

# Inhalt

<b>1.</b>	<b>Grundlegende Veränderungen im Überblick . . . . .</b>	<b>11</b>
1.1	Inkrafttreten, neue Strukturen . . . . .	11
1.2	Verbindlicher Verordnungsteil, verbindliche Anlagen 3 bis 14 . . . . .	11
1.3	Beratungs- und Besondere Leistungen, unverbindliche Anlagen 1 und 2 . . . . .	12
1.3.1	Beratungsleistungen . . . . .	12
1.3.2	Besondere Leistungen . . . . .	13
1.4	Keine gesetzlichen Vorgaben für Zeithonorare . . . . .	14
1.5	Zehnprozentige Erhöhung der Tafelwerte . . . . .	15
1.6	Abkoppelung des Honorars von den Baukosten, Kostenberechnungsmodell . . . . .	16
1.7	Baukostenvereinbarungsmodell . . . . .	17
1.8	Weitere Neuregelungen . . . . .	18
<b>2.</b>	<b>Zweck der neuen HOAI, Inländer-HOAI, weggefallene Regelungen . . . . .</b>	<b>20</b>
2.1	Zweck der neuen HOAI . . . . .	20
2.2	Dienstleistungsrichtlinie, Inländer-HOAI . . . . .	21
2.3	Weggefallene Regelungen . . . . .	22
2.3.1	§ 4a HOAI 1996 Abweichende Honorarermittlung . . . . .	22
2.3.2	§ 6 Wegfall der Regelungen über Zeithonorare . . . . .	22
2.3.3	§ 21 Zeitliche Trennung der Ausführung . . . . .	25
2.3.4	§ 23 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude . . . . .	26
2.3.5	§ 25 Leistungen des raumbildenden Ausbaus . . . . .	27
2.3.6	§ 26 Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbe- anlagen . . . . .	27
2.3.7	Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen; Projektsteuerung; Winterbau . . . . .	27
2.3.8	§ 36 Kosten von EDV-Leistungen, § 42 Sonstige städtebau- liche Leistungen, § 44 Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V . . . . .	29
2.3.9	§ 49 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegeri- schen Begleitplänen, § 50 Sonstige landschaftsplanerische Leistungen . . . . .	29
2.3.10	§ 57 Örtliche Bauüberwachung . . . . .	29
2.3.11	§ 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung, § 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung, Teil VII a Verkehrsplanerische Leistungen . . . . .	30

## Inhalt

2.3.12 § 66 Abs. 1 bis 4 Auftrag über mehrere Tragwerke, § 67 Abs. 2 Tragwerksplanung für Traggerüste bei Inge- nieurbauwerken . . . . .	30
<b>3. Wesentlicher Inhalt des Teils 1 Allgemeine Vorschriften . . . . .</b>	<b>31</b>
3.1 § 1 Anwendungsbereich, § 2 Begriffsbestimmungen, § 14 Nebenkosten, § 15 Zahlungen, § 16 Umsatzsteuer . . . . .	31
3.1.1 Anwendungsbereich, Inländer-HOAI . . . . .	31
3.1.2 Begriffsbestimmungen . . . . .	31
3.1.3 Nebenkosten . . . . .	32
3.1.4 Zahlungen . . . . .	33
3.1.5 Umsatzsteuer . . . . .	35
3.2 § 3 Leistungen und Leistungsbilder . . . . .	35
3.2.1 Grundlegende Struktur des § 3, Abgrenzung zu § 7 Abs. 5 n. F. . . . .	35
3.2.2 Die Regelungen des § 3 im einzelnen . . . . .	38
3.2.3 Brandschutznachweis als Regelleistung oder als Besondere Leistung? . . . . .	44
3.3 § 4 Anrechenbare Kosten, § 5 Honorarzonen, § 6 Grundlagen des Honorars . . . . .	46
3.3.1 Anrechenbare Kosten . . . . .	46
3.3.2 Honorarzonen . . . . .	48
3.3.3 Grundlagen des Honorars . . . . .	50
3.4 § 7 Honorarvereinbarung, § 8 Berechnung des Honorars in beson- deren Fällen . . . . .	57
3.4.1 Honorarvereinbarung . . . . .	57
3.4.2 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen . . . . .	63
3.5 § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen, § 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfspla- nungen . . . . .	63
3.5.1 Berechnung des Honorars bei Einzelleistungen . . . . .	63
3.5.2 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen . . . . .	64
3.6 § 11 Auftrag für mehrere Objekte . . . . .	65
3.7 Weitere Regelungen des Allgemeinen Teils . . . . .	65
<b>4. Teil 2 Flächenplanung . . . . .</b>	<b>67</b>
4.1 Bauleitplanung . . . . .	67
4.1.1 Anwendungsbereich . . . . .	67
4.1.2 Leistungsbild Flächennutzungsplan . . . . .	67
4.1.3 Leistungsbild Bebauungsplan . . . . .	68
4.1.4 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen . . . . .	68
4.1.5 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen . . . . .	69
4.2 Landschaftsplanung . . . . .	69
4.2.1 Ausgegliederte Regelungen . . . . .	69

4.2.2 Leistungsbilder Landschaftsplanung . . . . .	70
4.2.3 Honorare für Leistungen der Landschaftsplanung . . . . .	71
<b>5. Teil 3 Objektplanung . . . . .</b>	<b>72</b>
5.1 Gebäude und raumbildende Ausbauten . . . . .	72
5.1.1 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	72
5.1.2 Anrechnung vorhandener Bausubstanz . . . . .	72
5.1.3 Leistungsbild . . . . .	74
5.1.4 Honorarhöhen . . . . .	75
5.2 Freianlagen . . . . .	76
5.3 Ingenieurbauwerke . . . . .	76
5.3.1 Generelle Struktur der HOAI 2009 . . . . .	76
5.3.2 Leistungsbild Ingenieurbauwerke; örtliche Bauüberwachung . . . . .	77
5.3.3 Ingenieurleistungen in besonderen Fällen . . . . .	78
5.3.4 Honorare . . . . .	78
5.4 Verkehrsanlagen . . . . .	79
<b>6. Teil 4 Fachplanung . . . . .</b>	<b>80</b>
6.1 Tragwerksplanung . . . . .	80
6.2 Technische Ausrüstung . . . . .	81
6.2.1 Anwendungsbereich, Anlagengruppen . . . . .	81
6.2.2 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	82
6.2.3 Leistungsbild . . . . .	83
6.2.4 Honorare . . . . .	83
<b>7. Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften . . . . .</b>	<b>84</b>
7.1 Keine Honoraranpassung für bereits abgeschlossene Verträge . . . . .	84
7.2 Erörterung verschiedener Fallgestaltungen . . . . .	84
7.2.1 Angebot vor dem 18. 8. 2009, Annahme nach dem 17. 8. 2009 . . . . .	84
7.2.2 Verhalten bei laufendem VOF-Verfahren . . . . .	85
7.2.3 Auftragserteilung und Kommunalrecht . . . . .	86
7.2.4 Rechtslage bei Rahmenverträgen . . . . .	87
7.2.5 Rechtslage bei Stufenverträgen . . . . .	87
7.2.6 Weitere Fallgestaltungen . . . . .	88