

Stichwortverzeichnis

Die **fettgedruckten** Zahlen bezeichnen die Paragraphen,
die mageren die Randzahlen.

A

Abrechnung im Wohnungseigentum WEG 2002 20 20f; 34 1ff

- Abrechnungspflicht WEG 2002 20 21; 52 32ff
- Abrechnungsperiode
- – abweichende WEG 2002 31 9; 34 10

Abrechnung nach HeizKG

- Abrechnungsperiode
- – abweichende HeizKG 16
- Aktivlegitimation HeizKG 20 1; 25 7
- Durchsetzung WEG 2002 52 35; HeizKG 20
- Einsichtnahme in Belege HeizKG 19
- Frist HeizKG 17
- Genehmigung HeizKG 24
- Inhalt WEG 2002 20 21; 34 1; HeizKG 18
- nachträgliche Berichtigung HeizKG 22
- Vorauszahlungen HeizKG 21 1
- Zwischenermittlung HeizKG 23

Abrechnungsperiode, abweichende WEG 2002 31 9; 34 10

Abstellplatz (Kfz)

- Kündigung wegen Bedarfs eines Wohnungseigentümers WEG 2002 28 18f; 30 11
- Wohnungseigentum WEG 2002 2 12 ff; 3 28 ff; 5 3 ff; 6 4, 7; 8 10 f; 9 15; 14 9; 17 8; 24 32; 28 18 f; 30

11; 32 12; 38 6; 45 2; 46 1 f; 56 2 f, 7

Abstellraum WEG 2002 2 12

Abstimmungseinheit WEG 2002 24 19; 32 12, 14; 52 48 ff

Abtretung WEG 2002 18 13, 22 f, 32, 36 ff

AirBnB WEG 2002 16 28/1 f

Aktivlegitimation

- Nutzwertfestsetzung WEG 2002 10 2
 - WE-Bewerber WEG 2002 43 2
- ### **Alleinvertmittlungsauftrag** MaklerG 14

Allgemeine Teile des Hauses WEG 2002 16 31 ff

- Wohnungseigentum WEG 2002 2 23 ff; 9 10 f; 16 12, 31

Altmiet WEG 2002 4 4, 12 f; 32 5

Änderung der Miteigentumsanteile WEG 2002 10 1/1 f, 7 ff

Änderungen am WE-Objekt WEG 2002 16 9 ff

- genehmigungspflichtig WEG 2002 16 13 ff
- nicht genehmigungspflichtig WEG 2002 16 14 ff

- Kosten WEG 2002 16 11 ff
- Kriterien WEG 2002 16 18 ff

Anfechtung WEG 2002 24 34 ff; 29 3 ff; 52 26 ff

- Fristen WEG 2002 24 48 ff
- Gründe WEG 2002 24 41 ff

Anmerkungen im Grundbuch

- abweichender Verteilungsschlüssel **WEG 2002 32 14f**
- Ausschlussklage **WEG 2002 36 1, 9**
- Benützungsregelung **WEG 2002 17 13**
- gesetzliches Vorzugspfandrecht **WEG 2002 27 14ff**
- Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum **WEG 2002 42 1ff**
- Streitanmerkung des WE-Bewerbers **WEG 2002 43 10f**
- Übertragung des Rechts auf Wohnungseigentumseinräumung **WEG 2002 40 9**
- vorbehaltene Verpfändung **WEG 2002 40 1f**
- Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum **WEG 2002 37 17; 40 3ff**

Anschlag im Hause **WEG 2002 24 4, 27f, 39, 46, 49; 52 78ff**

Antenne **WEG 2002 16 13, 25, 38; 38 6**

Anzeigepflicht **WEG 2002 30 13f**

Aufwendungen im Wohnungseigentum

- abweichender Verteilungsschlüssel **WEG 2002 32 6ff; 52 48ff**
- Anmerkung des abweichenden Verteilungsschlüssels **WEG 2002 32 14**
- Baukosten **WEG 2002 32 2**
- Begriff **WEG 2002 32 2**
- Fälligkeit **WEG 2002 32 16f**
- gemischtes Wohnungseigentum **WEG 2002 56 13**
- gerichtliche Überprüfung **WEG 2002 52 48ff**
- Schriftform **WEG 2002 32 6**

Aufzug **WEG 2002 7 4; 8 8; 9 14; 16 16, 33, 36, 39; 18 8; 29 2; 32 8; 38 1; s auch Lift**

Ausschluss vom Wohnungseigentum

- Gründe **WEG 2002 36 4ff**

Außerstreitiges Verfahren

- WEG s Verfahren gem § 52 WEG
- HeizKG **HeizKG 25; s auch Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz, Außerstreitverfahren**

Ausgleichspflicht bei Neufestsetzung der Anteile **WEG 2002 10 1, 7ff, 14**

Ausschluss des Wohnungseigentümers **WEG 2002 16 6ff, 45; 18 26; 28 15; 36 1ff**

- vom Stimmrecht **WEG 2002 24 17ff**

Aussonderungsrecht **WEG 2002 13 1, 13; 43 12; 58 8**

Ausstattungspflicht **HeizKG 3 3**

B

Balkon **WEG 2002 Vor 1 8; 2 19, 22; 5 11; 7 4; 8 3f, 9; 16 31, 33f, 37, 45; 28 7**

Balkonkraftwerk **WEG 2002 16 1/2, 38/6, 47ff**

Baukosten **WEG 2002 32 3**

Bauliche Abgeschlossenheit **WEG 2002 2 8**

Bauordnung **WEG 2002 10 6; 16 21, 33, 43; 18 15**

Bauträgervertrag

- Bankgarantie **BTVG 4 5**
- Begriff **BTVG 2 1**
- Formmangel **BTVG 3 1**
- Haftrücklass **BTVG 4 5**
- Inhalt **BTVG 4 1ff**
- Preisvereinbarung **BTVG 4 4**
- Schriftform **BTVG 3 1**

Bausträgervertragsgesetz

- Abtretung von Gewährleistungsansprüchen **BTVG 16**
- Baufortschritt **BTVG 13**
- – unrichtige Bestätigung **BTVG 13 1**
- Bausträger **BTVG 2 2**
- Bausträgervertrag s Bausträgervertrag
- Erwerber **BTVG 2**
- Geltungsbereich **BTVG 1**
- grundbücherliche Sicherstellung **BTVG 9 1 ff**
- – Freistellungsverpflichtung **BTVG 9 3**
- – Löschungserklärung **BTVG 9 4**
- Haftung des Bausträgers **BTVG 7 1; 15 1**
- pfandrechtliche Sicherung **BTVG 11 1**
- Rückforderungsansprüche des Erwerbers **BTVG 14 1 ff**
- Rücktritt des Bausträgers **BTVG 6**
- Rücktritt des Erwerbers **BTVG 5 1 ff**
- Schadenersatz **BTVG 7 3**
- schuldrechtliche Sicherung **BTVG 8 1**
- Sicherung des Erwerbers **BTVG 7 2**
- Strafbestimmungen **BTVG 17**
- Treuhänder
- – Pflichten **BTVG 12 1 ff**
- – Verhinderung **BTVG 12 3**
- Zahlung nach Ratenplan
- – Voraussetzungen **BTVG 10 1**
- – Zurückbehaltungsrecht **BTVG 10 2**

Bedarfsobjekt WEG 2002 5 6

Belastungs- und Veräußerungsverbot WEG 2002 13 7, 9; 27 18

Benützungsregelung WEG 2002 17 4

- faktische **WEG 2002 17 3/3**
- gerichtliche **WEG 2002 17 6**
- vorläufige **WEG 2002 17 9**
- im Wohnungseigentum **WEG 2002 2 24; 9 6; 13 3; 16 13, 31; 17 1 ff; 18 11 ff; 24 5; 29 2, 8; 52 8/4, 19, 21**

Berichtigung

- Grundbuch **WEG 2002 Vor 1 14; 10 8, 10 ff**
- Parteienbezeichnung **WEG 2002 18 32 ff; 52 68**

Beschluss

- additive Beschlussfassung **WEG 2002 25 10 ff**
- Anfechtung **WEG 2002 24 31 ff, 48 ff; 25 7; 26 5; 52 26 ff, 71; 56 10**
- Bekanntmachung **WEG 2002 24 27 ff**
- Form **WEG 2002 24 7 ff**
- Gegenstand **WEG 2002 24 5 ff; 25 6**
- Zustandekommen **WEG 2002 24 9 ff; 25 10 ff**
- Zustellung **WEG 2002 24 27 ff**

Bestätigungsurkunde WEG 2002 19 7, 9; 21 3

Bestellerprinzip MaklerG 17 a
Betriebskosten WEG 2002 32 2

D

Dachboden WEG 2002 2 18 f, 24; 3 25; 7 4; 8 9; 16 11, 17, 31, 33, 46; 17 3; 18 12, 29 f; 21 17; 40 3 f; 52 69

Dominator WEG 2002 30 2, 12; 52 25

Dringendes Wohnbedürfnis

- Schutz des Eigentümerpartners bei Wohnungseigentum **WEG 2002 13 12 ff; 14 6, 15 ff**

Duldungspflicht WEG 2002 16 46

E

Ehegattenwohnungseigentum s

auch Eigentümerpartnerschaft

- Auflösung WEG 2002 13 12
- Begründung WEG 2002 13 1, 4f
- Eheauflösung WEG 2002 15 1ff

Ehewohnung

- Ehegattenwohnungseigentum bei Auflösung der Ehe WEG 2002 15 2ff

Eigentümergeinschaft

- Anfechtung von Beschlüssen WEG 2002 24 31 ff, 48 ff; 29 4ff; 52 26ff
- Beendigung WEG 2002 18 5f
- Entstehen WEG 2002 18 3ff
- Gerichtsstand WEG 2002 18 2
- gesonderte Kontoführung WEG 2002 20 36ff
- Haftung WEG 2002 4 8 ff; 18 9/1 ff, 46 ff
- Interessenkonflikt WEG 2002 18 20/1f
- Negativbeschluss WEG 2002 20 25f
- Parteienberichtigung WEG 2002 18 32ff
- Parteistellung WEG 2002 18 16ff, 27ff, 37/2; 52 74
- Rechtsfähigkeit WEG 2002 18 6
- Unternehmereigenschaft WEG 2002 18 2
- Vertretung WEG 2002 18 40ff
- Willensbildung WEG 2002 13 8; 24 3ff; 25 3f; 26 2, 4

Eigentümerpartnerschaft

- Ausgleichspflicht WEG 2002 14 5ff
- Aussonderungsrecht WEG 2002 13 13
- bedarfsqualifizierte Wohnung WEG 2002 13 12, 19

- Beendigung WEG 2002 13 15f; 15 3
 - Begründung WEG 2002 13 4f
 - Beschlussfassung WEG 2002 24 15, 47
 - Definition WEG 2002 2 33; 13 3f
 - dringendes Wohnbedürfnis WEG 2002 13 14; 14 6
 - Erbe WEG 2002 14 3
 - Forderungen WEG 2002 27 4ff
 - Fortsetzungsvereinbarung WEG 2002 14 15ff
 - Gläubigerschutz WEG 2002 14 5, 12
 - Haftung WEG 2002 13 6ff
 - Klage auf Einverleibung WEG 2002 43 2
 - Rechte WEG 2002 13 6ff
 - Tod eines Partners WEG 2002 14 1ff
 - Übergangsrecht WEG 2002 56 9
 - Verzicht WEG 2002 14 10
 - Zuwachs WEG 2002 14 4ff
- #### **Eigentümersammlung** WEG 2002 24 7ff, 10; 25 1ff; 28 9
- Einberufung WEG 2002 25 4ff
- #### **Eigentümerversammlung** WEG 2002 22 1ff; 28 14
- Abberufung WEG 2002 22 9ff
 - Aufgaben WEG 2002 18 43; 22 6ff
 - Bestellung WEG 2002 19 4; 22 9ff; 24 45
- #### **Eigentumswohnung**
- Widmung WEG 2002 9 12; 16 27ff, 37
- #### **Eingetragene Partnerschaft** WEG 2002 Vor 1 10; 3 24; 13 1; 15 1
- #### **Einkaufszentrum** WEG 2002 2 11
- #### **Einstweilige Verfügung** WEG 2002 52 64

Einverleibung von Wohnungseigentum WEG 2002 6 2

- Antrag WEG 2002 6 3 ff
- Nutzwertgutachten WEG 2002 6 5

Einzelbegründungsklage WEG 2002 43 8 f; 58 7

E-Ladestation s Ladestation

Energieausweis WEG 2002 Vor 1 9; 20 22 ff; 28 17; EAVG 2

- abweichende Vereinbarungen EAVG 8
- Aushändigungspflicht EAVG 4
- Ausnahmen EAVG 5
- Haftung EAVG 6 1
- Unterlassen EAVG 7
- Vorlagepflicht EAVG 4

Energieausweis-Vorlage-Gesetz

- Begriffsbestimmungen EAVG 2
- Rechtsfolgen EAVG 6 f
- Strafbestimmungen EAVG 9
- Vorlage- und Informationspflicht EAVG 3 ff
- zwingendes Recht EAVG 10

Erhaltungsmaßnahme WEG 2002 28 5 f; 30 3

Erhaltungspflicht des Wohnungseigentümers WEG 2002 16 45

Erhaltungspflicht im Wohnungseigentum WEG 2002 16 42; 28 5 f; 30 3

Ersichtlichmachungen im Grundbuch s auch Anmerkungen im Grundbuch

- abweichende Abrechnungsperiode (Wohnungseigentum) WEG 2002 34 10
- abweichender Aufteilungsschlüssel und Abrechnungseinheiten WEG 2002 32 14 f
- Benützungsregelung/-vereinbarung WEG 2002 17 13
- Eigentümervertreter WEG 2002 22 5

– Gemeinschaftsordnung WEG 2002 26 11

– Verteilungsschlüssel WEG 2002 32 14 ff

– Verwalter WEG 2002 Vor 1 8; 19 6 ff; 21 1, 3; 23 7

Erstauftraggeberprinzip MaklerG 17 a

Erträge im Wohnungseigentum WEG 2002 33 1 ff

F

Fahrradraum WEG 2002 2 25

Fassade WEG 2002 16 25, 31; 29 2, 6; 33 3

Feilbietung WEG 2002 12 1, 6; 13 15; 14 10

Fenster WEG 2002 16 25, 31, 45; 28 7; 30 3, 14

Ferienwohnung WEG 2002 16 28 ff

Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz

- Begriffsbestimmungen FAGG 3
 - Geltungsbereich FAGG 1
 - Informations- und Formpflichten FAGG 4 f
 - Rücktrittsrecht FAGG 11 ff
 - Ausnahmen FAGG 18
 - Vorzeitige Vertragserfüllung FAGG 10 1
 - zwingendes Recht FAGG 2
- Festlegungen** WEG 2002 49 1 f
- Feststellungssachbeschluss** WEG 2002 52 36/1
- Fruchtgenuss** WEG 2002 13 7/1; 16 8, 42; 30 1; 31 5

G

Gang WEG 2002 2 8, 24; 8 9; 16 13, 26, 31, 37; 17 3

Gang-WC WEG 2002 2 18 f; 16 37 f

Garage

– Vorplatz WEG 2002 2 19/1

- im WEG **WEG 2002 2 13, 25; 9 10; 16 37, 45; 28 7**
- Garten WEG 2002 2 12, 16, 18f, 22; 5 11; 9 10; 16 13, 17, 31; 17 2f, 7**
- Gebäude**
 - Energieausweis **EAVG 2; 5**
- Gebäuderichtlinie EAVG 10; 12**
- Gemeinschaftsanlagen** s auch Wärmeversorgungsanlage
- Aufteilung der Kosten **WEG 2002 32 4ff, 11**
- Gemeinschaftsordnung WEG 2002 18 40; 26 1ff; 28 15; 30 10**
- Gemischtes Wohnungseigentum WEG 2002 3 25ff**
- Gerichtsgebühren WEG 2002 53 1**
- Gesetzwidrigkeit WEG 2002 24 41, 44ff**
- Gesundheitsgefährdung WEG 2002 28 5**
- Gewährleistung, unzulässige Vereinbarungen WEG 2002 38 9**
- Grundbuch** s auch Anmerkungen im Grundbuch; Ersichtlichmachungen im Grundbuch
- Aufteilungsschlüssel nach HeizKG **HeizKG 15**
- Einverleibung von Wohnungseigentum **WEG 2002 5 9f; 6 2ff**
- Verwalter **WEG 2002 19 6ff**

H

- Haftung**
 - Energieausweis **EAVG 6 1**
- Hausbesorger WEG 2002 18 8ff, 18, 28, 33; 28 4/1; 32 8; 52 34**
- Hausbesorgerwohnung WEG 2002 2 10, 13, 25; 6 1; 7 4; 9 10; 18 8, 18; 29 8; 30 2; 33 3**
- Hausgarten WEG 2002 2 19/2**
- Hausordnung WEG 2002 17 4; 24 47; 28 15; 30 2, 9; 36 3; 52 23**

Heizraum WEG 2002 2 9, 24; 9 10; 18 25

Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz

- Abgeber **HeizKG 2 3; s auch Abgeber, HeizKG**
- Abnehmer **WEG 2002 4 16; HeizKG 2 4; s auch Abnehmer, HeizKG**
- Abrechnung, s auch Abrechnung nach HeizKG
- – Rechnungslegungspflicht **HeizKG 17 1**
- Abrechnungsübersicht **HeizKG 18**
- Anwendungsbereich **FAGG 10**
- Aufteilung der Energiekosten **HeizKG 10ff**
- Außerstreitverfahren **HeizKG 25 1, 3**
 - – Bestimmtheit **HeizKG 25 1**
 - – Schlichtungsstelle **HeizKG 25 6**
 - – Überprüfbarkeit **HeizKG 25 5**
- Begriffe **HeizKG 2**
- Energiesparen **HeizKG 7**
- Ersichtlichmachung des Aufteilungsschlüssels im Grundbuch **HeizKG 15**
- Prüfpflichten **HeizKG 8**
- Stamblatt **HeizKG 8**
- teleologische Reduktion **HeizKG 4 2**
- Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten **WEG 2002 32 9; HeizKG 9**
- Trennung von Heizung und Warmwasser **HeizKG 9**
- Übergangsbestimmungen **HeizKG 29 1**
- Verbrauchsanteile s Verbrauchsanteile nach HeizKG
- versorgbare Nutzfläche **HeizKG 2**

- Vollzugsbestimmung **HeizKG 30**
- Wechsel des Abgebers **HeizKG 14**
- Wechsel des Abnehmers
HeizKG 14
- wirtschaftliche Einheit **HeizKG 2 7**
- Ziel **HeizKG 1**
- zulässige Vereinbarungen
HeizKG 13
- Zusatzheizung **HeizKG 24 a**
- Zwischenermittlung **HeizKG 23**
- Heiz- und Warmwasserkosten s**
Heiz- und Kältekostenabrech-
nungsgesetz; Verbrauchsanteile
nach HeizKG
- Hof WEG 2002 2 24; 29 2; 30 2**

I

- Immobilienmakler s** Maklervertrag
- Alleinvermittlungsauftrag **Mak-
lerG 14**
- Aufklärungspflichten **MaklerG 17**
- Begriff **MaklerG 16**
- Inserate **ImmMV 6**
- Mitteilung der Geschäftsbedin-
gungen **ImmMV 10**
- Provision **ImmMV 11 ff**
- Provisionsansprüche s Vermitt-
lungsprovision
- Standerregeln **ImmMV 2 ff**
- Verschwiegenheit **ImmMV 7**
- Immobilienmaklerverordnung
1996, Anwendungsbereich
ImmMV 1**
- Inserat, s** auch Immobilienmakler,
Inserate
- Energieausweis **EAVG 3 ff**
- Insolvenz WEG 2002 Vor 1 11; 13
1, 9, 13; 14 2, 19; 27 12 ff, 31 8; 34
11; 40 6; 41 1 ff; 43 12; 44 1 f**
- Instandhaltungspflicht des Eigen-
tümers**
- Wohnungseigentümer **WEG
2002 16 45**

K

- Keller WEG 2002 2 12, 18 f, 25; 7 4;
8 9; 16 17, 29, 34; 17 3, 6**
- Kinderwagenraum WEG 2002
2 25**
- Konventionalstrafe WEG 2002
38 10**
- Kostenersatz**
- Verfahren gem § 52 WEG 2002
WEG 2002 52 65
- Kündigung**
- Verwaltervertrag **WEG 2002 21
4 ff**
- Kündigungsgründe**
- Bedarf eines Wohnungseigentü-
mers nach einem Kfz-Abstell-
platz **WEG 2002 28 18 f; 30 11**

L

- Ladestation WEG 2002 16 38/5 ff,
54 ff**
- Lager WEG 2002 2 12; 7 4; 16 28**
- Langsamladen s** Ladestation
- Liegenschaft WEG 2002 2 4**
- Lift WEG 2002 8 11; 16 17; 17 7;
29 2; s** auch Aufzug
- Loggia WEG 2002 8 9; 16 13, 25,
34, 37**

M

- Makler s** Immobilienmakler
- Befugnisse **MaklerG 2**
- Begriff **MaklerG 1 1**
- Doppeltätigkeit **MaklerG 5 1**
- Ersatz von Aufwendungen **Mak-
lerG 9 f**
- Informationspflichten **MaklerG
3 3**
- Provisionsanspruch **MaklerG 3
4; s** auch Vermittlungsprovision
- kein Provisionsanspruch **Mak-
lerG 7 2**
- Maklermehrheit**
- Provisionsanspruch **MaklerG 6 5**

Maklerpflichten MaklerG 4 1 f

Maklerprovision

- Eigengeschäft **MaklerG 6 4**
- gleichwertiges Geschäft **MaklerG 6 3**
- Namhaftmachung **MaklerG 6 2**
- verdienstliche Tätigkeit **MaklerG 6 1**

Maklervertrag

- Alleinvermittlungsauftrag **MaklerG 14**
- Beendigung **MaklerG 12 f**
- Doppelmakler **MaklerG 3 2**
- Kündigung **MaklerG 13**
- Rechte und Pflichten **MaklerG 3 ff**
- Wohnungsmietverträge **MaklerG 17 a**
- Zustandekommen **MaklerG 1 1**
- zwingende Bestimmungen **MaklerG 18**

Mehrheit der Stimmen

- Berechnung **WEG 2002 24 22 ff**

Minderheitsrechte WEG 2002 28

12 f, 19; 30 1 ff; 52 19 ff

Mindestanteil WEG 2002 2; 11 2;

12 2; s auch Wohnungseigentum, Mindestanteil

- Rechtsfolgen bei Tod **WEG 2002 12 5**

Mischhaus WEG 2002 3 25 ff; 16 3;

17 3; 18 1, 11; 25 6; 28 16; 37 13; 52 12; 56 5, 13

Miteigentumsbewerber WEG

2002 2 29; 37 8

Mobilfunkanlage WEG 2002 28

16; 29 2, 6; 33 3; 38 6

N

Nachfinanzierung WEG 2002 41

1 ff

Naheverhältnis WEG 2002 20 29;

24 17, 45; 30 12; 36 1; 51 1 f

Neumieter WEG 2002 4 14 ff

Niederschrift WEG 2002 25 8 f

Notariatsaktpflicht WEG 2002

13 4

Nutzfläche WEG 2002 2 30; 7 2 ff;

56 8

- Berechnung **WEG 2002 7 6 f**

Nutzungsobjekt

- Energieausweis **EAVG 2**

Nutzungsvorbehalt WEG 2002

38 6

Nutzwert WEG 2002 8 2

- Änderung **WEG 2002 9 9/1**

- Antragslegitimation **WEG 2002**

9 9; 10 2

- Außerstreitverfahren **WEG 2002**

52 9 ff, 82, 84

- Berechnung **WEG 2002 8 3 ff**

- Festsetzung **WEG 2002 9 7 f; 47**

1; 52 9 ff, 82, 84; 58 4; 58 c 3

- Kfz-Abstellplatz **WEG 2002 8**

10 f

- Neufestsetzung **WEG 2002 9 9 ff;**

37 17; 47 1; 52 9 ff, 55, 82, 84

- Sachverhaltsänderung **WEG**

2002 9 13 ff

- Stockwerkslage **WEG 2002 8 8 f**

- Wesen **WEG 2002 2 31**

- zwingende Berechnungsgrundsätze **WEG 2002 9 10 f**

Nutzwertänderung

- Bagatellgrenze **WEG 2002 9 15 f**

- Einvernehmen **WEG 2002 9 17**

Nutzwert(neu)festsetzung

- Fristen **WEG 2002 10 3 ff**

- Verfahren **WEG 2002 10 8 ff**

P

Parkhaus WEG 2002 2 13

Parkwippe WEG 2002 2 15; 16 45;

s auch Stapelparker

- Erhaltung **WEG 2002 2 15/1**

Passivlegitimation

- WE-Bewerber **WEG 2002 43 3**

Photovoltaikanlage s Balkonkraftwerk

Protokoll WEG 2002 25 8f

R

Rauchfangkehrer WEG 2002 2 24

Rechnungslegungspflicht HeizKG 17 1

Rechtsunwirksame Vereinbarungen

- Beschränkungen des Wohnungseigentums WEG 2002 38 1
- dingliche Nutzungsvorbehalte bei Wohnungseigentum WEG 2002 38 6
- Gewährleistungsverzicht WEG 2002 38 9
- Vor- und Wiederkaufsrecht WEG 2002 38 8

Rechtsweg (Abgrenzung) s Verfahren gem § 52 WEG

Reihenhaus WEG 2002 2 9, 24

Restmengentheorie WEG 2002 2 25/2

Reugeld WEG 2002 38 10

Rücklage WEG 2002 28 10; 29 7; 30 4; 31 8

- Wohnungseigentum WEG 2002 20 18; 21 17; 28 10; 29 5, 7; 30 1 ff, 4; 31 1 ff; 32 2; 34 1, 6; 35 3

S

Saunaraum WEG 2002 2 25; 17 6

Schlichtungsstelle WEG 2002 52 4, 9, 65, 84

Schneerräumung WEG 2002 18 10, 28

Schriftlichkeit

- abweichender Verteilungsschlüssel WEG 2002 32 6
- additive Beschlussfassung WEG 2002 25 1, 11
- Begründung von Wohnungseigentum WEG 2002 3 4

– Benützungsvereinbarung WEG 2002 17 1, 4f, 9, 11

– Eigentümerpartnerschaft WEG 2002 13 17; 14 13, 16; 58 5

– Gemeinschaftsordnung WEG 2002 26 7f

– Miteigentumsbewerber WEG 2002 2 29; 37 9

– Niederschrift/Eigentümerversammlung WEG 2002 25 8f

– Nutzwertänderung WEG 2002 9 17/1f

– Stellvertretung WEG 2002 24 14

– Widmung WEG 2002 9 5

– Wohnungseigentumsbewerber WEG 2002 2 28; 37 7

Solaranlage WEG 2002 16 48/1; s auch Balkonkraftwerk

Stapelparker WEG 2002 Vor 1 8; 2 15; 28 7; s auch Parkwippe

Stellvertretung WEG 2002 24 14ff

Stiegen WEG 2002 7 4; 28 7

Stiegenhaus WEG 2002 16 22; 17 3; 24 28; s auch Gang

Streupflicht WEG 2002 18 10

Substandardwohnung

- Wohnungseigentum WEG 2002 2 7, 10; 6 1; 16 1, 38; 56 3

T

Teilungsklage

- Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft WEG 2002 3 6ff; 35 7; 56 4
- Bestandsrecht WEG 2002 3 22
- Eigentümerpartnerschaft WEG 2002 13 15ff; 15 3
- im Mischhaus WEG 2002 3 15
- Voraussetzungen WEG 2002 3 17f

Terrasse WEG 2002 Vor 1 8; 2 19, 22, 24f; 5 11; 7 4; 8 3f, 8f; 9 10; 16 11, 17, 31, 34, 37; 18 7; 28 7

Treuepflicht WEG 2002 16 2

U

- ÜbernahmispPreis** WEG 2002 14 5ff
- Übersendung** WEG 2002 24 29f
- Übertragungspflicht** WEG 2002 10 7, 11
- Umlaufbeschluss** WEG 2002 24 7ff, 12ff, 42; 25 5, 13
- Umsatzsteuer** WEG 2002 18 14; 32 18; 34 5
- Unterbrechung**
 - Außerstreitverfahren WEG 2002 52 61
 - Klage gem § 43 WEG WEG 2002 43 9

V

- Verbrauchsanteile nach HeizKG**
 - Aufteilung HeizKG 10ff
 - Ausstattung mit Messvorrichtungen HeizKG 6
 - Ermittlung HeizKG 11
 - Hochrechnung HeizKG 11 1
 - Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung HeizKG 5
 - zulässige Vereinbarungen HeizKG 13
- Verfahren gem § 52 WEG**
 - Abgrenzung zum Streitverfahren WEG 2002 16 44; 29 3; 31 10; 52 5ff, 11, 15f, 38ff, 44ff, 50
 - Besonderheiten des Verfahrens WEG 2002 52 54ff
 - Kostenersatz WEG 2002 52 13, 65, 72
 - Nebenintervention WEG 2002 52 77
 - Neuerungsverbot WEG 2002 52 66
 - Parteistellung WEG 2002 24 34ff; 30 7; 34 11; 52 68f
 - Regelungsstreitigkeit WEG 2002 9 9; 52 10, 21, 49, 55

- Sachbeschluss WEG 2002 52 63
- Seitenwechsel WEG 2002 24 36; 52 26
- Verbindung WEG 2002 52 62
- Verfahrensgrundsätze WEG 2002 52 55ff
- Vertretung WEG 2002 52 83
- Wiedereinsetzung WEG 2002 24 48; 52 66
- Zustellung WEG 2002 52 78f
- Verfügung** WEG 2002 16 5; 18 7, 12f, 24, 29, 38; 20 7; 24 5; 29 8; 30 2

Verkauf

- Energieausweis EAVG 2
- Verkehrssicherungspflicht** WEG 2002 18 9, 28

Vermittlungsprovision

- Anspruch des Maklers MaklerG 6ff
- Entstehen des Anspruchs MaklerG 7 1
- Ersatz von Aufwendungen MaklerG 9
- Fälligkeit MaklerG 10 1f
- fehlender Vermittlungserfolg MaklerG 15 2ff
- Höhe ImmMV 11ff; MaklerG 8 1
- bei Vermittlung von Bestandverträgen ImmMV 19ff
- Verjährung des Anspruchs MaklerG 11 1

- Versicherung** WEG 2002 18 8, 18; 21 17; 28 12; 30 6; 35 3; 40 7

Verteilungsschlüssel WEG 2002 32 4ff

- abweichender WEG 2002 32 6ff; 52 48ff
- Aufwendungen (WEG) WEG 2002 32 2f; 52 48ff
- gerichtliche Festsetzung WEG 2002 32 8

Verwalter im Wohnungseigentum

- Abberufung **WEG 2002 21** 12 ff;
24 21; 25 4; 30 8; 52 42 ff
- Abrechnung **WEG 2002 20** 20 f;
31 9 ff; 34 1 ff
- Auskunftspflicht **WEG 2002 20**
39 f
- Auslagenersatz – Verjährung
WEG 2002 20 10 ff
- Befugnisse **WEG 2002 20** 7 ff
- Belohnung **WEG 2002 20** 9 ff; s
auch Verwalter im WE, Honorar
- gerichtliche Auflösung **WEG**
2002 21 12 ff
- Hinweispflicht **WEG 2002 20**
27 ff; 24 45
- Honorar **WEG 2002 20** 9 ff,
45 ff; 22 7 f; 24 52; 30 12; 52
31, 34
- juristische Person **WEG 2002**
19 34
- Kündigung **WEG 2002 18** 31; **21**
4 ff; 24 52; 52 42 ff
- Minderung des Entgelts **WEG**
2002 20 45
- Parallelverwaltung **WEG 2002**
18 41; 19 4; 24 52
- Parteistellung **WEG 2002 Vor 1**
8; 30 4; 52 2, 71
- Pflichten **WEG 2002 20** 3 ff, 16 ff;
27 4, 10 f; 52 31 ff
- Pflichtverletzungen **WEG 2002**
20 45; 21 2, 12 ff; 25 4
- Rechtsstellung **WEG 2002 19** 5;
20 3 ff
- Vergleichsangebote **WEG 2002**
20 30 ff
- Vertrag auf bestimmte Zeit **WEG**
2002 21 5 ff
- Vorausschau **WEG 2002 20**
16 ff
- vorläufiger Verwalter **WEG 2002**
23 1 ff

- Weisung **WEG 2002 18** 41; **20 6,**
33, 37; 22 8; 25 5; 26 5; 28 3; 30 7;
31 5

- Zustellvollmacht **WEG 2002**
52 81

Verwaltung im Wohnungseigen-
tum s auch Eigentümergemein-

- schaft; Verwalter im Wohnungs-
- eigentum
- Abgrenzung Individual- und
- Mehrheitsrechte **WEG 2002**
16 2
- Begriff **WEG 2002 18** 7 f
- gesonderte Kontoführung **WEG**
2002 Vor 1 8; **20 36 ff; 24 45, 52;**
31 7, 11
- Gründungsphase **WEG 2002**
37 17
- Maßnahme außerordentliche
- Verwaltung **WEG 2002 29** 1 ff
- Maßnahme ordentliche Verwal-
- tung **WEG 2002 28** 5 ff
- Mehrheitsbeschlüsse **WEG 2002**
24 5, 36, 51 f
- Minderheitsrechte **WEG 2002 30**
2 ff; 52 19 ff
- Rechte des Wohnungseigentü-
- mers **WEG 2002 16** 2 ff
- Verbesserungen **WEG 2002 28**
5 ff; 29 1 ff, 7; 31 2

Verwaltungsmaßnahmen

- Abgrenzung **WEG 2002 28** 1 ff
- Verweisung auf den Rechtsweg**
WEG 2002 52 8

Vollmacht **WEG 2002 18** 40; **19 5;**
20 7 f; 24 14, 16

Vorausschau **WEG 2002 20** 16 ff;
21 17; 31 8

Vorbehaltene Verpfändung, An-
merkung **WEG 2002 40** 1 f

Vorkaufsrecht **WEG 2002 13** 7/2

Vorläufiges Wohnungseigentum
WEG 2002 2 5; 45 1 ff

Vorsorgevollmacht WEG 2002 24 16

Vorzugspfandrecht, gesetzliches WEG 2002 27 1 ff; 28 11

W

Wärmeversorgungsanlage s Gemeinschaftsanlagen

– Verteilungsschlüssel WEG 2002 32 4 ff

Wasserschaden WEG 2002 18 9; 21 17

Wasserzähler WEG 2002 2 24

Wegehalterhaltung WEG 2002 18 9 f, 28

Widmung WEG 2002 2 6, 13 ff, 20, 25 f; 3 4, 28 f; 5 11; 8 7; 9 5, 8, 12, 14; 16 5, 27; 52 17

Widmungsänderung WEG 2002 8 7; 9 14 ff; 16 2, 17 f, 22 f, 26 ff, 37, 42; 52 25

– Bagatelgrenze WEG 2002 9 14/1; 16 34

Winterdienst WEG 2002 18 9 f, 28

Wohnbeitrag WEG 2002 18 17, 30; 31 9

Wohnhausanlage WEG 2002 2 4

Wohnung

– Begriff WEG 2002 2 7 ff

– Freifläche WEG 2002 2 9

Wohnungseigentum s auch Ehegattenwohnungseigentum; Eigentumswohnung; Wohnungseigentumsvertrag

– Abstellplatz WEG 2002 2 14, 16 f; 3 28 ff; 5 4 ff; 6 4, 7; 8 10 f; 9 15; 14 9; 17 8; 24 32; 28 18 f; 30 11; 32 12; 38 6; 45 2; 46 1 f; 56 2 f, 7

– allgemeine Teile WEG 2002 2 23 ff

– Aufwendungen s Aufwendungen im Wohnungseigentum

– Begründung WEG 2002 3 1 ff

– Dereliktion WEG 2002 18 5

– dingliche Wirkung WEG 2002 2 3; 37 3

– Einverleibung WEG 2002 2 3; 5 9 f; 6 2 ff

– Enteignung WEG 2002 35 5

– Erbgang WEG 2002 12 5 f

– Erlöschen WEG 2002 9 11; 28 7; 35 1 ff

– Erträge WEG 2002 33 1 ff; 56 14

– Erwerb WEG 2002 5 2; 11 3

– freie Anteile WEG 2002 5 2; 11 3

– Garagen WEG 2002 2 13

– Gegenstand WEG 2002 2 2

– Kfz-Abstellplatz WEG 2002 5 3 ff

– Klage auf Einräumung WEG 2002 43 1 ff

– Mietverhältnis WEG 2002 4 1 ff

– Mindestanteil WEG 2002 2 32; 11 2 ff; 12 2 ff

– Nachfinanzierung WEG 2002 41 1 ff

– Nichtigkeit WEG 2002 9 11/1 f

– Nutzwert s Nutzwert

– selbständige Gebäude WEG 2002 2 9

– selbständige Räumlichkeit WEG 2002 2 12/1

– sonstige Räumlichkeiten WEG 2002 2 11 f

– Substandardwohnung WEG 2002 2 7; 56 3

– Unteilbarkeit WEG 2002 12 2 ff

– Untergang WEG 2002 9 11; 35 1 ff; s auch Erlöschen

– Vereinigung WEG 2002 35 6

– Verzicht WEG 2002 35 1, 4

– Wesen WEG 2002 2 2

– WE-Tauglichkeit WEG 2002 2 12/2

– Wiederherstellung WEG 2002 35 4

– Wohnung WEG 2002 2 7 ff

- Zubehör **WEG 2002 2 18ff**
- Zwangsversteigerung **WEG 2002 Vor 1 8; 11 5; 36 1f, 9, 11**

Wohnungseigentümer s auch Wohnungseigentum

- Ausgleichspflicht **WEG 2002 10 7ff, 14**
- Ausschluss **WEG 2002 36 1ff**
- Gemeinschaft s Eigentümergemeinschaft
- Haftung **WEG 2002 4 8ff; 18 46ff; 27 5ff**
- Instandhaltungspflicht **WEG 2002 16 45**
- Minderheitsrechte **WEG 2002 30 1ff; 52 19ff**
- Nutzungsrechte **WEG 2002 16 5ff**
- Pflichten **WEG 2002 16 45f**
- Unterlassungsanspruch **WEG 2002 16 6/1**
- unwirksame Vereinbarungen **WEG 2002 38 1ff**
- Zustimmungspflicht zur Einräumung von Wohnungseigentum **WEG 2002 3 1; 56 15**

Wohnungseigentumsbewerber

- Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum **WEG 2002 40 3ff**
- Aussonderungsrecht **WEG 2002 43 12**
- Begriff **WEG 2002 2 28; 37 7**
- Gutachten über Bauzustand **WEG 2002 37 16**
- Hauptansprüche **WEG 2002 37 10ff**
- Insolvenz des Wohnungseigentumsorganisations **WEG 2002 41 3; 43 12; 44 1f**
- Klage auf Einverleibung **WEG 2002 43 1ff**
- Miteigentumsbewerber **WEG 2002 2 29; 37 8; 50 1f**

- Parteistellung **WEG 2002 52 73**
- Rechte **WEG 2002 37 17**
- Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisations **WEG 2002 39 1ff**

- unwirksame Vereinbarungen **WEG 2002 38 1ff**

Wohnungseigentumsgesetz

- Gesetzesinhalt **WEG 2002 1 2**
- Wohnungseigentumsgesetz 1948, Weiteranwendung WEG 2002 55 1**

Wohnungseigentumsgesetz 1975

- historischer Überblick **WEG 2002 Vor 1 1ff**

Wohnungseigentumsobjekt WEG 2002 2 6

Wohnungseigentumsorganisator

- Annahmeverbot **WEG 2002 37 9; 56 12**
- Begriff **WEG 2002 2 28; 37 4ff**
- Insolvenz **WEG 2002 41 3; 44 1f**
- Leistungspflichten **WEG 2002 37 10ff; 43 1**
- Mietvertrag **WEG 2002 55 1**
- „organisierender“ **WEG 2002 2 28; 37 4, 6**
- Rücktritt **WEG 2002 39 1ff**
- Säumnis **WEG 2002 43 5**
- unwirksame Vereinbarungen **WEG 2002 38 1ff**
- Vereinbarungen nach WEG 1948 **WEG 2002 55 1**
- Wechsel bei Insolvenz **WEG 2002 44 1f**

Wohnungseigentumsvertrag

- Inhalt **WEG 2002 3 3**
- Schriftform **WEG 2002 3 4**

Z

Zahlungsverzug

- Ausschlussgrund im Wohnungseigentum **WEG 2002 36 3ff**

- Eintreibungspflicht des Verwalters **WEG 2002 20** 33 ff
 - gesetzliches Vorzugspfandrecht **WEG 2002 27** 4 ff
 - Klage und Antrag **WEG 2002 27** 10 ff
 - Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisations **WEG 2002 39** 1 ff
- Zubehör-Wohnungseigentum**
WEG 2002 2 18 ff; 5 9
- Begründung **WEG 2002 5** 11 ff
- Zusage des Wohnungseigentums**
WEG 2002 2 28; 37 7; 40 3 ff

Zuständigkeit

- Verfahren gem § 52 WEG **WEG 2002 52** 5 ff, 84

Zustellbevollmächtigter **WEG 2002 23** 4

Zustellung **WEG 2002 52** 78 ff

Zwangsversteigerung bei Wohnungseigentum **WEG 2002 11** 5; 13 11 f; 27 20 f; 36 1 f, 9, 11; 40 3; 43 12

Zwischenantrag auf Feststellung **WEG 2002 52** 60

Zwischendecke **WEG 2002 7** 3