

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Kaufrecht	1
1. Abschnitt: Der Kaufvertrag	1
1. Das Zustandekommen des Kaufvertrages	2
1.1 Die Einigung über die Hauptleistungspflichten	2
1.2 Die Nichtigkeitsgründe	4
2. Das Erlöschen der Ansprüche aus dem Kaufvertrag	5
3. Die Durchsetzbarkeit	6
3.1 Einreden, die die Durchsetzung auf Dauer ausschließen	6
3.2 Einreden, die die Durchsetzbarkeit nur aufschieben (dilatorisch)	6
4. Die Rechte und Pflichten aus dem Kaufvertrag	7
4.1 Die Hauptleistungspflichten	7
4.1.1 Die Hauptleistungspflichten des Verkäufers	7
4.1.2 Die Hauptleistungspflichten des Käufers	9
4.2 Die Nebenleistungspflichten	10
4.3 Die Rücksichtnahmepflichten, § 241 Abs. 2	10
4.4 Die Obliegenheiten	11
■ Übersicht: Der Kaufvertrag	12
2. Abschnitt: Die allgemeine Leistungsstörung (Unmöglichkeit, Nichtleistung nach Fristsetzung, Verzug)	13
1. Die Unmöglichkeit	13
1.1 Die anfängliche Unmöglichkeit	13
1.2 Die nachträgliche Unmöglichkeit	14
1.2.1 Die Auswirkung der nachträglichen Unmöglichkeit auf die Hauptleistungspflichten	14
Fall 1: Auf dem Transport zerstört	19
Fall 2: Zerstörtes Gemälde	23
1.2.2 Die Sekundäransprüche bei nachträglicher Unmöglichkeit	25
2. Ausbleiben der Leistung	26
2.1 Ausbleiben der Verkäuferleistung	26
2.2 Ausbleiben der Käuferleistung	27
■ Übersicht: Zusammenfassung zur allgemeinen Leistungsstörung	28
3. Abschnitt: Die Rechte des Käufers bei einem Mangel der Kaufsache	29
1. Der Begriff des Sach- und Rechtsmangels	29
1.1 Der Sachmangel, § 434	29
1.1.1 Vereinbarte Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 1	30
1.1.2 Vertraglich vorausgesetzte Verwendung, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 1	34
1.1.3 Eignung zur gewöhnlichen Verwendung und übliche Beschaffenheit, § 434 Abs. 1 S. 2 Nr. 2	35

1.1.4 Unsachgemäße Montage und mangelhafte Montageanleitung, § 434 Abs. 2	38
1.1.5 Der Verkäufer liefert eine andere Sache oder eine zu geringe Menge, § 434 Abs. 3	39
Fall 3: Verwechseltes Fahrrad	40
1.1.6 Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Sachmangels gem. § 434 Abs. 1 S. 1	43
1.2 Der Rechtsmangel, § 435	44
1.2.1 Die privatrechtlichen Rechte Dritter als Rechtsmangel	44
1.2.2 Öffentlich-rechtliche Beschränkungen	45
1.2.3 Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Rechtsmangels	47
■ Übersicht: Sach- und Rechtsmangel	48
2. Die Rechte des Käufers bei einem Mangel, § 437	50
2.1 Der Nacherfüllungsanspruch gemäß §§ 437 Nr. 1, 439	50
2.1.1 Die Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs	51
2.1.2 Der Ausschluss und die Einschränkung des Nacherfüllungs- anspruchs	51
Fall 4: Teure Nacherfüllung	58
Fall 5: Eigenmächtige Mangelbeseitigung	63
2.1.3 Die Rechtsfolgen des Nacherfüllungsanspruchs	67
■ Übersicht: Der Nacherfüllungsanspruch des Käufers	71
2.2 Rücktritt oder Minderung	73
2.2.1 Der Rücktritt	73
Fall 6: Teurer Sancerre	79
Fall 7: Defekter Sitzrasenmäher	85
2.2.2 Die Minderung, § 441	89
■ Übersicht: Rücktritt oder Minderung, § 437 Nr. 2	90
3. Die Ansprüche des Käufers auf Schadensersatz oder Aufwendungsersatz, § 437 Nr. 3	92
3.1 Die Unmöglichkeit der Nacherfüllung	93
3.1.1 Anfängliche unbehebbarer Mängel, §§ 437 Nr. 3, 311 a Abs. 2	93
3.1.2 Der nachträglich unbehebbarer Mangel	96
Fall 8: Gefährlicher Oldtimer	97
3.2 Die Ansprüche des Käufers bei Nichtleisten der Nacherfüllung	103
3.2.1 Schadensersatz statt der Leistung, §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 3, 281	104
3.2.2 Verzögerungsschaden, §§ 437 Nr. 3, 280 Abs. 1 u. 2, 286	107
3.2.3 Der Schadensersatzanspruch neben der Leistung aus § 437 Nr. 3, 280 Abs. 1	109
3.2.4 Abgrenzungsprobleme zwischen den Anspruchsgrundlagen	110
Fall 9: Schlecht geliefert	110
Fall 10: Sperriger Verkäufer	116

3.3 Aufwendungsersatz gemäß §§ 437 Nr. 3, 284	120
Fall 11: Kaputt genutzt	121
3.4 Überblick über die Haftung des Verkäufers	125
■ Übersicht: Schadensersatz- oder Aufwendungsersatzansprüche, § 437 Nr. 3	129
4. Der Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	132
4.1 Der rechtsgeschäftliche Gewährleistungsausschluss	132
4.1.1 Der Gewährleistungsausschluss durch Individualvereinbarung	132
4.1.2 Der Gewährleistungsausschluss durch allgemeine Geschäfts- bedingungen	133
4.2 Die gesetzlichen Ausschlussgründe	137
4.2.1 Der Gewährleistungsausschluss gemäß § 442	137
Fall 12: Nicht genehmigte Aufbügelmotive	137
4.2.2 Der Gewährleistungsausschluss gemäß § 445	138
4.2.3 Der Haftungsausschluss gemäß § 377 HGB	138
4.2.4 Anspruchsausschluss gemäß § 242 bei eigener Vertragsuntreue	140
■ Übersicht: Der Ausschluss der Gewährleistungsansprüche	141
5. Die Verjährung der Mängelansprüche, § 438	142
5.1 Die gesetzlichen Verjährungsfristen	142
5.1.1 Sonderregeln	142
5.1.2 Regelmäßige Verjährungsfrist zwei Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 3	144
5.1.3 Rücktritt oder Minderung, § 438 Abs. 4 S. 1	145
5.2 Verjährungsbeginn	145
5.3 Anwendungsbereich des § 438	145
5.4 Auswirkungen der Nacherfüllung auf die Verjährung	146
5.5 Die rechtsgeschäftliche Abänderung der gesetzlichen Verjährungsfrist	146
4. Abschnitt: Das Verhältnis der Rechte des § 437 untereinander und zu den übrigen Vorschriften	147
1. Das Verhältnis der Gewährleistungsansprüche untereinander	147
1.1 Der Nacherfüllungsanspruch, § 437 Nr. 1	147
1.2 Der Rücktritt	147
1.3 Die Minderung	148
1.4 Der Schadensersatz	148
1.5 Der Aufwendungsersatzanspruch, § 284	148
2. Das Verhältnis des § 437 zu den übrigen Vorschriften	149
2.1 Das Verhältnis zu den Anfechtungsregeln	149
2.1.1 § 119 Abs. 2	149
2.1.2 § 119 Abs. 1	150
2.1.3 § 123 Abs. 1	150
2.2 Das Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	153
2.3 Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313)	155
2.4 Das Verhältnis der Gewährleistungsregeln zu §§ 823 ff.	155

5. Abschnitt: Die Garantieübernahme, § 443	156
1. Arten von Garantien	157
1.1 Beschaffenheits-/Haltbarkeitsgarantien	157
1.2 Selbstständige/Unselbstständige Garantien	158
1.3 Verkäufer-/Herstellergarantien	158
2. Die Garantie des Verkäufers	159
2.1 Die Haltbarkeitsgarantie, § 443 Abs. 1, 2. Alt.	159
2.1.1 Vermutungsregel, § 443 Abs. 2	159
Fall 13: Werkzeugmaschine	159
2.1.2 Verhältnis der Garantie i.S.d. § 276 Abs. 1 S. 1 zur Garantie i.S.d. § 443	161
2.2 Die Beschaffenheitsgarantie, § 443 Abs. 1, 1. Alt.	162
2.3 Die Verjährung	163
3. Die Garantie eines Dritten (z.B. des Herstellers)	166
3.1 Zustandekommen des Garantievertrags	166
3.2 Nebeneinander von Garantie und gesetzlicher Haftung des Verkäufers	166
3.3 Rechte aus dem Garantievertrag	166
3.4 Folgen bei Nichterfüllung der Garantieverpflichtungen	167
3.5 Inhalt der Garantie	167
3.6 Verjährung	167
6. Abschnitt: Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	169
1. Voraussetzungen des Verbrauchsgüterkaufs, § 474 Abs. 1	169
1.1 Verbraucher, § 13	170
1.1.1 Natürliche Person	170
1.1.2 Zweck des Geschäftes	171
1.2 Unternehmer	172
1.3 Besondere Abgrenzungsprobleme	172
1.3.1 Existenzgründer	172
1.3.2 „Dual-Use“	173
1.3.3 Vorspiegelung der Unternehmereigenschaft	174
1.3.4 Fälle mit Drittbeteiligung	175
1.3.5 Beweislast	176
1.4 Kaufgegenstand	176
1.5 Ausnahme: Öffentliche Versteigerung gebrauchter Sachen	177
2. Rechtsfolgen des Verbrauchsgüterkaufs	179
2.1 Sondervorschriften	180
2.1.1 Kein Nutzungsersatz bei Ersatzlieferung	180
2.1.2 Haftungsbegrenzung/Gefahrtragung	180
2.2 Besonderheiten der Gewährleistung	182
2.2.1 Verbot abweichender Vereinbarungen	182
2.2.2 Verjährung	184
2.2.3 Verbot von Umgehungsgestaltungen	184

2.2.4 Beweislastumkehr	187
Fall 14: Der ungeklärte Turboladerdefekt (Nach BGH NJW 2006, 434 ff.)	189
2.3 Sonderbestimmungen für Garantien	195
2.4 Der Unternehmerregress, §§ 478, 479	199
2.4.1 Die Voraussetzungen des Unternehmerregresses	199
2.4.2 Die Regresserleichterungen des Unternehmers	202
2.4.3 Der Aufwendungsersatzanspruch des Unternehmers, § 478 Abs. 2	206
■ Übersicht: Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	209
7. Abschnitt: Der Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen, § 453	210
1. Kaufgegenstände können Rechte und sonstige Gegenstände sein	210
1.1 Rechte als Kaufgegenstand	210
1.2 Sonstige Gegenstände	210
2. Die Rechtsfolgen beim Kauf von Rechten und sonstigen Gegenständen	211
3. Die Besonderheiten beim Unternehmenskauf	211
3.1 Kaufgegenstand	211
3.2 Gewährleistung	212
3.2.1 Vertragliche Regelungen der Gewährleistung	212
3.2.2 Gesetzliche Gewährleistung	212
8. Abschnitt: Die besonderen Arten des Kaufvertrags und der Tauschvertrag	215
1. Der Eigentumsvorbehaltskauf, § 449	215
1.1 Bewegliche Sachen	215
1.2 Vereinbarung	215
1.3 Rücktritt vom Eigentumsvorbehaltskauf	216
Fall 15: Armer Anwalt	216
2. Der Kauf auf Probe, § 454	217
3. Der Wiederkauf, §§ 456 ff.	218
4. Das Vorkaufsrecht, § 463	218
5. Der Tauschvertrag, § 480	219
9. Abschnitt: Auslandssachverhalte im Kaufrecht	220
1. UN-Kaufrecht	220
2. Kollisionsrecht	222

2. Teil: Die Schenkung	223
1. Abschnitt: Das Zustandekommen der Schenkung	223
1. Die wirksame Einigung	224
1.1 Form des Schenkungsversprechens	224
1.2 Die Heilung eines Formverstoßes	224
2. Zuwendung	225
2.1 Gegenstand der Zuwendung	225
2.2 Entreichung des Schenkers	226
2.3 Bereicherung des Beschenkten	226
3. Die Unentgeltlichkeit der Zuwendung	227
Fall 16: Grober Undank	228
2. Abschnitt: Die Pflichten und Rechtsfolgen der Pflichtverletzung des Schenkungsvertrages	230
3. Abschnitt: Das Rückforderungsrecht	231
4. Abschnitt: Besondere Arten der Schenkung	232
1. Die Schenkung unter Auflage, §§ 525–527	232
2. Die Zweckschenkung	232
3. Die Schenkung auf den Todesfall, § 2301	233
■ Übersicht: Die Schenkung	234
3. Teil: Das Werkrecht	235
1. Abschnitt: Der Werkvertrag	235
1. Das Zustandekommen des Werkvertrags	236
1.1 Der Inhalt der Einigung	236
1.1.1 Das zu erstellende Werk als Leistungsgegenstand	236
1.1.2 Die Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	237
1.1.3 Der Werklohn	239
1.2 Die Wirksamkeit des Werkvertrags	240
1.2.1 Formverstoß, § 125	240
1.2.2 Verstoß gegen ein Verbotsgesetz, § 134	240
Fall 17: Schwarze Terrasse	241
1.2.3 Sittenwidrigkeit, § 138	245
1.2.4 Anfechtung, § 142	245
2. Das Erlöschen der Ansprüche aus dem Werkvertrag	246
3. Die Durchsetzbarkeit	248
3.1 Einreden, die die Durchsetzbarkeit auf Dauer ausschließen	248
3.2 Einreden, die die Durchsetzbarkeit nur aufschieben (dilatorisch)	248

4. Die Rechte und Pflichten aus dem Werkvertrag, § 631	249
4.1 Die Pflichten des Bestellers	249
4.1.1 Die Vergütungspflicht des Bestellers	249
4.1.2 Die Abnahmepflicht des Bestellers gem. § 640	252
4.1.3 Nebenpflichten und Obliegenheiten	254
4.1.4 Besondere Kündigungsrechte des Bestellers	255
Fall 18: Die umkämpften Fußball-WM-Tickets (In Anlehnung an AG Frankfurt ZGS 2006, 197 ff.)	256
4.2 Die Pflichten des Unternehmers	259
4.2.1 Vorleistungspflicht des Unternehmers und dingliche Sicherung	259
Fall 19: Gutgläubiger Erwerb des Werkunternehmerpfandrechts?	260
4.2.2 Rechte des Unternehmers, wenn der Besteller die Mitwirkung (§ 642) unterlässt	267
2. Abschnitt: Der Unternehmer erfüllt seine Pflicht zur Erstellung des Werkes nicht	268
1. Die Unmöglichkeit	268
1.1 Die anfängliche Unmöglichkeit	268
1.2 Die nachträgliche Unmöglichkeit	268
1.2.1 Die Auswirkungen der nachträglichen Unmöglichkeit auf die Hauptleistungspflichten	268
Fall 20: Die abgebrannte Villa	270
1.2.2 Sekundäransprüche	272
2. Die Verzögerung der Leistung (Nichtleistung nach Fristsetzung, Verzug)	275
2.1 Die Verzögerung der Leistung durch den Werkunternehmer	275
2.2 Die Verzögerung der Leistung durch den Besteller	276
■ Übersicht: Der Werkvertrag	277
3. Abschnitt: Die Rechte des Bestellers bei einem Mangel des Werkes	278
1. Der Begriff des Mangels	278
1.1 Der Sachmangel	278
1.2 Der Rechtsmangel	279
1.3 Maßgeblicher Zeitpunkt	279
2. Die Rechte des Bestellers	279
2.1 Der Nacherfüllungsanspruch, §§ 634 Nr. 1, 635	279
2.1.1 Die Voraussetzungen für die Nacherfüllung	280
2.1.2 Der Ausschluss und die Einschränkung der Nacherfüllung	281
2.1.3 Die Rechtsfolgen der Nacherfüllung	282
2.2 Das Selbstvornahmerecht des Bestellers, §§ 634 Nr. 2, 637	284
2.2.1 Voraussetzungen	284
2.2.2 Entbehrlichkeit der Fristsetzung	284
2.2.3 Der Vorschuss gemäß § 637 Abs. 3	285
2.3 Rücktritt oder Minderung, §§ 634 Nr. 3, 636	285
2.3.1 Der Rücktritt des Bestellers	286
2.3.2 Die Minderung, §§ 634 Nr. 3, 638	291

2.4 Der Anspruch des Bestellers auf Schadensersatz statt der Leistung oder Aufwendungsersatz, § 634 Nr. 4	291
2.4.1 Die Unmöglichkeit der Nacherfüllung	292
2.4.2 Der Schadensersatzanspruch des Bestellers bei Nichtleisten der Nacherfüllung, §§ 634 Nr. 4, 280 Abs. 1 u. 3, 281	294
2.4.3 Mangelbeseitigungskosten	297
Fall 21: Schlieriger Marmorboden	297
Fall 22: Abwandlung zu Fall 21	299
Fall 23: Mangelhafte Dränage	301
Fall 24: Abwandlung zu Fall 23 (Mangelhafte Dränage)	303
3. Der Ausschluss der Gewährleistung	304
3.1 Der rechtsgeschäftliche Gewährleistungsausschluss	304
3.2 Der gesetzliche Haftungsausschluss gemäß § 640 Abs. 2	305
4. Die Verjährung der Mängelansprüche, § 634 a	306
4.1 Die gesetzlichen Verjährungsfristen	307
4.1.1 Sonderregeln	307
4.1.2 Regelmäßige Verjährungsfrist, § 634 a Abs. 1 Nr. 3	308
4.2 Verjährungsbeginn	308
4.3 Verlängerung der Verjährungsfrist	308
4.3.1 Neubeginn, § 212	308
4.3.2 Hemmung, § 209	309
4.3.3 Auswirkung von Mängelbeseitigungsmaßnahmen	309
4.4 Die rechtsgeschäftliche Abänderung der gesetzlichen Verjährungsfristen	309
4. Abschnitt: Das Verhältnis des § 634 zu den übrigen Vorschriften	310
1. Das Verhältnis zu den Anfechtungsregeln	310
2. Das Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Regeln der Leistungsstörung	310
3. Das Verhältnis der Gewährleistungsregeln zu §§ 823 ff.	310
3.1 Weiterfresserschäden	311
Fall 25: Notgelandetes Flugzeug (nach BGH NJW 1993, 932)	311
3.2 Weiterfresserschäden bei der Herstellung von Bauwerken	314
■ Übersicht: Die Rechte des Bestellers bei einem Mangel des Werkes	315
4. Teil: Der Werklieferungsvertrag, § 651	317
1. Nicht vertretbare Sachen, § 651 S. 3	318
2. Abgrenzungsprobleme	318
Fall 26: Neue Jagdhütte	318
Fall 27: Neuer Anzug	319
Stichwortverzeichnis	323