

Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

A

Abfall

- Abfallaufkommen 1.10, 2.43f
- Reduktion 3.14, 4.53

Agenda 2030 3.26ff, 5.2, 7.10

Announced Pledges Scenario (AStPS)

- World Energy Outlook 2.33, 4.18

Austrian Climate Research Programme 5.154

A/V-Verhältnis 4.9f

B

Baulogistik 2.43f, 4.31f

Bauprodukte

- Allgemeines 2.39, 4.19ff, 4.53ff
- Verordnung (CPR) 5.50ff

Baustoffe (s. Bauprodukte)

Berichterstattung

- Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD; s. CSRD)
- Governance Verordnung 5.67ff, 5.165ff
- Nachhaltigkeitsberichterstattung 5.47, 5.72ff
- Nichtfinanzielle 5.47, 5.72f
- Non Financial Reporting Directive (NFRD) 5.47, 5.72
- Offenlegungsverordnung (s. Offenlegungsverordnung)

Beschattungssysteme 4.13, 4.42f, 5.228

Bestandsgebäude 4.34ff, 6.50ff

Better Regulation Principles 5.41

Bewertung

- Auswirkung 4.26, 5.71, 5.85
- Immobilienwert 6.29ff

Blue Building 6.41ff

Brundtland-Bericht 3.5ff

C

Cap and Trade System (s. Emissionshandelsystem)

Carbon Footprint 4.25

Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) 6.54, 6.68

CBAM (s. Grenzausgleichssystem)

Clean Energy Package

- EU 5.19

Climate Delegated Act (s. Taxonomie)
CO₂-Abscheidung und Speicherung (Carbon Capture and Storage; CCS) 5.9, 5.179, 8.23
CO₂-Äquivalent

- Umrechnung 2.5f

COP (s. UN-Klimakonferenz)
Corporate Social Responsibility (CSR) 3.28, 6.28, 6.59
Cover Decision (Mantelentscheidung) 3.56
CRREM (s. Carbon Risk Real Estate Monitor)
CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) 5.47, 5.72ff

D

Dämmung (s. Gebäudeämmung)

Dekarbonisierung (Entkarbonisierung)

- Definition 1.2
- Dekarbonisierungsstrategie, Unternehmen 2.7, 5.225, 6.1ff, 6.54, 8.20ff
- NEKP 5.46, 5.165ff

Dimensionen der Nachhaltigkeit

- ökologische 3.13f
- ökonomische 3.15f
- soziale 3.17f

Disclosure Delegated Act (s. Taxonomie)

Drei-Säulen Modell 3.10

E

Effort-Sharing Decision (s. Lastenteilungsentscheidung)

Emissionen

- graue Emissionen/gräue Energie (s. verkörperte Kohlenstoff)

Emissionshandelssystem

- Cap and Trade System 5.134, 5.143
- EU (EU EHS/EU ETS) 5.133ff
- Reform des EU EHS 5.7, 5.140ff
- ETS 2.5.141ff

Emissionspfad 6.38

Emissionsszenario-Bericht 7.1, 7.4

Endenergie 2.30ff, 5.99ff

Energieaudit 5.235ff

Energiebedarf 2.30ff, 4.7ff, 4.36ff, 5.160

Energieeffizienz

- Allgemeines 5.10ff

Stichwortverzeichnis

- Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG) 5.175, 5.233ff
- EED I 5.98
- EED II 5.98ff
- EED III 5.101ff
- Energy Efficiency First 5.98, 5.175
- Gesamtenergieeffizienz 4.34, 5.110ff
- Mitteilung über den Energieeffizienzplan 2011 5.10f
- Richtlinie zur Energieeffizienz 5.11
- Energiegemeinschaft**
 - Bürgerenergiegemeinschaft 5.222
 - Elektrizitätswirtschafts- und -organisationsgesetz (ElWOG 2010) 5.221ff
 - Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft 5.221ff
- Energieunion**
 - Europäische 5.16ff, 5.28
- Entwaldungsverordnung (Deforestation Regulation; EUDR)** 5.49, 5.90ff
- Erneuerbare-Energien-Richtlinie (RED)**
 - RED I 5.125
 - RED II 5.125f
 - RED III 5.127ff
- Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz (EAG)** 5.220ff
- Erneuerbare Wärme**
 - Allgemeines 4.14, 4.44
 - Erneuerbare Wärme Gesetz (EWG) 5.213ff
 - Leuchtturmprojekt Österreich 5.156ff
- ESR (s. Lastenteilung)**
- European Sustainability Reporting Standards (ESRS)** 5.76ff
- F**
 - Fassadenbegrünung** 4.36f, 5.182
- Fit for 55**
 - Entscheidungsprozess 5.44
 - Rechtsetzungspaket 5.42ff
 - s. auch EED III
 - s. auch EPBD III
- Fluorierte Gase (F-Gase)** 2.4, 2.7
- Fonds zur Kompensation von Schäden und Verlusten (Loss and Damage; L&D)** 3.55
- Fossile Brennstoffe** 3.31, 5.215, 6.49, 7.6
- G**
 - Gase**
 - klimawirksame 1.1, 2.2ff, 4.25
 - Gebäude**
 - Dämmung 2.34f, 4.36f
 - Technik 2.35, 3.14, 4.38ff
 - Gebäudeeffizienzrichtlinie**
 - EPBD 5.106
 - EPBD II 5.106ff
- EPBD III 5.109ff
- s. auch Gesamtenergieeffizienz
- Gleichgewichtsklimasensitivität** 2.12
- Governance Verordnung (s. Berichterstattung)**
- Green Building** 1.11, 6.41ff
- Green Finance** 5.164
- Green KPIs**
 - Green CapEx 5.63
 - Green OpEx 5.63
 - Green Premium 6.21, 6.45
 - Green Turn-Over 5.63
- Grenzausgleichssystem (CBAM)** 5.144ff
- Grey Discount** 6.45
- Grüner Deal (European Green Deal)** 5.13, 5.25, 5.33ff, 5.43

I

- Immobilienwert (s. Bewertung)**
- Inside-Out Betrachtung** 5.73f
- Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC)**
 - Allgemeines 1.1, 3.19ff
 - Sachstandsbericht (s. Sachstandsbericht IPCC)
 - Sonderbericht 3.20ff, 3.32f, 3.51, 4.7, 4.14

K

- Katowice Rulebook 2018 (s. Pariser Arbeitsprogramm)**
- Kernenergie** 5.65f, 5.155
- Klima(schutz)gesetz**
 - EU 5.39ff
 - Österreich (KSG) 5.195ff
- Klimapaket (Klima- und Energiepaket)**
 - EU 2020 5.6ff
 - EU 2030 5.12ff
- Klimapakt von Glasgow** 3.51ff
- Klimapolitischer Rahmen**
 - EU; bis 2030 5.12ff
- Klimarahmenkonvention der Vereinten Nationen (UNFCCC)** 3.23ff
- Klimarisiken**
 - physische 6.16ff
 - Risikopotential 6.18, 6.21
 - transitorische 6.19ff
 - Treiber 6.63ff
- Klimaziel**
 - Zielpfadrechner 7.1ff
 - Zielplan der EU 5.25ff
- Kohlenstoff**
 - betrieblicher (operational carbon) 2.20f, 2.22f

Holzer, Dekarbonisierung im Immobilienbereich

- verkörperter (embodied carbon) 2.20f, 2.24ff

Kostenmanagementstandard

- ICMS 3.4.23f

- Internationaler 4.23f

Kreislaufwirtschaft (Circular Economy)

- Aktionsplan 5.21ff, 5.50

- Allgemeines 4.27f, 4.30

Kyoto-Protokoll 3.7, 3.27, 3.44, 5.134

L

Langfriststrategie Österreich 5.177ff, 8.3

Lastenteilung

- Lastenteilungsentscheidung (ESR) 5.8, 5.147, 5.195, 5.241

- Reform des ESR 5.149f

Lebenszyklus

- Allgemein 4.4ff

- Bilanz (Life Cycle Assessment, LCA) 4.20, 4.22

- Kosten(rechnung) (Life Cycle Cost(ing), LCC) 3.16, 4.22

- Phasen 3.12, 4.5

- Standard (s Kostenmanagementstandard)

Lieferkette

- chain of activities 5.81f

- Richtlinie (CSDDD, CS3D) 5.79ff

M

Mission 2030 5.156ff

Mitigation Work Programme (MWP) 3.54

N

Nachhaltigkeitsdreieck 3.10

Nachhaltigkeitsstrategie

- Bund und Länder (ÖSTRAT) 5.191f

Nachhaltigkeitsziel

- EU 5.2ff

- Österreich 5.156ff

Nationaler Energie- und Klimaplan (NEKP)

- 5.46, 5.6, 5.104, 5.115, 5.131, 5.165ff, 5.171ff, 7.6

Nationale Strategie 5.154

National geplante Reduktionsvorhaben (NDC)

- Allgemeines 3.46, 3.51ff

- EU-NDC 3.47

Net Zero Emissions by 2050 Szenario (NET)

- World Energy Outlook 2.33

Niedrigstenergiegebäude 5.115, 5.182, 5.185

Nullemissionsgebäude 5.115f, 5.120

Nutzerenergie (s. Endenergie)

Holzer, Dekarbonisierung im Immobilienbereich

O

Offenlegung

- Grundsatz „comply or explain“ 5.70
- Offenlegungsverordnung (Sustainable Finance Disclosure Regulation „SFDR“) 5.69ff
- Pflichten 5.57, 5.61ff, 5.238
- Taxonomie (s. Taxonomie)

Ökobilanzierung (s. Lebenszyklusbilanz)

Ökologische Nachhaltigkeit (s. Dimensionen der Nachhaltigkeit)

Ökonomische Nachhaltigkeit (s. Dimensionen der Nachhaltigkeit)

Ölkessel

- Ölkesseleinbauverbotsgesetz 5.199ff

Outside-In Betrachtung 5.73, 5.75

P

PAI (Principal adverse impacts on sustainability) 5.70

Pariser Arbeitsprogramm 3.50

Pariser Klimaschutzzabkommen 3.27, 3.40, 3.44ff

Peak 2025 / Peak25 3.41, 3.56

Primärenergie 2.30

Primärenergiebedarf 2.30, 5.120, 8.2

Prinzip der doppelten Wesentlichkeit 5.47, 5.73, 5.77

Product Carbon Footprint (PCF; s. Carbon Footprint)

R

Raumplanung 5.174, 5.181

Renovation Wave (EU-Renovierungswelle)

- 5.29ff

REPowerEU-Plan

- Allgemeines 5.45f
- s. auch EED III
- s. auch EPBD III

Repräsentative Konzentrationspfade (representative concentration pathways; RCP) 2.10

Rio-Deklaration 3.7

S

Sachstandsbericht

- IPCC 3.20, 3.22
- IPCC; Fünfter 2.2ff, 2.10ff, 3.22
- IPCC; Sechster 1.1, 2.10ff, 3.22

Sanierung

- Leuchtturmprojekt Österreich 5.158f
- Quote 4.33f, 4.49ff, 5.28f, 5.37, 5.193, 5.225, 5.238f, 5.243, 8.3f
- Thermische 2.14, 4.51f, 5.173, 5.208, 7.5

Sekundärenergie 2.30

Sonnenschutz (s. Beschattungssysteme)

Stichwortverzeichnis

Sorgfaltspflichten

- CS3D 5.85
- EUDR 5.90 ff

Soziale Nachhaltigkeit (s. Dimensionen der Nachhaltigkeit)

Speicherwirkung

- Optimierung 4.11 f

Stated Policies Szenario (STEPS)

- World Energy Outlook 2.33

Steuer

- CO₂ Steuer 6.21
- Steuerreform, ökosoziale 5.229 ff

Stranded Asset 5.26, 6.10 f, 6.19, 6.22, 6.54, 6.65, 8.7

Sustainable Development Goals (SDGs)

- Agenda 2030 3.26 ff
- SDG 7 3.30 ff
- SDG 11 3.35 ff
- SDG 13 3.39 ff

T

Task Force on Climate Related Financial Disclosures (TCFD) 6.55 ff

Taxonomie

- Climate Delegated Act (Delegierter Rechtsakt zum Klimaschutz) 5.61 ff
- Delegierte Rechtsakte 5.61 ff
- Disclosure Delegated Act (Delegierter Rechtsakt zu Offenlegungspflichten) 5.61, 5.63 ff
- fähig/geeignet (eligible) 5.62
- konform 5.59 f, 5.62
- Verordnung 5.24, 5.57 ff

Thermische Zonierung 4.13

Treibhausgasinventar 5.68

Treibhausgaspotenzial (Global Warming Potential; GWP) 2.5

Triple Bottom Line (s. Drei-Säulen Modell)

U

Umnutzung 3.12, 4.30

Umweltpunktdeklaration (Environmental Product Declaration; EPD) 4.21, 4.26

UN Global Compact 3.28

UN-Klimakonferenz

- COP21 3.44
- COP26 3.51 ff
- COP27 3.54 ff
- COP28 3.57 ff

Unternehmenswert 6.7 f, 6.23 ff

W

Wärmeschutz 4.13

Whole-Life Cost (WLC) 3.16, 4.24

Wohnungseigentum

- WEG Novelle 5.225 ff

World Energy Outlook 2.33

Z

Zertifizierung

- Allgemeines 1.11, 1.13, 2.26, 6.46 ff, 6.68
- BREEAM 1.11, 6.48, 6.52
- Klima.aktiv 1.11, 6.48, 6.49
- LEED 1.11, 6.48, 6.53
- ÖGNB/TQB 6.48, 6.51
- ÖGNI/DGNB 1.11, 6.48, 6.50