

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Die Autoren	5

Recht 11

1. Bedeutung der Abnahme	13
2. Wie kann eine Bauabnahme erfolgen?	19
2.1 Ausdrückliche Abnahme	20
2.2 Schlüssige (= konkludente bzw. stillschweigende) Abnahme	20
2.3 Abnahme durch Fristablauf	23
2.4 Besondere Abnahmeformen der VOB/B	26
2.5 Abgrenzungen zu anderen Feststellungen	37
2.6 Gestaltungsmöglichkeiten im Bauvertrag	40
3. Wer darf eine Bauabnahme durchführen?	47
3.1 Juristische Personen	47
3.2 Öffentliche Auftraggeber	48
3.3 Architekt/Bauleiter	49
3.4 Sachverständiger	51
3.5 Mitwirkung des Auftragnehmers	52
4. Wann muss eine Abnahme erfolgen?	53
4.1 Grundsatz	53
4.2 Teilabnahme	55
4.3 Bauvertragskündigung	57
4.4 Entbehrlichkeit der Abnahme	58
5. Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten?	61
5.1 Fristen im BGB-Bauvertrag (alter und neuer Fassung)	61
5.2 Fristen im VOB-Bauvertrag	62
6. Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung	67
6.1 Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung	68
6.2 Abnahmefähigkeit/-reife	70
6.3 Abnahmeverweigerung	78
6.4 Zustandsfeststellung nach § 650g BGB n. F.	79
7. Wirkungen der Abnahme	85
7.1 Eintritt der Abnahmewirkungen	86
7.2 Abnahmewirkungen im Einzelnen	88
7.3 Die Abnahme aus Sicht des Bauherrn	125

7.4 Die Abnahme aus Sicht des Unternehmers	128
7.5 Mangelbeseitigung und deren Abnahme	130

Technik 135

Abnahme-Checklisten: Die Gewerke formen ein Ganzes ..	137
Abdichtungsarbeiten	139
Geltungsbereich	139
Abnahme in der Praxis	140
Aufzugsanlagen (Förderanlagen)	151
Geltungsbereich	151
Abnahme in der Praxis	151
Betonarbeiten	155
Geltungsbereich	155
Abnahme in der Praxis	155
Bodenbelagarbeiten	163
Geltungsbereich	163
Abnahme in der Praxis	164
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	167
Brandschutz	169
Allgemeine Hinweise	169
Abnahme in der Praxis	169
Dachdeckungsarbeiten	175
Geltungsbereich	175
Abnahme in der Praxis	176
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	183
Dränarbeiten	185
Geltungsbereich	185
Abnahme in der Praxis	185
Elektroanlagen	191
Geltungsbereich	191
Abnahme in der Praxis	191
Erdarbeiten	195
Geltungsbereich	195
Abnahme in der Praxis	195
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	201

Estricharbeiten	203
Geltungsbereich	203
Abnahme in der Praxis	203
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	209
Fliesen- und Plattenarbeiten	211
Geltungsbereich	211
Abnahme in der Praxis	211
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	216
Klempnerarbeiten	217
Geltungsbereich	217
Abnahme in der Praxis	217
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	223
Maler- und Lackierarbeiten	225
Geltungsbereich	225
Abnahme in der Praxis	225
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	229
Mauerarbeiten	231
Geltungsbereich	231
Abnahme in der Praxis	231
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	234
Metallbauarbeiten	235
Geltungsbereich	235
Abnahme in der Praxis	235
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	242
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	243
Geltungsbereich	243
Abnahme in der Praxis	243
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	248
Putz- und Stuckarbeiten	249
Geltungsbereich	249
Abnahme in der Praxis	249
Sanitäranlagen	255
Geltungsbereich	255
Abnahme in der Praxis	255

Tapezierarbeiten	261
Geltungsbereich	261
Abnahme in der Praxis	261
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	263
Tischlerarbeiten	265
Geltungsbereich	265
Abnahme in der Praxis	265
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	271
Trockenbauarbeiten	273
Geltungsbereich	273
Abnahme in der Praxis	273
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	279
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	281
Geltungsbereich	281
Abnahme in der Praxis	281
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	285
Wärmedämm-Verbundsysteme	287
Geltungsbereich	287
Abnahme in der Praxis	287
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	290
Zimmer- und Holzbauarbeiten	291
Geltungsbereich	291
Abnahme in der Praxis	291
Hinweis zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen	296
Stichwortverzeichnis	297