

# Inhalt

|  |    |
|--|----|
| <b>Einleitung</b>  | 5  |
| <b>Bauvertragliche Rechtsbeziehungen</b>                 | 7  |
| <b>Erwerb einer Immobilie</b>                            | 7  |
| <b>Individueller Hausbau</b>                             | 8  |
| <i>Checkliste: Welcher Vertrag für welchen Zweck?</i>    | 11 |
| <i>Checkliste: Welcher Vertragstyp zu welchem Zweck?</i> | 12 |
| <b>Rechtliche Grundlagen</b>                             | 13 |
| <b>Werkvertrag</b>                                       | 13 |
| <b>BGB- oder VOB/B-Vertrag</b>                           | 13 |
| <i>Checkliste: BGB oder VOB/B?</i>                       | 16 |
| <b>Vereinbarung der Vergütung</b>                        | 17 |
| <b>Leistungsvertrag</b>                                  | 17 |
| <b>Aufwandsvertrag</b>                                   | 21 |
| <i>Checkliste: Leistungs- oder Aufwandsvertrag?</i>      | 23 |
| <b>Fälligkeit der Vergütung</b>                          | 24 |
| <b>Verjährungsfristen</b>                                | 24 |
| <b>Vertragsstrafenregelung</b>                           | 25 |
| <i>Checkliste: Vertragsstrafe ermitteln</i>              | 25 |
| <b>Planungsverträge</b>                                  | 26 |
| <b>Architektenvertrag</b>                                | 26 |
| <i>Checkliste: Honorar für Bestandsaufnahme</i>          | 30 |
| <i>Checkliste: Nebenkosten</i>                           | 33 |
| <i>Checkliste: Architektenvertrag</i>                    | 34 |
| <b>Ingenieurvertrag</b>                                  | 35 |
| <i>Checkliste: Ingenieurleistungen</i>                   | 35 |
| <i>Checkliste: Nebenkosten</i>                           | 36 |
| <b>Bauerrichtungsverträge</b>                            | 37 |
| <b>Einzelunternehmervertrag</b>                          | 37 |
| <i>Checkliste: Vertragsinhalt</i>                        | 39 |
| <b>Generalunter- und -übernehmervertrag</b>              | 40 |
| <i>Checkliste: Vertragsinhalt</i>                        | 42 |
| <b>Totalunter- oder -übernehmervertrag</b>               | 43 |
| <b>Generalplanervertrag</b>                              | 44 |
| <i>Checkliste: Vergütung für die Planungsleistung</i>    | 45 |
| <b>Bauerrichtungsvertrag</b>                             | 46 |
| <i>Checkliste: Totalunter- oder -übernehmervertrag</i>   | 47 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bauträgervertrag</b>                                     | 49 |
| <i>Checkliste: Bauträgervertrag – teilbar oder nicht?</i>   | 50 |
| <b>Kaufvertrag</b>  | 51 |
| <i>Checkliste: Ist das Grundstück geeignet?</i>             | 53 |
| <i>Checkliste: Bauträgervertrag – Grundstückerwerbsteil</i> | 54 |
| <b>Bauerrichtungsvertrag</b>                                | 55 |
| <i>Checkliste: Bauträgervertrag – Bauerrichtungsteil</i>    | 59 |
| <b>Fertighausvertrag</b>                                    | 60 |
| <i>Checkliste: Fertighausvertrag – übergeordneter Teil</i>  | 61 |
| <b>Bausatzvertrag</b>                                       | 62 |
| <i>Checkliste: Bausatzvertrag</i>                           | 63 |
| <br><b>Firmensuche</b>                                      |    |
| <br><b>Leistungsbeschreibung</b>                            | 64 |
| <i>Checkliste: Die wichtigsten Leistungsbereiche</i>        | 65 |
| <b>Angebote einholen und prüfen</b>                         | 66 |
| <i>Checkliste: Bestandteile der Verdingungsunterlagen</i>   | 67 |
| <i>Musterbrief: Aufforderung zur Abgabe eines Angebots</i>  | 69 |
|   | 70 |
| <br><b>Vertragsverhandlungen</b>                            |    |
| <br><b>Verhandlungsvorbereitung</b>                         | 71 |
| <br><b>Verhandlungsstrategie</b>                            | 72 |
| <i>Checkliste: Verhandlungsführung</i>                      | 73 |
|   | 74 |
| <br><b>Auftragsvergabe</b>                                  |    |
| <i>Absageschreiben</i>                                      | 76 |
| <i>Zuschlagsschreiben</i>                                   | 76 |
|   | 77 |
| <br><b>Kündigung</b>  |    |
|   | 78 |
| <br><b>Fachbegriffe von A – Z</b>                           |    |
|   | 79 |
| <br><b>Stichwortverzeichnis</b>                             |    |
|   | 80 |