

# Inhaltsverzeichnis

Geleitwort . . . . .	V
Vorwort zur 2. Auflage . . . . .	IX
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XI
<b>I    Grundlagen der digitalen Transformation. . . . .</b>	<b>1</b>
Innovationsmanagement in der Immobilienwirtschaft . . . . .	3
<i>Dr. Susanne Hügel</i>	
Daten – Wegbereiter für neue Geschäftsmodelle . . . . .	23
<i>Dr. Lars Scheidecker &amp; Laura Bohnenkamp</i>	
Digitale Geschäftsmodelle in der Immobilienwirtschaft . . . . .	43
<i>Prof. Dr. Tobias Just FRICS &amp; Dr. Frank J. Matzen MRICS</i>	
Implementierung einer digitalen Unternehmensstrategie . . . . .	93
<i>Christian Schulz-Wulkow FRICS &amp; Dr. Alexander Hellmuth</i>	
Kompetenzfelder im digitalen Immobilienmanagement – Perspektiven aus Hochschullehre und Human Resources . . . . .	113
<i>Hans M. Mantell, Prof. Dr. Verena Rock MRICS, Dimitrios Belolividis &amp;         Szymon Kedzierski</i>	
<b>II    Technologien. . . . .</b>	<b>131</b>
Applications of Blockchain Technology in the Real Estate Sector . . . . .	133
<i>Prof. Dr. Philipp Sandner, Maria Maier &amp; Sebastian Gustke</i>	
Internet of Things – Gebäudedigitalisierung. . . . .	159
<i>Dr. Marc Gille</i>	

<b>III Digitalisierung entlang der Wertschöpfungskette .....</b>	<b>189</b>
<b>i) Investition und Finanzierung .....</b>	<b>191</b>
Venture Capital into PropTech.....	193
<i>Prof. Dr. Dennis Lips</i>	
Mithilfe von Digitalisierung zu ESG-Exzellenz in der Immobilienfinanzierung	
– Ein Blick in die Praxis der Berlin Hyp .....	215
<i>Maria Teresa Dreо-Tempesch &amp; Michelle Fischer</i>	
Tokenisierte Immobilienanlageprodukte.....	243
<i>Axel von Goldbeck</i>	
Praxisorientierte Anwendungsmöglichkeiten von Real Estate Crowdinvesting ..	259
<i>Patrick Hartmann</i>	
<b>ii) Bewertung und Vermarktung .....</b>	<b>279</b>
KI-gestützte Markt- und Standortanalyse .....	281
<i>Heike Gündling</i>	
Digitalisierung in der Immobilienbewertung – Wo bleibt der Sachverstand? .....	305
<i>Brigitte Adam FRICS &amp; Philipp Liebold</i>	
Digitale Transaktionsprozesse – Bestandsaufnahme & Ausblick .....	315
<i>Viktor Weber</i>	
<b>iii) Immobilienmanagement .....</b>	<b>337</b>
Digitales Prozessmanagement für die Immobilienprojekte von morgen .....	339
<i>Norman Meyer &amp; Peter Liebsch</i>	
Die Bedeutung von Daten für das Immobilienmanagement .....	355
<i>Dr. Thomas Herr &amp; Sascha Donner</i>	
Digitalisierung im Facility-Management .....	377
<i>Prof. Dr. Michael Lange, Mark Fitzpatrick &amp; Hanna Wegerich</i>	

Prozess- und Datenmanagement im Permanent-Datenraum mit Unterstützung von KI.....	401
<i>Prof. Justus Vollrath &amp; Mario Bodenbender</i>	
<b>IV Digitalisierung und ESG.....</b>	<b>433</b>
ESG-360°-Blick auf die Immobilie, und: Warum der Megatrend Nachhaltigkeit eine neue Sichtweise erfordert .....	435
<i>Berenike Wiener</i>	
Digitalisierungs- und ESG-Strategien in der Wohnungswirtschaft: Erfahrungs- und Umsetzungsbericht der Stadtbau Aschaffenburg GmbH .....	453
<i>André Kazmierski FRICS</i>	
<b>V Strukturelle Rahmenbedingungen .....</b>	<b>473</b>
Die deutsche PropTech-Landschaft.....	475
<i>Sarah Schlesinger</i>	
Datenschutz und Datensicherheit bei IT-gestützten Immobilien-Services .....	503
<i>Dr. Sascha Vander (LL.M. RA &amp; FA IT-Recht, Köln)</i>	
Digital wird normal – Die Immobilienbranche braucht den freien Zugang zum Datengoldschatz dringender denn je .....	533
<i>Aygül Özkan</i>	
Autoren und Herausgeber .....	551