

# Inhalt

<b>1.</b>	<b>Grundlegende Veränderungen im Überblick</b>	<b>11</b>
1.1	Inkrafttreten, neue Strukturen	11
1.2	Verbindlicher Verordnungsteil, verbindliche Anlagen	
	3 bis 14	11
1.3	Beratungs- und Besondere Leistungen, unverbindliche Anlagen 1 und 2	12
	1.3.1 Beratungsleistungen	12
	1.3.2 Besondere Leistungen	13
1.4	Keine gesetzlichen Vorgaben für Zeithonorare	14
1.5	Zehnprozentige Erhöhung der Tafelwerte	15
1.6	Abkoppelung des Honorars von den Baukosten, Kostenberechnungsmodell	16
1.7	Baukostenvereinbarungsmodell	17
1.8	Weitere Neuregelungen	18
<b>2.</b>	<b>Zweck der neuen HOAI, Inländer-HOAI, weggefallene Regelungen</b>	<b>20</b>
2.1	Zweck der neuen HOAI	20
2.2	Dienstleistungsrichtlinie, Inländer-HOAI	21
2.3	Weggefallene Regelungen	22
	2.3.1 § 4a HOAI 1996 Abweichende Honorarermittlung	22
	2.3.2 § 6 Wegfall der Regelungen über Zeithonorare	22
	2.3.3 § 21 Zeitliche Trennung der Ausführung	25
	2.3.4 § 23 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude	26
	2.3.5 § 25 Leistungen des raumbildenden Ausbaus	27
	2.3.6 § 26 Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen	27
	2.3.7 Teil III Zusätzliche Leistungen und Teil IV Gutachten und Wertermittlungen; Projektsteuerung; Winterbau	27
	2.3.8 § 36 Kosten von EDV-Leistungen, § 42 Sonstige städtebauliche Leistungen, § 44 Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V	29
	2.3.9 § 49 Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen, § 50 Sonstige landschaftsplanerische Leistungen	29
	2.3.10 § 57 Örtliche Bauüberwachung	29
	2.3.11 § 58 Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung, § 61 Bau- und landschaftsgestalterische Beratung, Teil VII a Verkehrsplanerische Leistungen	30

2.3.12	§ 66 Abs. 1 bis 4 Auftrag über mehrere Tragwerke, § 67 Abs. 2 Tragwerksplanung für Traggerüste bei Inge- nieurbauwerken	30
<b>3.</b>	<b>Wesentlicher Inhalt des Teils 1 Allgemeine Vorschriften</b>	<b>31</b>
3.1	§ 1 Anwendungsbereich, § 2 Begriffsbestimmungen, § 14 Nebenkosten, § 15 Zahlungen, § 16 Umsatzsteuer	31
3.1.1	Anwendungsbereich, Inländer-HOAI	31
3.1.2	Begriffsbestimmungen	31
3.1.3	Nebenkosten	32
3.1.4	Zahlungen	33
3.1.5	Umsatzsteuer	35
3.2	§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	35
3.2.1	Grundlegende Struktur des § 3, Abgrenzung zu § 7 Abs. 5 n. F.	35
3.2.2	Die Regelungen des § 3 im einzelnen	38
3.2.3	Brandschutznachweis als Regelleistung oder als Besondere Leistung?	44
3.3	§ 4 Anrechenbare Kosten, § 5 Honorarzonen, § 6 Grundlagen des Honorars	46
3.3.1	Anrechenbare Kosten	46
3.3.2	Honorarzonen	48
3.3.3	Grundlagen des Honorars	50
3.4	§ 7 Honorarvereinbarung, § 8 Berechnung des Honorars in beson- deren Fällen	57
3.4.1	Honorarvereinbarung	57
3.4.2	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	63
3.5	§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen, § 10 Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfspla- nungen	63
3.5.1	Berechnung des Honorars bei Einzelleistungen	63
3.5.2	Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen	64
3.6	§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	65
3.7	Weitere Regelungen des Allgemeinen Teils	65
<b>4.</b>	<b>Teil 2 Flächenplanung</b>	<b>67</b>
4.1	Bauleitplanung	67
4.1.1	Anwendungsbereich	67
4.1.2	Leistungsbild Flächennutzungsplan	67
4.1.3	Leistungsbild Bebauungsplan	68
4.1.4	Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen	68
4.1.5	Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	69
4.2	Landschaftsplanung	69
4.2.1	Ausgegliederte Regelungen	69

4.2.2	Leistungsbilder Landschaftsplanung . . . . .	70
4.2.3	Honorare für Leistungen der Landschaftsplanung . . . . .	71
<b>5.</b>	<b>Teil 3 Objektplanung . . . . .</b>	<b>72</b>
5.1	Gebäude und raumbildende Ausbauten . . . . .	72
5.1.1	Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	72
5.1.2	Anrechnung vorhandener Bausubstanz . . . . .	72
5.1.3	Leistungsbild . . . . .	74
5.1.4	Honorarhöhen . . . . .	75
5.2	Freianlagen . . . . .	76
5.3	Ingenieurbauwerke . . . . .	76
5.3.1	Generelle Struktur der HOAI 2009 . . . . .	76
5.3.2	Leistungsbild Ingenieurbauwerke; örtliche Bauüber- wachung . . . . .	77
5.3.3	Ingenieurleistungen in besonderen Fällen . . . . .	78
5.3.4	Honorare . . . . .	78
5.4	Verkehrsanlagen . . . . .	79
<b>6.</b>	<b>Teil 4 Fachplanung . . . . .</b>	<b>80</b>
6.1	Tragwerksplanung . . . . .	80
6.2	Technische Ausrüstung . . . . .	81
6.2.1	Anwendungsbereich, Anlagengruppen . . . . .	81
6.2.2	Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	82
6.2.3	Leistungsbild . . . . .	83
6.2.4	Honorare . . . . .	83
<b>7.</b>	<b>Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften . . . . .</b>	<b>84</b>
7.1	Keine Honoraranpassung für bereits abgeschlossene Verträge . . .	84
7.2	Erörterung verschiedener Fallgestaltungen . . . . .	84
7.2.1	Angebot vor dem 18. 8. 2009, Annahme nach dem 17. 8. 2009 . . . . .	84
7.2.2	Verhalten bei laufendem VOF-Verfahren . . . . .	85
7.2.3	Auftragserteilung und Kommunalrecht . . . . .	86
7.2.4	Rechtslage bei Rahmenverträgen . . . . .	87
7.2.5	Rechtslage bei Stufenverträgen . . . . .	87
7.2.6	Weitere Fallgestaltungen . . . . .	88