

Inhaltsverzeichnis

Abbildungs-, Tabellen- und Fotoverzeichnis.....	11
Einführung.....	15
1. Demographischer Wandel und Stadtentwicklung.....	19
1.1 Demographische Entwicklung Deutschlands bis 2050.....	19
1.2 Ostdeutschland als demographischer Extremfall.....	25
1.3 Bevölkerungsrückgang und Alterung als bestimmende Determinanten der Stadtentwicklung.....	30
1.4 Stadtumbauprogramm Ost – wichtigste Handlungsgrundlage ostdeutscher Stadtentwicklung.....	41
1.5 Stadtquartiere auf Zeit – Rückzug aus der Fläche.....	49
2. Alte Menschen und ihre Umwelt.....	53
2.1 Theoretische Ansätze der ökologischen Gerontologie.....	55
2.2 Wohnen als wichtigster Umweltbezug älterer Menschen.....	67
2.3 Wohnen und Leben im Alter – eine Zusammenfassung.....	84
3. Alte Menschen unter den Bedingungen von Stadtschrumpfung und Stadtumbau – abgeleitete Forschungsfragen.....	87
4. Fallbeispielkommunen und Untersuchungsgebiete.....	93
4.1 Hoyerswerda und Wolfen – Entleerung und Alterung im Zeitraffer.....	94
4.2 Charakteristik der Untersuchungsgebiete.....	106
5. Forschungsdesign.....	113
5.1 Standardisierte schriftliche Bewohnerbefragung.....	113
5.2 Qualitative Interviews mit älteren Bewohnern.....	115
5.3 Expertengespräche.....	117

5.4	Methodenreflexion.....	118
6.	Wohnen und Leben im Stadtquartier auf Zeit.....	125
6.1	Qualität der Wohnung – zwischen Aufwertung und Investitionsstillstand.....	125
6.2	Wohnumfeld im gravierenden Wandel.....	137
6.3	Soziales Leben – zwischen Stabilität und Krise.....	160
7.	Stadtumbau und alte Menschen.....	177
7.1	„Der Abriss ist O.K., aber ...“ – hohe Akzeptanz mit Forderungen.....	177
7.2	„Es tut weh!“ – Wahrnehmung des Abrisses.....	180
7.3	„Die Unsicherheit macht mich kaputt!“ – Informationsdefizite und fehlende Planungsmöglichkeiten der eigenen Lebensumstände.....	186
7.4	„Wo soll ich denn hin?“ – Mangel an bedürfnisgerechten Wohnalternativen.....	192
7.5	„Einen alten Baum verpflanzt man nicht!“ – tradierte Meinungen und neue Realitäten.....	198
8.	Altern unter Schrumpfungsbedingungen – Herausforderungen und Orientierungsmöglichkeiten für lokale Akteure.....	209
9.	Perspektiven der raumbezogenen Altersforschung infolge des demographischen Wandels.....	221
	Literaturverzeichnis.....	225
	Anhang.....	249