

## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Seiten.

### A

Abbildung  
– naturgetreue 231  
– stilisierende 231  
Allianzvertrag 33  
Änderungsverbot 222  
Anweisung 75, 94, 107, 116, 117  
Archivkopie 196  
ASFINAG 31, 213, 218  
Attribute 121, 191, 210, 256, 278  
Aufgabenverteilung 167, 168  
Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA) 34 ff, 38, 76, 121 ff, 135, 149, 171, 177, 187, 190, 195, 217, 218, 266, 270 ff  
Auftragsverarbeiter 256, 265, 266  
Augmented Reality 2  
Auskunftsrecht 249, 251 ff  
– exzessives 249, 253, 259 ff  
Auskunftsverweigerung 256, 259, 261  
Ausschiderungsrecht 222

### B

Backup 92  
Bad data 74, 128  
Bauablauf 101 ff, 108, 135  
Bauaufsicht 65, 78, 84, 111 ff, 126, 130 ff, 220, 247, 271  
Baubewilligung 104, 105, 120, 124, 272  
Baugrund 27, 118, 167, 256  
Bauherrnleistungen  
– delegierbar 131  
– nicht-delegierbar 131  
Baukunst 197 ff, 210, 222 ff, 274  
Bauplan 121, 141, 146, 149, 155, 182, 202

Baustellenbereich 137, 138  
Bautagebuch 247  
Bauteil 161, 194, 235, 240, 244, 256 ff, 274, 278  
Bauteilbibliothek 116, 117, 272  
Bauteilorientiertes Planen 101  
Bauvertragliches Pflichtenprogramm 130 ff  
– Pflichten Auftraggeber 139 ff  
– Pflichten Auftragnehmer 158 ff  
Bearbeitung 186, 196, 212, 230, 269, 273  
Begleitende Kontrolle 133, 247  
Beherrschbarkeit 167, 168  
Beobachtungspflicht 161  
Besitzer 222, 241, 243  
betroffene Person 249, 250, 253, 259, 263  
Beweisrisiko 148, 154, 157  
Blockdefinitionen 182, 191, 194, 207, 208, 210, 214, 224, 235, 240, 243, 244, 274, 278  
Building Information Modeling (BIM)  
– Abwicklungsplan (BAP) 34, 35, 122, 123, 128, 129, 134, 196, 270, 274  
– Addendum 11, 38, 55, 79, 80, 85 ff, 90, 94, 111, 125, 126, 127, 166, 170, 196, 218  
– Anwendungsfall 35, 121, 134, 272  
– Arbeitsmethode 2, 7, 22, 30, 72, 99, 157  
– Besondere Vertragsbedingungen (BIM-BVB) 11, 25, 37, 79, 85 ff, 94, 109 ff, 119, 123, 128, 192, 195, 233, 246, 278  
– big 27, 28, 269

- closed 5, 11, 27, 28, 182, 192, 269, 274
- Definition 19 ff
- Koordination 30, 36, 87, 95, 109, 140, 177
- Koordinator 11, 41, 86, 113 ff, 129, 141, 177, 202, 203, 213, 214, 243, 244, 247, 269 ff
- little 27
- Management, Manager 34, 38, 85, 94, 133 ff, 139, 163, 177, 179, 247, 266, 273, 276
- open 27, 110, 119, 182, 269
- Protokoll 11, 38, 85, 90, 94, 111, 195, 218
- Building Regulations Information for Submission Involvement Informationsanforderungen (BRISE) 119

## C

- Common Data Environment (CDE) 85, 89, 90, 244, 278
- Computerprogramm 201, 209, 216

## D

- Darstellung 198 ff, 203 ff, 210, 224 ff
- Daten
  - bearbeitbare 181 ff, 268
  - Formate 181 ff
  - native 181 ff
  - offene 181 ff
  - Original 181 ff
  - personenbezogene 9, 179, 246 ff, 265, 275
  - proprietäre 27, 181 ff, 259
  - Rohdaten 237, 244
  - veredelte 237, 244
- Datenaustausch 83, 94, 96, 159, 191, 270
- Datenbank(-werk) 200 ff, 207 ff, 213 ff, 235, 240, 242, 250 ff, 260, 274
- Datenbankhersteller 207 ff, 274
- Dateneigentum 179, 193
- Datenerzeugung 205, 208
- Datenhoheit 179, 268

- Datenminimierung 248, 275
- Datensammlung 6, 152, 157
- Datenschutz 246 ff
- Datensparsamkeit 128, 261
- Datenträger 90, 150 ff
- Datenveränderung 97
- Datenverkörperungen 150 ff, 179, 273
- Datenverlust 89 ff, 181, 271
- Datenvernetzung 2 ff, 17
- Dokumentationspflicht 159, 177
- Dokumentenmanagement 273

## E

- Eigentümlichkeit 199, 200, 204, 206, 210, 212, 233, 234
- Eigentumsvorbehalt, urheberrechtlicher 219, 221
- Einheitssätze 106
- Einzelschuld 40, 41, 52 ff
- Elastizität, des Urheberrechtes 218
- Entscheidungshoheit 108, 271
- Erfüllungsanschein 145, 157
- Erfüllungsgehilfe 49, 65 ff, 69

## F

- Fachmodell 15, 27, 36, 38, 41, 47, 48, 78, 86 ff, 96 ff, 100, 110, 116 ff, 121 ff, 135 ff, 161, 163
  - als Sache 149
  - als Stoff 167
  - als Werkerfolg 157, 171
  - falsch mangelfrei 112 ff
  - falsch mangelhaft 115 ff
  - Recht am 195 ff
  - Recht auf Kopie von 255 ff
  - Rückkauf 225
- Facility Management 22, 121, 150, 185, 187, 217, 218, 261, 270
- Folgekosten 115, 272
- Freigabe 17, 85, 88, 89, 94, 111, 113, 270
  - irrtümliche 110
- Funktionsbeschreibung 34, 270

## G

- Gebrauchsanweisung 87, 161, 177, 270
- Geheimhaltungsmaßnahmen 234, 238 ff
- Geheimnisinhaber 241 ff, 275
- Geheimnisschutz
  - Gebäudedatenmodelle als Geheimnis 234 ff
- Generalplaner 66, 111, 113, 132, 135, 171, 179
- Gesamthandschuld 42 ff, 73, 136, 270
- Gesamthandvermögen 45, 46, 51
- Gesamtschuld 13, 40, 42 ff, 65 ff, 73, 78, 86, 135 ff, 177, 270
- Geschäftsgeheimnis 234 ff, 244, 275
- Globally Unique Identifier 84, 203, 204, 278
- Gruppenwerk 211, 213, 214

## H

- Hackerangriffe 90, 171 ff, 271
- Haftung
  - beim Datenaustausch 83 ff
  - Fehler der Qualitätskontrolle 110 ff
  - für Datenformate 83 ff
  - für Datenverluste 89 ff
  - für eigenmächtige Veränderungen 94 ff
  - für fehlerhafte Bauabläufe 101 ff
  - für fehlerhafte Updates 96 ff
  - für Fehler vorgefertigter Muster 116 ff
  - für Folgeschäden 125 ff
  - für fremdes Verschulden 40 ff, 70
  - für Hard- und Softwarefehler 78 ff
  - für Konflikte zwischen Fachmodellen 117 ff
  - für Mängel am Gebäudedatenmodell 121 ff
  - für mangelhafte Vorbereitungen 76 ff
  - für Verzögerungen 101 ff
  - von Mitschuldern 42 ff, 63 ff, 69, 135

- Haftungsbeschränkungen 77, 81, 82, 137
- Handelswert 236 ff
- Hard- und Softwarehersteller, Haftung 78 ff
- Hardware 60, 79, 85, 90, 151
- Höhere Gewalt 172 ff
- Hüllenmodelle 191
- Hundertwasserhaus-Entscheidung 229

## I

- IFC-Format 84, 138, 176, 181
- Ingerenz 8, 14, 15, 110, 162, 172, 189
- Investitionsschutz 204 ff

## K

- Kausalität, alternative 63, 64, 72 ff, 137
- Know-How 191, 234, 243, 275
- Kollaboration 30 ff, 37
- Kollisionsprüfung 139, 202
- Konsolidierung 60, 69, 113, 114, 131, 138, 140, 171, 177, 200, 207, 208, 210, 213, 214, 225, 267, 273
- Kooperation 17, 30 ff, 41, 95, 109, 167, 170, 171, 177
- Koordination 27, 30 ff, 36, 39, 41, 50, 60, 65, 67, 87, 95, 96, 108 ff, 131 ff, 140 ff, 158, 160, 177, 202, 272
- Kopien 184, 216, 217, 223
  - Recht auf 250 ff
- Korrealobligation, passiv 43
- Kostenvoranschlag 106 ff

## L

- Lebenszyklus 1 ff, 20 ff, 123, 186, 196, 217, 261
- Leistungsbeschreibung
  - funktionale 34, 120 ff
  - konstruktive 34, 121
  - neutrale 138
  - semi-funktional 122
- Level of Detail, Development (LOD) 36, 158

## M

- Mangelbegriff 121 ff, 272
- Mangelfolgeschaden 125 ff, 145, 162, 272
- Mehrkosten 74, 76, 77, 80, 96, 107, 112, 115, 117
- Mehrparteienvertrag 32 ff, 53, 60, 179
- Metadaten 23, 235, 250, 251, 255, 256
- Mitinhhaber 242, 243, 275
- Miturheberschaft 211 ff, 274
- Mitverschulden 65, 67, 69, 97, 102, 108, 113 ff, 126, 136, 271
  - bei der Gesamtschuld 65 ff
- Mitwirkungspflichten 53, 65, 66, 69, 70, 173
- Modellbasierte Abrechnung 170, 271
- Modellierung 11, 24, 25, 28, 38, 39, 41, 42, 47, 48, 62, 64, 70, 75, 103, 108, 117, 150, 206, 208, 214, 236
  - bestehender Gebäude 226 ff

## N

- Nachbau 219, 222, 227 ff
- Nachbildung, dreidimensional 200, 227 ff, 230
- Nachvertragliche Pflicht 91, 92, 97, 161 ff
- Nachvertraglicher Kontakt 163 ff
- Nutzungsrecht 195, 196, 214, 216, 217, 220
  - vs Urheberrecht 191 ff

## O

- Öffentliche Auftraggeber 38, 101, 182, 272
- ÖNORM
  - A 6241:1 22, 24, 118, 136, 213, 235, 278
  - A 6241:2 1, 7, 22, 129, 278
  - A 7010:6 120, 123, 139, 140, 186, 187, 190, 217, 222, 261
  - B 2110 33, 76, 101, 113, 137, 138, 141, 159, 167, 172

## P

- Pauschalpreis 106
- Planungsdaten 12, 181, 182, 191
- Projektleitung 39, 131, 133 ff
- Projektsteuerung 130, 131, 133 ff, 247, 261
- Prüf- und Warnpflichten 16, 80, 95, 110, 160 ff

## Q

- Qualitätskontrolle, automatisiert 110 ff, 120, 133, 134, 271

## R

- Rechtswidrigkeitszusammenhang 75, 125 ff
- Reproduktion 228, 229, 231, 251, 252, 253, 255, 256, 259
- Rügeobliegenheit 141 ff, 264

## S

- Sache
  - (un-)bewegliche Sache 153 ff
  - (un-)körperliche Sache 150 ff
- Sammelwerk 201, 202, 211 ff
- Schadenersatz 34, 40, 51, 53, 63, 65, 141, 264
- Schadensminderungsobliegenheit 114 ff
- Schuldverhältnis
  - im engeren Sinn 54 ff, 69
  - im weiteren Sinn 54 ff
- Schutz
  - Datenschutzrechtlich 246 ff
  - Immaterialgüterrechtlich 191 ff
  - Lauterkeitsrechtlich 233 ff
- Schutz- und Sorgfaltspflichten 65, 75, 77, 90, 95, 166
- Schwankungsbreite 118, 169
- Seitenblickehaftung 164, 171
- Server 17, 137, 172, 175, 207, 242
- Sicherheitskopie 92
- Sicherheitslücken 90, 93, 240
- Single Source of Truth 2, 7, 23, 26, 117, 119, 120, 272

Software

- Aktualisierung 92 ff
- Fehler 78 ff
- Hersteller 81 ff
- Individualsoftware 81, 151, 186
- Standard 81, 82, 186
- Version 93, 98 ff, 161

Softwareüberlassungsvertrag 81

Solidarhaftung 17, 73, 111, 135, 137

Solidarische Haftung 13, 40, 42, 64,  
65, 73, 77, 113, 127, 167, 170

Solidarschuldner 40, 62, 64, 67

Sonderbeziehung 91, 162

Sondervermögen 44, 45

Sortiment 167

Spearin-Doktrin 166

Speicherbegrenzung 248, 261, 275

Spezifizierungslast 215, 217, 268

Sphäre, neutrale 172, 173, 175, 176

Sphärentheorie 165

Stoff 65, 75, 107, 113, 116, 143, 146,  
148, 151, 152, 166 ff, 274

**T**

Technische Gebäudeausstattung 7, 25,  
27, 62, 63, 71

Technischer Schulterchluss 95, 140,  
170

Teilerfolg 123 ff, 273

Teilschuld 41 ff, 45, 50 ff, 270

Teilurheberschaft 211, 213

Totalübernehmer 132

Totalunternehmer 132

Transparenz 120, 248 ff, 275

Treu und Glauben 143, 220, 249

**U**

Übergabe 46, 87 ff, 100, 123, 148 ff,  
157, 162, 166, 174, 175, 177, 182 ff,  
215, 244, 269, 274

Übernahme 14, 37, 87 ff, 106, 142,  
144, 174, 185, 207, 270

Überwachung 17, 111, 112, 126, 132,  
140, 163, 214

Unauflklärbarkeitsrisiko 64, 73, 74, 78,  
87, 129, 138, 177

Unerlässlichkeit 255 ff

Unmöglichkeit 17, 40, 53, 62

– der gesonderten Verwertung 211

– der Verbesserung 189

– zeitweise 174 ff

Unsichtbare Eigenschaften 117, 272

Update 96 ff, 99 ff, 271

Urheber

– Miturheber siehe *Miturheberschaft*

– Teilurheber siehe *Teilurheberschaft*

Urheberrecht

– Schutzgegenstand 197 ff

– Urheberschaft 211 ff

– Verfügung 214 ff

– versus Nutzungsrecht 191 ff

**V**

Veränderungsrecht 221 ff

Veränderungsrisiko 154

Verantwortlicher, datenschutzrechtlich

– gemeinsamer 265, 266 ff, 276

Verbesserung 67, 77, 97, 119, 144, 148,  
162

– Möglichkeit der 124, 185, 188 ff

Verbraucherbauvertrag 183

Verfügungsgewalt 147, 152, 233, 238,  
241, 244

Verhältnismäßigkeit 167, 169, 223,  
225, 254, 275

Verjährung 145, 148, 262 ff, 275

Vermischungsrisiko 5

Vernetzungsrisiko 7

Vernichtungsrecht 222 ff, 275

Verschulden

– Mitverschulden 65, 67, 69, 97, 102,  
108, 113 ff, 126, 136, 271

– objektive Wirkung 13, 14, 63

– subjektive Wirkung 13, 51, 63, 73

Versicherung 90, 137, 139

Vertragsmuster, international

– siehe *BIM-Addendum*

- siehe *BIM-Besondere Vertragsbedingungen*
- siehe *BIM-Protokoll*
- Vertragszweck, Bedeutung des 81, 82, 91, 94, 99, 125, 184, 186, 188, 189, 215, 216, 218, 268
- Vertrauensprinzip 163
- Vertraulichkeit 234 ff, 269
- Vervielfältigung
  - durch Modellierung bestehender Gebäude 226 ff
  - im Rahmen der Ausführung 198
  - nach dem BIM-Addendum 196
  - nach dem BIM-Protokoll 195
- Verzögerungen 16, 77, 88
  - beim Bauablauf 101 ff, 271
  - durch Prüfroutinen 109 ff, 271
  - Mehrkosten wegen 103 ff
- Verzug 53, 63, 79, 89, 173, 175, 176
- Viren 78, 90
- Vollendung 88 ff, 93, 212

## W

- Warenkauf 142 ff, 156
- Werkbegriff, zweckneutraler 199
- Werkdarstellung siehe *Darstellung*
- Werknutzungsrecht siehe *Nutzungsrecht*
  - freie Werknutzung 228 ff
- Werkverbindung 211, 213
- Werkwiederholung 230, 231
- Wiedererrichtung 216, 217
- Wiedererzeugung 231
- Wiederverwendung 196, 216, 222

## Z

- Zugriff 137, 164, 179, 240, 241, 243, 245, 255, 256, 259, 273
  - Recht auf 138, 167, 218, 240, 244, 267
- Zusammenhang, funktionell 95
- Zusammenwirken (notwendiges, vereinbartes) 44, 48
- Zweckbindungsgrundsatz 256, 261
- Zweckübertragungsgrundsatz 215, 217