

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII
A. Einführung .....	1
B. Allgemeines .....	7
C. Äußere Planungsgrenzen (Planungsleitsätze) .....	13
I. Ziele der Raumordnung .....	15
II. Schutz von Natura 2000-Gebieten .....	19
1. Anforderungen des § 34 Abs. 1 und 2 BNatSchG .....	22
a) Offensichtlicher Ausschluss erheblicher Beeinträchtigungen .....	22
b) FFH-Verträglichkeitsprüfung .....	27
aa) Ausschluss erheblicher Beeinträchtigungen .....	28
bb) Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen .....	41
cc) Der Gebietsverwaltung dienende Maßnahmen .....	42
2. Ermittlungsaufwand .....	43
3. Abweichungsprüfung .....	46
a) Zwingende Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses .....	47
b) Alternativenprüfung .....	54
c) Kohärenzsicherung .....	58
d) Betroffenheit prioritärer Lebensraumtypen und/oder Arten .....	63
4. Implikationen für den Umweltbericht .....	67
5. Möglichkeiten der Konfliktverlagerung .....	67
6. Zusammenfassung .....	72
III. Störfallschutz .....	73
D. Vorgaben im Rahmen der Erforderlichkeit .....	79
I. Schutzgebiete nach § 20 Abs. 2 BNatSchG .....	81
1. Schutzgebiets- und Objektschutzkategorien .....	83
2. Planen in die „objektive Befreiungslage“ .....	86
3. Schutzausweisung nach Erlass eines Bebauungsplans .....	88
II. Gesetzlich geschützte Biotope .....	89
III. Schutz faktischer Vogelschutzgebiete .....	94
1. Bereits identifizierte Vogelschutzgebiete .....	94
2. Noch nicht identifizierte Vogelschutzgebiete .....	96
3. Geltendes Schutzsystem .....	97
IV. Schutz potenzieller FFH-Gebiete .....	99

VII

1.	Bereits gemeldete potenzielle FFH-Gebiete .....	99
2.	Nicht gemeldete potenzielle FFH-Gebiete .....	103
V.	Artenschutz .....	105
1.	Zugriffsverbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG .....	108
a)	Fang-, Verletzungs- und Tötungsverbot .....	109
b)	Störungsverbot .....	111
c)	Lebensstättenschutz .....	115
d)	Schutz von Pflanzen .....	118
2.	Privilegierung des § 44 Abs. 5 BNatSchG .....	119
3.	Implikationen aus der Privilegierung in § 44 Abs. 6 Satz 1 BNatSchG .....	124
4.	Ausnahme und Befreiung .....	125
a)	Ausnahmegründe des § 45 Abs. 7 Satz 1 BNatSchG .....	127
b)	Alternativenprüfung .....	133
c)	Verweilen in einem günstigen Erhaltungszustand .....	136
d)	Befreiung gemäß § 67 Abs. 2 BNatSchG .....	140
5.	Ermittlungsaufwand .....	140
6.	Implikationen für den Umweltbericht .....	144
7.	Zusammenfassung .....	145
E.	Abwägungsdirektiven .....	147
I.	Die Bodenschutzklausel .....	153
II.	Das Trennungsgebot .....	154
III.	Die städtebauliche Eingriffsregelung .....	156
1.	Eingriff .....	157
2.	Rechtsfolgen .....	163
a)	Vermeidung .....	163
b)	Realkompensation .....	164
aa)	Sachlicher Zusammenhang .....	166
bb)	Zeitlicher Zusammenhang .....	170
cc)	Sonstige Voraussetzungen .....	172
c)	Kompensation in Geld .....	177
3.	Ermittlungsaufwand .....	178
4.	Behandlung im Rahmen der Abwägung .....	179
a)	Bewertungsfragen .....	179
b)	Gewichtung der Naturschutzbelaenge .....	185
5.	Besonderheiten bei kleinräumigen Bebauungsplänen der Innenentwicklung .....	188
a)	Anwendungsbereich .....	189
b)	Freistellung von der Kompensationspflicht .....	192
6.	Implikationen für den Umweltbericht .....	195
7.	Möglichkeiten der Konfliktverlagerung .....	196
8.	Zusammenfassung .....	197
IV.	Schutz von Natura 2000-Gebieten in der Abwägung .....	197
V.	Darstellungen von Landschaftsplänen .....	199

---

VI.	Vorgaben in Art. 3 Abs. 2 lit. b, Art. 4 Abs. 4 Satz 2 VRL .....	204
VII.	Naturschutzrechtlicher Gewässerschutz .....	206
VIII.	Implikationen des Umweltschadensgesetzes .....	207
F.	<b>Bauleitplanerische Umsetzung .....</b>	213
I.	Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten .....	215
	1. Flächennutzungsplan .....	216
	2. Bebauungsplan .....	218
	a) Allgemeines .....	218
	aa) Konfliktvermeidung/-minderung .....	219
	bb) Kompensation .....	226
	cc) Bebauungsplan mit zweigeteiltem Geltungsbereich ..	228
	dd) Kombination von Bebauungsplänen .....	229
	b) Immissionskontingentierung .....	229
	c) Sonstige Sondergebiete .....	233
	d) Bedingte und befristete Festsetzungen .....	235
	e) Vorhabenbezogener Bebauungsplan .....	238
II.	Weitere Umsetzungsmöglichkeiten .....	241
	1. Städtebaulicher Vertrag .....	241
	2. Sonstige geeignete Maßnahmen .....	245
III.	Monitoring nach § 4c BauGB .....	247
IV.	„Ökokonto“ .....	248
G.	<b>Finanzierung .....</b>	251
	Sachverzeichnis .....	261