

© BKI Baukosteninformationszentrum

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Lebensdauer von Bauelementen aus Literaturrecherchen und Umfragen

①

Gliederung nach DIN 276 (2.Ebene)

②

Gliederung nach DIN 276 (3.Ebene)

③

Elementgruppen (freie Gliederung)

④

Lebensdauer von Bauelementen in Jahren. Angegeben ist jeweils der „von-, mittel- und bis“-Wert. Mittelwerte sind im Fettdruck dargestellt. Die „von- und bis“-Werte sind berechnet wie BKI Kostenkennwerte (mit modifizierter Standardabweichung). Alle Werte sind jeweils auf ganze Jahre gerundet.

Der Von-Wert der Lebensdauer bedeutet nicht automatisch eine generelle Mindestlebensdauer, sondern ist als Richtwert anzusehen, der bei durchschnittlicher Nutzung, Qualität, Umgebungsbedingungen, usw. erreicht wird. Ebenso ist der Bis-Wert der Lebensdauer nicht automatisch eine generelle Höchstlebensdauer, sondern kann bei günstigen Umgebungsbedingungen, guter Pflege, etc. überschritten werden.

⑤

Skala in Jahren (0 bis 125 Jahre) und grafische Darstellung der Lebensdauer.

Weitere Erläuterungen zu Lebensdauer allgemein, Art und Umfang der hier verwendeten Daten und zur Anwendung siehe auch den Fachartikel „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ von Dr. Frank Ritter ab Seite 76.

1

2

3

4

Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	Kostengruppen	▷	€/Einheit	◁ KG an 300+400
310 Baugrube / Erdbau				
311 Herstellung [m³]	35,00	66,00	140,00	1,6%
312 Umschließung [m²]	89,00	257,00	590,00	0,4%
320 Gründung, Unterbau				
321 Baugrundverbesserung [m²]	11,00	40,00	143,00	0,2%
322 Flachgründungen und Bodenplatten [m²]	193,00	255,00	337,00	3,7%
323 Tiefgründungen [m²]	105,00	369,00	779,00	0,9%
324 Gründungsbeläge [m²]	107,00	174,00	240,00	2,6%
325 Abdichtungen und Bekleidungen [m²]	30,00	60,00	116,00	0,8%
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
331 Tragende Außenwände [m²]	169,00	286,00	426,00	3,5%
332 Nichttragende Außenwände [m²]	183,00	305,00	425,00	0,5%
333 Außenstützen [m]	199,00	290,00	409,00	0,4%
334 Außenwandöffnungen [m²]	785,00	1.123,00	2.043,00	8,9%
335 Außenwandbekleidungen, außen [m²]	199,00	318,00	535,00	6,1%
336 Außenwandbekleidungen, innen [m²]	42,00	74,00	108,00	1,1%
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen [m²]	778,00	1.008,00	1.451,00	2,0%
338 Lichtschutz zur KG 330 [m²]	201,00	374,00	781,00	2,0%
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				
341 Tragende Innenwände [m²]	131,00	249,00	383,00	3,0%
342 Nichttragende Innenwände [m²]	108,00	125,00	151,00	2,1%
343 Innenstützen [m]	163,00	266,00	380,00	0,3%
344 Innenwandöffnungen [m²]	660,00	974,00	1.359,00	4,4%
345 Innenwandbekleidungen [m²]	35,00	53,00	73,00	2,6%
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen [m²]	269,00	564,00	924,00	0,9%
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				
351 Deckenkonstruktionen [m²]	242,00	293,00	412,00	6,3%
353 Deckenbeläge [m²]	172,00	196,00	225,00	3,7%
354 Deckenbekleidungen [m²]	69,00	96,00	149,00	1,5%
359 Sonstiges zur KG 350 [m²]	25,00	56,00	163,00	1,0%
360 Dächer				
361 Dachkonstruktionen [m²]	187,00	235,00	346,00	3,3%
362 Dachöffnungen [m²]	1.959,00	3.308,00	7.557,00	0,5%
363 Dachbeläge [m²]	214,00	298,00	435,00	4,3%
364 Dachbekleidungen [m²]	30,00	76,00	155,00	0,8%
369 Sonstiges zur KG 360 [m²]	9,40	37,00	73,00	0,3%
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten				
381 Allgemeine Einbauten [m² BGF]	12,00	37,00	74,00	0,8%

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Gebäudearten für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

(1)

Bezeichnung der Gebäudeart

(2)

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. In eckiger Klammer wird die Einheit der Menge nach DIN 276:2018-12 genannt. Die zugehörigen Mengenbenennung werden auf der hinteren Umschlagklappe abgebildet.

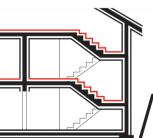
(3)

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) inkl. MwSt. mit Kostenstand 1. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Angabe von Streubereich
(Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

(4)

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300) und Technische Anlagen (Kostengruppe 400). Angabe in Prozent.

Bei den Kostenkennwerten für Baukonstruktionen und Technische Anlagen sind nicht alle Kostengruppen einzeln aufgeführt. Die Kostenkennwerte der nicht genannten Kostengruppen werden unter „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Baukonstruktion“ und „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Technische Anlagen“ in der untersten Zeile zusammengefasst.

1	2	3	4
353			
Deckenbeläge			
			
Kosten: Stand 1. Quartal 2025 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt.			
Einheit: m ²			
Deckenbelagsfläche			
▷ von			
Ø Mittel			
◁ bis			
Gebäudeart	►	€/Einheit	KG an 300
1 Büro- und Verwaltungsgebäude			
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	148,00	163,00	178,00
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	172,00	196,00	225,00
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	185,00	235,00	291,00
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	100,00	154,00	190,00
			3,4%
2 Gebäude für Forschung und Lehre			
Instituts- und Laborgebäude	63,00	158,00	194,00
			2,9%
3 Gebäude des Gesundheitswesens			
Medizinische Einrichtungen	131,00	177,00	254,00
Pflegeheime	113,00	163,00	212,00
Gebäude für Erholungszwecke	–	168,00	–
			0,3%
4 Schulen und Kindergärten			
Allgemeinbildende Schulen	150,00	161,00	175,00
Schulen, Holzbauweise	162,00	167,00	175,00
Berufliche Schulen	220,00	236,00	252,00
Förder- und Sonderschulen	130,00	164,00	216,00
Weiterbildungseinrichtungen	170,00	208,00	227,00
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	–	175,00	–
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	83,00	134,00	180,00
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	60,00	108,00	149,00
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	186,00	245,00	350,00
Kindergärten, unterkellert	124,00	150,00	185,00
			2,0%
5 Sportbauten			
Sport- und Mehrzweckhallen	163,00	349,00	534,00
Sporthallen (Einfeldhallen)	153,00	197,00	240,00
Sporthallen (Dreifeldhallen)	189,00	228,00	257,00
			2,1%
6 Wohngebäude			
Ein- und Zweifamilienhäuser			
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	170,00	200,00	217,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	174,00	208,00	285,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	183,00	260,00	341,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	135,00	154,00	174,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	153,00	200,00	267,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	189,00	254,00	311,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise	156,00	186,00	215,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise	176,00	205,00	253,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	104,00	157,00	269,00
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	103,00	185,00	253,00
			3,2%
Doppel- und Reihenend-/ Reihenhäuser			
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	106,00	147,00	168,00
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	145,00	171,00	224,00
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	164,00	201,00	224,00
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	144,00	189,00	288,00
Reihenhäuser, einfacher Standard	70,00	147,00	224,00
Reihenhäuser, mittlerer Standard	124,00	130,00	135,00
Reihenhäuser, hoher Standard	193,00	242,00	299,00
			8,8%
Mehrfamilienhäuser			
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	82,00	132,00	182,00
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	165,00	194,00	235,00
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	192,00	238,00	272,00
			8,4%

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

(1)

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

(2)

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

Hinweis:

Teil 1 der Fachbuchreihe „BKI Baukosten 2025“ mit dem Titel „Kostenkennwerte für Gebäude“ enthält zu den hier aufgeführten Gebäudearten die Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276.

(3)

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Elementarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

(4)

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1	2	3	4	5
353	KG.OZ		▷ €/Einheit	◁ LB an EA
Deckenbeläge				
353.10 Beschichtung				
01	DE Bodenbeschichtung, Beton, Acryl Einheit: m ² Beschichtungsfläche 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	23,00	25,00	29,00 100,0%
02	DE Bodenbeschichtung, Beton, Epoxid Einheit: m ² Beschichtungsfläche 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	30,00	34,00	47,00 100,0%
03	DE Bodenbeschichtung, Beton, ölständig Einheit: m ² Beschichtungsfläche 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	27,00	34,00	48,00 100,0%
04	DE Bodenbeschichtung, Beton, PU Einheit: m ² Beschichtungsfläche 025 Estricharbeiten 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	39,00	46,00	61,00 95,2% 4,8%
353.20 Estrich				
01	DE Estrich CT S45, TSD WF Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	53,00	59,00	71,00 100,0%
02	DE Estrich CT S45, EPS 60, TSD MW Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	53,00	58,00	68,00 100,0%
03	DE Estrich CT S70, TSD MW Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	53,00	57,00	65,00 100,0%
04	DE Estrich CT S70, TSD WF Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	61,00	68,00	80,00 100,0%
05	DE Estrich CT S70, EPS 60, TSD MW Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	62,00	67,00	77,00 100,0%
06	DE Estrich CT S70, EPS 100, TSD MW Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	67,00	71,00	83,00 100,0%
07	DE Estrich CT S70, Gitterbewehrung, EPS 60, TSD MW Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	68,00	73,00	85,00 100,0%
08	DE Estrich CAF S50, TSD Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	41,00	45,00	54,00 100,0%
09	DE Estrich CAF S50, EPS 60, TSD Einheit: m ² Belagfläche 025 Estricharbeiten	55,00	60,00	71,00 100,0%
▷ von Ø Mittel ◁ bis				

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Elementarten

(1)

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

(2)

Ordnungszahl (5-stellig) für Elementarten (EA), darin bedeutet

KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl

OZ Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellig

(3)

Angaben zu Elementarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Gliederungsstruktur
- Beschreibung der Elementart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Ausführungsart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!).
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Ausführungsart beteiligt sind.

(4)

Kostenkennwerte für die jeweiligen Elementarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

(5)

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergaborientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabapraxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.