 ZPO)	351	230
1. Besonderheiten des summarischen Verfahrens	351	230
2. Antrag – Formular.	352	231
a) Allgemeine Voraussetzung der Zwangsvollstreckung.	353	231
b) Zuständigkeit	354	232
3. Sachbehandlung	355	232
a) Vollstreckungsfrist	355	232
b) Tätigkeit des Gerichtsvollziehers bzw. des Sequesters bei der Herausgabevollstreckung	355a	232
c) Transport und Verwahrungsprobleme bei der Herausgabevollstreckung	355b	233
d) Bankkonten.	355c	234
e) Kosten.	355d	234
f) Freigabe und Verwertung	355e	234
g) Schadenersatzrisiko des Gläubigers.	355f	235
4. Verhalten des Schuldners.	356	235
5. Rechte Dritter	357	236
6. Taktik	358	236
H. Insolvenzverfahren	359	237
I. Allgemeines	359	237
1. Der Zweck der Insolvenzverfahren	359	237
2. Insolvenzverfahren und Einzelzwangsvollstreckung.	359a	237
3. „Insolvenztourismus“	360	238
4. Die einzelnen Verfahrensarten.	361	240
II. Das allgemeine Insolvenzverfahren	362	240
1. Das Insolvenzgericht	362	240
2. Voraussetzungen für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens.	362a	240
a) Insolvenzantrag.	362b	240
b) Insolvenzfähigkeit.	362c	241
c) Insolvenzgründe	362d	241
d) Deckung der Verfahrenskosten	362e	242
3. Behandlung des Insolvenzantrages	363	242
a) Ermittlungen des Insolvenzgerichts.	363	242
b) Sicherungsmaßnahmen	363a	242
4. Eröffnung des Verfahrens	364	243
5. Die Abwicklung des Insolvenzverfahrens	364a	244
III. Insolvenzplanverfahren	365	245
1. Der Zweck des Verfahrens.	365	245
2. Der gesetzliche Rahmen	365a	246
3. Der Inhalt des Insolvenzplanes	365b	246

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
4. Die Wirkungen des Plans.	365c	246
IV. Restschuldbefreiung	366	247
1. Übersicht	366	247
2. Der Ablauf des Verfahrens	366a	247
V. Das Verbraucherinsolvenzverfahren	367	249
1. Übersicht	367	249
2. Die einzelnen Verfahrensschritte	368	250
VI. Die Eigenverwaltung	370	251
VII. Taktische Überlegungen	370a	252
I. Das Ende der Vollstreckung	371	253
I. Haftung bei unberechtigten Vollstreckungsmaßnahmen (§§ 717 Abs. 2, 788 Abs. 2)	372	254
1. Zweck der Haftungsregelung	372	254
2. Vorläufig vollstreckbare Titel	373	254
3. Rechtskräftige Titel	374	254
a) Schäden beim Schuldner	375	255
b) Schäden bei Dritten	376	255
4. Haftung gegenüber dem Auftraggeber	377	256
II. Taktik	378	256
III. Checkliste	379	256
J. Strafrecht in der Vollstreckung.	380	257
I. Funktion der Strafgesetze in der Vollstreckung.	380	257
1. Strafdrohungen gegenüber dem Gläubiger... ..	381	257
a) Anstiftung und Beihilfe zur Gläubigerbegünstigung (§ 283c StGB)	381	257
b) Hausfriedensbruch (§ 123 StGB)	382	257
c) Nötigung (§ 240 StGB)	383	258
II. Gerichtsvollzieher	384	258
3. Mögliche Straftaten des Schuldners.	385	259
a) Verstrickungsbruch (§ 136 StGB).	385	259
b) Widerstand gegen Vollstreckungsbeamte (§ 113 StGB)	386	259
c) Vollstreckungsvereitelung (§ 288 StGB)... ..	387	259
d) Pfandkehr (§ 289 StGB)	388	260
e) Bankrottstraftaten (§ 283 StGB)	389	260
f) Verletzung der Buchführungspflicht (§ 283b StGB)	390	260
g) Falsche eidesstattliche Versicherung (§§ 156, 163 Abs. 1 StGB)	391	260
h) Betrug (§ 263 StGB)	392	261

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
i) Verletzung der Unterhaltspflicht (§ 170b StGB)	393	261
j) Verletzung von Meldegesetzen	394	262
II. Antrag	395	262
III. Sachbehandlung	396	262
IV. Kosten	397	263
V. Taktik	398	263
VI. Checkliste	399	263
K. Organisation	400	265
I. Allgemeines	400	265
II. Formulare	401	265
1. Vordruckte Anträge	401	265
2. Vorformulierte Anträge	402	265
3. Textbausteine	402a	266
III. Zustellungsprobleme	403	266
IV. Literatur, Kostentabellen	403a	267
V. Forderungsberechnung	404	267
VI. Computer	405	267
VII. Rechenzentren	406	268
VIII. Fortbildung	407	268
L. Verfahren mit Auslandsbezug	408	269
I. Mahnverfahren oder allgemeines Prozessverfahren?	409	269
II. Titel im Inland oder im Ausland erwirken? . . .	410	270
III. Vollstreckung inländischer Titel im Ausland. . .	411	274
IV. Vollstreckung ausländischer Titel im Inland. . .	412	276
V. Vollstreckung gegen Ausländer im Inland.	413	276
1. Adressenermittlung	413	276
2. Diplomaten	413a	277
3. Ausländische Gesellschaften im Inland.	413b	277
Anhang: Gerichtsvollziehergeschäftsanweisung (GVGA) – Auszüge		279
Sachverzeichnis		289