

1

4100-0250
Außenanlage
Schule

Objektübersicht



2

AF 245 €/m²

3

- Objekt:**
 a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
 b) GF: 12.933m²
 AF: 3.350m²
 c) Bauzeit: 44 Wochen
 d) Bauende: 2023
 e) Standard: hoch
 f) Bundesland: Hessen
 Kreis: Kassel, Stadt

4

Garten- und Landschaftsarchitekt*in:
 LPH 1-3
 PlanRat Venne - Güß - Hoffmann GbR
 Landschaftsarchitektur und Städtebau
 Sickingenstraße 10
 34117 Kassel

LPH 4-9
 planrat - grün macht sinn
 Dagmar Hoffmann
 Landschaftsarchitektin AKH
 Freiraum + Friedhof
 Sickingenstraße 10
 34117 Kassel

5

Bauherr*in:
 Stadt Kassel
 Amt für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung
 34112 Kassel



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann

6

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276), sowie für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- DAF: Dachfläche (DIN 277)
- WF: Wandfläche (DIN 277)

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu GF, AF, DAF, WF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauenede

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	3.210,96 m ²	24,8
UF	Unbebaute Fläche	9.722,04 m ²	75,2
GF	Grundstücksfläche	12.933,00 m ²	100,0
AF	Außenanlagenfläche	3.350,00 m ²	

1

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510	Erdbau	663,43 m ³ EBR	0,20	0,05
530	Oberbau, Deckschichten	1.622,99 m ² BFF	0,48	0,13
570	Vegetationsflächen	1.583,72 m ² PSF	0,47	0,12
580	Wasserflächen	-	-	-

2

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	20%	40%	60%
510	Erdbau			
520	Gründung, Unterbau			
530	Oberbau, Deckschichten			
540	Baukonstruktionen			
550	Technische Anlagen			
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen			
570	Vegetationsflächen			
580	Wasserflächen			
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen			

3

Ranking der Kostengruppen der 3.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500	KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500
551	Abwasseranlagen	17,8	531	Wege	3,3
532	Straßen	12,0	541	Einfriedungen	2,7
544	Rampen, Treppen, Tribünen	9,7	545	Überdachungen	2,5
591	Baustelleneinrichtung	7,3	556	Elektrische Anlagen	1,4
533	Plätze, Höfe, Terrassen	7,1	594	Abbruchmaßnahmen	1,2
511	Herstellung	6,4	573	Pflanzflächen	0,6
562	Besondere Einbauten	6,2	525	Dränagen	0,4
561	Allgemeine Einbauten	5,2	522	Gründungen und Bodenplatten	0,3
574	Rasen- und Saatflächen	4,0	539	Sonstiges zur KG 530	0,3
543	Wandkonstruktionen	3,8	524	Abdichtungen und Bekleidungen	0,2
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	3,8	579	Sonstiges zur KG 570	< 0,1
536	Spielplatzflächen	3,7			

4

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AF=100%) und zur Grundstücksfläche (GF=100%) in Prozent.

Kostenanalysen für die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene an der KG 500

③

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten der Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

④

In der Tabelle werden die Prozentwerte der Kosten der 3. Ebene an den Kosten der KG 500 angegeben. Durch die absteigende Sortierung ist schnell ersichtlich in welchen Kostengruppen die meisten Kosten aufgewendet wurden.

4100-0250
Außenanlage
Schule

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100	Grundstück	m² GF	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	34.685	2,68	4,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	9.541	–	1,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	822.164	245,42	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AF	–	–	–
700	Baunebenkosten	m² AF	–	–	–
800	Finanzierung	m² AF	–	–	–

①

②

③

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	12.933,00 m² GF	34.685	2,68	4,2
	Fassadenschutz, Baumschutz, Abbruch von Asphalt, Tennenbelag, Fundamenten, Holzhackschnitzel, Kantensteinen, Metallzaun, Pflasterrinnen, Spielgeräten, Holzbänken, Maschendrahtzaun, Betonblockstufe, Winkelstützen, Betonpflaster, Betonplatten, Straßenablauf, Rasensoden abtragen, Gehölzfläche roden, Wurzelstock roden; Entsorgung, Deponiegebühren				
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	–	9.541	–	1,2
	Bitumendickbeschichtung, Perimeterdämmung, Dämmung, Seilsystem als Rankhilfe				
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.350,00 m² AF	822.164	245,42	100,0
	Bodenarbeiten; Fundamentaushub, Drainage; Schottertragschicht, Betonpflaster, Betonkantensteine, Bordsteine, Asphalt, Pflasterrinnen, Absenkbordsteine, Betonplatten, wassergebundene Deckschicht, Holzhackschnitzel, Holzdeck, Spielsand; Zaunanlagen, Toranlagen, Winkelstützen, Tribünenstufen, Betonblockstufen, Geländer, Handlauf, Mülleinhausung; Regenrückhalte-/Rigolensystem, Oberflächenentwässerung, Lichtstelen, Erdkabel, Blitzschutz; Sitzblöcke, Bankauflagen, Sitzbänke, Fahrradlehnenbügel, Abfallbehälter, Schuhabstreifer, Kletterkombinationen, Spielhäuschen, Wippe, Schaukel; Oberbodenarbeiten, Pflanzgruben, Bepflanzung, Rasen, Blumenwiese				

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276.
Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 500).
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach
DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit,
Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf
die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.350,00 m²AF	245,42	822.164,35	100,0
510	Erdbau	663,43 m³EBR	78,81	52.281,68	6,4
511	Herstellung	663,43 m³EBR	78,81	52.281,68	6,4
512	Umschließung	–	–	–	–
513	Wasserhaltung	–	–	–	–
520	Gründung, Unterbau	3.350,00 m²AF	2,11	7.072,58	0,9
521	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
522	Gründungen und Bodenplatten	–	–	2.429,28	0,3
523	Gründungsbeläge	–	–	–	–
524	Abdichtungen und Bekleidungen	48,90 m²	26,97	1.318,96	0,2
525	Dränagen	–	–	3.324,33	0,4
530	Oberbau, Deckschichten	1.622,99 m²BFF	133,91	217.338,34	26,4
531	Wege	205,74 m²	132,02	27.160,92	3,3
532	Straßen	557,22 m²	176,35	98.265,16	12,0
533	Plätze, Höfe, Terrassen	398,32 m²	147,37	58.699,61	7,1
534	Stellplätze	–	–	–	–
535	Sportplatzflächen	–	–	–	–
536	Spielplatzflächen	461,71 m²	66,48	30.694,43	3,7
539	Sonstiges zur KG 530	1.622,99 m²BFF	1,55	2.518,23	0,3
540	Baukonstruktionen	3.350,00 m²AF	45,87	153.674,53	18,7
541	Einfriedungen	99,61 m²	221,13	22.026,92	2,7
542	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
543	Wandkonstruktionen	64,65 m²	477,30	30.857,19	3,8
544	Rampen, Treppen, Tribünen	58,84 m²	1.360,53	80.053,47	9,7
545	Überdachungen	13,34 m²	1.554,49	20.736,95	2,5
546	Stege	–	–	–	–
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	–	–	–	–
548	Wasserbecken	–	–	–	–
550	Technische Anlagen	3.350,00 m²AF	46,95	157.283,50	19,1
551	Abwasseranlagen	3.350,00 m²AF	43,56	145.934,34	17,8
552	Wasseranlagen	–	–	–	–
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	–	–	–	–
554	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
555	Raumlufttechnische Anlagen	–	–	–	–
556	Elektrische Anlagen	3.350,00 m²AF	3,39	11.349,16	1,4
557	Kommunikationstechnische Anlagen	–	–	–	–
558	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen	3.350,00 m²AF	28,15	94.287,27	11,5
561	Allgemeine Einbauten	3.350,00 m²AF	12,87	43.117,86	5,2
562	Besondere Einbauten	3.350,00 m²AF	15,27	51.169,42	6,2
563	Orientierungs- und Informationssysteme	–	–	–	–
570	Vegetationsflächen	1.583,72 m²PSF	44,08	69.805,57	8,5
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	1.341,91 m²	23,48	31.511,51	3,8
572	Sicherungsbaumaßen	–	–	–	–
573	Pflanzflächen	78,50 m²	61,75	4.847,52	0,6
574	Rasen- und Saatflächen	1.505,22 m²	21,79	32.797,07	4,0
579	Sonstiges zur KG 570	1.583,72 m²PSF	0,41	649,45	< 0,1
580	Wasserflächen	–	–	–	–
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen	3.350,00 m²AF	21,02	70.420,90	8,6

1

2

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 500 DIN 276

4100-0250
Außenanlage
Schule

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AF	% 500
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001	60.274	18,00	7,3
002	Erdarbeiten	60.848	18,20	7,4
003	Landschaftsbauarbeiten	271.225	81,00	33,0
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	3.102	0,93	0,4
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	144.609	43,20	17,6
010	Drän- und Versickerarbeiten	4.650	1,40	0,6
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	49.483	14,80	6,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	390	0,12	< 0,1
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	19.706	5,90	2,4
032	Verglasungsarbeiten inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	–	–	–
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen	–	–	–
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.168	0,35	0,1
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055	10.181	3,00	1,2
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	–	–	–
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	186.383	55,60	22,7
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	10.147	3,00	1,2
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	–	–	–

1

2

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Außenanlagenfläche.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

②

Ergänzende, den o.g. STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche.

530
Oberbau,
Deckschichten

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 3. Ebene DIN 276

1

2

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
531	Wege					
	1300-0295 Außenanlage Landratsamt					
		614,70	m ²	88.544	144,04	39,5
	Frostschuttschicht, d=50cm, Betonpflaster (615m ²), Einfassungen, Stahlband 6/180mm (128m)					
	2200-0065 Außenanlage Hochschule	298,42	m ²	53.183	178,21	19,0
	Planum (328m ²), Frostschuttschicht 0/45mm, d=26cm (89m ²), Schottertragschicht 0/32mm, d=15-20cm (310m ²), Betonpflaster 20x10cm, d=8-10cm (243m ²), Betonbordsteine (63m), Asphalttragschicht, d=10cm, Asphaltdeckschicht, d=4cm (43m ²), taktile Bodenindikatoren 30x30cm, zur optischen und akustischen Orientierung (5m ²), Leitstreifen (7m ²), Querungsborde, l=1,00m (1m ²), Randeinfassungen, Stahlband (37m)					
	3300-0019 Außenanlage Fachklinik	2.524,67	m ²	240.661	95,32	12,1
	Planum (2.511m ²), Frostschuttschicht 0/32mm, d bis 35cm (546m ³), Schottertragschicht 0/32mm, d bis 25cm (345m ³), wassergebundene Deckschicht, d=5cm (2.020m ²), Schotterrasen, Wegebänkett (400m ²), Betonplatten (105m ²), Bordsteine (2.408m)					
	4100-0231 Außenanlage Grundschule					
	• Abbrechen (Kosten: 41,4%)	50,85	m ²	3.068	60,33	3,8
	Abbruch von Betonplatten (24m ²), Betonpflaster (17m ²), Betonflächen, d=20cm (10m ²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 58,6%)	58,00	m ²	4.337	74,77	5,4
	Schottertragschicht 0/32mm, d=20cm, Betonpflaster (58m ²)					
	4100-0250 Außenanlage Schule	205,74	m ²	27.161	132,02	12,5
	Planum (205m ²), Schottertragschicht 0/32mm, d=15-20cm (46m ³), Betonpflaster (206m ²), Betonkantensteine (53m), Bordsteine (8m)					
	4400-0374 Öffentlicher Spielplatz					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	20,41	m ²	3.450	169,02	9,7
	Frostschuttschicht 0/45mm, d=18cm, Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm (21m ²), Rasengittersteine, d=8cm (20m ²), Randeinfassungen (28m)					
	4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz					
	• Abbrechen (Kosten: 17,3%)	949,98	m ²	15.637	16,46	2,6
	Abbruch von Betonplatten (950m ²), Tiefbordsteinen, Fundamenten (203m); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 82,7%)	468,49	m ²	74.597	159,23	12,3
	RC-Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm, Betonpflaster, d=8cm (386m ²), Einfassungen, Stahlbänder, h=10cm, d=4mm, Betonfundamente C12/15 (234m), epoxidharzgebundene Wegedecke, Natursteinschotter 2/22mm, d=10cm, Edelsplitt 2/4mm, d=3cm (82m ²), Fußabstreifer 100x50x7cm, glasfaserverstärkter Polyester, Gitterrostabdeckungen (8St)					

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 500.

1

Außenanlagen zu Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)



2

AF 205 €/m²

von 110 €/m²
bis 335 €/m²

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektbeispiele

3



4100-0249



4100-0231



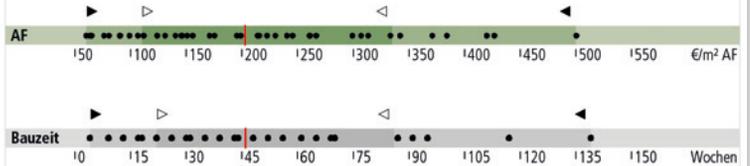
4100-0243

4

Kosten und Bauzeiten der 43 Vergleichsobjekte

Seiten 866 bis 876

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Außenanlagen, bzw. Freiflächenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)
- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- DAF: Dachfläche (DIN 277)
- WF: Wandfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Außenanlagen, bzw. Freiflächenart. Die Objektnummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Außenanlagen, bzw. Freiflächenart.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² AF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

Die untere Grafik verweist auf die Bauzeitenkennwerte in Wochen der in der Auswertung enthaltenen Vergleichsobjekte.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m²GF	-	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	2	5	14	1,1	3,6	8,5
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	-	-	-	0,6	1,7	6,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	-	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	110	203	335	-	100,0	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²AF	< 1	< 1	< 1	< 0,1	0,3	0,4
700	Baunebenkosten	m²AF	-	-	-	-	-	-
800	Finanzierung	m²AF	-	-	-	-	-	-

1

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Erdbau	m³EBR	34	64	127	5,6	9,3	17,3
520	Gründung, Unterbau	m²AF	3	7	17	0,7	2,7	5,5
530	Oberbau, Deckschichten	m²BFF	94	128	173	25,8	38,0	49,4
540	Baukonstruktionen	m²AF	9	26	54	5,2	12,6	21,8
550	Technische Anlagen	m²AF	8	20	54	3,2	8,1	15,5
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	11	30	93	6,2	14,6	34,4
570	Vegetationsflächen	m²PSF	32	67	165	6,6	11,1	19,7
580	Wasserflächen	m²WAF	-	43	-	0,0	< 0,1	1,7
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	3	8	27	1,4	3,5	7,5

2

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der KG 500 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	20%	40%	60%	▷	% 500	◁
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001		0,9	2,6	5,7		
002	Erdarbeiten		0,3	4,8	13,8		
003	Landschaftsbauarbeiten		14,4	29,1	51,8		
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen		1,6	4,1	9,6		
008	Wasserhaltungsarbeiten		< 0,1	< 0,1	< 0,1		
009	Entwässerungskanalarbeiten		1,2	4,7	10,9		
010	Drän- und Versickerarbeiten		0,1	1,0	5,7		
012	Mauerarbeiten		< 0,1	0,2	3,2		
013	Betonarbeiten		2,0	7,1	14,1		
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025		< 0,1	0,8	6,3		
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		0,0	0,2	5,2		
017	Stahlbauarbeiten		< 0,1	0,2	3,6		
018	Abdichtungsarbeiten		< 0,1	< 0,1	0,2		
022	Klempnerarbeiten		0,0	< 0,1	0,1		
031	Metallbauarbeiten inkl. 035		0,4	3,2	8,3		
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037		0,0	< 0,1	1,2		
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen		< 0,1	0,1	1,4		
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser		0,0	< 0,1	0,5		
044	Abwasseranlagen - Leitungen		< 0,1	0,3	2,4		
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055		< 0,1	0,5	1,8		
058	Leuchten und Lampen inkl. 059		< 0,1	0,9	3,4		
080	Straßen, Wege, Plätze		19,8	34,6	53,9		
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung		0,5	3,5	10,1		
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung		< 0,1	0,4	3,2		
	Sonstige Leistungsbereiche		0,1	1,6	10,9		

3

4

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte).

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB)

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt)

Grafische Darstellung der von/bis Kosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich mit Mittelwert. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%).

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen."

Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Außenanlagen zu Schulen

Objektübersicht zur Außenanlage und Freifläche

1 2

4100-0250 Außenanlage Schule

AF 3.350m²



Schulhof, Tribünenstufen, Spiel- und Rasenflächen, öffentlich genutzter Spielbereich.

Land: Hessen
Kreis: Kassel, Stadt
Standard: hoch
Bauzeit: 44 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

€/m² AF

min 60 €/m²
von 110 €/m²
Mittel **205 €/m²**
bis 335 €/m²
max 500 €/m²

AF 245 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

Planung: planrat - grün macht sinn Dagmar Hoffmann; Kassel

3

Kosten:

Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage

AF 1.447m²



Spiel- und Freizeitanlage, welche auch als Schulhof genutzt wird.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 17 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

AF 175 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

Planung: WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur; Donaueschingen

4

5

4100-0231 Außenanlage Grundschule

AF 7.278m²



Großzügige Erweiterung der Außenanlage einer Grundschule in naturnaher Gestaltung mit vielfältigem Bewegungsangebot.

Land: Brandenburg
Kreis: Ostprignitz-Ruppin
Standard: einfach
Bauzeit: 22 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

AF 80 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

Planung: Dipl.-Ing. A. Brückner Büro für Landschaftsarchitektur; Havelberg

6

4100-0243 Außenanlage Gymnasium

AF 4.092m²



Schulhof mit Aufenthaltsbereichen, Grünflächen, Fahrrad- und Pkw-Stellflächen.

Land: Thüringen
Kreis: Nordhausen
Standard: mittel
Bauzeit: 31 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

AF 384 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

Planung: Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR; Dresden

7

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AF) nach DIN 277, bzw. Dachfläche (DAF) oder Wandfläche (WF)

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m² AF/DAF/WF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m² AF/DAF/WF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis-“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

531	Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Wege					
	Außenanlagen zu Gebäuden				
	Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	91,00	139,00	205,00	8.3%
	Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	102,00	140,00	178,00	3.9%
	Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	90,00	123,00	156,00	11.5%
	Außenanlagen zu Schulen	83,00	139,00	232,00	5.0%
	Außenanlagen zu Kindergärten	102,00	160,00	308,00	10.5%
	Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	167,00	221,00	339,00	16.5%
	Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	156,00	206,00	244,00	16.0%
	Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	104,00	160,00	289,00	12.0%
	Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	61,00	102,00	140,00	5.0%
	Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	101,00	144,00	185,00	6.2%
	Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	96,00	159,00	264,00	7.8%
	Außenanlagen zu Kirchen	138,00	221,00	357,00	12.6%
	Plätze und Anlagen				
	Spielplätze	97,00	149,00	228,00	7.3%
	Sportplätze und -anlagen	68,00	106,00	163,00	6.2%
	Park- und Stellplätze	101,00	152,00	202,00	12.0%
	Stadtplätze	108,00	170,00	312,00	11.6%
	Parkanlagen	71,00	106,00	185,00	14.6%
	Stadtplätze und Straßenraum	78,00	152,00	241,00	7.8%
	Friedhöfe	63,00	154,00	319,00	18.4%
	Sonstige				
	Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–
	Fuß-/Ufer-/Radwege	73,00	97,00	124,00	30.7%
532	Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Straßen					
	Außenanlagen zu Gebäuden				
	Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	83,00	120,00	180,00	10.4%
	Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	77,00	118,00	154,00	3.4%
	Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	91,00	154,00	271,00	6.9%
	Außenanlagen zu Schulen	59,00	104,00	150,00	1.7%
	Außenanlagen zu Kindergärten	82,00	131,00	169,00	0.8%
	Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
	Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
	Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	90,00	122,00	155,00	5.3%
	Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	76,00	117,00	231,00	11.1%
	Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	105,00	112,00	118,00	2.8%
	Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	98,00	124,00	162,00	3.4%
	Außenanlagen zu Kirchen	139,00	213,00	307,00	6.5%
	Plätze und Anlagen				
	Spielplätze	–	–	–	–
	Sportplätze und -anlagen	67,00	102,00	117,00	1.0%
	Park- und Stellplätze	–	–	–	–
	Stadtplätze	96,00	138,00	185,00	2.8%
	Parkanlagen	120,00	192,00	400,00	1.3%
	Stadtplätze und Straßenraum	132,00	214,00	346,00	19.3%
	Friedhöfe	93,00	93,00	93,00	0.1%
	Sonstige				
	Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–
	Fuß-/Ufer-/Radwege	–	–	–	–

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276 für KG 500

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart, gegliedert nach der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart-Systematik der BKI-Baukostendatenbanken.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart und die jeweilige Kostengruppe (Baelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Außenanlagen-, bzw. Freiflächenarten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen und Freiflächen(Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).

1

2

LB 003
Landschaftsbauarbeiten

003

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt

Landschaftsbauarbeiten		Preise €				
Nr.	Positionen	Einheit	ø brutto €		ø netto €	
1	Baugelände abräumen, entsorgen	t	146	188	218	235 259
			123	158	183	197 218
2	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm	St	60	72	76	79 87
			50	61	64	66 73
3	Hochstamm einschlagen	St	13	14	15	17 17
			11	12	12	14 15
4	Strauchpflanze einschlagen	St	2	3	5	6 8
			1	3	4	5 6
5	Baum herausnehmen, einschlagen	St	132	170	187	210 243
			111	142	157	176 204
6	Strauch herausnehmen, einschlagen, 60-100cm	St	24	29	31	39 49
			20	25	26	33 41
7	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm	St	26	35	40	45 52
			22	30	34	37 44
8	Baugelände roden	m ²	8	12	13	15 21
			7	10	11	13 18
9	Grasnarbe abtragen, seitlich lagern	m ²	3	4	4	5 5
			2	3	4	4 5
10	Grasnarbe abtragen, entsorgen	m ²	4	5	5	7 9
			3	4	4	6 8
11	Bewachsene Fläche mähen	m ²	2	2	3	4 5
			1	2	2	3 4
12	Metallzaun abbrechen, entsorgen	m	12	16	17	20 27
			10	13	15	17 22
13	Zaun Viereck-Drahtgeflecht abbrechen bis 2,0m, entsorgen	m	14	17	18	19 22
			12	14	15	16 18
14	Zaun Viereck-Drahtgeflecht, bis 1,5m, abbauen, seitlich lagern	m	11	13	14	15 17

3

4

5

Nr.	Kurztext / Langtext	ø netto €		[Einheit]	Ausf.-Dauer	Kostengruppe	
						Positionsnummer	
1	Baugelände abräumen, entsorgen Baugelände abräumen, von unbelasteten Steinen, Schutt und Unrat abräumen. Räumgut entsorgen. Maschineneinsatz: ja / nein	123€	158€	183€	197€ 218€	[t] ☉ 2,90h/t	003.000.080
2	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm Stammschutz durch Ummantelung herstellen. Stammdurchmesser: über 40 bis 60 cm Material: Brettermantel inkl. Polsterung Dicke der Lattung: mind. 24 mm Höhe: mind. 2,00 m	50€	61€	64€	66€ 73€	[St] ☉ 1,00h/St	003.000.288
3	Hochstamm einschlagen Hochstamm auf der Baustelle gem. Angaben des AG bis zur Verwendung in vorbereiteter Fläche einschlagen. Pflanzenlieferung wird gesondert vergütet. Stammumfang: bis 15 cm	11€	12€	12€	14€ 15€	[St] ☉ 1,15h/St	003.000.319

© BKI Baukosteninformationszentrum
Mustertexte geprüft: Deutsche Gesellschaft für Garten- und Landschaftskultur e.V.

Kostenstand: 4. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

9

6

7

8

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 4. Quartal 2024. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen und Mustertexte

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen als Kurztext

- der Einheit

- Minimal-Wert, von-Wert, Mittelwert, bis-Wert und Maximalwert

Angaben jeweils mit MwSt. (1.Zeile) und ohne MwSt. (2.Zeile).

Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.

Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle. Mit A bezifferte Positionen sind Beschreibungen für die entsprechenden Folgepositionen.

⑤

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien

⑨

Name des prüfenden Fachverbandes