

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	<b>9</b>
<b>1 Grundlagen</b>	<b>13</b>
1.1 Lebenszyklus einer Immobilie	13
1.2 Stakeholder-Beziehungen	15
1.3 Digitaler Zwilling	16
1.4 Entwicklung der SAP-Immobiliensoftware	17
1.5 Produktübersicht SAP RE-FX	18
1.6 SAP-Menü und Customizing	22
1.7 Grundeinstellungen im SAP-System	22
1.8 Grundeinstellungen im Finanzwesen	26
1.9 Releasemanagement	31
1.10 Aufbau des RE-Navigators	31
<b>2 Stammdaten</b>	<b>35</b>
2.1 Architektonische Sicht	35
2.2 Nutzungssicht	37
2.3 Wirtschaftseinheiten	49
2.4 Gebäude	50
2.5 Grundstücke	50
2.6 Arten von Mietobjekten	51
2.7 Bemessungen	57
2.8 Geschäftspartner und Rollenkonzept	60
<b>3 Vertragsmanagement</b>	<b>69</b>
3.1 Immobilienverträge	69
3.2 Vertragsklauseln	70
3.3 Lebenszyklus eines Vertrags	77
3.4 Vertragsarten	80
3.5 Interessentenverwaltung	83

<b>4</b>	<b>Rechnungswesen</b>	<b>87</b>
4.1	Periodische Buchungen	87
4.2	Buchungsprotokolle auswerten	98
4.3	Einmalige Buchungen	100
4.4	Buchen mit Immobilienkontierung	103
4.5	Belege stornieren	103
4.6	Anlagenbuchhaltung	106
4.7	Zahlungsverkehr	109
4.8	SEPA-Mandatsverwaltung	112
4.9	Kassenbuch	112
4.10	Mahnwesen	113
4.11	Kontenfindung	119
<b>5</b>	<b>Controlling</b>	<b>129</b>
5.1	Immobilienobjekte als CO-Objekte	129
5.2	Planen auf Immobilienobjekte	130
5.3	Profitcenter	130
5.4	Umlage und Verteilung	133
<b>6</b>	<b>Konditionen</b>	<b>135</b>
6.1	Konditionen verwalten	135
6.2	Gängige Anpassungsverfahren	135
6.3	Anpassungsverfahren durchführen	154
<b>7</b>	<b>Nebenkostenabrechnung</b>	<b>161</b>
7.1	Objekte der Nebenkostenabrechnung	161
7.2	Datenträgers Austausch Heizkosten	164
7.3	Abrechnungsprozess	166
7.4	Nebenkostenkorrespondenz erstellen	173
7.5	Kontenfindung	175

<b>8</b>	<b>Wartung und Instandhaltung</b>	<b>177</b>
8.1	Stammdaten	177
8.2	Integration in SAP RE-FX	179
<b>9</b>	<b>IFRS-16-Leasingbuchhaltung</b>	<b>183</b>
9.1	SAP Contract and Lease Management	183
9.2	Beispiel für einen Vertragsbewertungsprozess	185
<b>10</b>	<b>Wohnungseigentümergeinschaft und Fremdverwaltung</b>	<b>193</b>
10.1	Stammdaten	193
10.2	Mandatsbuchungskreis anlegen	194
10.3	Überblick zur WEG-Verwaltung	197
<b>11</b>	<b>Liegenschaftsmanagement</b>	<b>203</b>
11.1	Stammdaten	203
11.2	Fortführung	205
11.3	Grundbuch	206
11.4	Mithaftung	207
11.5	Einheitswertbescheid	208
<b>12</b>	<b>Interne Immobiliennutzung</b>	<b>209</b>
12.1	Teilfunktionen und Customizing	209
12.2	Raumreservierung	211
12.3	Raumbelegung	212
12.4	Umzugsplanung	212
<b>13</b>	<b>Reporting und Analytics</b>	<b>213</b>
13.1	Informationssystem	213
13.2	Flexibles Berichtswesen QuickViewer	220
13.3	Data Warehouse	221
13.4	SAP Analytics Cloud	222

<b>14 Werkzeuge</b>	<b>223</b>
14.1 Anbindung Geoinformationssysteme	223
14.2 SAP Visual Enterprise	225
14.3 SAP Geo Framework	226
14.4 Korrespondenz	227
14.5 Dokumentenmanagement	236
14.6 Protokolle und Log-Einträge	241
<b>15 Anhang: Partnerrollen für SAP     RE-FX</b>	<b>243</b>
<b>A Der Autor</b>	<b>244</b>
<b>B Index</b>	<b>245</b>
<b>C Disclaimer</b>	<b>249</b>