

Inhalt

Einleitung	5
Bauvertragliche Rechtsbeziehungen	7
Erwerb einer Immobilie	7
Individueller Hausbau	8
<i>Checkliste: Welcher Vertrag für welchen Zweck?</i>	11
<i>Checkliste: Welcher Vertragstyp zu welchem Zweck?</i>	12
Rechtliche Grundlagen	13
Werkvertrag	13
BGB- oder VOB/B-Vertrag	13
<i>Checkliste: BGB oder VOB/B?</i>	16
Vereinbarung der Vergütung	17
Leistungsvertrag	17
Aufwandsvertrag	21
<i>Checkliste: Leistungs- oder Aufwandsvertrag?</i>	23
Fälligkeit der Vergütung	24
Verjährungsfristen	24
Vertragsstrafenregelung	25
<i>Checkliste: Vertragsstrafe ermitteln</i>	25
Planungsverträge	26
Architektenvertrag	26
<i>Checkliste: Honorar für Bestandsaufnahme</i>	30
<i>Checkliste: Nebenkosten</i>	33
<i>Checkliste: Architektenvertrag</i>	34
Ingenieurvertrag	35
<i>Checkliste: Ingenieurleistungen</i>	35
<i>Checkliste: Nebenkosten</i>	36
Bauerrichtungsverträge	37
Einzelunternehmervertrag	37
<i>Checkliste: Vertragsinhalt</i>	39
Generalunter- und -übernehmervertrag	40
<i>Checkliste: Vertragsinhalt</i>	42
Totalunter- oder -übernehmervertrag	43
Generalplanervertrag	44
<i>Checkliste: Vergütung für die Planungsleistung</i>	45
Bauerrichtungsvertrag	46
<i>Checkliste: Totalunter- oder -übernehmervertrag</i>	47

Bauträgervertrag	49
<i>Checkliste: Bauträgervertrag – teilbar oder nicht?</i>	50
Kaufvertrag	51
<i>Checkliste: Ist das Grundstück geeignet?</i>	53
<i>Checkliste: Bauträgervertrag – Grundstückserwerbsteil</i>	54
Bauerrichtungsvertrag	55
<i>Checkliste: Bauträgervertrag – Bauerrichtungsteil</i>	59
Fertighausvertrag	60
<i>Checkliste: Fertighausvertrag – übergeordneter Teil</i>	61
Bausatzvertrag	62
<i>Checkliste: Bausatzvertrag</i>	63
 Firmensuche	 64
Leistungsbeschreibung	65
<i>Checkliste: Die wichtigsten Leistungsbereiche</i>	66
Angebote einholen und prüfen	67
<i>Checkliste: Bestandteile der Verdingungsunterlagen</i>	69
<i>Musterbrief: Aufforderung zur Abgabe eines Angebots</i>	70
 Vertragsverhandlungen	 71
Verhandlungsvorbereitung	72
Verhandlungsstrategie	73
<i>Checkliste: Verhandlungsführung</i>	74
 Auftragsvergabe	 76
<i>Absageschreiben</i>	76
<i>Zuschlagsschreiben</i>	77
 Kündigung	 78
 Fachbegriffe von A – Z	 79
 Stichwortverzeichnis	 80