

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung / Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2024-2025	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI Baukosten Neubau	40
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	52
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	54
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	56
Elementarten-bezogene Kostenkennwerte	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	62
Fragen zur Wohnflächenberechnung	63
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	64
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	65
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	67
Fragen zu weiteren BKI Produkten	69
Abkürzungsverzeichnis	72
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	74

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen**Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	76
320 Gründung, Unterbau	94
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	96
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	105
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	109
360 Dächer	115

Grobelementarten**Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	122
Büro- und Verwaltungsgebäude	127
Gebäude für Forschung und Lehre	128
Pflegeheime	129
Schulen und Kindergärten	130
Sport- und Mehrzweckhallen	131
Ein- und Zweifamilienhäuser	132
Mehrfamilienhäuser	133
Seniorenwohnungen	134
Gaststätten und Kantinen	135
Gebäude für Produktion	136
Gebäude für Handel und Lager	137
Garagen	138
Gebäude für kulturelle Zwecke	139
Gebäude für religiöse Zwecke	140

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	146
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	148
Tragwerk: Decken	149
Einbauten: Treppen	150
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	151
Brandschutz	152
Gesamtkostenverteilung	156
Normen (Auszug)	157

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	160
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	162
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	164
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	166

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	168
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	170
Pflegeheime	172
Gebäude für Erholungszwecke	174

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	176
Schulen, Holzbauweise	178
Berufliche Schulen	180
Förder- und Sonderschulen	182
Weiterbildungseinrichtungen	184

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	186
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	188
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	190
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	192
Kindergärten, unterkellert	194

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen	196
Sporthallen (Einfeldhallen)	198
Sporthallen (Dreifeldhallen)	200

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	202
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	204
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	206

Sortiert
nach Gebäudearten

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	208
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	210
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	212
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	214
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	216
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	218
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	220
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	222
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	224
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	226
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	228
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	230
Reihenhäuser, mittlerer Standard	232
Reihenhäuser, hoher Standard	234
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	236
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	238
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	240
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	242
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	244
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	246
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	248
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	250
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	252
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	254
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	256
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	258
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	260
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	262
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	264
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	266
Seniorenwohnungen, hoher Standard	268
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	270
Hotels	272

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Menschen	274
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	276
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	278

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude (Fortsetzung)

Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	280
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	282
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	284
Gebäude für Handel und Lager	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	286
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	288
Verbrauchermärkte	290
Autohäuser	292
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	294
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	296
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	298
Garagen	
Einzel- und Doppelgaragen	300
Mehrfachgaragen	302
Hochgaragen	304
Fahrradparkhäuser	306
Carports	308
Tiefgaragen	310
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrhäuser	312
Öffentliche Bereitschaftsdienste	314

8 Gebäude für kulturelle und religiöse Zwecke

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	316
Theater	318
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	320
Gemeindezentren, mittlerer Standard	322
Gemeindezentren, hoher Standard	324
Gemeindezentren, Holzbauweise	326

Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude	328
------------------	-----

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Kostengruppen

310 Baugrube / Erdbau	332
320 Gründung, Unterbau	338
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	352
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	370
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	384
360 Dächer	396
380 Baukonstruktive Einbauten	410
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	418

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) (Fortsetzung)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	436
420 Wärmeversorgungsanlagen	444
430 Raumlufttechnische Anlagen	452
440 Elektrische Anlagen	460
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	470
460 Förderanlagen	484
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	486
480 Gebäude- und Anlagenautomation	496
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	506

Kostenkennwerte für Elementarten

310 Baugrube / Erdbau	520
320 Gründung, Unterbau	525
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	540
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	567
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	584
360 Dächer	599
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	612
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	613
420 Wärmeversorgungsanlagen	622
430 Raumlufttechnische Anlagen	627
440 Elektrische Anlagen	628
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	631
460 Förderanlagen	632
510 Erdbau	633
520 Gründung, Unterbau	637
530 Oberbau, Deckschichten	641
540 Baukonstruktionen	652
550 Technische Anlagen	657
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	659
570 Vegetationsflächen	662
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	666

Anhang

Regionalfaktoren 2025 für Deutschland	668
Regionalfaktoren 2025 für Österreich und den Europa-Raum	672