

# Register

Die beigesetzten Zahlen ohne Klammern bedeuten die Nummern der Entscheidungen im I. Teil des Bandes. Die in Klammern stehenden **fett gedruckten** Zahlen weisen darauf hin, dass die Entscheidung im II. Teil des Bandes abgedruckt ist, und geben an, unter welcher Nummer sie dort zu finden ist.

## a) Verzeichnis der im II. Teil des Bandes abgedruckten Entscheidungen nach ihrer zeitlichen Reihenfolge

Verwaltungsgerichtshof		Oberster Gerichtshof		
23. 3. 2023	Ra 2021/15/ 0101	<b>75.714 (1)</b>	25. 1. 2023	6 Ob 194/22 f    75.398 (4)
19.10. 2023	Ro 2021/13/ 0016	<b>75.735 (2)</b>	31. 1. 2023	5 Ob 188/22 s    75.395 (5)
14.12. 2023	Ra 2023/13/ 0051	<b>75.657 (3)</b>	27. 4. 2023	17 Ob    9/23 g    75.394 (6)
			29. 8. 2023	5 Ob 211/22 y    75.244 (7)
			27. 9. 2023	7 Ob 99/23 v    75.249 (8)
			19.12. 2023	5 Ob 176/23 b    75.135 (9)

## b) Verzeichnis der Aktenzeichen der im I. Teil des Bandes verwerteten Entscheidungen

<b>Verfassungsgerichtshof</b>	Ra 2022/06/ 0195	75.640	1 Ob	241/22 f	75.029, 75.068, 75.333, 75.385	
E 977/22	75.644	Ra 2022/06/ 0243	75.648	1 Ob	21/23 d	75.386
E 2445/22	75.634	Ra 2022/11/ 0113	75.635	1 Ob	24/23 w	75.435
E 3130/22	75.637	Ra 2022/11/ 0129	75.629	1 Ob	38/23 d	75.550
E 3214/22	75.002	Ra 2022/13/ 0013	75.733	1 Ob	40/23 y	75.328, 75.443
G 235/22	75.239	Ra 2022/13/ 0083	75.737	1 Ob	50/23 v	75.200
G 270/22	75.001	Ra 2022/13/ 0103	75.653	1 Ob	56/23 a	75.040
G 323/22	75.652	Ra 2022/13/ 0087	75.728	1 Ob	58/23 w	75.032
V 300/21	75.642	Ra 2022/13/ 0103	75.728	1 Ob	77/23 l	75.106, 75.110, 75.407,
V 79/22	75.638	Ra 2022/13/ 0121	75.731	1 Ob	79/23 h	75.104, 75.109
V 151/22	75.645	Ra 2022/15/ 0029	75.688	1 Ob	90/23 a	75.152
V 260/22	75.725	Ra 2022/15/ 0055	75.738	1 Ob	93/23 t	75.156, 75.510, 75.613
V 33/23	75.726	Ra 2022/15/ 0062	75.690	1 Ob	100/23 x	75.591
V 41/23	75.643	Ra 2022/15/ 0078	75.656	1 Ob	112/23 m	75.107, 75.511
V 72/23	75.647	Ra 2022/15/ 0093	75.687	1 Ob	116/23 z	75.199
V 76/23	75.727	Ra 2022/15/ 0100	75.691	1 Ob	129/23 m	75.388
V 198/23	75.639	Ro 2022/16/ 0116	75.720	1 Ob	131/23 f	75.553
<b>Verwaltungsgerichtshof</b>		Ra 2022/16/ 0041	75.697	1 Ob	143/23 w	75.596
Ra 2020/11/ 0210	75.636	Ra 2022/16/ 0092	75.719	1 Ob	147/23 h	75.010
Ro 2020/16/ 0013	75.696	Ra 2023/09/ 0024	75.651	1 Ob	159/23 y	75.543
Ra 2021/05/ 0121	75.649	Ro 2023/11/ 0013	75.633	1 Ob	171/23 p	75.033, 75.037, 75.205
Ra 2021/06/ 0143	75.641	Ra 2023/13/ 0005	75.730	2 Nc	32/23 p	75.448
Ra 2021/06/ 0166	75.646	Ra 2023/13/ 0039	75.732	2 Nc	63/23 x	75.441
Ra 2021/07/ 0106	75.434	Ra 2023/13/ 0051	75.657 (3)	2 Ob	90/22 g	75.520
Ra 2021/11/ 0004	75.628	Ra 2023/13/ 0132	75.736	2 Ob	232/22 i	75.436
Ra 2021/11/ 0028	75.632	Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	233/22 m	75.054
Ra 2021/11/ 0067	75.631	Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	237/22 z	75.521
Ra 2021/11/ 0126	75.630	Ra 2023/16/ 0033	75.700	2 Ob	7/23 b	75.183
Ra 2021/13/ 0002	75.729	Ra 2023/16/ 0056	75.718	2 Ob	13/23 k	75.265
Ro 2021/13/ 0016	75.735 (2)	Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	24/23 b	75.491
Ra 2021/13/ 0079	75.654	Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	28/23 s	75.503
Ra 2021/13/ 0082	75.692	Ra 2023/16/ 0033	75.700	2 Ob	31/23 g	75.173
Ra 2021/13/ 0160	75.686	Ra 2023/16/ 0056	75.718	2 Ob	32/23 d	75.514
Ra 2021/15/ 0094	75.734	Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	36/23 t	75.091
Ra 2021/15/ 0101	75.714 (1)	Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	42/23 z	75.103
Ro 2021/16/ 0006	75.698	Ra 2023/16/ 0033	75.700	2 Ob	45/23 s	75.519
Ro 2021/16/ 0015	75.699	Ra 2023/16/ 0056	75.718	2 Ob	47/23 k	75.529
Ra 2021/16/ 0067	75.715	Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	49/23 d	75.505
Ra 2022/02/ 0223	75.650	Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	56/23 h	75.457
		Ra 2023/16/ 0033	75.700	2 Ob	59/23 z	75.052
		Ra 2023/16/ 0056	75.718	2 Ob	62/23 s	75.270
		Ra 2023/16/ 0082	75.689	2 Ob	75/23 b	75.209
		Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	76/23 z	75.252
		Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	78/23 v	75.348
		Ra 2023/16/ 0033	75.700	2 Ob	97/23 p	75.064
		Ra 2023/16/ 0056	75.718	2 Ob	107/23 h	75.053
		Ra 2023/16/ 0082	75.689	2 Ob	111/23 x	75.077
		Ro 2023/15/ 0008	75.689	2 Ob	119/23 y	75.024
		Ra 2023/15/ 0047	75.655	2 Ob	131/23 p	75.026
		Ra 2023/15/ 0082	75.689	2 Ob	135/23 a	75.055

9783214257361

Mietrechtliche Entscheidungen MietSlg

Franz Pfiel

MANZ Verlag Wien

Jetzt bestellen

2 Ob	141/23 h	75.174	4 Ob	27/23 h	75.291	5 Ob	223/22 p	75.410
2 Ob	150/23 g	75.593	4 Ob	28/23 f	75.260	5 Ob	225/22 g	75.587
2 Ob	159/23 f	75.155	4 Ob	33/23 s	75.096	5 Ob	227/22 a	75.327
2 Ob	183/23 k	75.430	4 Ob	36/23 g	75.574	5 Ob	228/22 y	75.393,
2 Ob	193/23 f	75.101	4 Ob	42/23 i	75.008			75.397
3 Ob	212/22 f	75.534	4 Ob	44/23 h	75.020	5 Ob	230/22 t	75.326
3 Ob	213/22 b	75.005	4 Ob	57/23 w	75.133	5 Ob	232/22 m	75.417
3 Ob	218/22 p	75.171	4 Ob	63/23 b	75.565	5 Ob	233/22 h	75.335
3 Ob	223/22 y	75.361, 75.489	4 Ob	66/23 v	75.204	5 Ob	234/22 f	75.418
3 Ob	230/22 b	75.128	4 Ob	74/23 w	75.035	5 Ob	1/23 t	75.566
3 Ob	236/22 k	75.402	4 Ob	82/23 x	75.517	5 Ob	2/23 i	75.340
3 Ob	6/23 p	75.607	4 Ob	91/23 w	75.086	5 Ob	4/23 h	75.371
3 Ob	10/23 a	75.172	4 Ob	92/23 t	75.121, 75.181	5 Ob	6/23 b	75.347
3 Ob	12/23 w	75.089	4 Ob	95/23 h	75.237	5 Ob	7/23 z	75.359
3 Ob	18/23 b	75.403	4 Ob	104/23 g	75.176	5 Ob	8/23 x	75.306
3 Ob	21/23 v	75.021, 75.046	4 Ob	144/23 i	75.495	5 Ob	12/23 k	75.358, 75.367
3 Ob	22/23 s	75.189	4 Ob	162/23 m	75.526	5 Ob	15/23 a	75.163, 75.243,
3 Ob	25/23 g	75.464	4 Ob	166/23 z	75.282			75.292,
3 Ob	31/23 i	75.074	4 Ob	168/23 v	75.073			75.500
3 Ob	32/23 m	75.212	4 Ob	184/23 x	75.499	5 Ob	17/23 w	75.416
3 Ob	37/23 x	75.598	4 Ob	197/23 h	75.556	5 Ob	18/23 t	75.045,
3 Ob	46/23 w	75.201	4 Ob	201/23 x	75.554			75.338,
3 Ob	49/23 m	75.597	4 Ob	206/23 g	75.569	5 Ob	20/23 m	75.023, 75.028
3 Ob	51/23 f	75.122	4 Ob	210/23 w	75.191	5 Ob	22/23 f	75.387
3 Ob	61/23 a	75.217	4 Ob	212/23 i	75.126, 75.409	5 Ob	24/23 z	75.396
3 Ob	71/23 x	75.382	5 Ob	32/22 z	75.346, 75.351	5 Ob	26/23 v	75.187
3 Ob	73/23 s	75.197	5 Ob	87/22 p	75.586, 75.592	5 Ob	27/23 s	75.241
3 Ob	91/23 p	75.059, 75.179	5 Ob	93/22 w	75.411	5 Ob	28/23 p	75.578
3 Ob	93/23 g	75.555	5 Ob	103/22 s	75.413, 75.541	5 Ob	29/23 k	75.506, 75.559
3 Ob	98/23 t	75.600, 75.601	5 Ob	104/22 p	75.088, 75.196	5 Ob	30/23 g	75.039
3 Ob	112/23 a	75.329	5 Ob	106/22 g	75.355, 75.363, 75.364	5 Ob	35/23 t	75.072,
3 Ob	115/23 t	75.271	5 Ob	116/22 b	75.585	5 Ob	37/23 m	75.501, 75.624
3 Ob	118/23 h	75.549	5 Ob	131/22 h	75.494	5 Ob	39/23 f	75.375
3 Ob	119/23 f	75.193	5 Ob	132/22 f	75.374	5 Ob	45/23 p	75.318
3 Ob	130/23 y	75.602	5 Ob	151/22 z	75.063, 75.069	5 Ob	46/23 k	75.594
3 Ob	133/23 i	75.439	5 Ob	155/22 p	75.067, 75.524	5 Ob	48/23 d	75.370
3 Ob	137/23 b	75.087	5 Ob	160/22 y	75.079, 75.211, 75.378	5 Ob	50/23 y	75.391
3 Ob	141/23 s	75.603, 75.617	5 Ob	163/22 i	75.414	5 Ob	54/23 m	75.070
3 Ob	146/23 a	75.210	5 Ob	166/22 f	75.415	5 Ob	55/23 h	75.422
3 Ob	156/23 x	75.007	5 Ob	174/22 g	75.261	5 Ob	56/23 f	75.095
3 Ob	166/23 t	75.113	5 Ob	181/22 m	75.508, 75.522	5 Ob	57/23 b	75.090
3 Ob	177/23 k	75.290	5 Ob	185/22 z	75.332	5 Ob	58/23 z	75.221
3 Ob	180/23 a	75.003	5 Ob	188/22 s	75.395 (5)	5 Ob	59/23 x	75.419
3 Ob	187/23 f	75.099	5 Ob	192/22 d	75.149	5 Ob	60/23 v	75.084,
3 Ob	192/23 s	75.518	5 Ob	208/22 g	75.350			75.105
3 Ob	196/23 d	75.502	5 Ob	209/22 d	75.337	5 Ob	61/23 s	75.420
4 Ob	217/21 x	75.111	5 Ob	211/22 y	75.244 (7)	5 Ob	65/23 d	75.257,
4 Ob	132/22 y	75.304	5 Ob	212/22 w	75.118	5 Ob	72/23 h	75.233
4 Ob	185/22 t	75.108	5 Ob	218/22 b	75.412	5 Ob	75/23 z	75.307
4 Ob	218/22 w	75.203	5 Ob	219/22 z	75.392	5 Ob	76/23 x	75.025
4 Ob	221/22 m	75.148	5 Ob	220/22 x	75.377	5 Ob	77/23 v	75.516
4 Ob	224/22 b	75.264, 75.552	5 Ob	223/22 f	75.044, 75.062	5 Ob	79/23 p	75.423
4 Ob	230/22 k	75.542	5 Ob	226/22 s	75.331	5 Ob	88/23 m	75.134
4 Ob	235/22 w	75.085, 75.213, 75.379	5 Ob	230/22 d	75.381	5 Ob	89/23 h	75.215
4 Ob	242/22 z	75.022	5 Ob	234/22 g	75.421	5 Ob	96/23 p	75.112
4 Ob	1/23 k	75.462	5 Ob	238/22 z	75.332	5 Ob	99/23 d	75.376
4 Ob	2/23 g	75.266	5 Ob	242/22 w	75.118	5 Ob	101/23 y	75.431
4 Ob	24/23 t	75.279	5 Ob	246/22 x	75.377	5 Ob	103/23 t	75.362
						5 Ob	105/23 m	75.303
						5 Ob	110/23 x	75.551

5 Ob	113/23 p 75.124, 75.166, 75.180, 75.246	6 Ob	170/23 b 75.207 6 Ob	172/23 s 75.129 6 Ob	192/23 p 75.100	9 Ob	113/22 s 75.208 9 Ob	8/23 a 75.490 9 Ob	9/23 y 75.438		
5 Ob	117/23 a 75.389	7 Ob	174/22 x 75.030 7 Ob	177/22 p 75.626 7 Ob	195/22 k 75.078 7 Ob	221/22 h 75.081, 75.195	9 Ob	11/23 t 75.406 9 Ob	24/23 d 75.114		
5 Ob	118/23 y 75.127	7 Ob	177/22 p 75.626 7 Ob	195/22 k 75.078 7 Ob	221/22 h 75.081, 75.195	9 Ob	30/23 m 75.006 9 Ob	31/23 h 75.440 9 Ob	32/23 f 75.042		
5 Ob	121/23 i 75.424	7 Ob	10/23 f 75.281 7 Ob	13/23 x 75.092 7 Ob	16/23 p 75.622 7 Ob	21/23 y 75.573 7 Ob	9 Ob	33/23 b 75.537 9 Ob	61/23 w 75.050		
5 Ob	122/23 m 75.427	7 Ob	17/23 k 75.453 7 Ob	22/23 w 75.507, 75.515	7 Ob	22/23 w 75.507, 75.515	10 Ob	23/22 p 75.226 10 Ob	29/22 w 75.390 10 Ob	32/22 m 75.097	
5 Ob	123/23 h 75.425	7 Ob	24/23 i 75.446 7 Ob	29/23 z 75.455 7 Ob	30/23 x 75.177 7 Ob	35/23 g 75.057, 75.066	10 Ob	9/23 f 75.058, 75.447	10 Ob	15/23 p 75.169 10 Ob	26/23 f 75.182
5 Ob	130/23 p 75.222	7 Ob	38/23 y 75.619 7 Ob	40/23 t 75.119, 75.401	7 Ob	38/23 y 75.619 7 Ob	10 Ob	28/23 z 75.071 10 Ob	42/23 h 75.036	10 ObS 100/23 p 75.540	
5 Ob	130/23 p 75.300	7 Ob	76/23 m 75.178 7 Ob	92/23 i 75.216 7 Ob	99/23 v 75.249 (8)	7 Ob	9/23 g 75.394 (6)	17 Ob	9/23 g 75.394 (6)		
5 Ob	134/23 a 75.432	7 Ob	121/23 d 75.125 7 Ob	145/23 b 75.060 7 Ob	148/23 z 75.206 7 Ob	153/23 b 75.170 7 Ob	5 R	199/22 d 75.437			
5 Ob	136/23 w 75.426	7 Ob	180/23 f 75.102 7 Ob	184/23 v 75.459 7 Ob	186/23 p 75.027 7 Ob	186/23 p 75.027 7 Ob	5 R	26/23 i 75.094, 75.263			
5 Ob	140/23 h 75.571	7 Ob	197/23 f 75.009 8 Ob	74/22 y 75.202 8 Ob	91/22 b 75.082 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	5 R	41/23 w 75.272 5 R	47/23 b 75.159		
5 Ob	147/23 p 75.047, 75.339, 75.461	8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	164/22 h 75.004 8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	5 R	48/23 z 75.354, 75.356			
5 Ob	156/23 m 75.428	8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	5 R	84/23 v 75.483 5 R	98/23 b 75.579		
5 Ob	157/23 h 75.429	8 Ob	180/23 f 75.102 8 Ob	184/23 v 75.459 8 Ob	186/23 p 75.027 8 Ob	186/23 p 75.027 8 Ob	5 R	103/23 p 75.198 5 R	125/23 y 75.604		
5 Ob	158/23 f 75.341	8 Ob	197/23 f 75.009 8 Ob	74/22 y 75.202 8 Ob	91/22 b 75.082 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	5 R	Landesgericht für Zivil-rechtssachen Graz			
5 Ob	167/23 d 75.349, 75.512	8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	5 R	Landesgericht für Zivil-rechtssachen Wien			
5 Ob	176/23 b 75.135 (9)	8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	181/22 g 75.153			
5 Ob	179/23 v 75.283	8 Ob	180/23 f 75.102 8 Ob	184/23 v 75.459 8 Ob	186/23 p 75.027 8 Ob	186/23 p 75.027 8 Ob	38 R	182/22 d 75.117			
5 Ob	180/23 s 75.342	8 Ob	197/23 f 75.009 8 Ob	74/22 y 75.202 8 Ob	91/22 b 75.082 8 Ob	91/22 b 75.082 8 Ob	38 R	183/22 a 75.336			
5 Ob	194/23 z 75.267	8 Ob	197/23 f 75.009 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	38 R	202/22 w 75.584			
5 Ob	201/23 d 75.194, 75.353, 75.368, 75.372	8 Ob	127/22 t 75.031 8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	38 R	212/22 s 75.258			
5 Ob	205/23 t 75.433	8 Ob	140/22 d 75.188 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	164/22 h 75.004 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	38 R	220/22 t 75.162, 75.465			
5 Ob	208/23 h 75.049	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	234/22 a 75.284			
5 Ob	213/23 v 75.048, 75.343	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	244/22 x 75.219, 75.277			
5 Ob	223/23 i 75.562	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	245/22 v 75.012			
6 Ob	83/21 f 75.504	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	247/22 p 75.581			
6 Ob	60/22 z 75.184, 75.513	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	248/22 k 75.247,			
6 Ob	105/22 t 75.185	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	70/23 m 75.083			
6 Ob	121/22 w 75.168	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	75.253,			
6 Ob	122/22 t 75.538	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	75.301			
6 Ob	141/22 m 75.547	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	256/22 m 75.528			
6 Ob	177/22 f 75.075	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	264/22 p 75.466			
6 Ob	194/22 f 75.398 (4)	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	267/22 d 75.477			
6 Ob	209/22 m 75.539	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	268/22 a 75.228			
6 Ob	210/22 h 75.399	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	269/22 y 75.614			
6 Ob	227/22 h 75.567	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	271/22 t 75.320			
6 Ob	231/22 x 75.621	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	1/23 p 75.373			
6 Ob	234/22 p 75.080	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	3/23 g 75.011			
6 Ob	239/22 y 75.132	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	6/23 y 75.536			
6 Ob	240/22 w 75.242, 75.325	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	38 R	7/23 w 75.136			
6 Ob	9/23 a 75.352	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	10/23 y 75.400	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	14/23 m 75.120	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	17/23 b 75.458, 75.561, 75.563	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	19/23 x 75.527	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	24/23 g 75.404	8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	141/22 a 75.123 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob	153/23 b 75.170 8 Ob					
6 Ob	35/23 z 75.570	9 Ob	53/22 t 75.456								
6 Ob	37/23 v 75.560	9 Ob	69/22 w 75.175								
6 Ob	49/23 h 75.405	9 Ob	82/22 g 75.269								
6 Ob	55/23 s 75.167	9 Ob	86/22 w 75.523								
6 Ob	70/23 x 75.098	9 Ob	98/22 k 75.150								
6 Ob	98/23 i 75.408	9 Ob	100/22 d 75.330								
6 Ob	141/23 p 75.452	9 Ob	102/22 y 75.739								

38 R	8/23 t	75.575	38 R	176/23 y	75.146	40 R	245/22 h	75.310
38 R	13/23 b	75.137	38 R	178/23 t	75.278,	40 R	250/22 v	75.611
38 R	14/23 z	75.224			75.286	40 R	255/22 d	75.496
38 R	17/23 s	75.130,	38 R	188/23 p	75.545	40 R	268/22 s	75.251
	75.157,		38 R	189/23 k	75.144,	40 R	19/23 z	75.308
	75.469,				75.296,	40 R	32/23 m	75.588
	75.478				75.476	40 R	33/23 h	75.297
38 R	19/23 k	75.319	38 R	203/23 v	75.255	40 R	44/23 a	75.544
38 R	23/23 y	75.289	38 R	207/23 g	75.154,	40 R	55/23 v	75.365
38 R	24/23 w	75.467			75.608	40 R	61/23 a	75.546
38 R	26/23 i	75.486	38 R	209/23 a	75.618	40 R	63/23 w	75.533
38 R	31/23 z	75.273	38 R	214/23 m	75.298	40 R	67/23 h	75.313
38 R	33/23 v	75.145	38 R	223/23 k	75.225	40 R	76/23 g	75.018
38 R	34/23 s	75.116	38 R	237/23 v	75.583,	40 R	92/23 k	75.287
38 R	35/23 p	75.468			75.616	40 R	98/23 t	75.014
38 R	37/23 g	75.139,	38 R	262/23 w	75.288	40 R	109/23 k	75.623
	75.160		38 R	265/23 m	75.380	40 R	110/23 g	75.623
38 R	39/23 a	75.158	38 R	276/23 d	75.275	40 R	115/23 t	75.143
38 R	41/23 w	75.165	38 R	280/23 t	75.482	40 R	120/23 b	75.444
38 R	43/23 i	75.479,	38 R	291/23 k	75.498	40 R	121/23 z	75.015
	75.481		38 R	295/23 y	75.299	40 R	122/23 x	75.454
38 R	55/23 d	75.532,	39 R	18/23 w	75.321	40 R	132/23 t	75.531
	75.599		39 R	24/23 b	75.605	40 R	163/23 a	75.493
38 R	69/23 p	75.138	39 R	25/23 z	75.323	40 R	172/23 z	75.497
38 R	71/23 g	75.016	39 R	27/23 v	75.344	40 R	188/23 b	75.612
38 R	75/23 w	75.227,	39 R	30/23 k	75.463	40 R	224/23 x	75.492
	75.302		39 R	31/23 g	75.530			
38 R	77/23 i	75.238	39 R	33/23 a	75.034			
38 R	82/23 g	75.484	39 R	62/23 s	75.223			
38 R	84/23 v	75.141	39 R	64/23 k	75.311			
38 R	85/23 s	75.312	39 R	65/23 g	75.535			
38 R	86/23 p	75.236	39 R	68/23 y	75.235			
38 R	88/23 g	75.470	39 R	69/23 w	75.017			
38 R	93/23 t	75.043	39 R	99/23 g	75.590			
38 R	101/23 v	75.065	39 R	117/23 d	75.488			
38 R	110/23 t	75.230,	39 R	121/23 t	75.314			
	75.322,		39 R	122/23 i	75.615			
	75.324		39 R	126/23 b	75.357			
38 R	125/23 y	75.248	39 R	129/23 v	75.274			
38 R	126/23 w	75.369	39 R	132/23 k	75.093			
38 R	129/23 m	75.056,	39 R	133/23 g	75.548			
	75.140,		39 R	136/23 y	75.192			
	75.295,		39 R	137/23 w	75.316			
	75.460		39 R	139/23 i	75.606			
38 R	130/23 h	75.229	39 R	144/23 z	75.164			
38 R	133/23 z	75.472	39 R	146/23 v	75.231			
38 R	136/23 s	75.473	39 R	148/23 p	75.485			
38 R	137/23 p	75.334	39 R	149/23 k	75.360			
38 R	139/23 g	75.268,	39 R	158/23 h	75.609			
	75.471		39 R	168/23 d	75.315			
38 R	141/23 a	75.161,	39 R	176/23 f	75.589			
	75.620		39 R	181/23 s	75.317			
38 R	142/23 y	75.234,	39 R	183/23 k	75.061			
	75.285		39 R	192/23 h	75.474			
38 R	145/23 i	75.240	39 R	193/23 f	75.019			
38 R	151/23 x	75.557	39 R	204/23 y	75.384			
38 R	152/23 v	75.142	39 R	208/23 m	75.610			
38 R	156/23 g	75.131,	39 R	210/23 g	75.558			
	75.254,		39 R	226/23 h	75.625			
	75.449,		39 R	234/23 k	75.442			
	75.475,		39 R	281/23 x	75.577			
	75.480		40 R	151/22 k	75.580			
38 R	157/23 d	75.366	40 R	171/22 a	75.564			
38 R	158/23 a	75.582	40 R	200/22 s	75.218			
38 R	160/23 w	75.445	40 R	219/22 k	75.294			
38 R	161/23 t	75.259	40 R	223/22 y	75.309			
38 R	162/23 i	75.487	40 R	235/22 p	75.013			
38 R	172/23 k	75.220	40 R	237/22 g	75.305			
38 R	174/23 d	75.276						

RV/6100317/2021	75.683	RV/5100785/2022	75.717	RV/7102946/2022	75.672
RV/7100885/2021	75.673	RV/6100101/2022	75.674	RV/3100312/2023	75.695
RV/7102389/2021	75.661	RV/6100366/2022	75.666	RV/5100354/2023	75.716
RV/3100640/2022	75.702	RV/7100240/2022	75.676	RV/6100002/2023	75.669
RV/5100526/2022	75.706	RV/7100839/2022	75.662	RV/7102874/2023	75.685

## c) Schlagwortverzeichnis

### A

- Abgabenrecht**, siehe auch Bundesabgabenordnung; sowie Einkommensteuergesetz; sowie Gebührengesetz; sowie Grundsteuer; sowie Immobilienertragsteuer; sowie Kraftfahrzeugsteuer; sowie Umsatzsteuer  
-, Müllabfuhr, Abfallgebühren 75.729  
-, Naturschutzabgabe 75.730
- Ablehnung**, des Richters, siehe auch Befangenheit  
-, im Rechtsmittel 75.443
- Ablöse**, Rückforderung, Verjährung 75.260  
-, verbotene 75.258  
-, Verzicht auf die Zurückforderung 75.259
- Abrechnung**, siehe Rechnungslegungspflicht
- Abschreibung für Abnutzung**, siehe Einkommensteuergesetz, AfA; sowie Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, AfA
- Abtretung**, von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft 75.348
- Abtretung der Mietrechte**, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- AfA**, siehe Einkommensteuergesetz, AfA; sowie Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, AfA
- Akteneinsicht**, Akt eines Rechtsmittelgerichts 75.503, 75.504
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
-, Auslegung 75.096  
-, grösstenteils benachteiligende Klauseln 75.085, 75.091, 75.092, 75.250  
-, objektiv ungewöhnliche Klauseln 75.079  
-, Transparenzgebot 75.092, 75.211, 75.212, 75.213, 75.215, 75.216, 75.250

- , Überprüfung im Verbandsprozess, kundenfeindliche Auslegung 75.091, 75.092, 75.216  
-, Wertsicherungsklauseln 75.091

**Allgemeine Versicherungsbedingungen**, Auslegung 75.102, 75.170

- Änderungen am Mietgegenstand**, Duldungspflicht des Vermieters 75.229, 75.230  
-, -, Außenklimaanlage 75.229  
-, -, Verkehrsüblichkeit 75.230  
-, Verfahren gem § 37 MRG, siehe Verfahren gem § 37 MRG

**Anerkenntnis**, konstitutives 75.193, 75.194

- Anerkennung als Hauptmieter**, Aufschiebung der Räumungsexekution, siehe Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG  
-, Umgehungsabsicht 75.220  
-, Verfahren gem § 37 MRG, siehe Verfahren gem § 37 MRG  
-, Wirkung 75.625

**Anmerkung**, siehe grundbücherliche Anmerkung

**Aufhebung des Bestandsvertrags**  
**gem § 1118 ABGB**, Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG

- , erheblich nachteiliger Gebrauch, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch  
-, Mahnung, siehe Nichtzahlung des Mietzinses, Mahnung  
-, Nichtzahlung des Mietzinses, siehe Nichtzahlung des Mietzinses

-, unleidliches Verhalten, siehe unleidliches Verhalten

**Aufhebung der Gemeinschaft**, siehe Teilungsklage

**Aufhebung der Vollstreckbarkeitsbestätigung**, fehlerhafte Zustellung 75.599

**Aufhebungsbeschluss**, Anfechtbarkeit 75.562, 75.565

**Aufkündigung**, siehe Kündigung

- Auflösung des Bestandvertrags**, siehe auch Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB; sowie Nichtzahlung des Mietzinses
  - , Abbruchauftrag der Behörde 75.157
  - , Unbrauchbarkeit des Mietobjekts 75.160**Aufschiebung der Exekution**, siehe auch Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
  - , wegen einer Oppositionsklage 75.604**Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG**, siehe auch Aufschiebung der Exekution
  - , kein Kostenersatz 75.298**Aufteilung des ehelichen Gebräuchsvermögens**, siehe nacheheliches Aufteilungsverfahren
 **Auftrag**, Herausgabeanspruch 75.119
 **Aufwendungen des Mieters**, Ersatzanspruch 75.231
  - , Vorlage von Rechnungen 75.231
  - , Verzicht auf den Ersatzanspruch bei nützlichen Aufwendungen 75.231**Aufwendungen gem § 32 WEG**, Akontovorschreibungen, schlüssiger Aufrechnungsverzicht 75.368
  - , Rückstände aus der Jahresabrechnung 75.353**Auktorsbenennung** 75.462
 **Ausgeschlossenheit**, des Richters, siehe Befangenheit
 **Auslegung**, siehe auch Gesetzesauslegung; sowie Vertragsauslegung
  - , Allgemeine Geschäftsbedingungen 75.096
  - , Vergleich 75.097
  - , Willenserklärungen 75.096**Ausschlussfrist**, siehe Frist
 **Außerordentliche Verwaltungsmaßnahme**, siehe wichtige Veränderungen gem § 834 ABGB
 **Außerstreitstellung**, durch Unterlassen des Bestreitens 75.527, 75.528

- Außerstreitverfahren**, siehe auch Rechtsweg; sowie Verfahren gem § 37 MRG; sowie Verfahren gem § 52 WEG 2002; sowie Verfahren gem § 22 WGG
  - , Abgrenzung zum Streitverfahren, siehe Rechtsweg
  - , Rekurs gegen einen Beschluss des Rekursgerichts 75.595
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Streitanhängigkeit, Verbindung der Verfahren 75.585
  - , Unterbrechung des Verfahrens 75.586, 75.588
  - , Verfahren gem § 37 MRG, siehe Verfahren gem § 37 MRG
  - , Verfahren gem § 52 WEG, siehe Verfahren gem § 52 WEG 2002
  - , Verfahren gem § 22 WGG, siehe Verfahren gem § 22 WGG
  - , Verfahrenshilfe 75.584
  - , Wechsel in der Parteistellung während des Verfahrens 75.524
  - , Wohnungseigentumssachen, siehe Verfahren gem § 52 WEG 2002

## B

- Bauliche Änderungen am Mietgegenstand**, siehe Änderungen am Mietgegenstand
 **Bauordnung**, Baubeginn 75.635
  - , Baubewilligung 75.648
  - , befristete Bausperre 75.639
  - , Errichtung einer Eisenbahnanlage 75.644
  - , Verpflichtung zur Herstellung des bauordnungsgemäßen Zustands 75.640**Bauordnung Kärnten**, Wohngebiet 75.641
  - , Zweitwohnsitzabgabe 75.725**Bauordnung Oberösterreich**, Aufschließungsbeitrag 75.731
  - , Erhaltungsbeitrag 75.731
  - , Kanalanschlussgebühr 75.737
  - , Verkehrsflächenbeitrag 75.733
  - , Wasserbereitstellungsgebühr 75.727**Bauordnung Steiermark**, Bauten an Ufern 75.646
 **Bauordnung Tirol**, Erschließungsbeitrag 75.728

- , Zweitwohnsitzabgabe 75.726
- Bauordnung für Wien**, Antrag auf Abbruch, öffentliches Interesse an der Erhaltung 75.649
- , Nutzung öffentlichen Grundes durch Aufstellen eines Gerüsts 75.735
- Baurecht** 75.021
  - , Grunderwerbsteuer 75.712
- Bauträgervertrag**, Bauträger 75.382
- , Zahlung ohne ausreichende Sicherheit 75.382
- Bedarf**, siehe dringender Eigenbedarf
- Befangenheit** 75.438, 75.441, 75.442
  - , Ablehnung, eines ganzen Gerichts 75.439
  - , Anschein der Voreingenommenheit 75.441
  - , im Rechtsmittel 75.440, 75.443
  - , Verfahren 75.445, 75.446
- Befristeter Mietvertrag**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Behauptungs- und Beweislast**
  - 75.528
  - , im Provisorialverfahren 75.621
  - , Rechtsmissbrauch 75.174, 75.182
- Belastungsverbot**, siehe Veräußerungs- und Belastungsverbot
- Belegeinsicht**, siehe Rechnungsliegungspflicht
- Benützungsentgelt**, verspätete Räumung des Bestandobjekts 75.122, 75.123
- Benützungsregelung durch den Außerstreitrichter**, Grundsätze 75.067
  - , Ermessensentscheidung 75.066
- Benützungsvereinbarung**, der Miteigentümer 75.060
  - , faktische Gebrauchsordnung 75.060
  - , von Wohnungseigentümern, nur an verfügbaren allgemeinen Teilen 75.331
- Bereicherung**, Aufwand für einen anderen 75.124
  - , Benützungsentgelt, siehe Benützungsentgelt
- , irrtümliche Zahlung einer Nichtschuld 75.197, 75.198
- Nichteintritt des erwarteten Erfolgs** 75.199
- Berichtigung**, des Grundbuchs 75.410
- Berufung**, siehe auch Rechtsmittel
  - , Berufungsverhandlung 75.550
  - , Beweisrüge 75.605
  - , Rechtsrüge 75.549
  - , statt eines Ergänzungsantrags 75.540
- Berufungsbeantwortung**, des Nebeninterventienten 75.461
- Beschluss**, der Eigentümergemeinschaft, siehe auch Wohnungseigentum, Beschlüsse
  - , -, Anfechtung 75.360
  - , -, formelle Mängel 75.360
  - , -, Stimmrechtsausschluss, familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis 75.359, 75.360
  - , -, Willensakt des Mehrheitseigentümers 75.358
  - , des Gerichts, Aufhebungsbeschluss, siehe Aufhebungsbeschluss
  - , -, verfahrensleitender, Anfechtbarkeit 75.568, 75.591
- Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG**, Anfechtbarkeit 75.296, 75.476, 75.569
  - , grobes Verschulden, siehe auch Nichtzahlung des Mietzinses, grobes Verschulden 75.295
  - , Unterlassen einer Beschlussfassung, bei grobem Verschulden des Mieters 75.295
- Beschwer des Rechtsmittelwählers**, auch noch im Zeitpunkt der Entscheidung des Gerichts 75.558
  - , formelle 75.426
  - , materielle 75.540
- Besitz**, Rechtsbesitz 75.012, 75.016, 75.017
- Besitzstörung** 75.017, 75.019
  - , durch den Mieter 75.012
  - , Eigenmacht 75.011
  - , Klagebegehren 75.545
- Bestandrecht**, Eintragung im Grundbuch 75.420, 75.422, 75.425
- Bestandstreitigkeiten**, siehe auch Revision, Bestandstreitigkeiten

- iSd § 502 Abs 5 Z 2 ZPO  
75.552
- Abgrenzung zur Räumungsklage wegen titeloser Benützung  
75.451, 75.452, 75.468
- Feststellung der Unwirksamkeit eines gerichtlichen Räumungsvergleichs  
75.552
- Bestandvertrag**, siehe auch Mietvertrag; sowie Pachtvertrag
- Eintragung im Grundbuch  
75.420, 75.422, 75.425
- Bestandzins**, siehe Mietzins
- Bestimmte Bestanddauer**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Bestimmtheit des Begehrens**  
75.511
  - Feststellungsklage  
75.516
  - Klage auf Unterfertigung eines Vertrags  
75.598
  - kumulierte Klagenhäufung  
75.513
  - objektive Klagenhäufung  
75.507, 75.509, 75.512
  - Unterlassungsbegehren  
75.508
- Betriebskosten**, Betriebskostenabrechnung, Einsicht in die Belege  
75.251
  - Hausbetreuung  
75.247, 75.253, 75.254
  - Versorgung des Hauses mit Wasser  
75.383
- Bevollmächtigung**, Anscheinsvollmacht  
75.121
  - Herausgabeanspruch des Vollmächtiggebers  
75.120
- Beweislast**, siehe Behauptungs- und Beweislast
- Beweismittel**, Parteienvernehmung, Entschuldigung wegen Krankheit  
75.535
- Beweissicherung**, Kosten  
75.536
- Bewertungsgesetz**, gemeiner Wert, eines Baurechts  
75.712
  - wirtschaftliche Einheit mehrerer Betriebe  
75.714
- Bezirksgericht**, Bestandsachen, siehe Bestandstreitigkeiten
- Bindungswirkung**  
75.541
  - Bescheid einer Verwaltungsbehörde  
75.541
  - Präklusionswirkung  
75.543
  - Zivilurteil  
75.520, 75.543
- Bittleihe**, siehe Prekarium
- Brauchbarkeit der Bestandsache**  
75.130, 75.138
- Beeinträchtigungen durch Dritte  
75.130
- Betretungsverbote während der COVID-19-Pandemie  
75.144, 75.147, 75.149, 75.150
- Bundesabgabenordnung**, Berichtigung der Einkunftsart  
75.716
  - dingliche Wirkung von Abgabenbescheiden  
75.736
  - Rechtsmittellegitimation  
75.732
  - Verjährung, Unterbrechung durch Amtshandlungen  
75.715
  - wirtschaftliches Eigentum eines Fruchtnießers  
75.717
  - Wohnsitz  
75.663

**C**

- COVID-19-Pandemie**, Ausgangsbeschränkungen und Betretungsverbote  
75.132
  - Betretungsverbot, Zinsbefreiung  
75.147, 75.149, 75.150, 75.198
  - mögliches Take-away-Service  
75.150
  - Zinsminderung  
75.132, 75.144, 75.148, 75.149, 75.150, 75.151

**D**

- Dauernder Mangel eines schutzwürdigen Interesses**, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- Denkmalschutz**, Unterschutzstellung  
75.651
- Dienstbarkeit**, Eigentümerdienstbarkeit  
75.062
  - Einschränkung  
75.204
  - Erlöschen wegen völliger Zwecklosigkeit  
75.035, 75.051
  - Erschwerung der Ausübung  
75.043
  - Erwerb, durch Ersitzung  
75.036
  - Freiheitsersitzung  
75.202, 75.203, 75.204, 75.205
  - Fruchtgenussrecht, siehe Fruchtgenussrecht
  - Gebrauchsrecht, siehe Gebrauchsrecht

- , Grundbuchsgesuch für die Eintragung, Bestimmtheitsgebot 75.411
- , Grunddienstbarkeit 75.044
- , -, Teilung der herrschenden Dienstbarkeit 75.071
- , -, Wegerecht, Verlegung des Servitutswegs 75.041
- , Instandhaltungsarbeiten des Servitutsberechtigten 75.040
- , Legalservitut 75.023
- , -, Einräumung einer Duldungsverpflichtung nach dem WRG 75.434
- , offenkundige 75.038, 75.039
- , schonende Ausübung 75.041
- , Übereignung einer von zwei Liegenschaften desselben Eigentümers 75.037, 75.039
- , ungemessene 75.042
- Dissens**, versteckter 75.237
- Dringender Eigenbedarf** 75.287, 75.288
- , Interessenabwägung 75.289
- , Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 8 MRG 75.288, 75.289
- Dringendes Wohnbedürfnis** 75.235, 75.236
- Duldungspflicht des Mieters**, Entschädigungsanspruch des Mieters 75.302
- , kein Feststellungsbegehrn 75.227

## E

- Ehewohnung**, nachehelicher Aufteilungsanspruch, siehe auch nacheheliches Aufteilungsverfahren 75.385, 75.386
- Eigenbedarf**, siehe dringender Eigenbedarf
- Eigentum**, außerbücherliches 75.030
- , Eigentumsfreiheitsklage, siehe Negatorienklage
- , Erwerb, durch Bauführung 75.032
- , -, durch Einantwortung 75.427
- , -, Gutgläubenserwerb, Redlichkeit 75.031
- , Miteigentum, siehe Miteigentum
- Eigentumsfreiheitsklage**, siehe Negatorienklage

- Eigentumsgemeinschaft**, siehe Miteigentum
- Eigentumsklage**, Räumungsklage wegen titelloser Benützung, siehe Räumungsklage
- Eigentumswohnung**, siehe Wohnungseigentum
- Eigentümergemeinschaft**, Abtreten von Ansprüchen einzelner Wohnungseigentümer 75.348
- , Angelegenheit der Verwaltung 75.346, 75.347
- , Beschluss, siehe Beschluss, der Eigentümergemeinschaft
- , Rechtsfähigkeit 75.346
- Eigentümerpartner**, Tod eines Eigentümerpartners 75.337
- Einheitliche Streitpartei**, siehe notwendige Streitgenossenschaft
- Einkommensteuergesetz**, AfA, Absetzung für Abnutzung 75.665, 75.669, 75.673
- , außergewöhnliche Belastung 75.678, 75.685
- , Betriebsausgabe, Restbuchwert und Abbruchkosten 75.679
- , Doppelbelastung wegen Zahlung von Grunderwerbsteuer 75.676
- , Einkünfte aus unselbständiger Arbeit, günstige Wohnung 75.674
- , Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, siehe Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- , Erhaltungsaufwand oder Herstellungsaufwand 75.682
- , Gegenleistungsrente oder Unterhaltsrente 75.653
- , gewerblicher Grundstückshandel 75.670, 75.680
- , Hauptwohnsitzbefreiung 75.666, 75.683, 75.684
- , Immobilienertragsteuer, siehe auch Immobilienertragsteuer
- , Leistung 75.659
- , Steuerbefreiung, Reiseaufwandsentschädigung für eine Dienstreise 75.656
- , Tausch von Wirtschaftsgütern 75.664
- , Veräußerung eines selbst hergestellten Gebäudes 75.667
- , Werbungskosten 75.653

- ,-, Arbeitszimmer 75.654,  
75.655
- ,-, doppelte Haushaltsführung  
75.661
- ,-, Familienheimfahrten  
75.661, 75.662
- ,-, Wohnsitz im Inland 75.663
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** 75.686, 75.716
- , AfA, Abschreibung für Abnutzung 75.675
- , außergewöhnliche Belastung 75.685
- , Fruchtgenussrecht an der Liegenschaft 75.672
- , gewerbliche Tätigkeit 75.680
- , Liebhaberei 75.658, 75.671,  
75.687
- ,-, Prognoserechnung 75.657
- ,-, Vermietung an nahe Angehörige 75.659, 75.660, 75.686
- ,-, Vorsteuerabzug 75.686
- ,-, Werbungskosten 75.677,  
75.681
- Einstweilige Verfügung**, Aufhebungsantrag wegen Erlöschen des Anspruchs 75.624
- ,-, Behauptungs- und Beweislast 75.621
- ,-, Bescheinigung des Anspruchs 75.621
- ,-, drohender unwiederbringlicher Schaden 75.618
- ,-, einstweiliger Mietzins 75.620
- ,-, Sicherheitsleistung 75.622
- ,-, Verletzung der Privatsphäre 75.619
- Einwendungen**, gegen die Aufkündigung, Frist 75.575
- Eintritt des Erwerbers in den Bestandvertrag**, siehe Erwerb der Bestandsache
- Eintritsrecht gem § 14 MRG**,
  - dringendes Wohnbedürfnis,  
siehe auch dringendes Wohnbedürfnis 75.235
  - ,-, Wohnmöglichkeit bei den Eltern 75.236
  - ,-, gemeinsamer Haushalt, siehe gemeinsamer Haushalt
- Enteignung**, Entschädigung bei Miteigentum an der enteigneten Liegenschaft 75.030
- Entgelt**, siehe Wohnungsgemeinnützigekeitsgesetz
- Erhaltungsarbeiten** 75.247

- ,-, Duldungspflicht des Mieters 75.226
- ,-, angemessene Entschädigung 75.226
- ,-, im Wohnungseigentum 75.365, 75.376
- Erhaltungspflicht**, des Vermieters, siehe Instandhaltungspflicht, des Vermieters
- Erheblich nachteiliger Gebrauch**, Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB 75.268
- ,-, bauliche Veränderungen 75.162
- ,-, Badezimmereinbau ohne Feuchtigkeitsisolierung 75.265
- ,-, Erkennbarkeit für den Mieter 75.162
- ,-, Kündigungsgrund 75.266, 75.268
- ,-, Substanzgefährdung 75.266, 75.267
- Erhebliche Rechtsfrage**, Auslegung, eines Vertrags 75.072, 75.105
- ,-, von Klauseln in Allgemeinen Geschäftsbedingungen 75.091
- ,-, von Verwaltungsrecht 75.553
- ,-, von Prozessvorbringen 75.529
- ,-, Frage des Einzelfalls 75.008, 75.178, 75.586
- Erlöschen durch Zeitablauf**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Ersitzung**, Dienstbarkeit 75.036
- ,-, Freiheitsersitzung 75.202,  
75.204, 75.205
- ,-, Ersitzungshindernis, rechtlich unmöglicher Sachgebrauch 75.200
- ,-, Redlichkeit 75.201
- ,-, Voraussetzungen 75.201
- Erwachsenenschutzverfahren**, einstweiliger Vertreter 75.597
- ,-, Rechtsmittel des Betroffenen 75.596
- ,-, Tod des Betroffenen 75.009
- Erwerb der Bestandsache**, Eintritt in den Bestandvertrag 75.166
- Exekution**, Aufschiebung, siehe Aufschiebung der Exekution;  
sowie Aufschiebung der Räume

- mungsexekution gem §§ 34a, 35 MRG
  - , Auslegung des Exekutionstitels 75.603
  - , Bewilligung, allein aufgrund des Exekutionstitels 75.598, 75.603
  - , nach Veräußerung der streitverfangenen Sache 75.600, 75.601
  - , Prozessunfähigkeit des Schuldners 75.606
  - , Vollzugsbeschwerde 75.607
  - , zur Erwirkung von Duldungen und Unterlassungen 75.617
- Exekutionsaufschiebung**, siehe Aufschiebung der Exekution; sowie Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34a, 35 MRG
- Exekutionskosten**, Räumungsexekution 75.156, 75.610, 75.613, 75.614
- , Anwesenheit eines Rechtsanwalts 75.608, 75.615
  - , Schätzmeister 75.615
  - , Schlosser 75.614
  - , Spedition 75.609

**F**

- Fernabsatzvertrag** 75.405
- Feststellungsklage**, rechtliches Interesse 75.515, 75.517, 75.518
- , mögliche Leistungsklage 75.515, 75.516
  - , Recht oder Rechtsverhältnis 75.516, 75.517
  - , Unterbrechung der Verjährung 75.514
- Flächenwidmungsplan**, Änderung 75.642
- , Auslegung 75.645
  - , Dorfgebiet 75.645
- Flurbereinigungsübereinkommen** 75.414
- Form**, Bedingung der Einhaltung einer bestimmten Form 75.094
- , Schriftform 75.263
  - , vereinbarte Schriftform, einvernehmliches Abgehen 75.074, 75.094
- Frist**, Außerkrafttreten des Räumungsexekutionstitels 75.577

- , Mietzinsüberprüfung 75.243, 75.257
  - , verhandlungsfreie Zeit 75.506
- Fruchtgenussrecht** 75.021, 75.375

**G**

- Gebäudeverwalter**, siehe Hausverwalter
- Gebrauchsrecht**, Dienstbarkeit 75.044
- Gebrauchsrecht des Mieters**, siehe Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters
- Gebührengegesetz**, außergerichtlicher Vergleich 75.724
- , Bestandvertrag 75.718, 75.721, 75.722
  - , Anfechtbarkeit wegen Irrtums 75.721
  - , einheitlicher Vertrag oder mehrere Rechtsgeschäfte 75.722
  - , Eintragungsgebühr, außergewöhnliche Verhältnisse 75.719
  - , Gebührenbefreiung, Rechtsanspruch auf Förderung 75.720
  - , Vertragsübernahme 75.723
- Gemeinde**, Vertretung durch Bürgermeister und Gemeinderat 75.099
- Gemeinnützige Bauvereinigung**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Gemeinsamer Haushalt** 75.234
- Gemeinschaft des Eigentums**, siehe Miteigentum
- Gemeinschuldner**, siehe Insolvenz
- Genehmigungspflichtiges Rechtsgeschäft**, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung
- Genossenschaftswohnung**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Gerichtlicher Vergleich**, siehe Vergleich
- Gerichtsstand**, siehe Bestandsstreitigkeiten
- Geschäftsfähigkeit**, nichtiger Vertrag mit einem Geschäftsunfähigen 75.080
- , Verjährung 75.206
- Geschäftsraum**, gemischt genutzte Bestandobjekte 75.281

- , Miete, Abgrenzung zur Unternehmenspacht 75.128, 75.277
- Gesetzesauslegung**, Analogie, planwidrige Lücke 75.391
- Gewährleistung**, bedingene Eigenschaften
  - , Einrede des nicht erfüllten Vertrags 75.168
  - , Geltendmachung durch einzelne Wohnungseigentümer 75.349
  - , Haftrücklass 75.168
  - , Mangel 75.103
  - , Schadenersatz wegen verschuldetter Mängel 75.108
  - , schlüssiger Verzicht auf die Einrede der Verspätung der Mängelrüge 75.077
  - , Unmöglichkeit oder Unverhältnismäßigkeit der Verbesserung 75.107, 75.110
  - , Verjährungsfrist 75.168
  - , vertraglicher Gewährleistungsverzicht 75.103, 75.105, 75.106
  - , zugesicherte Eigenschaften 75.103
- Grundbuch**, siehe auch grundbücherliche Anmerkung; sowie grundbücherliche Eintragung; sowie Grundbuchsverfahren
  - , Berichtigung 75.410
  - , Löschung eines Rechtes 75.410
  - , grundverkehrsbehördliche Genehmigung, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung
  - , lastenfreie Abschreibung 75.433
  - , Vertrauensschutz 75.033, 75.601
- Grundbuchsverfahren**, Aufhebungsbeschluss des Rekursgerichts 75.416
- , Grundbuchsgesuch, inhaltliche Erfordernisse 75.411, 75.421
- , grundverkehrsbehördliche Genehmigung, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung
- , Insichgeschäfte 75.419
- , Prüfungsbefugnis des Grundbuchsgerichts 75.422, 75.428
- , - Bedenken bezüglich der Handlungsfähigkeit 75.428
- , Rechtsmittel, einseitiges Rechtsmittelverfahren 75.361, 75.415
- , - Neuerungsverbot 75.417
- , - Rechtsmittellegitimation 75.426, 75.432
- , reines Urkundenverfahren 75.415, 75.429, 75.431, 75.432
- , - Einantwortungsbeschluss 75.427
- , - Urkunden im Original 75.417
- , Urkundenhinterlegung 75.034
- , Verbesserungsverfahren bei Formmängeln 75.417
- Grundbürgerliche Anmerkung**, beweiswirkende Urkunden 75.413
- , Ersichtlichmachung der Bauplatzeigenschaft 75.413
- , Klagsanmerkung 75.362
- , Streitanmerkung 75.430
- , Superädifikat 75.034
- Grundbürgerliche Eintragung**, Aufsandungserklärung 75.414
- , Bestandrecht 75.420, 75.422, 75.425
- Grunderwerbsteuer**, Bauherreneigenschaft 75.698
- , Erlöschen des Baurechts 75.701
- , Erwerb, Abschluss des Kaufvertrags 75.711
- , - durch Schenkung 75.711
- , Erwerb vom geschiedenen Ehegatten 75.703
- , Gegenleistung 75.698, 75.699
- , Kauf einer Liegenschaft mit einem darauf zu errichtenden Gebäude 75.706
- , Realteilung einer Liegenschaft 75.708
- , Rückgängigmachen des Erwerbsvorgangs 75.704
- , Wert, der Gegenleistung 75.697, 75.699, 75.700, 75.702, 75.706, 75.710
- , - eines Baurechts 75.712
- , - Kosten des Vertragsverfassers 75.697, 75.702, 75.709, 75.713
- , - Zubehör der Liegenschaft 75.705, 75.707
- Grundverkehrsbehördliche Genehmigung**, landwirtschaftliche Nutzung 75.632

- , Niederösterreich, landwirtschaftliche Grundstücke 75.628
  - , -, Rechtsmittelbefugnis eines landwirtschaftlichen Interessenten 75.629, 75.630, 75.631
  - , Steiermark, land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, Glaubhaftmachung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung 75.633
  - , Tirol, Bebauungspflicht 75.635
  - , -, land- und forstwirtschaftliche Grundstücke 75.634
  - , Vorarlberg, land- und forstwirtschaftliche Teilflächen 75.636
- Gutglaubenserwerb**, nur entgeltlicher Erwerb 75.033

**H**

- Haftung**, siehe Schadenersatz
- Hauptmietzins**, siehe Mietzins
- Haushalt**, gemeinsamer, siehe gemeinsamer Haushalt
- Hausverwalter**, siehe auch Verwalter von Wohnungseigentum
- , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
  - , Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht
- Heizkosten**, Rechnungsabgrenzung 75.384

**I**

- Immissionen**, siehe auch nachbarrechtlicher Schutz
- , Entzug von Licht und Luft 75.020
  - , unmittelbare Zuleitung 75.023, 75.024, 75.026
- Immobilienertragsteuer**, Sacheinlage von Grundstücken 75.664
- , Zufluss der Einnahmen 75.668
- Immobilienmakler**, Fehlen der Gewerbeberechtigung 75.399
- , Fernabsatzvertrag 75.405, 75.739
  - , -, Rücktrittsrecht des Verbrauchers 75.739
  - , Haftung, Verletzung von Aufklärungspflichten 75.407

- , -, Weitergeben von Informationen Dritter 75.407
- , Provision 75.400
- , -, adäquat kausale (Mit-)Verursachung des Geschäfts 75.400, 75.403, 75.408

- , -, Auflösung des vermittelten Vertrags 75.398, 75.409
- , -, Mäßigung 75.399, 75.406, 75.407
- , -, Rückforderung, Verjährung 75.402
- , -, Verjährung 75.401
- , -, zweckgleichwertiges Geschäft 75.404

**Immobilienverwalter**, siehe Hausverwalter; sowie Verwalter von Wohnungseigentum

- Impugnationsklage** 75.601, 75.603

- , Exekutionsverzicht 75.602
- , kein Verschulden am Verstoß gegen den Exekutionstitel 75.617

**Insolvenz**, Insolvenzverwalter, kein Eintreten in einen anhängigen Prozess 75.626

- , Unterbrechung anhängiger Prozesse 75.625

**Instandhaltungspflicht**, des Vermieters 75.222, 75.224

- , -, allgemeine Teile des Hauses 75.225
- , -, ernste Substanzschäden des Hauses 75.223, 75.224
- , -, im Mietobjekt, Gesundheitsgefährdung 75.221, 75.223
- , -, schadhafte Fenster 75.225

**Investitionsersatz gem § 10 MRG**, siehe Aufwendungen des Mieters

**Irrtum**, Anfechtung eines Vergleichs 75.195

- , Sanierung durch Änderung der Sachlage 75.082
- , Vertragsanpassung 75.083, 75.084
- , wesentlich oder unwesentlich 75.083

**K**

**Kategorienmerkmale**, Kategorie A, Warmwasser in der Küche 75.238

- Kaufvertrag**, über eine Liegenschaft 75.073, 75.126  
 –, –, Überbindung vertraglicher Rechte und Pflichten 75.345  
 –, Zustandekommen 75.073, 75.126, 75.621
- Kaution**, Pflicht zur sicheren Veranlagung 75.246  
 –, Wechsel des Vermieters 75.166
- Klage**, siehe auch Klagebegehren  
 –, Anschriftcode im Web-ERV statt Unterschrift 75.489  
 –, Ausschlussklage, siehe Wohnungseigentum, Ausschlussklage gegen einen Wohnungseigentümer  
 –, Eigentumsfreiheitsklage, siehe Negatorienklage  
 –, Feststellungsklage, siehe Feststellungsklage  
 –, Impugnationsklage, siehe Impugnationsklage  
 –, Interessenklage, Voraussetzungen 75.627  
 –, Negatorienklage, siehe Negatorienklage  
 –, Nichtigkeitsklage, siehe Nichtigkeitsklage  
 –, Oppositionsklage, siehe Oppositionsklage  
 –, Räumungsklage, siehe Räumungsklage  
 –, Teilungsklage, siehe Teilungsklage  
 –, Unterlassungsklage, siehe Unterlassungsklage  
 –, Wiederaufnahmsklage, siehe Wiederaufnahmsklage
- Klageänderung** 75.526
- Klagebegehren**, Aliud oder Minus 75.539  
 –, Bestimmtheit, siehe Bestimmtheit des Begehrrens  
 –, Eventualbegehren 75.522  
 –, Schlüssigkeit 75.510  
 –, –, Teileinklagung eines Gesamtschadens 75.542
- Klagszurücknahme**, unter Anspruchsverzicht 75.521  
 –, während der Unterbrechung des Verfahrens 75.551
- Kondition**, siehe Bereicherung
- Konkluident**, siehe stillschweigender Vertragsabschluss
- Konkurs**, siehe Insolvenz

- Konventionalstrafe**, siehe Vertragsstrafe
- Kosten**, ausländische Umsatzsteuer 75.191, 75.464  
 –, Bescheinigungspflicht 75.463, 75.610  
 –, Beweissicherung 75.536  
 –, Einwendungen gegen die Kostennote des Gegners 75.482  
 –, –, keine, Korrektur offensichtlicher Unrichtigkeiten 75.481  
 –, Exekutionskosten, siehe Exekutionskosten  
 –, früheres Verzeichnen von Kosten 75.479  
 –, Grundbuchsauszug 75.472, 75.473  
 –, Klageeinschränkung auf Kosten 75.466  
 –, Kündigung, Bemessungsgrundlage 75.463, 75.465, 75.471  
 –, Meldeanfrage 75.473  
 –, notwendige und zweckmäßige 75.474, 75.469, 75.470, 75.475, 75.608, 75.467  
 –, Obsiegen nur mit dem Eventualbegehren 75.478  
 –, Streitgenossenzuschlag 75.464  
 –, teilweises Obsiegen, Kostenprivileg 75.477  
 –, Verfahren gem § 37 MRG, siehe Verfahren gem § 37 MRG, Kosten  
 –, Verzeichnung schon im Antrag 75.480  
 –, vorprozessuale 75.436, 75.467, 75.473  
 –, Zwischenstreit 75.476
- Kostendeckungsprinzip**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Kraftfahrzeugsteuer**, Fahrzeuge mit ausländischen Kennzeichen 75.738
- Kreditvermittlung**, Informationspflichten 75.086
- Kündigung**, Bestehen eines Bestandverhältnisses 75.390, 75.573  
 –, durch einen Miteigentümer 75.291  
 –, genaue Bezeichnung des Bestandobjekts 75.574  
 –, Individualisierung der Kündigungsgründe, Eventualmaxime 75.266, 75.269

- , Klagsänderung auf Räumung wegen titelloser Benützung 75.525
- , Kosten, Bemessungsgrundlage 75.471
- , Kündigungsfrist, verspätete Zustellung 75.290
- , Kündigungsgrund, siehe auch Kündigungsgrund
- , maßgeblicher Zeitpunkt der Beurteilung 75.269
- , schriftliche des Mieters 75.573
- , Wirksamkeit zum Kündigungszeitpunkt 75.392
- Kündigungsgrund**, dringender Eigenbedarf, siehe dringender Eigenbedarf
- , erheblich nachteiliger Gebrauch, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- , gem § 30 Abs 2 Z 1 MRG, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- , gem § 30 Abs 2 Z 3, 1. Fall MRG, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- , gem § 30 Abs 2 Z 3, 2. Fall MRG, siehe unleidliches Verhalten
- , gem § 30 Abs 2 Z 4 MRG, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- , gem § 30 Abs 2 Z 6 MRG, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , gem § 30 Abs 2 Z 8 und 9 MRG, siehe dringender Eigenbedarf
- , gem § 30 Abs 2 Z 12 MRG 75.290
- , mangelndes regelmäßiges Wohnbedürfnis, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , maßgeblicher Zeitpunkt 75.284
- , Nichtbenützung der Wohnung, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , Nichtzahlung des Mietzinses, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- , unleidliches Verhalten, siehe unleidliches Verhalten
- , Weitergabe des Mietgegenstands, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- Kündigungsschutz**, siehe auch Mietrechtsgesetzanwendung

- , Mietvertrag auf bestimmte Zeit, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Kündigungsverfahren**, Beschlussfassung gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG

**L**

- Laesio enormis**, bei einem Vergleich 75.196
- , Optionsrecht 75.111
- Landpachtvertrag**, Anspruch auf Verlängerung, Interessenabwägung 75.327
- , Überprüfung des Pachtzinses 75.326
- Leasingvertrag**, Finanzierungsleasingvertrag 75.127
- Lebensgemeinschaft** 75.003
- Leihe** 75.116
- Liegenschaft**, Ermittlung des Verkehrswerts 75.557
- List** 75.081
- , Verschweigen von Tatsachen 75.081

**M**

- Makler**, siehe auch Immobilienmakler
- , Gelegenheitsmakler, Verjährung des Provisionsanspruchs 75.401
- Maklervertrag**, siehe Immobilienmakler
- Mangelhaftigkeit des Verfahrens**, siehe Verfahrensmangel
- Mangelndes Wohnbedürfnis**, siehe dringendes Wohnbedürfnis; sowie Nichtbenützung der Wohnung
- Mehrwertsteuer**, siehe Umsatzsteuer
- Mieterschutzfreiheit**, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
- , Ausnahmen von MRG-Anwendung, siehe Mietrechtsgesetz-anwendung
- Mietgegenstand**, Änderungen, siehe Änderungen am Mietgegenstand
- , erheblich nachteiliger Gebrauch, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch

- gemischt genutzte Bestandobjekte 75.281
  - Geschäftsraum, siehe Geschäftsräumlichkeit
  - Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht
  - Mietrechtsgesetzanwendung, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
  - Nichtbenützung, siehe Nichtbenützung der Wohnung
  - Veräußerung, siehe Erwerb der Bestandsache
  - Weitergabe, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- Mietrecht**, siehe auch Mietgegenstand; sowie Mietvertrag
- Mietrechtsgesetz**, Kündigungsbeschränkungen, siehe Kündigungsgrund
- Mietrechtsgesetzanwendung**,
- Miete einer Grundfläche zur Errichtung eines Superädifikats 75.217, 75.218
  - Zweiobjekthäuser 75.219
- Mietvertrag**, siehe auch Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Anerkennungszins 75.692
  - Aufhebung, siehe Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB
  - bestimmte Zeit, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
  - Eintritt, siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG; sowie Erwerb der Bestandsache
  - Geschäftsräumlichkeit, siehe Geschäftsräumlichkeit
  - Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht
  - Kündigung, siehe Kündigung
  - mehrere Bestandobjekte, einheitliche Bestandsache 75.100
  - Mietrechtsgesetzanwendung, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
  - Mietzins, siehe Mietzins
  - Pflichten des Vermieters, Abwehr von Störungen durch Dritte 75.131
  - Rechtsbesitz des Mieters 75.012, 75.016, 75.017
  - Schadenersatzanspruch des Vermieters 75.153
  - Übernahme der Wohnung trotz Mängeln 75.159

- Umfang des Gebrauchsrechts, siehe auch Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters
  - Verbot der Untervermietung 75.232
  - Vertragsabschluss vor der Begründung von Wohnungseigen-tum 75.334
  - Verwaltungsmaßnahmen 75.057
  - Zinsminderung, siehe Zinsminderung
- Mietvertrag auf bestimmte Zeit**, einvernehmliche Auflösung 75.257
- Mietzinsüberprüfung, längere Präklusivfrist 75.163, 75.243, 75.244
  - stillschweigende Verlängerung 75.158
  - unbedingter Endtermin 75.261, 75.263
  - Vereinbarung einer vorzeitigen Kündigungsmöglichkeit 75.158
  - Verlängerungsoption 75.263
  - Voraussetzungen 75.261, 75.262
  - Schriftform 75.262, 75.263
- Mietzins**, Anhebung, siehe auch Mietzinsanhebung gem § 12 a MRG 75.242
- Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
  - Betriebskosten, siehe Betriebskosten
  - einstweiliger 75.620
  - für mitvermietete Einrich-tungsgegenstände 75.255
  - Hauptmietzinsabrechnung, sie-he Rechnungslegung
  - Mietzinsüberprüfung, siehe Verfahren gem § 37 MRG, Mietzinsüberprüfung
  - Mindestmietzins, Wertsiche-rung 75.325
  - Nichtzahlung, siehe Nichtzah-lung des Mietzinses
  - Richtwertmietzins, siehe Richt-wertmietzins
  - Rückstand, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG; sowie Nichtzahlung des Miet-zinses

- , Überprüfung, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG
  - , -, Prälusivfrist 75.242, 75.243, 75.244, 75.257
  - , Untermietzins, siehe Untermietzins
  - , Wertsicherung 75.091
  - , Zinsminderung, siehe Zinsminderung
  - Mietzinsanhebung gem § 12 a MRG**, Anzeigepflicht 75.233
  - , Frist 75.233
  - Miteigentum**
    - , Abschluss eines Mietvertrags durch einen Miteigentümer 75.291
    - , Benützungsvereinbarung, siehe auch Benützungsvereinbarung 75.060
    - , einheitliche Streitpartei 75.330
    - , Enteignung, Entschädigung 75.030
    - , Kündigung eines Mietvertrags 75.291
    - , Negatorienklage gegen eigenmächtige Eingriffe 75.059, 75.060
    - , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
    - , Räumungsklage gegen den titellosen Benutzer 75.049, 75.058, 75.060
    - , Teilungsklage, siehe Teilungsklage
    - , Verwaltung 75.059, 75.061
    - , wichtige Veränderungen, siehe auch wichtige Veränderung gem § 834 ABGB 75.061, 75.065
    - , Wohnungseigentum, siehe Wohnungseigentum
  - Mitmieter**, einheitliche Streitpartei 75.056
- N**
- Nachbarrechtlicher Schutz**, siehe auch Immissionen 75.020, 75.022
    - , behördlich genehmigte Anlage 75.023, 75.028
    - , Lärm 75.022
    - , Passivlegitimation, mittelbarer Störer 75.021
  - , Unterlassungsbegehren 75.025, 75.027
  - , -, Beseitigungsanspruch 75.025
  - , wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Nutzung 75.022
  - Nacheheliches Aufteilungsverfahren**, Ausgleichszahlung 75.653
  - , Begründung von Wohnungseigentum 75.029, 75.333, 75.385
  - , eheliches Vermögen 75.388
  - , Ehewohnung 75.386
  - , Vorrang des Aufteilungsverfahrens 75.387
  - Nachteiliger Gebrauch**, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
  - Naturalteilung**, siehe Teilungsklage
  - Nebenabrede**, siehe Erwerb der Bestandsache
  - Nebenintervention**, Befugnisse 75.461
  - Negatorienklage**, durch einen Mit- oder Wohnungseigentümer 75.045
  - , gegen den mittelbaren Störer 75.021, 75.046, 75.047, 75.050
  - , gegen Miteigentümer durch einen Miteigentümer 75.045, 75.048, 75.508
  - Nichtbenützung der Wohnung**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 6 MRG 75.284
  - , eintrittsberechtigte Personen, siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG
  - , regelmäßige Verwendung zu Wohnzwecken 75.282, 75.283, 75.285
  - , -, zwei benachbarte Wohnungen 75.286
  - Nichtigkeit**, einer Vertragsklausel, gröbliche Benachteiligung eines Vertragspartners 75.085
  - , eines Vertrags, mit einem Geschäftsunfähigen 75.080
  - , -, wegen Gesetzwidrigkeit 75.086, 75.087, 75.399
  - , -, wegen Sittenwidrigkeit 75.093
  - , -, Wucher 75.088
  - , verbotene Ablöse, siehe Ablöse
  - Nichtigkeitsklage**, Vorprüfungsverfahren 75.571

-, wegen Fehlens der Prozessfähigkeit 75.606

**Nichtzahlung des Mietzinses,**

- Auflösung des Mietvertrags, Voraussetzungen 75.466
- , Beschlussfassung über Mietzinsrückstand, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
- , grobes Verschulden 75.165, 75.292, 75.293, 75.295
- , -, Behauptungs- und Beweislast 75.292, 75.293
- , -, wiederholte Rückstände 75.293
- , qualifizierter Mietzinsrückstand 75.164
- , -, Tilgung durch Aufrechnung 75.161
- , -, während des Verfahrens aufgelaufene Rückstände 75.164

**Notweg, Antragstellung durch**

- Miteigentümer 75.330
- , eingefriedete Gärten 75.329
- , Festlegung durch Gerichtsentscheidung 75.328

**Notwendige Streitgenossenschaft,**

- einheitliche Streitpartei 75.457, 75.458, 75.459
- , Miteigentümer 75.330, 75.457
- , Mitmieter 75.056, 75.458
- , Wirkung 75.460

**Nutzwertfestsetzung** 75.336

- , Neufestsetzung 75.335, 75.336
- , zwingende Grundsätze der Nutzwertberechnung 75.335

## O

**Offene Gesellschaft, Rechtsfähigkeit** 75.696

**Oppositionsklage, Aufschiebung**

- der Exekution 75.604

- , Verzicht auf den Anspruch 75.602

**Option** 75.112, 75.113, 75.390

- , laesio enormis 75.111

**Ordentliche Verwaltung, Abgrenzung** zur wichtigen Veränderung 75.291, 75.369

**Ordentlicher Rechtsweg, siehe** Rechtsweg

**Ordnungsgemäße Erhaltung, siehe** Erhaltungsarbeiten; sowie Instandhaltungspflicht

## P

**Pachtvertrag, Betriebspflicht**

- 75.128

- , Landpachtvertrag, siehe Landpachtvertrag

- , Unternehmenspacht, Abgrenzung zur Geschäftsräumiete 75.128, 75.277

**Parteienabsicht, Auslegung, siehe** Vertragsauslegung

**Parteistellung, siehe** Verfahren gem § 52 WEG 2002, Parteidstellung

**Pfandrecht, Aufteilung einer** Multanhypothek auf mehrere Singularhypotheken 75.418

- , des Vermieters 75.145

**Pfandweise Beschreibung** 75.145

- , Voraussetzungen 75.146

**Pflichtteil, Anrechnung von** Schenkungen 75.055

**Possessorium, siehe** Besitzstörung

**Präklusivfrist, siehe** Frist

**Prekarium, Abgrenzung zur** Leih 75.116

- , freie Widerrufflichkeit 75.117

**Protokoll, der** Gerichtsverhandlung, voller Beweis 75.502

**Provision, siehe** Immobilienmakler, Provision

**Provisorialverfahren, siehe** einstweilige Verfügung

**Prozesskosten, siehe** Kosten

## R

**Raumordnung, siehe auch** Bauordnung; sowie Flächenwidmungsplan

- , Änderung eines Raumordnungsplans 75.642

- , Bebauungsplan, erforderliche Eindeutigkeit 75.638

- , Photovoltaikanlage 75.637

- , Straße mit öffentlichem Verkehr 75.647

**Räumung, siehe auch** Räumungsexekution; sowie Räumungsklage 75.152, 75.154

- , Übergabe der Schlüssel 75.614

- , verspätetes, geschuldetes Benützungsentgelt 75.122, 75.123, 75.152

- Räumungsaufschub**, siehe Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
- Räumungsexekution** 75.616
- , Aufschiebung, siehe auch Aufschiebung der Exekution; sowie Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
  - , Kosten, siehe Exekutionskosten
- Räumungsklage**, gem § 1118 ABGB, siehe auch Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB; sowie Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG; sowie erheblich nachteiliger Gebrauch; sowie Nichtzahlung des Mietzinses; sowie unleidliches Verhalten
- , gegen Mitmieter 75.056
  - , Kosten, siehe auch Kosten 75.468
  - , Schwebezustand, während des Verfahrens 75.587
  - , wegen titelloser Benützung 75.060, 75.468
  - , -, durch nur einen Miteigentümer 75.049, 75.058, 75.060
- Räumungsvergleich**, Nichtigkeit wegen Umgehung des Kündigungsschutzes 75.257, 75.264
- Realitätenvermittler**, siehe Immobilienmakler
- Rechnungslegungspflicht**, Erwerber der Liegenschaft 75.248
- , Verwalter von Wohnungseigenamt 75.350, 75.351, 75.370
  - , -, Geldstrafen 75.373
  - , -, Verjährung 75.371
  - , -, Überprüfung im Außerstreitverfahren 75.350, 75.351
  - , Verjährung 75.119, 75.371
- Rechtliches Interesse**, siehe Feststellungsklage, rechtliches Interesse; sowie Nebenintervention, rechtliches Interesse
- Rechtsanwalt**, Belehrungspflichten 75.186
- , Haftung, bei Unterlassung einer Prozesshandlung 75.184
  - , Honorarvereinbarung 75.089
  - , -, Informationspflichten 75.210
  - , Kosten, siehe Kosten
  - , Verschwiegenheitspflicht 75.185

- Rechtsfähigkeit**, Personengesellschaften 75.696
- Rechtsgemeinschaft**, siehe Miteigentum
- Rechtskraft**, Einmaligkeitswirkung bei einem Unterlassungsbegehr 75.520
- , -, Identität des Anspruchs 75.520
- Rechtskraftwirkung**, siehe auch Bindungswirkung; sowie Rechtskraft
- , im Grundbuchsverfahren 75.362
- Rechtsmittel**, siehe auch Berufung; sowie Rekurs; sowie Revision; sowie Revisionsrekurs
- , Beschwer, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
  - , falsche Benennung 75.424
  - , Frist, Urteil und Beschluss in einer Ausfertigung 75.563
  - , -, verhandlungsfreie Zeit 75.505
  - , Kosten, siehe Kosten
  - , Nichtigkeit, siehe Nichtigkeit
  - , Rechtsschutzinteresse, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
  - , Rekurs, siehe Rekurs
  - , Revision, siehe Revision
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Verfahrensmangel, siehe Verfahrensmangel
- Rechtsmittelinteresse**, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
- Rechtsschutzinteresse**, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
- Rechtsstreit**, siehe Klage; sowie Rechtsweg
- Rechtsweg**, siehe auch Außerstreitverfahren; sowie Verfahren gem § 37 MRG 75.613
- , Abgrenzung zum (wohnrechtlichen) Außerstreitverfahren 75.226, 75.396, 75.437
  - , -, Vorrang des Aufteilungsverfahrens 75.387
  - , Abgrenzung zum Verwaltungsverfahren 75.435
  - , bindende Entscheidung einer Unterinstanz 75.450

- , Exekutionskosten 75.156, 75.613
  - , Grundlage der Prüfung 75.396, 75.437, 75.449
  - , vorprozessuale Kosten 75.436
- Regelmäßiges Wohnbedürfnis**, siehe dringendes Wohnbedürfnis; sowie Nichtbenützung der Wohnung
- Rekurs**, siehe auch Rechtsmittel
- , Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
  - , Beweisrügen 75.296
  - , gegen einen Beschluss des Berufungsgerichts 75.559, 75.561, 75.562, 75.568
  - , im (wohnrechtlichen) Außerstreitverfahren 75.591
  - , in Grundbuchsachen 75.415
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Unzulässigkeit, über den Kostenpunkt 75.566
- Rekurs im Verfahren gem § 37 MRG**, siehe Rekurs
- Reparaturen**, siehe Erhaltungsarbeiten
- Revision**, siehe auch Rechtsmittel
- , Bestandstreitigkeiten iSD § 502 Abs 5 Z 2 ZPO, siehe auch Bestandstreitigkeiten 75.554
  - , Bewertung des Entscheidungsgegenstands durch das Berufungsgericht, siehe auch Streitwert 75.455
  - , erhebliche Rechtsfrage, siehe erhebliche Rechtsfrage
  - , vom Berufungsgericht verneinte Nichtigkeit 75.556, 75.560
  - , vom Berufungsgericht verneinter Verfahrensmangel 75.555
- Revisionsbeantwortung**, Frist bei Revision mit Zulassungsantrag
- Revisionsrekurs**, Antrag auf Abänderung des Zulassungsanspruchs, Fehlen eines solchen Antrags 75.594
- , Bewertung des Entscheidungsgegenstands durch das Rekursgericht, siehe auch Streitwert 75.303, 75.307
  - , Bindung des OGH an diese Bewertung 75.303, 75.307, 75.423

- , erhebliche Rechtsfrage, siehe erhebliche Rechtsfrage
  - , im (wohnrechtlichen) Außerstreitverfahren 75.592
  - , Anspruch vermögensrechtlicher Natur 75.307
  - , Unzulässigkeit bzw Zulässigkeit, Entscheidung über den Kostenpunkt 75.306, 75.567, 75.593
  - , gänzliche Bestätigung durch das Rekursgericht 75.569
- Richtigstellung**, siehe Berichtigung
- Richtwertmietzins**, Lagezuschlag 75.239, 75.240, 75.241
- , überdurchschnittliche Lage, Referenzgebiet 75.241
  - , Lärmbelastung 75.240
- Rückforderung**, Bereicherung, siehe Bereicherung
- Rücklage** 75.347, 75.367
- , Bevorschussung eines bestimmten Erhaltungsaufwands 75.367
- Rundfunkgebühr**, Meldepflicht 75.734

## S

- Sachliche Zuständigkeit**, siehe Bestandstreitigkeiten; sowie Zuständigkeit
- Sachverständiger**, Befangenheit 75.534
- , Gebühren, Fälligkeit 75.534
  - , Haftung, gegenüber den Prozessparteien 75.183
- Säumnis**, bei Zinszahlung, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- Schadenersatz**, Abzug neu für alt 75.190
- , Adäquanz 75.173
  - , Haftung des Mieters für Schäden am Bestandobjekt 75.153, 75.155
  - , Haftungsausschluss im Vertrag 75.104
  - , Kausalität 75.175, 75.177
  - , Mangelschaden oder Mängelfolgeschaden 75.109
  - , mehrere Schädiger 75.187
  - , rechtswidrige Unterlassung 75.169, 75.177
  - , Rechtswidrigkeitszusammenhang 75.180

- , Schaden 75.347, 75.407
- ,-, Erfüllungsinteresse 75.407
- ,-, Vertrauensschaden 75.407
- ,-, Schadensminderungspflicht 75.110
- ,-, Schätzung des Schadens durch das Gericht 75.530
- ,-, Schutzgesetz 75.175, 75.188
- ,-, Verjährung 75.537
- ,-, Verkehrssicherungspflichten 75.129, 75.171, 75.172, 75.176, 75.178
- ,-, Winterdienst 75.252
- ,-, Verschulden, Beweislastumkehr 75.109
- ,-, grobe Fahrlässigkeit 75.102, 75.170
- ,-, Vorteilsausgleich, Abzug „neu für alt“ 75.108
- ,-, Wegehalterhaftung, Weg 75.189
- Schenkung**, auf den Todesfall 75.053
- ,-, Auslegung des Schenkungsvertrags 75.101
- ,-, Erfüllung einer sittlichen Pflicht 75.054
- ,-, wirkliche Übergabe 75.114
- ,-, bei einer Liegenschaft 75.114
- Schikane**, Einwand im Besitzstörungsverfahren 75.011
- ,-, Rechtsmissbrauch 75.174, 75.179, 75.181, 75.182
- Schlichtungsstelle**, Ausdehnung des Begehrens erst im Gerichtsverfahren 75.320
- ,-, auf weitere Antragsgegner 75.318, 75.321
- ,-, neues Vorbringen erst im Gerichtsverfahren 75.319
- ,-, Teilabziehung zu Gericht 75.324
- ,-, Verfahren 75.323, 75.498
- ,-, zwingende Verfahrensvoraussetzung 75.318, 75.319, 75.320, 75.321
- Schriftsatz**, verworrene Ausführungen, kein Verbesserungsverfahren 75.491
- Schuldenregulierung**, siehe Insolvenz
- Schutzwürdiges Interesse am Behalten der Wohnung**, siehe Nichtbenützung der Wohnung;

- sowie Weitergabe des Mietgenstands
- Servitut**, siehe Dienstbarkeit; sowie Fruchtgenussrecht; sowie Wohnungsrecht
- Sittenwidrigkeit**, einer Honorarvereinbarung 75.089
- Stellvertretung**, siehe Bevollmächtigung
- Steuerberater**, Vertragsverhältnis 75.118
- Stillschweigende Willenserklärung**, siehe auch stillschweigender Vertragsabschluss
- ,-, Verzicht 75.345
- ,-, auf einen Kündigungsgrund 75.076
- Stillschweigender Vertragsabschluss** 75.075
- ,-, Auftrag 75.075
- ,-, Verzicht 75.249
- Streitanhängigkeit** 75.522
- ,-, Identität der Begehren 75.521, 75.522, 75.585
- Streitgenossen**, materielle 75.455
- ,-, notwendige, siehe notwendige Streitgenossenschaft
- Streitiges Verfahren**, siehe Rechtsweg
- Streitwert**, mehrere Ansprüche, tatsächlicher oder rechtlicher Zusammenhang 75.455
- ,-, Teileinklagung 75.456
- Superädifikat** 75.010
- ,-, Fehlen der Belassungsabsicht 75.010
- ,-, Untergang 75.034

## T

- Teilungsklage**, Begründung von Wohnungseigentum 75.029, 75.332, 75.333
- ,-, Realteilung 75.068, 75.069, 75.070
- ,-, beträchtliche Wertmindehung 75.069
- ,-, Teilungshindernis, Auflage Teilungsverbot in einem Testament 75.064
- ,-, Unzeit und Nachteil der Übrigen 75.063
- Tierhalter**, Verwahrer eines hundeführerscheinpflichtigen Hundes 75.650

**Titellose Benützung**, siehe Räumungsklage

**Tod des Mieters**, Eintrittsrecht, siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG

**Treuhandvertrag**

-, Beendigung, Pflicht zur Rückübereignung 75.523

## U

**Übergabsauftrag** 75.521

**Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters**, Änderungen am Mietgegenstand, siehe Änderungen am Mietgegenstand

-, an allgemeinen Teilen des Hauses 75.016

**Umsatzsteuer**, Berechnung nach vereinbarten Entgelten 75.690

-, Liebhaberei 75.687

-, Option zur Steuerpflicht 75.695

-, Vermietung, von Grundstücken 75.692

-, vorläufige Festsetzung 75.687

-, Vorsteuerabzug 75.691, 75.693, 75.694

-, -, fremdunübliche Vermietung an eine nahestehende Gesellschaft oder an einen Angehörigen 75.659, 75.688, 75.689, 75.691

-, -, verdeckte Ausschüttung 75.689

**Unbenützbarkeit der Bestandsache**, siehe Zinsminderung

**Unleidliches Verhalten**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 3 Fall 2 MRG 75.270, 75.271, 75.272, 75.273, 75.274, 75.276

-, Änderung des Verhaltens während des Verfahrens 75.269, 75.270

-, einmalige Vorfälle 75.274, 75.276

-, positive Zukunftsprognose 75.270, 75.274

-, psychische Erkrankung 75.271, 75.272, 75.274, 75.275, 75.276

-, unzulässige Ausdehnung der Benützungsrechte 75.269

-, Verhalten eines Mitbewohners des Mieters 75.272

**Unterbrechung des Verfahrens**, Abweisung, Unanfechtbarkeit 75.499

-, Klagsurücknahme während der Unterbrechung 75.551

-, präjudizielle Frage 75.588

-, wegen eines präjudiziellen Verwaltungsverfahrens 75.498

-, wohnrechtliches Außerstreitverfahren 75.586, 75.587, 75.588

**Unterhalt**, Ersparnis der Wohnkosten 75.004, 75.005, 75.006, 75.008

-, von Kindern, Vermögen des Unterhaltpflichtigen 75.007

**Unterlassungsklage**, Wiederholungsgefahr 75.517

**Untermieter**, Räumungstitel des Vermieters gegen den Hauptmieter 75.576

**Untermietvertrag**, Kündigung durch den Untervermieter 75.290

-, Überprüfung, Präklusivfrist 75.257

**Untermietzins**, zulässige Höhe 75.256, 75.257

**Unternehmensveräußerung**, Mietzinsanhebung gem § 12 a Abs 1 und 2 MRG, siehe Mietzinsanhebung gem § 12 a MRG

**Unzulässigkeit des Rechtswegs**, siehe Außerstreitverfahren; sowie Rechtsweg

**Unzuständigkeit**, siehe Bestandsstreitigkeiten; sowie Zuständigkeit

**Urkunde**, siehe Grundbuchsverfahren, reines Urkundenverfahren

**Urkundenhinterlegung**, keine Rechtsmittelbefugnis bei bloß deklarativer Wirkung 75.412

**Urteil**, klarere und deutlichere Fassung des Begehrens 75.511

-, überschießende Feststellungen 75.529

-, Versäumungsurteil, Entscheidungsgrundlage 75.538

-, Zwischenurteil, über die Verjährungseinrede 75.537

## V

- Veränderung des Mietgegenstands gem § 9 MRG**, siehe Änderungen am Mietgegenstand
- Veräußerung**, der streitverfangenen Sache oder Forderung 75.600
- , des Mietgegenstands, siehe Erwerb der Bestandsache
- Veräußerungs- und Belastungsverbot**, Umfang, Wirkung 75.029
- Verbesserung des Mietgegenstands gem § 9 MRG**, siehe Änderungen am Mietgegenstand
- Verbesserungsauftrag**, Fehlen der Unterschrift 75.490
- , im Grundbuchsverfahren 75.417
- Verbotene Vereinbarungen**, siehe Ablöse
- Vererblichkeit des Mietrechts**, siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG
- Verfahren außer Streitsachen**, siehe Außerstreitverfahren; sowie Verfahren gem § 37 MRG; sowie Verfahren gem § 52 WEG 2002; sowie Verfahren gem § 22 WGG
- Verfahren gem § 37 MRG**, Abgrenzung zum Rechtsweg, siehe Rechtsweg
- , Duldungspflicht des Mieters, Entschädigungsanspruch 75.226, 75.302
  - , Durchsetzung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten 75.222, 75.223, 75.300
  - , eingeschränkter Untersuchungsgrundssatz 75.301
  - , Kosten, Bemessungsgrundlage 75.223, 75.590
  - , Billigkeit 75.308, 75.312, 75.314, 75.590
  - , Mietzinsüberprüfung 75.308, 75.311, 75.314, 75.315
  - , Mietzinsüberprüfung 75.318
  - , Parteistellung, Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten 75.300
  - , -, Eigentümerwechsel während des Verfahrens 75.299
  - , Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht

- , Rekurs, siehe Rekurs; sowie Rekurs im Verfahren gem § 37 MRG
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Schaffung eines Rückforderungstitels 75.316, 75.317
  - , Schlichtungsstelle, siehe Schlichtungsstelle
  - , -, ergänzendes Vorbringen erst im Gerichtsverfahren 75.322
  - , Verfahrensmangel, siehe Verfahrensmangel
  - , Vertretung durch einen Interessenvertreter 75.304
  - , Zwischenabschluss 75.305, 75.589
- Verfahren gem § 52 WEG**, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG
- , Abgrenzung zum Rechtsweg, siehe Rechtsweg
  - , Auskunftspflicht des Verwalters 75.354
  - , Beendigung des Verwaltungsvertrags 75.355, 75.356
  - , Durchsetzen von Erhaltungsarbeiten 75.364, 75.366
  - , Neufestsetzung der Nutzwerte 75.336
  - , Parteistellung, aller Wohnungseigentümer 75.366, 75.380
  - , Bestellung eines einstweiligen Verwalters 75.380
  - , Rekurs, siehe Rekurs
  - , Überprüfung der Abrechnung des Verwalters 75.350, 75.351, 75.372
- Verfahren gem § 22 WGG**, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG
- , Abgrenzung zum Streitverfahren 75.396
  - , Parteistellung der anderen Mieter 75.397
  - , Prüfung des Fixpreises 75.437
  - , Überprüfung von Erhaltungsarbeiten 75.389
- Verfahrenshilfe**, Bewilligung für den ganzen Rechtsstreit 75.486
- , im Außerstreitverfahren 75.584
  - , Liegenschaftsvermögen des Antragstellers 75.484
  - , notwendiger Unterhalt 75.483, 75.488

- , offensichtliche Aussichtslosigkeit 75.485
- , Unterbrechung einer Rechtsmittelfrist 75.487
- Verfahrenskosten**, siehe Kosten
- Verfahrensmangel**, Geltendmachung im Rechtsmittel 75.547
- , mangelhafte Behandlung der Beweisrgüte durch das Berufungsgericht 75.436, 75.549
- , überraschende Rechtsansicht 75.494, 75.495, 75.509
- Verfassungsgerichtshof**, siehe auch Verfassungswidrigkeit
  - , Individualantrag, Antragslegitimation 75.652
  - , - Voraussetzungen 75.643
  - , Volksbefragung, klare Fragestellung 75.637
- Verfassungswidrigkeit**, siehe auch Verfassungsgerichtshof
  - , Benachteiligung von Inländern 75.634
  - , Gleichheitsgebot 75.001, 75.002, 75.634, 75.727
- Vergleich** 75.195, 75.501
  - , Anfechtung wegen Irrtums 75.195
  - , Auslegung 75.097
  - , gerichtlicher 75.500, 75.501
  - , keine Anfechtung wegen laesio enormis 75.196
  - , Räumungsvergleich, siehe Räumungsvergleich
- Verjährung**, bei Geschäftsunfähigkeit 75.206
  - , Freiheitsersitzung 75.202, 75.203, 75.204, 75.205, 75.208
  - , gemischte Verträge 75.119
  - , Hemmung, Rückförderung der Ablöse 75.260
  - , - zu Gunsten einer Gesellschaft bei Ansprüchen gegen ihren Geschäftsführer 75.207
  - , Rechnungslegung 75.119
  - , Schadenersatz 75.537
  - , Unterbrechung, durch Klage 75.208, 75.209, 75.490, 75.514
  - , Zinsen 75.191
  - , Zurückforderung gezahlter Maklerprovision 75.402
  - , Zwischenurteil 75.537
- Verkehrssicherungspflichten**
  - 75.129, 75.171, 75.172, 75.176, 75.178
  - , Winterdienst 75.252

- Verkürzung über die Hälfte**, siehe laesio enormis
- Verlassenschaft**, Rechtsgemeinschaft der Erben 75.052
- Verschaffung und Erhaltung des bedienenen Gebrauchs**, siehe Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters
  - , Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht
  - , Zinsminderung, siehe Zinsminderung
- Versicherung**, Allgemeine Versicherungsbedingungen, Auslegung 75.102, 75.170
- Versicherungsvertrag**, schlüssiger Verzicht des Versicherers auf Ressig 75.249
- Verteilungsschlüssel**, Aufwendungen für WE-Liegenschaften, siehe Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002
- Vertrag**, Anfechtung, siehe auch laesio enormis; sowie Irrtum; sowie List; sowie Wegfall der Geschäftsgrundlage; sowie Wucher
  - , Auslegung, siehe Vertragsauslegung
  - , getrennte Verträge oder einheitliches Geschäft 75.072
  - , grösstenteils benachteiligende Vertragsbestimmungen in AGB 75.085, 75.092, 75.250
  - , keine Einigung über alle Vertragspunkte 75.073, 75.167
  - , Mietvertrag, siehe Mietvertrag; sowie Mietvertrag auf bestimmte Zeit
  - , Pachtvertrag, siehe Pachtvertrag
  - , Schutz- und Sorgfaltspflichten 75.172
  - , Verkehrssicherungspflichten 75.172
  - , Vertragsverletzung, Haftung 75.186
- Vertragsauslegung** 75.098
  - , Absicht der Parteien 75.098
  - , Angaben in einem Inserat 75.106
  - , keine erhebliche Rechtsfrage 75.072, 75.105
  - , Schenkungsvertrag 75.101
  - , Versicherungsbedingungen 75.102

- , Vertrauenstheorie 75.237
- Vertragsstrafe**, richterliches Mäßigungsrecht 75.192
- Vertragsübernahme** 75.073, 75.155
- Vertretung**, siehe Bevollmächtigung
- Verwalter**, siehe Hausverwalter; sowie Verwalter von Wohnungseigentum
- Verwalter von Wohnungseigentum**, Abberufung, grobe Pflichtverletzungen 75.355, 75.356, 75.357, 75.363
- , außerordentliche Verwaltung 75.352
- , ordentliche Verwaltung, siehe auch ordentliche Verwaltung 75.363
- , -, Weisungen der Mehrheit 75.363
- , Pflichten, Auskunft über Namen und Adressen der anderen Wohnungseigentümer 75.354
- , Rechnungslegung, siehe auch Rechnungslegungspflicht, Verwalter von Wohnungseigentum 75.350, 75.351
- , -, Geldstrafe, Höhe 75.373
- Verwaltung von Wohnungseigentum**, siehe auch Eigentümergemeinschaft, Angelegenheit der Verwaltung; sowie Verwalter von Wohnungseigentum
- , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
- Verwaltungsvertrag**, unbefristeter, Aufkündigung 75.115
- Verzicht**, Gewährleistungsverzicht 75.103, 75.105, 75.106
- , stillschweigender 75.077, 75.345
- Verzug**, Interessenklage nach Rücktritt vom Vertrag 75.627
- , Verzugszinsen 75.093, 75.199
- Völkerrecht**, Ermittlung von Amts wegen 75.447
- Vollmacht**, siehe Bevollmächtigung

## W

- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 75.095, 75.111

- Weitergabe des Mietgegenstands**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 4 MRG
- , gemeinsamer Haushalt, siehe gemeinsamer Haushalt
- , gänzliche, unverhältnismäßig hohe Gegenleistung 75.279, 75.280
- , teilweise 75.278
- , Zustimmung des Vermieters zur Untervermietung 75.232, 75.256
- Werkvertrag** 75.118
- , mehrere Werkunternehmer, technischer Schulanschluss 75.118
- , Verjährung der Werklohnforderung 75.168
- , Warnpflicht des Unternehmens 75.187, 75.190
- Wertsicherung**, unzulässige Klause bei möglicher Mietzinserhöhung schon in den ersten zwei Monaten 75.214
- Wichtige Veränderung gem § 834 ABGB**, Genehmigung durch den Außerstreitrichter 75.065
- , Vereinbarung eines abweichen den Kostenaufteilungsschlusses 75.369
- , Vermietung, an einen Miteigentümer 75.291
- Wiederaufnahmsklage**, Vorprüfungsverfahren 75.570, 75.572
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand**, Frist 75.493
- Willenserklärung**, Auslegung 75.096, 75.167, 75.245
- , Vertrauenstheorie 75.237
- , stillschweigende, siehe stillschweigende Willenserklärung
- Wohnkostenbeihilfe** 75.002
- , Mietbeihilfe 75.001
- , Wohnkostenpauschale 75.001
- Wohnung**, oder Geschäftsräum, gemischte Nutzung 75.281
- Wohndienstbarkeit**, siehe Fruchtgenussrecht
- Wohnungseigentum**, Abrechnung von Aufwendungen, siehe Rechnungslegungspflicht
- , Änderungen durch Wohnungseigentümer 75.338, 75.340, 75.342
- , -, an allgemeinen Teilen des Hauses 75.228, 75.340, 75.341

- ,-, berücksichtigungswürdige Interessen anderer Wohnungseigentümer 75.339
- ,-, eigenmächtige, Negatorienklage anderer Miteigentümer 75.339, 75.343, 75.508
- ,-, Klimaanlage 75.228
- ,-, Verkehrsüblichkeit 75.228
- ,-, wichtiges Interesse 75.340, 75.344
- , Ansprüche eines Altmieters 75.334
- ,-, Akontozahlungen, schlüssiger Aufrechnungsverzicht 75.368
- ,-, Ausschlussklage gegen einen Wohnungseigentümer 75.374, 75.375
- ,-, Belastung mit einer Dienstbarkeit 75.062
- ,-, Benützungsvereinbarung, siehe auch Benützungsvereinbarung 75.331
- ,-, Beschlüsse, siehe Beschluss, der Eigentümergemeinschaft
- ,-, Eigentümergemeinschaft, siehe Eigentümergemeinschaft
- ,-, notwendig allgemeine Teile der Liegenschaft 75.331
- ,-, Nutzwertfestsetzung, siehe Nutzwertfestsetzung
- ,-, ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
- ,-, Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht
- ,-, Rechte und Pflichten des Wohnungseigentümers, Abberufung des Verwalters 75.357
- ,-, Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten 75.365
- ,-, Rechnungslegungsanspruch, siehe Rechnungslegungspflicht, Verwalter von Wohnungseigentum
- ,-, Rücklage, siehe Rücklage
- ,-, Verwalter, siehe Verwalter von Wohnungseigentum
- ,-, Verwaltung der Liegenschaft, siehe Verwaltung von Wohnungseigentum
- ,-, Wohnungseigentumsbewerber, Gewährleistung wegen Erhaltungsarbeiten 75.376
- ,-, rechtsunwirksame Vereinbarungen 75.377, 75.378, 75.379, 75.381

**Wohnungseigentümergemeinschaft**, siehe Eigentümergemeinschaft

**Wohnungseigentümersammlung**, siehe Beschluss, der Eigentümergemeinschaft; sowie Wohnungseigentum, Beschlüsse

**Wohnungsgemeinnützigsge- setz**, Änderung des Verteilungsschlüssels 75.393

-,-, Ansprüche bei Auflösung des Mietvertrags 75.394

-,-, Finanzierungsbeitrag 75.394

-,-, nachträgliche Übertragung ins Wohnungseigentum 75.390, 75.391, 75.392, 75.395, 75.437

-,-, nicht bei Kfz-Abstellplätzen 75.391

**Wucher** 75.088, 75.089, 75.090

## Z

**Zahlung**, Mietzinsrückstand, Tilgungsregeln 75.197

**Zeitmietvertrag**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit

**Zession**, siehe Abtretung

**Zins**, siehe Mietzins

**Zinsen**, Verjährung 75.191

-,-, Verzugszinsen 75.093, 75.199

**Zinsminderung** 75.133, 75.134, 75.137, 75.138, 75.140

-,-, Ausmaß 75.136, 75.137, 75.143

-,-, Betretungsverbot, COVID-19-Pandemie 75.132, 75.134, 75.144, 75.147, 75.149, 75.150, 75.151, 75.198

-,-, sonstige Beeinträchtigungen durch staatliche Eingriffe 75.148

-,-, defekte Heizung 75.136

-,-, Gebrauchsbeeinträchtigung aus der Sphäre des Mieters 75.141

-,-, keine Anzeigepflicht des Mieters 75.135, 75.139

-,-, Lärm, Bauarbeiten 75.142

-,-, Verschulden des Mieters 75.141

-,-, vorbehaltlose Zahlung der Miete in Kenntnis des Mangels 75.198

-,-, während der Dauer der Gebrauchsbeeinträchtigung 75.138

- Zinsrückstand**, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- Zivilteilung**, siehe Teilungsklage
- Zubehör** 75.705, 75.707
- Zug-um-Zug-Prinzip** 75.125
- Zulässigkeit des Rechtswegs**, siehe Rechtsweg
- Zurückforderung**, siehe Bereicherung
- Zuständigkeit**, Handelssache, unternehmensbezogenes Geschäft 75.453
- , internationale, Verlassenschaftssachen 75.448
- , Ordination 75.448
- , Überweisungsbeschluss, ausnahmsweise Anfechtbarkeit 75.519
- Zustellung**, Abgabestelle 75.582
- , durch Hinterlegung 75.579, 75.581
- , Hinterlegung ohne Zustellversuch 75.578, 75.583, 75.616
- , Rückschein, Widerlegung der Vermutung der korrekten Zustellung 75.532
- Zwangswise Räumung**, siehe Räumungsexekution
- Zwischenurteil**, über den Verjährungseinwand 75.537