

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|--|-----------|
| 1. Teil: Die Nichtigkeit der Willenserklärung und des Vertrags | 1 |
| 1. Abschnitt: Die mangelnde Geschäftsfähigkeit | 1 |
| 1. Die Geschäftsunfähigkeit | 2 |
| 2. Die Nichtigkeit der Willenserklärung nach § 105 Abs. 2 | 4 |
| 3. Die beschränkte Geschäftsfähigkeit | 4 |
| 3.1 Wirksame Rechtsgeschäfte des Minderjährigen | 5 |
| 3.1.1 Die Teilgeschäftsfähigkeit gemäß § 112 und § 113 | 5 |
| 3.1.2 Das lediglich rechtlich vorteilhafte Rechtsgeschäft gemäß § 107 und das neutrale Rechtsgeschäft | 5 |
| Fall 1: Geschenkte Belastung | 9 |
| 3.1.3 Die Einwilligung (§ 107) | 12 |
| 3.1.4 Die Wirksamkeit des Rechtsgeschäfts gemäß § 110 | 13 |
| 3.2 Unwirksamkeit einseitiger Rechtsgeschäfte und schwebende Unwirksamkeit von Verträgen | 14 |
| 3.2.1 Einseitige Rechtsgeschäfte ohne erforderliche Einwilligung sind unwirksam (§ 111) | 14 |
| 3.2.2 Verträge ohne erforderliche Einwilligung sind schwebend unwirksam | 15 |
| Fall 2: Günstige Briefmarkensammlung | 15 |
| 4. Die gesetzliche Vertretung | 18 |
| 4.1 Die Beschränkung der Vertretungsmacht gemäß §§ 1821, 1822 (§ 1643 Abs. 1) | 18 |
| 4.2 Der Ausschluss der gesetzlichen Vertretung | 19 |
| 4.2.1 Die nach (§ 1629 Abs. 2 S. 1) § 1795 Abs. 1 von der Vertretung ausgeschlossenen Rechtsgeschäfte | 19 |
| 4.2.2 Das In-sich-Geschäft des gesetzlichen Vertreters, (§ 1629 Abs. 2 S. 1) § 1795 Abs. 2, § 181 | 20 |
| 5. Die sonstigen Rechtshandlungen des nicht voll Geschäftsfähigen und die Zurechnung von Kenntnissen | 21 |
| 2. Abschnitt: Die Nichtigkeit des Rechtsgeschäfts gemäß §§ 134, 138 | 25 |
| 1. Der Gesetzesverstoß gemäß § 134 | 25 |
| 1.1 Verhältnis zu anderen Normen | 25 |
| 1.2 Das Vorliegen eines Verbotsgesetzes | 25 |
| 1.3 Der Verstoß gegen das Verbotsgesetz | 25 |
| 1.4 Die Rechtsfolgen des Gesetzesverstoßes | 26 |
| 1.4.1 Die Nichtigkeit des Rechtsgeschäfts | 26 |
| 1.4.2 Der Umfang der Nichtigkeitsanordnung | 31 |
| 2. Die Nichtigkeit gemäß § 138 | 32 |
| 2.1 Verhältnis des § 138 zu weiteren Normen | 32 |
| 2.2 Die Nichtigkeit gemäß § 138 Abs. 2 – Wucher | 33 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 2.2.1 | Das auffällige Missverhältnis | 33 |
| 2.2.2 | Ausbeutung der Lage des Bewucherten | 33 |
| 2.2.3 | Die Rechtsfolgen des Wuchers | 34 |
| 2.3 | Die Sittenwidrigkeit gemäß § 138 Abs. 1 | 34 |
| 2.3.1 | Der objektive Tatbestand der Sittenwidrigkeit gemäß § 138 Abs. 1 | 35 |
| 2.3.2 | Der subjektive Tatbestand des § 138 Abs. 1 | 38 |
| 2.3.3 | Beurteilungszeitpunkt | 39 |
| 2.3.4 | Rechtsfolgen | 39 |
| 3. | Abschnitt: Das formbedürftige Rechtsgeschäft | 41 |
| 1. | Formerfordernisse | 41 |
| 1.1 | Die wichtigsten kraft Gesetzes formbedürftigen Rechtsgeschäfte | 41 |
| 1.1.1 | § 311 b Abs. 1 S. 1: Verpflichtung zur Übertragung oder zum Erwerb von Grundstücken | 42 |
| 1.1.2 | Das Formerfordernis aus § 766 S. 1 | 46 |
| 1.1.3 | Weitere Formerfordernisse | 46 |
| 1.2 | Die vertraglich vereinbarte Form | 47 |
| 2. | Die Einhaltung der einzelnen Arten der Form | 47 |
| 2.1 | Die Voraussetzungen der gesetzlichen Schriftform gemäß § 126 | 48 |
| 2.2 | Die Textform, § 126 b | 49 |
| 2.3 | Vereinbarte Schriftform, § 127 Abs. 2 | 50 |
| 2.4 | Die notarielle Beurkundung | 50 |
| 2.5 | Die öffentliche Beglaubigung | 50 |
| 3. | Die Rechtsfolgen des Formmangels | 50 |
| 3.1 | Nichtigkeit | 51 |
| 3.1.1 | Gesetzliche Form (§ 125 S. 1) | 51 |
| 3.1.2 | Vertraglich vereinbarte Form (§ 125 S. 2) | 51 |
| 3.2 | Die Heilung des Formmangels | 51 |
| 3.2.1 | Heilung gemäß § 311 b Abs. 1 S. 2 | 52 |
| 3.2.2 | Heilung gemäß § 518 Abs. 2 | 52 |
| 3.3 | Die Unzulässigkeit, sich auf den Formmangel zu berufen | 52 |
| 3.3.1 | Die unzulässige Rechtsausübung wegen Existenzgefährdung | 52 |
| 3.3.2 | Die unzulässige Berufung auf den Formmangel wegen eines schweren Treueverstoßes | 53 |
| 4. | Die Auslegung formbedürftiger Erklärungen | 55 |
| 4.1 | Die nach der h.A. gültige Andeutungstheorie | 55 |
| 4.2 | Die Falschbezeichnung bei formbedürftigen Verpflichtungsverträgen | 55 |
| | Fall 3: Mitverkaufte Parzelle | 56 |
| 4.3 | Die Vermutung der Vollständigkeit und Richtigkeit | 57 |
| 4. | Abschnitt: Die Nichtigkeit der Willenserklärung nach erfolgter Anfechtung | 59 |
| 1. | Überblick | 59 |
| 2. | Die Zulässigkeit der Anfechtung von Willenserklärungen | 60 |

| | |
|--|-----|
| 2.1 Die gesetzlichen Sonderregelungen | 60 |
| 2.2 Gründungs- und Beitrittserklärungen | 61 |
| 2.3 Fingierte Willenserklärungen und Rechtsscheinstatbestände | 61 |
| 3. Der Anfechtungsgrund gemäß § 119 Abs. 1 | 61 |
| 3.1 Überblick | 61 |
| 3.1.1 Die Nichtübereinstimmung zwischen Erklärung und dem mit der Erklärung Gewollten | 62 |
| 3.1.2 Die unbewusste Nichtübereinstimmung | 62 |
| 3.2 Der Irrtum über den Inhalt der abgegebenen Willenserklärung | 63 |
| 3.2.1 Der Irrtum über den für das Zustandekommen des Rechts- geschäfts erforderlichen Inhalt | 63 |
| Fall 4: Geschenkt, gekauft? | 64 |
| 3.2.2 Der Irrtum über Rechtsfolgen | 68 |
| 3.2.3 Der Kalkulationsirrtum | 69 |
| Fall 5: Berechnungsfehler der EDV-Anlage | 72 |
| 3.2.4 Der Irrtum bei der invitatio ad offerendum | 76 |
| Fall 6: Automatisierte Erklärungen | 76 |
| 4. Der Anfechtungsgrund gemäß § 119 Abs. 2 | 80 |
| 4.1 Die Regelung des Irrtums über Eigenschaften der Sache | 80 |
| 4.1.1 Anwendbarkeit des § 119 Abs. 2 | 80 |
| 4.1.2 Sache | 82 |
| 4.1.3 Der Eigenschaftsbegriff | 82 |
| 4.1.4 Die Verkehrswesentlichkeit der Eigenschaft | 84 |
| 4.1.5 Der Eigenschaftsirrtum beim Gattungskauf | 84 |
| 4.2 Der Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaften der Person gemäß § 119 Abs. 2 | 85 |
| 4.2.1 Die Person | 85 |
| 4.2.2 Die Eigenschaften der Person | 86 |
| 4.2.3 Die Verkehrswesentlichkeit der Eigenschaften der Person | 86 |
| 5. Der Anfechtungsgrund gemäß § 120 | 89 |
| 6. Der Anfechtungsgrund gemäß § 123 | 89 |
| 6.1 Die Voraussetzungen der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung | 91 |
| 6.1.1 Die – rechtswidrige – Täuschungshandlung | 91 |
| 6.1.2 Die Ursächlichkeit zwischen Täuschungshandlung bzw. Irrtum und abgegebener Willenserklärung | 93 |
| 6.1.3 Die Arglist | 93 |
| 6.2 Unzulässigkeit der Anfechtung, wenn ein Dritter getäuscht hat | 94 |
| Fall 7: Treuherzige Eheleute | 94 |
| 6.3 (Gewährleistungs-)Ansprüche des arglistig Getäuschten | 96 |
| Fall 8: Bagatellschaden? | 96 |
| 6.4 Die widerrechtliche Drohung | 100 |
| 6.4.1 Drohung | 100 |
| 6.4.2 Widerrechtlichkeit | 100 |
| Fall 9: Bedrohte Ehefrau | 102 |

| | |
|---|------------|
| 7. Die Durchführung der Anfechtung und die dadurch ausgelösten Rechtsfolgen | 105 |
| 7.1 Die wirksame Ausübung der Anfechtung | 105 |
| 7.1.1 Anfechtungsberechtigung | 105 |
| 7.1.2 Anfechtungserklärung | 105 |
| 7.1.3 Die Anfechtungserklärung muss fristgerecht erfolgen. | 106 |
| 7.1.4 Die Anfechtung darf nicht ausgeschlossen sein. | 106 |
| 7.2 Die Rechtsfolgen der Anfechtung | 107 |
| 7.2.1 Die Nichtigkeit der Willenserklärung gemäß § 142 Abs. 1 | 107 |
| 7.2.2 Die Ansprüche nach wirksamer Anfechtung | 109 |
| 5. Abschnitt: Die Teilnichtigkeit, Umdeutung und Bestätigung | 111 |
| 1. Die Teilnichtigkeit gemäß § 139 | 111 |
| 1.1 Voraussetzungen des § 139 | 111 |
| 1.1.1 Einheitliches Rechtsgeschäft | 111 |
| 1.1.2 Teilbarkeit des Rechtsgeschäfts | 112 |
| 1.2 Rechtsfolge der Teilnichtigkeit | 112 |
| 2. Die Umdeutung gemäß § 140 | 113 |
| 3. Die Bestätigung gemäß § 141 | 114 |
| 2. Teil: Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) | 115 |
| 1. Abschnitt: Der Anwendungsbereich der §§ 305 ff. | 116 |
| 1. § 310 Abs. 4 | 116 |
| 2. Der Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen | 116 |
| 2.1 Die Vertragsbedingung | 116 |
| 2.2 Vorformuliert für eine Vielzahl von Fällen | 117 |
| 2.3 Stellen bzw. Aushandeln | 118 |
| 2. Abschnitt: Einbeziehung der AGB als Vertragsbestandteil | 120 |
| 1. Die Einbeziehung gegenüber Privatpersonen | 120 |
| 1.1 Einbeziehung gemäß § 305 Abs. 2 | 120 |
| 1.2 Einbeziehung durch Rahmenvereinbarung | 121 |
| 2. Die Einbeziehung gegenüber Unternehmern | 122 |
| 2.1 Die Hinweispflicht | 122 |
| 2.2 Die Möglichkeit der Kenntnisnahme durch den Unternehmer | 123 |
| 3. Einbeziehung in besonderen Fällen gemäß § 305 a | 123 |
| 4. Vorrang der Individualvereinbarung (§ 305 b) | 123 |
| 5. Überraschende Klauseln (§ 305 c Abs. 1) | 123 |
| 3. Abschnitt: Die Auslegung und Inhaltskontrolle | 124 |
| 1. Die Auslegung der einzelnen Vertragsbestimmungen in den AGB | 125 |
| 1.1 Der Grundsatz der objektiven Auslegung | 125 |
| 1.2 Die Unklarheitenregel des § 305 c Abs. 2 | 125 |

| | |
|---|------------|
| 2. Die Inhaltskontrolle gemäß §§ 307 bis 309 | 125 |
| 2.1 Ausschluss der Inhaltskontrolle gemäß § 307 Abs. 3 | 126 |
| 2.1.1 Abweichung oder Ergänzung von Rechtsvorschriften | 126 |
| 2.1.2 Transparenzgebot | 127 |
| 2.2 Die Inhaltskontrolle gemäß § 309 | 128 |
| 2.3 Die Inhaltskontrolle gemäß § 308 | 129 |
| 2.4 Die Inhaltskontrolle gemäß § 307 Abs. 1 und 2 | 130 |
| 2.4.1 Die Unangemessenheit im Fall des § 307 Abs. 2 Nr. 1 | 131 |
| 2.4.2 Die unangemessene Benachteiligung gemäß § 307 Abs. 2 Nr. 2 | 132 |
| Fall 10: Waschschäden | 132 |
| 2.4.3 Die unangemessene Benachteiligung gemäß § 307 Abs. 1 | 133 |
| 2.5 Die Inhaltskontrolle im unternehmerischen Bereich | 135 |
| 4. Abschnitt: Die Rechtsfolgen der Unwirksamkeit einer Vertrags- bestimmung, § 306 | 136 |
| 1. Nicht einbezogene oder unwirksame Vertragsbestimmungen | 136 |
| 2. Die Rechtsfolgen bei widersprechenden AGB | 137 |
| Fall 11: AGB im Widerspruch | 137 |
| 3. Die Verbandskontrolle nach dem Unterlassungsklagengesetz | 139 |
| Fall 12: Die Garantiekarte | 139 |
| 3. Teil: Fristen, Termine, Verjährung | 144 |
| 1. Abschnitt: Fristen und Termine | 144 |
| 1. Fristen | 144 |
| 2. Termine | 145 |
| 2. Abschnitt: Verjährung | 145 |
| 1. Überblick | 145 |
| 2. Regelverjährung | 146 |
| 2.1 Fristbeginn | 146 |
| 2.2 Höchstfristen gemäß § 199 Abs. 2–4 | 147 |
| 3. Andere Verjährungen | 147 |
| 4. Vereinbarungen über die Verjährung (§ 202) | 148 |
| 5. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn | 148 |
| 5.1 Hemmung der Verjährung bei Verhandlungen (§ 203) | 149 |
| 5.2 Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung (§ 204) | 149 |
| 5.3 Neubeginn der Verjährung | 150 |
| 6. Übergangsvorschrift (Art. 229 § 6 EGBGB) | 150 |
| 6.1 Die Verjährungsfristen | 150 |
| 6.2 Beginn, Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn | 151 |
| Stichwortverzeichnis | 153 |