

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Fotopräsentation der Objekte	12
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Objektübersicht	22
Objektbeschreibung	24
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	26
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276	28
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276	30
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	32
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3. Ebene DIN 276	34
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276	36
Kostenkennwerte für Elementarten	38
Positionen und Mustertexte	40
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche	
„Die Kosten der Technischen Anlagen von Gebäuden im Wandel der Zeit“	44
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB Bau	60
Abkürzungsverzeichnis	61

A	Objektdokumentation, 1. und 2. Ebene
---	--------------------------------------

1200-0001	Gerichtsgebäude, Eingangsbereich	Modernisierung	3. Ebene	68
1300-0234	Bürogebäude (38 AP)		3. Ebene	76
1300-0283	Verwaltungsgebäude (34 AP)		3. Ebene	86
1300-0292	Landratsamt (136 AP), TG (19 STP)		3. Ebene	94
1300-0319	Amtsverwaltung (36 AP)		3. Ebene	104

(keine Objekte in Band G7)

4100-0173	Ganztageschule (9 Klassen, 225 Schüler)	Erweiterung	3. Ebene	114
4100-0194	Schule (12 Klassen, 336 Schüler)	Erweiterung	3. Ebene	124
4200-0039	Bildungszentrum Holzbauberufe (4 Klassen)		3. Ebene	134
4400-0322	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)		3. Ebene	144
4400-0333	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)		3. Ebene	154
4400-0334	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)		3. Ebene	162
4400-0356	Kindergarten (4 Gruppen, 112 Kinder), Wohnungen (4 WE)		3. Ebene	172
4400-0357	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)		3. Ebene	180
4400-0362	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)		3. Ebene	188

5 Sportbauten				
5100-0122	Sporthalle (Zweifeldhalle)	Modernisierung	3. Ebene	198
5100-0127	Sporthalle (Dreifeldhalle)		3. Ebene	208
5100-0128	Sporthalle (Einfeldhalle)		3. Ebene	218
5200-0012	Sportbadhalle	Erweiterung	3. Ebene	226
5200-0020	Badeanstalt		3. Ebene	236
5300-0016	Standbad, Gastronomie		3. Ebene	244

6 Wohngebäude				
6100-1355	Mehrfamilienhaus (17 WE)		3. Ebene	254
6100-1379	Wohn- und Geschäftshaus (1 WE)	Erweiterung	3. Ebene	262
6100-1384	Mehrfamilienhaus (3 WE)	Umbau	3. Ebene	272
6100-1393	Doppelhaushälfte (1 WE), Büro (2 AP)	Modernisierung	3. Ebene	280
6100-1394	Wohn- und Geschäftshaus (21 WE)	Umbau	3. Ebene	288
6100-1444	Einfamilienhaus, Garage (5 STP)		3. Ebene	298
6100-1494	Mehrfamilienhaus (53 WE), Ladengeschäfte, TG (13 STP)		3. Ebene	306
6100-1524	Mehrfamilienhaus (6 WE)		3. Ebene	314
6100-1559	Einfamilienhaus, Praxis - Passivhaus		3. Ebene	322
6100-1562	Einfamilienhaus, Büro - Passivhaus		3. Ebene	330
6100-1563	Ferienhaus (1 WE), Garage		3. Ebene	338
6100-1587	Mehrfamilienhaus (9 WE)		3. Ebene	346
6100-1593	Mehrfamilienhaus (3 WE)		3. Ebene	354
6100-1672	Einfamilienhaus		3. Ebene	362
6100-1690	Einfamilienhaus		3. Ebene	370
6100-1695	Mehrfamilienhaus (21 WE)		3. Ebene	378
6200-0080	Wohnanlage (28 WE), Inklusives Wohnen		3. Ebene	386
6200-0115	Hospiz (10 Betten)		3. Ebene	394
6400-0109	Kinder- und Jugendhaus		3. Ebene	404
6400-0112	Gemeindezentrum (80 Sitzplätze)		3. Ebene	412
6500-0051	Berufsschule (2.400 Schüler), Neubau Cafeteria (100 Sitzplätze)	Modernisierung	3. Ebene	420
6600-0032	Hotel	Erweiterung	3. Ebene	430

7 Gewerbegebäude				
7100-0066	Produktionsgebäude, Büros (120 AP)		3. Ebene	442
7600-0078	Flughafenfeuerwehr (8 Fahrzeuge)	Erweiterung	3. Ebene	452
7800-0029	Fahrradparkhaus (200 STP)		3. Ebene	464

8 Bauwerke für technische Zwecke				
(keine Objekte in Band G7)				

9 Kulturgebäude				
9100-0155	Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)		3. Ebene	474
9100-0168	Schauspielhaus, Zweitspielstätte	Umbau	3. Ebene	484
9100-0169	Klosteranlage, Wissenschafts- und Studierzentrum	Modernisierung	3. Ebene	494
9100-0195	Speicherbibliothek, Universitätsarchiv		3. Ebene	506
9700-0028	Krematorium		3. Ebene	516

B Kosten der 3. Ebene DIN 276**400 Bauwerk – Technische Anlagen**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	526
420	Wärmeversorgungsanlagen	549
430	Raumlufttechnische Anlagen	572
440	Elektrische Anlagen	585
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	614
460	Förderanlagen	636
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	639
480	Gebäude- und Anlagenautomation	643
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	654

Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik**C 2. Ebene DIN 276****400 Bauwerk – Technische Anlagen**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	662
420	Wärmeversorgungsanlagen	664
430	Raumlufttechnische Anlagen	666
440	Elektrische Anlagen	668
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	670
460	Förderanlagen	672
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	674
480	Gebäude- und Anlagenautomation	676
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	678

D 3. Ebene DIN 276**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen	682
412	Wasseranlagen	684
413	Gasanlagen	686
419	Sonstiges zur KG 410	688

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	690
422	Wärmeverteilnetze	692
423	Raumheizflächen	694
429	Sonstiges zur KG 420	696

430 Raumlufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	698
432	Teilklimaanlagen	700
433	Klimaanlagen	702
434	Kälteanlagen	704

440 Elektrische Anlagen

442	Eigenstromversorgungsanlagen	706
443	Niederspannungsschaltanlagen	708
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	710

440 Elektrische Anlagen (Fortsetzung)	
445 Beleuchtungsanlagen	712
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	714
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	
451 Telekommunikationsanlagen	716
452 Such- und Signalanlagen	718
453 Zeitdienstanlagen	720
454 Elektroakustische Anlagen	722
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	724
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	726
457 Datenübertragungsnetze	728
460 Förderanlagen	
461 Aufzugsanlagen	730
465 Krananlagen	732
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	
471 Küchentechnische Anlagen	734
473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	736
474 Feuerlöschanlagen	738
475 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	740
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen	742
480 Gebäude- und Anlagenautomation	
481 Automationseinrichtungen	744
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	746
483 Automationsmanagement	748
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	750
485 Datenübertragungsnetze	752
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	
491 Baustelleneinrichtung	754
492 Gerüste	756
494 Abbruchmaßnahmen	758
495 Instandsetzungen	760
497 Zusätzliche Maßnahmen	762
E Elementarten - Neubau	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	766
420 Wärmeversorgungsanlagen	774
430 Raumluftechnische Anlagen	779
440 Elektrische Anlagen	780
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	783
460 Förderanlagen	784
F Elementarten - Altbau	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Abbrechen	786
420 Wärmeversorgungsanlagen - Abbrechen	788

F	Elementarten - Altbau (Fortsetzung)	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - Herstellen	791
420	Wärmeversorgungsanlagen - Herstellen	799
430	Raumlufttechnische Anlagen - Herstellen	804
440	Elektrische Anlagen - Herstellen	805
460	Förderanlagen - Herstellen	808

G	Kostenkennwerte für Positionen - Neubau	
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	810
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	840
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	878
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	890
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	904
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	918
053	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	926
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	944
058	Leuchten und Lampen	948
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze	952
063	Gefahrenmeldeanlagen	956
069	Aufzüge	962
075	Raumlufttechnische Anlagen	974

H	Kostenkennwerte für Positionen - Altbau	
340	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	992
341	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	1008
342	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	1018
344	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	1022
345	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	1026
347	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	1038
353	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	1048
358	Leuchten und Lampen	1056
363	Gefahrenmeldeanlagen	1060
369	Aufzüge	1066
375	Raumlufttechnische Anlagen	1076

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1092
Regionalfaktoren für Deutschland	1096
Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum	1100
Stichwortverzeichnis	1102