

DER INHALT

PLANUNG

DIE BAUFINANZIERUNG

6

- Jetzt ist es soweit: Bauen wird billiger 6
- Die Muskelhypothek 8
- Die Kostenkontrolle 10

DIE HAUSPLANUNG

12

- Das Raumprogramm 14
- Die ersten Skizzen 16
- Baukosten senken 22
- Die Baustoffwahl 24
- Steine für die Wand 26
- Fertigteil-Decken 28
- Dachgebälk und Massivdach 31
- Fenster und Haustür 32
- Die Architektenwahl 34
- Bauantrag und Baugenehmigung 35
- Die Ausführungsplanung 37
- Die Ausschreibung 39

DIE BAUVORBEREITUNG

42

- Der Bauzeitenplan 42
- Die Baustelleneinrichtung 46
- Checkliste Grundstückssuche 50
- Checkliste Eigenkapital und Fremdmittel 51
- Checkliste Lebenshaltungskosten 52
- Checkliste Baukosten 54
- Checkliste Eigenleistung 56
- Checkliste Raumbedarf 57
- Checkliste Kostenkontrolle 58
- Checkliste Bewertung Selbstbaugewerke 60

ENERGIEEINSPARVERORDNUNG

61

- Die EnEV und das Bausatzhaus 61

ROHBAU

ERDAUSHUB UND FUNDAMENTE

62

- Die Vermessung 66
- Die Baugrube 68
- Die Grundstücks-Entwässerung 70

- Die Streifenfundamente 72
- Die Fundamentplatte 74

DER ROHBAU AUS PORENBETON

78

- Anlegen der ersten Steinschicht 80
- Das Kellermauerwerk 82
- Ringbalken in der Kelleraußenwand 88
- Stürze über Fenster und Türen 90
- Die Kellerdecke 92
- Die Kellertreppe 98
- Abdichtung der Kelleraußenwand 102
- Drainage und Lichtschacht 104
- Das Erdgeschoßmauerwerk 106
- Säulen und Stützen 108
- Die Rolladenkästen 110
- Die Erdgeschoßdecke 112
- Das Dachgeschoßmauerwerk 118

ROHBAU AUS SCHALUNGSSTEINEN

120

- Die Kellerwände 122
- Die Kellerdecke 128
- Die Erdgeschoßwände 130
- Die Ergeschoßdecke 132
- Die nichttragende Gipswand 134
- Die Dachgeschoßwände 136

DER ROHBAU AUS PLANZIEGELN

138

- Der Keller 140
- Das Erdgeschoß 144
- Das Dachgeschoß 145

DACH UND SChORNSTEIN

146

- Der Holzbalkendachstuhl 148
- Unterdach und Lattung 150
- Die Regenrinne 152
- Die Dacheindeckung 154
- Gaube und Dachflächenfenster 156
- Das Massivdach 158
- Der Schornsteinbau 162

DER ROHBAU AUS GROSSBLOCK-ELEMENTEN

168

- Systeme für den Wohnungsbau 170
- Aus Eckermanns Bautagebuch 172
- Merkblätter Stahlbeton 176
- Merkblätter Mauerwerk 178
- Merkblatt Dach 181

HAUSTECHNIK

DIE WÄRMEDÄMMUNG	184
Die Dämmstoffe	184
Die Dämmung des Daches	186
Die luftdichte Gebäudehülle	188
FENSTER UND HAUSTÜR	190
Der Fensterrahmen	192
Fensterglas und Fensterformen	194
Die Holzfenster	196
Die Kunststoff-Fenster	200
Die Rolläden	202
Die Fensterläden	205
Die Glasfassade	206
Wintergarten und Schiebetür	208
Die Haustür	210
DIE HEIZUNGSMONTAGE	212
Die Wärmeerzeuger	214
Der Heizkessel	216
Der Warmwasserspeicher	218
Der Öltank	220
Öl- und Gasanschluß	222
Schlüsse und Nischen im Mauerwerk	224
Die Etagenverteiler	225
Die Heizkörpermontage	227
Die Fußbodenheizung	228
Die Inbetriebnahme	230
Die Solaranlage	232
DIE SANITÄRINSTALLATION	234
Die Kellerstation	236
Die Regenwassernutzungsanlage	240
Die Steigleitungen	242
Die Wandabgänge	246
Der Wandeinbau-Spülkasten	250
Das Abwasserrohrnetz	252
Die Vorwandinstallation	256
DIE ELEKTROINSTALLATION	260
Die Installationspläne und -zonen	262
Die Ausstattung der Zimmer	266
Gestalten mit Licht	270
Ausstattung von Bad und Küche	272
Der Sicherungsschrank	274
Klingel, Sprechanlage, Telefonnetz	276
Innovative Haustechnik	278
DIE SICHERHEITSTECHNIK	280
Der Einbruchsschutz	282
Gefahren- und Blitzschutz	285

INNENAUSBAU

DIE RAUMGESTALTUNG	290
So wirken Farben	292
Gestalten mit Holz und Fliesen	296
Gestalten mit Licht	298
DIE WÄNDE	300
Der Innenputz	302
Die Fensterbänke	307
Wandverkleidung mit Gipsfaserplatten	308
Die leichte Trennwand	312
Die Tapete	314
Der Strukturputz	318
Die Holzwand	320
Die Dübelsorten	322
DECKEN UND DACHSCHRÄGE	324
Verkleidung mit Gipsbauplatten	326
Deckenspachtelung und Anstrich	332
Die Dämmung des Daches	334
Gipsbauplatten für Dachschrägen	336
Profilholz für Dachschrägen	338
Der letzte Winkel wird genutzt	342
BAD UND KÜCHE	344
Vorbereitung für das Fliesenlegen	346
Fliesen im Bad	350
Badewanne und Dusche	352
Der Fußboden im Bad	355
Das Waschbecken	356
Das Klosett	359
Die Duschtrennwand	361
Holz im Bad	362
Die Küchenplanung	364
Die selbstgebaute Küche	366
FUSSBODEN, TREPPEN, TÜREN	370
Anhydrit- und Zement-Estriche	372
Trocken-Estrich	374
Holzdielenboden	376
Laminatboden	378
Teppichboden	384
Der geflieste Boden	386
Das Treppengeländer	390
Die massive Holztreppe	392
Die Innentüren	394
STICHWORTVERZEICHNIS	398
Wo finde ich was im Hausbau-Handbuch?	