

Stichwortverzeichnis

Magere Zahlen verweisen auf Paragraphen bzw Artikel und – zwischen Klammern – auf Absätze. Dabei beziehen sich Zahlen ohne vorangestellte halbfette systematische Gliederung auf die Bauordnung. Hauptfundstellen in der Bauordnung sind ggf fett hervorgehoben.

Beispiele: 112 (5) verweist auf § 112 Abs 5 der Bauordnung; VIa auf Artikel VIa der Bauordnung; **III 3a:** 36 auf § 36 des Teils III 3a (= Wr Garagengesetz).

A

Abänderung, des Bauvorhabens 73, **III 4a:** 14
– von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen 1 (4)
Abbruch 8 (2), 48 (3), **60** (1), 62a (1) (5), 70a (1), 70b (2), 72 (2), 129a (2), 135 (3), **III 12**
Abbruchauftrag 129 (4) (10)
Abdichtung 90
Abfall 100, **III 12**
Abfallsammelraum 93 (4), 119 (5)
Abgas 6 (6) (8), 101
Abgasanlage 64 (1), 87 (2) (6), 101, 126 (4), 127 (5), 128 (2), **III 2:** 15
Abgasfang **III 2:** 11
Ablauf, der Baubewilligung 74 (1)
Ableitung, von Abgas 106 (6)
Abnahmefund **III 3a:** 26
Abnahmeprüfung **III 3a:** 10, 12 – 15, **III 5:** 3, 4, 6, **III 6:** 3
Abort 68 (4); s auch Toilette
Abschattungsvorrichtung 62a (1), 83 (2), 84 (2)
Abschluss, oberster 7f (1), 77 (3) (4), **III 2:** 8, 13, 23
Abschrankung 123 (1)
Abschreibung 13 (3)

Absperrreinrichtung **III 3a:** 36, **III 6:** 15
Absperrung, der Gasanlage **III 7a:** 7, 10, 11
Abstand 134a (1), **III 2:** 14, 23; s auch Abstandsfläche
– von Gebäuden 76 (9)
– zur Nachbargrenze 79, 83 (2), 84 (2), **III 3a:** 33, **III 6:** 10; s auch Abstandsfläche
Abstandsfläche 79, 82 (3), 84, 134a (1), **III 2:** 14, **III 3a:** 4
Absteckprotokoll 12, 54 (10)
Absturz 109
Absturzgefahr 112 (3) (4)
Abteilung **III (3), 13,** 17 (4a), 18 (2), 53 (3), 66
Abteilungsbewilligung **III (1) (2), V** (2) (7), 8 (2), 13 (2), 15, 17 (4b), 20, 63 (1), 66, 70a (1), **III 2:** 8
Abteilungsverfahren 134 (2), **III 2:** 19
Abtragung 123 (2); s auch Abbruch
– von Ölfeuerungsanlagen **III 6:** 8, 21
Abtragungsauftrag 62a (3), 129 (10), **III 2:** 23; s auch Abbruchauftrag

Stichwortverzeichnis

- Abtretung** 15 (1), 16 (1), 53 (2), 58
Abtretungsverpflichtung 17, 18
Abtropfen 95 (3)
Abwasser 19 (2), 99, **III 4a:** 3, **III 4c**
Abwasserbeseitigung 8 (1), 19 (1), 64 (1), 71b (3), 123 (3)
Abweichung, vom Bauplan 60 (3), 73, 125 (2), **III 3a:** 3, 26
– von den Bauvorschriften 129 (10)
– – Gasanlagenbewilligung **III 7a:** 5
– vom Bebauungsplan 69, 133, 134 (3)
Akteneinsicht 70 (2), 70a (8), 70b (6), 134 (3)
Alleebaum 64 (1)
Ampel 62a (1)
Amtsbeschwerde 136 (2)
Amtsblatt 1 (1), 2 (6), 8 (4), **III 2:** 4, 23
Amtstafel 2 (6)
Anbau, an Grundgrenze VI a, **III 2:** 14
Änderung, bauliche **III 3a:** 3
– des Bebauungsplanes 18 (2), 50 (3), 58, 59 (1); s auch Abänderung von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen
– Ölfeuerungsanlage **III 6:** 3
– von Aufzügen **III 5:** 3, 4
– – Gebäuden 60 (1), 62 (1), 63 (1) (4), 68 (1)
– – Tankstellen **III 3a:** 26
Ankündigungsanlage 62a (1)
Anlage 61, 128 (1)
– haustechnische 117
Anliegerbeitrag 51, 56, 58 (3), **III 1, III 2:** 6
Anliegerleistungen IV (5), 8 (1), 50, 62a (4), 63 (1), 70a (11), 70b (9)
Anmerkung, im Grundbuch 6 (6a), 13 (4), 23 (3), 32, 44 (3) (8), 45 (3), 59 (5), 76 (10), 130, 131
Anprallen 113 (1)
Anschlag 70 (1), 129 (4), **III 3a:** 19–21, 34, 37, **III 6:** 12, 13
Anschluss, an Trinkwasserleitung 104 (4)
– Versorgungsleitung, an Straßenkanal 5 (6)
Anschüttung 17 (6)
Ansicht 64 (1), **II 1:** 3, 4
Antenne 62a (1)
Anzeige, Garagengesetz **III 3a:** 9, 10, 13, 14
– der Abteilung 13 (3), 15, 20
– Aufzug **III 5:** 3, 4, 7, 13
– des Baubeginns 62 (3), 124 (2), **III 2:** 8
– – Prüfingenieurs 127 (3a)
– Bauführerwechsel 124 (3)
– Bauwerberwechsel 124 (4)
– Gasanlage **III 7a:** 3
– Ölfeuerungsanlage **III 6:** 3
Apotheke 115 (1)
Arbeitsraum 87 (3)
architektonische Ausgestaltung 83 (1)
Arkade 5 (4), 39 (2)
Armatur 104 (2), **III 3a:** 36, **III 6:** 15
Arztprzaxis 115 (1)
Aufbauplan IV (2)
Aufbau s Dachaufbau
Aufenthaltsraum 5 (4), 7a (3), 60 (1), 75 (4a), 82 (1), **87 (3)** (10) (12), 98, 104 (1), 106 (1) (4), 118 (4), 119 (2), 121 (2), **II 3:** 4, **III 2:** 15, **III 3a:** 6
Auffangwanne **III 3a:** 2, **III 6:** 2, 12
Aufforderung, zur Bebauung 43 (5)

- Aufgrabung II 4:** 8, 9
Auflage 61, 70, 123 (2), 125 (1),
III 7a: 2, 5, III 9: 4
- öffentliche 2 (5) (6), 8 (6)
Auflassung, der Nutzung von Anlagen 61 (3)
- von Hauskanälen 129a (1)
- Ölfeuerungsanlagen III 6: 21
- Stellplätzen 54 (9)
- Verkehrsflächen 58
- des Spielplatzes II 3: 3
Aufprall 109
Aufschließung 53 (1), 69 (1)
- von Kleingärten III 2: 6
Aufschließungsleitung 5 (4),
38 (3), 39, 130 (2), III 2: 3
Aufschließungsweg 16 (1)-(3),
17 (3) (6), 19 (1) (2), 39 (5), 79
(5), 130 (2), III 2: 2, 5-7, 14, 23
Aufstiegshilfe 115 (2), 119 (5)
Aufteilung 21
Aufteilungsverhältnis 130 (1)
Auftrag 62a (1) (3), 129, 134 (7)
- Einfriedung 86 (1)
- zur Gehsteigerstellung
54 (4) (6)
- Grundabtretung 17 (2)
- Grundübergabe 17 (1) (2) (7)
- Höhenlagegerstellung 17 (6)
Aufzug 68 (4), 110 (2), 111,
115 (2), 119 (5), III 5
Aufzüge, Nachrüstung bestehender III 5: 22
Aufzugsbuch III 5: 11-13, 15, 18
Aufzugsprüfer III 3a: 15, 23, 24,
III 5: 3, 5, 6, 11-14, 16, 17, 22
Aufzugsschacht 68 (4), 81 (6),
83 (2), 84 (2), 111, III 5: 9
Aufzugssperre III 5: 13, 17
Aufzugswärter III 5: 11-14, 17
Aufzugszubau V (4)
Ausbeutung, des Untergrundes
4 (2), 6 (4), 60 (1), 70a (1)
Ausbreitung, von Feuer 94 (1)
Ausfahrt 5 (6), III 3a: 5
Ausflugsgaststätte 5 (4)
Ausführungsplan 38 (7), 73 (3),
128 (2)
Ausgang 5 (6)
Ausgestaltung, architektonische
83 (1)
- gärtnerische s gärtnerische Aus-
gestaltung
Ausgleichsabgabe III 3a: 48,
52-59, III 3b: 1, III 8: 6, 9, 14
Auskunft 2a (5), 127 (1), 129 (3),
III 4a: 3, III 7a: 7, III 8: 12
Ausnahme, Kinderspielplatz
119 (6)
- vom Bauverbot 104 (5)
- Bebauungsplan 69
- von der Kanalanschlusspflicht
III 4a: 2
- - Wohnzonen 7a (5)
Ausnützbarkeit 5 (4), 69 (3), 76,
82, 134a (1), III 2: 3, 12, III 3a: 4
Außenfenster 102 (2)
Außengang 84 (4)
Außenzalousie 62a (1)
Außentür 102 (2)
Außenwand 94 (2), 102 (2)
Außenwand-Gasfeuerstätte 68 (3),
III 2: 15
Äußere Gestaltung 62 (1), 85
Äußeres Ansehen 60 (1), 63 (4)
Aussichtswarte 5 (4)
Aussteckung 12, 54 (10)
Ausstellungsgelände 4 (2), 54 (12)
Ausstellungszentrum 7b (3)
Austausch, von Fenstern 62a (1)
Autobus III 3a: 4

B

- Bad** 119 (2)
Badegelegenheit 68 (4)

Stichwortverzeichnis

Badehütte 4 (2), 6 (2), 18 (2), 54 (12), 62a (1), 75 (8), 76 (12), 101 (4)
Badezimmer 62 (1), 90
Balkon 68 (2), 76 (9), 80 (2), 83 (2), 84 (2) (4), **III 6:** 9
Bank 115 (1)
Bankett 64 (1)
Barrierefreiheit 63 (1), 68 (1), 69 (3), 88 (2), 111, **115, 119** (3) (5) (6) (8), 121 (3), 128 (2), **III 3a:** 8, **III 5:** 4, 9
Bauanzeige 62, 62a (1) (7), 73 (3), 74 (1), 134 (5)
Bauarbeiten 72, 123
Bauart 88 (4)
Bauauftrag s Auftrag
Bauausführender 125 (1) (2)
Bauausführung 125, 127, **III 3a:** 11, **III 5:** 5
Bauausschuss 71b (5), 133, 136 (1) (3), **III 2:** 4, 7, 18
Baubeginn 62 (3), 65 (1), 70a (6) (7) (11), 70b (3) (6) (9), **72**, 74 (1), 124 (2) (2a), 134 (4), **III 2:** 8, **III 3a:** 11, **III 8:** 11 a – Aufzug **III 5:** 5
Baubeginnsanzeige 6 (6a), 62 (3), 124 (2), **III 8:** 11 a
Baubeginnsbekanntgabe 124 (2)
Baubeginnsfrist 74, **III 2:** 8
Bauberechtigter 134 (3)
Baubeschreibung 63 (2), 65 (1)
Baubestand, konsensgemäßer 69 (2) (3)
Baubewilligung **III** (1) (5), **V** (1) (4), 8 (1) (1a) (2), 38 (9), 39 (2) (3), 51 (9) (10), 54 (9), 59 (2), **60** (1), 62 (6), 62a (1) (3a) (7), 66, **70, 70a, 70b, 71, 71a, 71b**, 73 (3), 74 (1), 104 (5), 129 (10), 133 (6), **III 2:** 8, **III 3a:** 3, 26, 52, 56, **III 4a:** 12, 15

Baubewilligungsverfahren 63 (1), 134 (3)
– Bauten langen Bestandes 71 a – Bauwerke kleineren Umfangs 6 (3), **70b** – elektronisches 63 a, 65 – vereinfachtes 70 a
Baueinstellung 62 (4), 70a (4) (9), 70b (4) (7), 72 (2), **127** (8) (8a) (9), 135 (2), **III 2:** 10, **III 10a:** 5
Baufluchtlinie 5 (6), 84
Bauführer 62 (7), 62a (2) (5), 65 (1), 70 (1), **124**, 125 (1) (2), 127, 128 (2) (3) (3a), 135 (6), **III 2:** 8, 11, **III 6:** 3, **III 8:** 13, **III 10a:** 2
Bauführung 48 (3), 62 (3), 123, 125, **III 2:** 9
Baugebrechen 129 (2) (4) (5) (8)
Baugrubenumschließungskonzept 63 (1), **III 2:** 8
Bauherr 62a (2) (8)
Bauklasse IV (1), 5 (3), **75**, 79 (3)
Baukonstruktion 89 (2)
Bauland 4 (2), 6
Baulärm **III 10a**
bauliche Anlage, s Bauwerk
Baulichkeit, s Bauwerk
Baulinie 5 (6), 17, 58, 83
Baulos V (2), 13 (2) (4), **16** (1)–(3), 17 (1) (3) (5), 19 (1) (2), 39 (5), 53 (3), 58, 59 (1) (2), 60 (1), 63 (1), 66, 79 (5) (6), 130 (1) (2), 134a (1), **III 4a:** 10
Baulosteil 19 (1)
Baulücke 54 (6)
Baumaterialien **III 12**
Baumbestand 1 (2), 54 (9a), 63 (1), 69 (2), **III 8:** 1, 2, 7
Baumentfernung **III 8:** 3, 4, 5, 11 a, 13
Baumpflanzung 79 (7)

- Baumschutz III 8**
Bauplan 38 (7), 47 (1), 62 (2), 62 a (7), 63 (1) (4), **64**, 65 (1), 70 a (1) (4), 70 b (1) (4), 125 (1), 127 (2), 133 (5), **II 1:** 1, **III 2:** 8
Bauplatz III (2), V (2), 5 (4), 13 (2) (4), **16** (1) (2), 17 (1) (5), 19 (1) (2), 39 (5), 53 (3), 58, 59 (1) (2), 60 (1), 63 (1), 66, 69 (3), 130 (1) (2), 134 a (1), **III 4a:** 10
Bauplatzteil 19 (1)
Bauschutt 123 (1), **III 12**
Bausperre **8**, 60 (1), 62 a (1), 69 (4), 70 a (1), 70 b (2), 139 (2)
Baustelle 127 (1) (8), **III 10a:** 2, 5
Baustelleneinrichtung 62 a (1)
Baustoff 88 (3) (4), 95 (3), 125 (1) (2), 127 (8), 135 (4)
Baustrafe s Strafe
bautechnische Anforderungen 88 (1) (2), 89 (2)
– Kenntnisse 60 (1), 62 a (2), 87 (1)
– Vorschriften 122, **II 2:** 1
Bauteil 87 (4), 88 (3) (4)
Bauverbot **19**, 59 (2), 70 a (1), 70 b (2), 104 (5), 130 (2)
Bauverhandlung 70 (1) (2), 134 (3) (4)
Bauvollendung 74 (1) (2)
Bauvollendungsfrist 74, 134 (5 a), **III 2:** 8
Bauweise 5 (3), **76**, 79 (3) (4)
Bauwerber 47 (1), 62 (2) (7), 62 a (6), 63 (1), 65 (1) (3), 69 (3), 88 (4), 124, 127, 128 (1) (4), 128 b (2), 134 (5), **III 3a:** 53, **III 4a:** 11, 15
Bauwerk III (5) (6), **60** (1) (2), 62 a (1), 87 (1), 88 (1)
Bauwerksbuch 128 (2), 128 a
Bebaubare Fläche 5 (4), **III 2:** 23, **III 3a:** 4
Bebaubarkeit, der Nachbarfläche 69 (1), 71, 71 a
Bebauete Fläche 76, 80, 82 (1), **III 2:** 12, 15, 16
Bebauung, bauordnungsgemäß 43
Bebauungsplan 1, 2, 5, 60 (3), 69, 77, 139 (2), **III 2:** 3, 18, 23, **III 3a:** 48
Bedingung s Auflage
Beinträchtigung 6 (6), 61
Befestigung 113 (2)
– einer Verkehrsfläche 19 (1)
Befreiung, vom Anliegerbeitrag **III 1**
Befristete Baubewilligung 71, 71 b
Befristung s Auflage
Befristung, von Baulandwidmung 4 (4), 59 (2)
Befüllen **III 3a:** 46, **III 6:** 16
Befund 129 (5) (10)
Begrünung, von Dächern V (9), 5 (4), 63 (5)
– von Fassaden 83 (1)
– von Straßenfronten 5 (4)
Beheizbarkeit 123 (3)
Beheizung 106, 114 (1), **III 7a:** 7
Beherbergungsstätte 6 (6), 119 (1) (3) (5), **121**, **III 3a:** 4, 50
Beherbergungszwecke 7 a (3)
Behindertenstellplatz **III 3a:** 8
Behindertengerechtigkeit 68 (4), 109, 111, 115 (1) (2) (3) (7), 119 (3) (5)
Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen 8 (2), 9, 10 (1), 59 (2)
– des Baubeginns 124 (2)
– des Gehsteiges 54 (2) (9), **II 4:** 1 – 3
Belästigung 6 (6) (8), 61, 85 (4), 99 (2), 100, 101 (1), 123 (1),

Stichwortverzeichnis

- III 3a:** 4, 6, 18, 24, 26, 29, 36, 40,
III 6: 5
Beleuchtung 62a (1), 95 (3), 106,
118 (1), 123 (1), **III 3a:** 34
Belichtung 68 (2) (4), 87 (12),
106
Belüftung 62 (1), 68 (4), 105 (2),
106, 111 (5), 118 (2), 121 (2),
III 3a: 3
Benennung, von Verkehrsflächen
49 (2), 139 (2)
Benützbarkeit 71b (3), 110 (1)
Benutzer 129 (1) (3) (4)
Benützung 128 (4), 129 (1)
– des Nachbargrundes 126 (1)
Benützungsbewilligung s Fertig-
stellungsanzeige
Berechtigter **III 3a:** 2, 11, **III 5:** 2,
3, **III 6:** 2
Beschau s Überprüfung der Bau-
führung
Beschwerde 9 (4), 127 (8a), 133 (7),
136
Beseitigungsauftrag s Auftrag, Ab-
bruchauftrag
Bestandsplan 71a, 71b (2); s auch
Ausführungsplan
Beteiligter 134 (3) (6) (7)
Betonprobe 127 (4)
Betreiber **III 3a:** 2, **III 5:** 2, 10–13,
16, 22
Betreuungsunternehmen **III 5:**
11–13, 15
Betrieb **III 15**
– Aufzug **III 5:** 8
– Garage **III 3a:** 14, 17, 22 39
– Ölfeuerungsanlage **III 6:** 4, 5
Betriebsanlagenrecht 134a (2)
Betriebsbaugebiet 4 (2), 6 (9) (13),
76 (10), **III 3a:** 27
Betriebsbauwerk 19 (2)
Betriebseinheit 49 (3), 60 (1),
87 (14), **III 6:** 1, 9
- Betriebseinstellung, Ölfeuerungs-
anlage** **III 6:** 6
Betriebskontrolle **III 5:** 12,
15
Betriebszweck 115 (1)
Bewilligungsfreie Bauvorhaben
62a (1)
Bezirks-Kleingartenkommission
III 2: 7, 19, 20
Bezirksvertretung 2 (5) (7) (9),
133, 136 (3), **III 2:** 4, 18, 19, 23
Bezirksvorsteher **III 8:** 15
Bildungseinrichtung 68 (5)
Blei 104b (1), 104c (3)
Blitzschutzanlage 114 (2)
Blockbauweise IV (2)
Blockheizung 118 (3)
Blockkühlung 118 (3)
Boden 93 (6), 108, **II 3:** 7
Bootsvermietung 5 (4)
Böschung 17 (6)
Brand 91, 92, 93, 94 (2) (3), 95
(1) (3)
Brandabschnitt 87 (5), 93 (3) (4),
95 (3), 115 (5), **III 3a:** 33, 37,
III 6: 12, 13
Brandausbreitung 91, 93
(1)–(4) (8)
Brandbekämpfung 63 (1), 93 (3),
96 (1)
Brandmeldeanlage 93 (8), 128 (2)
Brandschutz 88 (2), **III 2:** 15,
III 3a: 16, 29, **III 5:** 9, **III 6:** 20
Brandschutzeinrichtung 64 (1),
93 (8)
Brücke 62a (1)
Brüstung 112 (3), 128a (1)
bundeseigene Gebäude 139 (2)
Bundesstraße IV (4) (5),
III 9: 1
Bürogebäude 6 (6), 120
Büroraum 6 (6), 106 (7)
Buschenschank 5 (4)

C

Car-Sharing III 3a: 50 b
Container 62a (1), 71c (2), 123 (1)

D

Dach 5 (4), 62a (1), 77 (3) (4), 81, 94 (3), 113 (2), 118 (7), 128a (1), 134a (1), III 2: 15
Dachaufbau 60 (1), 81, 94 (3)
Dacheindeckung 94 (3), 102 (2)
Dachflächenfenster 94 (3)
Dachform 81 (4), III 2: 8
Dachgaube s Dachaufbau
Dachgeschoss 7a (4), 60 (1), 68 (3), 87 (9)
Dachkonstruktion III 2: 15
Dachneigung V (6), 5 (4), 81 (4), 106 (2)
Dachraum V (6)
Dachvorsprung 83 (1), III 2: 12
Dämmstoff 93 (4) (5)
Dämmung 116 (3), 118 (7)
Dampf 6 (6) (8)
Daten 1a (4), 2a (2)–(5), 2b (7), 118a (3) (4), 128b (4) (6), 128c (2) (3), 137
Datenregister 118a (1), 128b (19) 128c (1)
Datensammlung 2a (2) (4); s auch Gebäudedatenbank
Datenverarbeitung 2a (2), 2b (7), 137, 137a
Datenübermittlung 137
Decke 87 (5), 90, 93 (2) (6), III 2: 15
Deckenverkleidung 93 (4), 95 (3)
Denkmalschutz 85 (3), 118 (4), 129 (4)
Detailplan 125 (3)
Dichtheit III 6: 5
Dichtung 104 (3)
Dienstbarkeit V (2), 8 (1), 39 (1)–(3), 139 (1)

Dingliche Wirkung 129b (1), III 7a: 8, III 8: 5, 8, III 9: 3
Dokumentation, von Instandhaltungsmaßnahmen 129 (2)
Drittelbebauung 76 (10)
Drucksteigerungsanlage 104 (2) (4)
Duldung 16 (2) (3), 39 (3), 47 (1), 48 (1) (5), 49 (2), 70 (1), 126
Düngersammelanlage 99 (5)
Dunst 6 (6) (8)
Durchblick, freier 86 (3)
Durchfahrt 5 (4), 39 (2)
Durchgang 5 (4), III 2: 3
Durchgangshöhe 110 (1), III 2: 15
Durchschlüpfen 112 (4)

E

Eckbaulos 52
Eckbauplatz 52, 75 (5)
Eigentümer 62 (7), 62a (6), 63 (1), 65 (1) (3), 123 (3), 125 (4), 128 (1) (4), 128a, 128b (3), 129 (1) (2) (4)–(7) (9) (10), 129b (2), 134 (2) (6), 135 (5), II 3: 11, 12, III 4a: 5, 11, III 5: 2, III 6: 5, III 7a: 2, 8
Eigentumsbeschränkung 134 (6)
Ein- und Ausfahrtensperre 5 (4)
Einbauten 19 (1), 53 (1), 63 (5)
Einbeziehung, von Ergänzungsfächern 16 (1), 134 (2)–Grundflächen 58
Einbringungsöffnung 112 (5)
Einfahrt 5 (6), 54 (6), III 3a: 5
Einfriedung 5 (4), 54 (1), 60 (1), 62a (1), 86, II 3: 5, III 2: 2, 16
Eingang 5 (6), 115 (2) (5)
Einheitssatz V a, 51 (6), III 3a: 54, III 3b: 1, III 4a: 8, III 8: 9
Einkaufszentrum 5 (4), 7c, 7d, 7e (2), 94 (4)
Einlagerungsraum III 6: 1, 9
Einleitung, in Kanal III 4a: 3, III 4b, III 4c

Stichwortverzeichnis

- Einlösung** 59, 139 (1) (2)
Einnützungspflicht **III 4a:** 2
Einreichunterlagen 63
Einsicht, in Nachbarpläne 47 (1)
– öffentliche 2 (5) (6), 8 (6)
Einstiegschacht 83 (2), 84 (1)
Einstellen, von Kraftfahrzeugen
5 (4), 54 (9), 129 (10), **II 3:** 2,
III 2: 7, **III 3a:** 1–7, 17–20
Einstellung, der Bauführung
62 (4), 70a (4) (9), 70b (4) (7), 72
(2), 123 (3), **III 2:** 8, 10, **III 10a:**
5; s auch **Baueinstellung**
Einsturz 89 (2), 92
Einwendung 47 (2), 70 (2) (3),
70a (8), 70b (6), 133 (5), 134 (3)
(4), **III 2:** 8, **III 9:** 2
Eis 113 (2)
Elektronische Verfahren 63a, 123a
Elektrofahrzeuge **III 3a:** 50b
Emission 5 (4), 69 (1), 105 (2) (3),
128 (2), 134a (1) (3)
Emissionsgrenzwertverordnung
III 10b
Energieausweis 62 (2), 62a (8),
63 (1), 118 (3c) (5) (6), 118a,
118b
Energieausweisdatenbank 118a,
118b
Energieeinsparung 88 (2), 118 (2)
Energieraumplan 2b
Energieträger 2b (1), 118 (3b) (3e)
Energieversorgungssystem 118 (3)
Enteignung 38, 39, 40, 41, 42, 43,
139 (1) (2)
Enteignungsantrag 39 (1) (5),
42 (1)
Enteignungsbescheid 44 (5) (7),
45 (4), 46 (2)
Enteignungsverfahren 44, 130 (1),
134 (6)
Enteignungszweck, Sicherstellung
45
- Entlüftung** 62 (1), 106, **III 3a:** 3
Entlüftungseinrichtung 105 (2)
Entschädigung 16 (1), 17 (1) (5),
18 (2), 27, 29, 31, 34, 38 (1) (8),
44 (4)–(7), 45 (4), 46 (2) (3), 57,
58, 59 (1) (6)–(11), 130 (1),
134 (6), 139 (1)
Entsiegelung 79 (6)
Entsorgungsleitung 17 (1), **II 4:** 8
Erdgeschoß 49 (3), 87 (8), 106 (4)
Erdüberdeckung 63 (5)
Erdwärmesonde 62a (1) (9)
Erfüllungsfrist 129 (4)
Ergänzungsbetrag 56
Ergänzungsfäche 16 (1), 38 (3),
42, 130 (2), 139 (1)
Ergänzungsgebühr **III 4a:** 7, 10
Ergänzungsstreifen 58
Erholungsfläche 5 (5) (6), 23 (4),
26 (1) (3) (7), 31 (3), 79 (2)
Erholungsgebiet 4 (2), 6 (2)
Erker 76 (9), 80 (2), 81 (1), 83 (2),
84 (2), **III 2:** 12
Erlöschen, der Baumfällbewilligung
III 8: 9
– Abteilungsbewilligung 20
– Baubewilligung 51 (10), 74,
III 4a: 15
– Gasanlagenbewilligung **III 7a:** 4
– Gebrauchserlaubnis **III 9:** 4, 5
– Stellplatzverpflichtung **III 3a:** 48
Erörterung, grundsätzliche 64 (3)
Ersatzfläche 63 (1), 118 (3b),
128 (2), 130 (2)
Ersatzleistung, für Grundabtreitung
III (8), 27 (8), 50, 55 (1),
130 (2)
Ersatzpflanzung **III 8:** 5–7, 9, 14
Ersatzvornahme 129 (4) (10),
129b (1)
Erschließung 110
Erschütterung 6 (6) (8), 88 (3),
116 (1), 117, **III 3a:** 6, 29

Ersichtlichmachung, im Grundbuch 51 (7), 130, 131
Erwärmung 93 (7)

F

Fabrik 87 (13)
Fachbeirat 2 (1e) (4) (5) (7), 3, 67 (2), 70a (4)
Fachmarkt 7c (3)
Fahne 16 (2), 76 (11a)
Fahnenbaulos V (2), 16 (2)
Fahnenbauplatz V (2), 16 (2)
Fahnenstange 62a (1)
Fahrkorb 111, III 5: 2–4, 9, 12, 14, 15
Fahrlässigkeit 135 (3)
Fahrrad 119 (5), 120, III 2: 12, III 3a: 6, 16
Fahrradbox 62a (1)
Fahrsteig III 5: 1, 2
Fahrtreppe III 5: 1
Fallhöhe II 3: 7
Fälligkeit 58 (4)
Fassade 93 (5) (6), 113 (2), 118 (4), 118a (1)
Fassungsraum 60 (1)
Fenster 5 (6), 79 (2), 85 (7), 102 (2), III 2: 15, III 3a: 6, III 6: 12
Fensterabschluss 83 (4)
Fenstertausch 62 (1), 62a (1)
Fenstertüre 62 (1), 62a (1), 85 (7)
Fernkälte 118 (3)
Fernnotrufsystem III 5: 15
Fernüberwachungssystem III 5: 15
Fernwärme 2b, 118 (3)
Fertigstellung 62 (7), 62a (6)
– von Aufzügen III 5: 6
Fertigstellungsanzeige 70a (10), 73 (3), 128, 128b (2), III 2: 11, III 3a: 26
Festigkeit 60 (1), 63 (4), 88 (2), III 3a: 16, 26, 29, III 5: 9
Feststellung, der Gehsteigherstellung 54 (11)

Feuchtigkeit 90, 102 (1) (3)
Feuer 93 (1) (6), 94 (1), 95 (3), III 3a: 19, 34
Feuerhemmung 101 (3), III 2: 15
Feuermauer 81 (2) (5), 85 (1), 94 (4), 129 (9)
Feuersicherheit 60 (1), 63 (4), III 3a: 26
Feuerstätte 87 (2) (6), 101 (1), 106 (6), 126 (4), III 6: 1, 2
Feuerungsanlage 87 (6), 93 (7)
Feuerwehraufzug 96 (2)
Feuerwiderstand 93 (2)
Firmenschild 85 (4)
Firsthöhe 82 (4)
Fläche, bebaubar s bebaubare Fläche
– bebaute s bebaute Fläche
Flächenabwicklung 81 (2), III 2: 13
Flächenwärmeabgabesystem V (8)
Flächenwidmungsplan 1, 2, 4, 139 (2), III 2: 18
Fluchtlinie 5 (2) (6), 15 (2), 134a (1)
Fluchtmöglichkeit 92, 111 (4)
Fluchtweg 87 (7), 93 (3), 95, (3), III 3a: 34, III 6: 9, 12
Flugdach 60 (1), 62a (1), 82 (6), 87 (17), III 2: 7
Flugfeuer 94 (3)
Flüssiggas III 3a: 3
Folientunnel 62a (1)
Förderung 6 (6a), 128 (2)
Freibad 4 (2), 18 (1)
Freistreifen 4 (2)
Freitreppe 76 (9), 84 (2)
Friedhof 4 (2), 6 (5), 60 (1), 62a (1)
Front 79 (3) (4), 80 (2), 81, 84 (2)
Frontrecht 5 (6), III 9: 2
Füllleitung III 3a: 36, 46
Füllstelle III 3a: 37, 46, III 6: 2, 16
Fundament 60 (1), 127 (3)

Fundierung 63 (1), **II 3:** 9
Fundierungskonzept 63 (1),
 III 2: 8
Funkanlage 62 a (1)
Fußboden 87 (8)
Fußbodenbelag 93 (4), 95 (3)
Fußbodenniveau 107 (1)
Futtermauer 17 (6)

G

Gang 115 (2), **III 2:** 15
Garage 82 (3), **III 3a:** 2–4, 22
Garagengebäude **III 3a:** 2, 48
Gartengerät **III 2:** 12
Gartengriller 62 a (1)
Gartenhäuschen 62 a (1)
Gartensiedlungsgebiet **V** (1)–(3),
 4 (2), 6 (7), 16 (3), 17 (3) (6), 19
 (1), 39 (5), 75 (7), 76 (11), 79 (5)
 (7), 81 (4), 82 (1) (5), **III 4a:** 2
Gartenterrasse 62 a (1)
Gärtnerei **III 8:** 1
Gärtnerische Ausgestaltung 5 (4),
 63 (5), 79, 81 (5), 82 (3) (4),
 84 (2) (3), **II 3:** 2, **III 3a:** 4
Gas 105 (1)
Gas-Durchlauf-Wasserheizer
 III 7b
Gasanlage **III 7a**
Gasausströmung **III 7a:** 10, 12
Gasfeuerstätte 68 (3), **III 2:** 15
Gasgerät **III 7a:** 1, 9
Gaststätte 6 (6) (7) (12), 106 (4) (7)
Gaube s **Dachaufbau**
Gebäude **III** (7), 16 (2), 19 (2),
 60 (1), 62 a (1), 118 (4)
– unterirdische 80
Gebäudebeschreibung 62 (7),
 128 (2), 128 b
Gebäudedatenbank 128 b
Gebädefront s **Front**
Gebäudehöhe **IV** (1), **V** (5) (6) (9),
 5 (4), 62 a (1), 70 a (1), 75, 77 (3)

(4), 81, 82 (4), 106 (3), 134 a (1),
 III 2: 8, 13, 14, 23, **III 3a:** 4
Gebäudenummerierung 49
Gebäudesockel 83 (1)
Gebäudeumriss 81
Gebrauchsabgabe **III 9**
Gebrauchserlaubnis **III 9**
Gebrauchstauglichkeit 88 (1),
 89 (1) (2)
Gefahr 6 (6), 61, 62 a (3), 123 (2),
 129 (4) (6) (8) (10), 135 (3), **II 3:**
 2, **III 3a:** 18, 24, 40, 45, **III 5:** 13,
 III 6: 6, **III 7a:** 7, 10, **III 7b:** 3,
 III 15
Gefährdung 62 (2), 63 (1), 91,
 93 (2) (5), 101 (1), 105 (2) (3),
 108, 123 (1), 126 (4), 127 (9),
 128 a (1), 134 a (3), **III 3a:** 4, 6,
 10, 26, 29, 33, 36, **III 5:** 22, **III 6:**
 5, **III 7a:** 2, 9, 12
Gefährliche Stoffe **III 15**
Gehsteig 54, 64 (1), 83 (4), **II 4**
Gehsteigauf- und -überfahrt
 54 (9), 62 a (1), **II 4:** 1, 2, 7
Gehsteigverordnung 54 (13), **II 4**
Geländer 112 (3), 128 a (1), **II 3:** 2
Geländeveränderung 60 (1), 62 a
 (1), 81, **III 2:** 8, 16
Gemeinderat 1 (1), 8 (2), 136 (3)
Gemeinderatsausschuss 2 (9), 8 (1)
 (2), 136 (3), **III 2:** 18, **III 4a:** 13
Gemeinschaftsanlage 4 (2), 5 (4),
 6 (7), 16 (3), **III 2:** 2, 5, 7, 8
Gemeinschaftsfläche **III 2:** 2, 3,
 13, 15
Gemeinschaftsraum 119 (5) (8),
 II 3
Gemeinschaftsrecht 140
Gemeinschaftsspielplatz 119 (6),
 130 (2)
Gemischtes Baugebiet **IV** (3), 4 (2),
 5 (4), 6 (8), 7 c (2), 7 f (2), 75 (1),
 76 (10), **III 3a:** 4, 27

Cech/Pallitsch/Moritz, BauO für Wien⁷

- Generalbaulinienplan II (1) (2)
Generalregulierungsplan II (1)
Gerätehütte 62 a (1)
Geräusch 6 (6) (8)
Gericht 44 (7), 59 (10), 126 (1) (2), 130 (5); s auch Verwaltungsgericht
Geruch 123 (1), III 3a: 4, 6, 29, 36
Gesamtenergieeffizienz V b, II 2: 4, s auch Energieausweis
Geschäftsführer, Baurechtlicher 124 (1a), 135 (6)
Geschäftsgebäude 6 (6), 120
Geschäftsportal 83 (2)
Geschäftsräum 6 (6) (7)
Geschäftsschild 85 (4)
Geschäftsstraße 5 (4), 7c (2) (4), 7e
Geschäftsviertel 4 (2), 5 (4), 6 (10) (13), 76 (10)
Geschäftszweck 115 (1)
Geschoß 87 (8) (9)
Geschoßanzahl 5 (4)
Gesims 81 (1)
Gestaltung, äußere 85, III 2: 15
Gestaltungskonzept 63 (5), 128 (2)
Gesundheit 60 (1), 61, 62 (2), 62 a (3), 63 (1) (4), 88 (2), 91, 97, 99 (2) (5), 100, 101 (1), 104 (1) – (3) (5), 105 (1) – (3), 106 (1) (6), 107 (1) (2), 108, 109, 116 (1), 119 (8), 121 (2), 127 (8), 129 (10), 129 a (2), 134a (3), 135 (3), II 3: 2, 5, III 2: 8, III 3a: 4, 6, 10, 20, 24, 29, III 4a: 2, III 5: 4, III 7a: 2, 4, 5, 9 – 11
Gesundheitseinrichtung 115 (1)
Gewerbeanlage 134a (2)
Gewerbetreibender 129 (8), 135 (3), III 3a: 43
Giebel 81
Glasteil 113 (2)
Gleis 64 (1)
Grabanlage 62 a (1)
Grenzfluchtlinie 5 (6)
Grenzlinie 5 (6)
Großbauvorhaben 5 (4) (4), 7b, 7d, 94 (4)
Grundabteilung s Abteilung
Grundabtretung 17, 18, III 2: 5
Grundbuch 6 (6a), 13 (4), 23 (3), 24, 32, 33, 44 (3) (8), 45 (3), 51 (7), 59 (5) (9) – (11) (13), 76 (10), 119 (6), 130 (2), 131
Grundbücherliche Durchführung, der Abteilung 20
Grundbuchsatzung III 7a: 2
Grundbuchkörper 13 (3)
Grundbuchsordnung 8 (1)
Grundeigentümer 63 (1), 134 (3) (5a), III 2: 8, III 3a: 53, s auch Eigentümer
Grundeinlösungsplan 44 (2), 59 (4)
Grundfläche, unbebaute 14
Grundlagenforschung 2 (1), 2a (1), 7b (7), 7c (4)
Grundmauer 83 (1)
Grundriss 64 (1), II 1: 3, 4
Grünland 4 (2), 6
Gruppenbauweise 76, 79 (4)
Gültigkeitsdauer, der Baubewilligung 74
Gutachten 62 (2), 62 a (6), 63 (1), 65 (2), 104 (5), 128 (2), III 2: 11, III 3a: 3, 10 – 14, 23 – 25, III 5: 4 – 7, 11, 13
Güteraufzug III 5: 2

H

- Handelsbetrieb 115 (1)
Handlauf 111 (8)
Haupteinfriedung III 2: 2, 16
Haupteingang 115 (2)
Hauptfenster 62 a (1), 87 (12), 106 (3), 119 (8), II 3: 2
Hauptgebäude 82 (2)
Hauptgeschoß 87 (8)

Stichwortverzeichnis

Hauptgesimse 83 (1), 106 (2)
Hauptstraße IV (4), III 13
Haupttreppe 87 (10), III 2: 15
Hausbesorger 129 (3)
Hausbrieffachanlage 64 (1)
Hauskanal 62a (1) (4), 104a, 129a (1), III 2: 11, III 4a: 3, 5
Hauskläranlage 62a (1) (6), 128 (2)
haustechnische Anlage 93 (6), 117
Hausverwalter 135 (5), II 3: 11, 12
Hebeeinrichtung 68 (4) (5), 111, 115 (2) (3)
Heim 5 (4), 6 (6a), 40 (19), 62 (2), 63 (1), 119 (19) (3) (5), 121, 128 (2), 129 (1), 130 (1), III 3a: 50
Heizanlage 83 (1)
Heizöl III 3a: 30, III 6
Heizraum 93 (4), III 6: 2, 9, 13, 18, 20
Heizung 2b, 106, 114 (1), 118 (1) (3) (3d), 123 (3), 126 (4)
Herabfallen 113 (2)
Herabstürzen 113 (2)
Heranrückende Wohnbebauung 6 (18), 128 (2), 134a (1) (3)
Herstellungskosten, des Gehsteiges 54 (1)
Hinterlegung, bei Gericht 44 (7), 59 (10)
Hinterlüftungsebene V (5), 62a (1), III 2: 23
Hochhaus 5 (4), 7f
Hochklettern 112 (4)
Hochschule 115 (1)
Hochwasser 102 (1), 107 (1)
Hof 110 (3), III 3a: 3
Höhe 62a (1), s auch Raumhöhe – des Daches 81
Höhenlage 5 (2) (4), 17 (2) (6)–(8), 54 (10), 58 (3), 60 (1), 64 (1), 81 (1), 130 (2), II 4: 1, 2, 10, III 2: 8, 15, III 3a: 5
Höhenunterschied 115 (6)

Höherführung, von Abgasanlagen 126 (4)
Hohlraum 93 (6)
Holzdecke 90
Hydrant 64 (1)
Hygiene 88 (2), 97, 98, 99 (2) (5), 100, 104 (2) (3)
Hypothek 59 (2)

I

Immission 6 (6), 68 (2), 105, 134a (1), II 3: 2
Inbetriebnahme, Garage III 3a: 13
– Aufzug III 5: 7
– Ölfeuerungsanlage III 6: 3
Industriebauwerk 19 (2), 87 (13), 115 (3), 118 (4)
Industriegebiet 4 (2), 6 (11) (13), 7f (2), III 3a: 27, 33, III 6: 10
Inhaber, der Gasanlage III 7a: 8
Instandhaltung 54 (8), 88 (1), 129 (2) (4), II 3: 11, 12, III 3a: 17, 22, 39, III 4a: 5, III 5: 3, 10, III 6: 5
Instandsetzung 48 (3), 60 (1), 62 (1), 63 (1), 68 (1)
– Gehsteig 54 (8)
Instandsetzungsauftrag 129 (4)
Internetstützpunkt 62a (1)

J

Jugendspielplatz 62a (1), 119 (6) (8), II 3
Jugendspielraum 62a (1), 119 (6) (8), II 3

K

Kaltreiniger III 4c
Kanal 128 (2), III 2: 6, 11, III 4a
Kanalanschluss III 4a: 7
Kanalanschlusspflicht III 2: 6, III 4a: 2
Kanaleinmündungsgebühr III 4a: 7–9
Kanalgrenzwertverordnung III 4b

- Keller 129a (2), III 2: 15
Kellerabgang III 2: 12
Kellergeschoß 87 (9), III 2: 8
Kellergewölbe 129a (2)
Kellermauer 60 (1), 83 (1)
Kinder 109, 112 (4), 115 (1)
Kinderbetreuungseinrichtung 134a (1)
Kindergarten 68 (5), 115 (1)
Kinderspielplatz 62a (1), 119 (6) (8), II 3
Kinderspielraum 62a (1), 119 (6) (8), II 3
Kinderwagen 119 (5)
Kino 7b (3)
Kirche 115 (1), III 3a: 50
Kläranlage 4 (2)
Kleingarten 13 (2) (4), 16 (1), 18 (2), 19 (2), 39 (5), 53 (3), 66, 130 (1) (2), 134a (1), III 2
Kleingarten-Beirat III 2: 18, 20
Kleingartenanlage 19 (1), III 2: 2, 17, III 8: 1
Kleingartengebiet 4 (2), 54 (12)
- für ganzjähriges Wohnen 4 (2), 54 (12)
Kleingartenhaus 115 (1), 118 (4), III 2: 2, 7, 8, 13–15
Kleingartenteil 19 (1)
Kleingartenwohnhaus 115 (1), III 2: 2, 7, 8, 13–15, 23
Kleingüteraufzug III 5: 2
Kleinhaus 5 (4), III 3a: 50
Kleinkinderspielplatz 62a (1), 119 (6) (8), II 3
Klettergerät 119 (6), II 3: 6
Klima 1 (2), 2b
Klimaanlage 83 (1)
Kommissionsgebühr 34, III 12b
Kompetenzverteilung I (2)
Kondensation 102 (3)
Kongresszentrum 7b (3)
Konsenslosigkeit 129 (10)
Konsenswidrigkeit 129 (10)
Konstruktion 125 (1) (2), 127 (8)
Konvektoranlage 83 (1)
Körperschall 116 (3)
Korrosion 88 (3)
Kostenersatz III (8), 17 (6) (8), 50, 54 (3) (5) (7) (8), 55, 56, 126 (4), 129 (8), 130 (2), II 4: 8, III 4a: 6, III 7a: 7, 10
Kraft-Wärme-Koppelung 118 (3)
Kraftrad III 3a: 16
Kraftstoff III 3a: 30
Kubatur 64 (1), 77 (7), III 2: 13, 15, 23
Küche 106 (4)
Kugelschlagprobe 127 (4)
kultische Anlagen III 3a: 50
Kühlung 118 (1) (3)
Kühlwasser III 4a: 3
Kurzzeitvermietung 7a (3), 129 (1a)

L

- Ladeplatz III 3a: 3
Laderampe 112 (3)
Ladung 70 (1), III 9: 2
- von Batterien III 3a: 20
Lageplan 23 (2), 64 (1), II 1: 2
Lagerbehälter III 3a: 30–33, 33–38, 45, 46, III 6: 2, 9–12, 14, 16
- Nachrüstung III 6: 24
Lagergebäude 87 (13)
Lagerhalle 115 (3)
Lagerplatz 4 (2), 6 (12) (13), 54 (12), III 3a: 33, III 6: 10
Lagerraum 6 (6), 106 (7), 120, III 3a: 32, 34, 37, III 6: 12, 20
Lagerung III 3a: 19, 32, 33, III 6: 1, 2, 9–11
Land- und Forstwirtschaft 5 (4), 6 (1) (3) (3a) (15), 16 (5), 118 (4)
Ländelfläche 4 (2), 6 (12) (13), 54 (12), III 3a: 33, III 6: 10

Stichwortverzeichnis

Landesregierung 44 (5), 51 (6), 59 (7) (10) (12)
Landesverwaltungsgericht s **Verwaltungsgericht**
ländliches Gebiet 4 (2), 6 (1), 18 (2)
Lärmschutzwand 62 a (1)
Laube 62 a (1)
Laubengang 5 (4)
Legionella 104 b (1), 104 c (2)
Lehmgrube 4 (2), 6 (4), 60 (1), 70 a (1)
Leitung 62 a (1), 64 (1), 111 (3), 126 (2)
Lichtband 94 (3)
Lichteinfall V (3) (4), 75 (4a), 106, III 2: 15
Lichtkuppel 94 (3)
Lichtprisma 106 (2)
Lichtreklame 85 (4)
Lichtschacht 83 (2), 110 (3), III 2: 16
Liegenschaftsgrenzen 13
Litfaßsäule 62 a (1)
Loggia 68 (2), 76 (9), 80 (2)
Loggienverglasung 62 (1)
Löschanlage 93 (8)
Löscharbeit 96 (1)
Löschehilfe 93 (8)
Lösung 96 (2), 131
Löschwasser 19 (2), 96 (3)
Löschwasserleitung 96 (2)
Luftleitung III 3a: 34, III 6: 12
Luftraum 121 (2), 126 (1)
Luftschacht 83 (2)
Lüftung 106, 118 (1)
Lüftungsanlage 93 (6)
Lüftungsleitung III 3a: 36
Lüftungsöffnung III 3a: 34, III 6: 12, 13
Luftvolumen 107 (2)

M

Magistrat 132 (1), 133, 136 (1) (2), III 3a: 58

Markise 62 a (1), 87 (16)
Marktstand 62 a (1)
Maronibrater 62 a (1)
Maschine 60 (1), 61, 117
Massengliederung 5 (4)
Maßstab II 1: 2, 3
Mast 64 (1)
Mehrzweckbauvorhaben 7d
Meldung, der Erfüllung von Aufträgen 129 (11)
Meldung, der Fertigstellung
62 (7), 62 a (6), III 2: 11
– des Abbruches 62 a (5)
Meldung nach dem Garagengesetz
III 3a: 24
– von Bauabweichungen 125 (2)
Messezentrum 7b (3)
Mindestbreite 115 (2)
Mineralöl-Abscheideanlage
III 3c: 1
Mischwasserkanal III 4a: 1
Mitteilung 70 a (2) (4)–(6)
Montagehalle 115 (3)
Motor 60 (1)
Müllgefäß 64 (1)
Müllhalde 60 (1), 70 a (1)
Museum 7b (3)

N

Nachbar V (4), VI a, 8 (1), 64 (1), 69 (1), 70 (1) (2), 70 a (8) (10), 70 b (6), 71 b (3), 76 (4) (7), 85 (4), 116 (1), 126 (1), 134 (3) (4), 134 a (3), III 2: 8, 23, III 3a: 6, 29, III 6: 5, III 8: 3
Nachbargemeinde 2 (2), 2b (4)
Nachbargrenze VI a, 62 a (1), 79, (2) (6), 83 (2), 84 (2), 86 (3), 134 a (1), III 2: 14, 15, 23, III 3a: 36, III 6: 10
Nachbargrundstück 92, 94 (2), 119 (8), 129 (7)
Nachbarliegenschaft 69 (3), 106 (2), 134 (3)

Cech/Pallitsch/Moritz, BauO für Wien⁷

- Nachbarrechte** 60 (1), 62a (3), 63 (4), 67 (1), 70 (1), 70a (10), 70b (6), 71, 71a, 134 (3), **134a**
Nachbarschaft 6 (6) (8), 61
Nahkälte 118 (3) (3a)
Nahversorgung I (2), 7c (4)
Nahwärme 118 (3) (3a)
Nässe 112 (1)
Nebeneinfriedung III 2: 2, 16
Nebengebäude 79 (5), 82, **III 2:** 2, 7, 12, 15, **III 3a:** 4
Nebengeschoß 87 (9)
Nebenstraße IV (4), **III 13**
Nebentreppen 87 (11)
Nebenweg **III 2:** 23
Neubau 54 (1) (2) (12), 59 (2), 60 (1), 63 (1), 104 (5), **III 2:** 8, **III 3a:** 3, **III 4a:** 10, 12
Nichtigerklärung **III 3a:** 60
Niederschlag 6 (6) (8)
Niederschlagswasser 63 (1), 76 (10a), 99, 102 (2), 123 (3)
Nordrichtung 64 (1), **II 1:** 2
Notbefreiung 111 (6), **III 5:** 4, 12, 14, 15
Notkamin 106 (6)
Notruf **III 5:** 15
Notstand 129 (7)
Notstandspolizei 129 (6)
Notstromanlage 93 (4), 128 (2)
Notwendige Stiege 111
Notwendiger Verbindungsweg 87 (10), 111
Nummerierung, von Bauwerken 139 (2)
– Gebäude und Wohnungen 49, 64 (1)
Nutzfläche 64 (1), 119 (2)
Nutzungsbeschränkung 39 (2)
Nutzungseinheit 5 (4), 7c (6), 49 (3), 62 (7), 63 (1), 64 (1), 93 (1) (5), **119** (1) (4) (5), 128b (2), 129 (1a)
– Arten 119a
Nutzungsrecht 17 (1)
Nutzungssicherheit 88 (2)
Nutzwasser 103
- O**
- Oberflächenbefestigung** 81 (5)
Obstbaum **III 8:** 1
Öffentliche Interessen 8 (1), 69 (3), 71b (3)
– Rücksichten 60 (1), 74 (2)
– Urkunde 59 (9) (10), 70a
– Zwecke 5 (4) (5), 38 (3), 40, 59 (1), 60 (1), 62a (1), 76 (13), 115 (1), 139 (1)
Öffentliches Gut IV (5), 13 (2), 15 (1), 17 (6), 18, 19 (1), 60 (1)
Öffnung, in Feuermauer 94 (4)
OIB **II 2:** 1
Öl **III 6:** 2
Ölfeuerungsanlage **III 6**
Öllagerraum **III 6:** 12
Orientierungsnummer 49 (1)
Österreichisches Institut für Bautechnik **II 2:** 1
- P**
- Parabolanlage** 62a (1)
Parkanlage 4 (2), 70a (1)
Parkdeck **III 3a:** 2
Parkeinrichtung **III 3a:** 1, 2, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 22–25
Parkschutzgebiet 4 (2), 5 (4), 6 (4), 13 (2), 16 (6), 18 (2), 54 (12), 59 (2a), 70a (1)
Parksystem **III 3a:** 2, 9–12
Parteistellung 70a (8) (10), 70b (6) (8), 71, **134**, **III 2:** 8, **III 9:** 2
Personenaufzug 68 (4) (5), 111, 115 (2) (3), **III 5:** 2
Pfeiler 83 (2)
Pferdestallung 6 (6)
Pflichtstellplatz 7b (3), 63 (1), 70a (11), 70b (9), 128 (2),

Stichwortverzeichnis

134a (1), **III 3a:** 48–52, **III 3b:** 1; s auch Stellplatzverpflichtung
Photovoltaikanlage 60 (1), 62a (1), 63 (6), 82 (6); s auch Solaranlage
Physischer Besitz 17 (1)
Plakatwand 62a (1)
Plan **III 3a:** 10, **III 7a:** 2, **III 8:** 5, 6, **III 9:** 2; s auch Bauplan
Planeinsicht 47 (1)
Planverfasser 62 (2), 63 (1), 65 (1), 70 (1), 127 (1)
Planwechsel 70a (1), 70b (2), 73
Plattformaufzug 68 (5)
Podium 62a (1)
Poller 62a (1)
Pölzung 126 (1), 127 (8)
Portal 85 (4)
Poterie **III 3a:** 34, **III 6:** 12
Präklusion 134 (3)
Prismenbildung 106 (2)
Privatrecht 1a, 134 (3) (6) (7)
Probefbelastung 127 (6)
Prüfbefund **III 3a:** 45
Prüfbescheinigung **III 3a:** 44
Prüfbuch **III 3a:** 13, 23–25
Prüfingenieur 125 (2), 127, 128 (2), **III 2:** 9
Prüfstelle 118 (5), 127 (6), **III 3a:** 43

Q

Querschnitt, von Verkehrsflächen 5 (2)

R

Rampe 62a (1), 79 (6), 110 (2), 112 (2), 115 (2) (3), 119 (5), **III 2:** 16
Randstein 54 (1)
Rankhilfe 62 (1), 62a (1), 83 (1); s auch Pergola
Rauch 6 (6) (8), 93 (1) (6), 95 (3), 111 (3), **III 3a:** 34

964

9783214259631

Bauordnung für Wien | 7

Gerhard Cech, Philipp Pallitsch

MANZ Verlag Wien

Rauchabzugsanlage 93 (8), 95 (3), **III 3a:** 3
Rauchen **III 3a:** 19
Rauchfang **III 6:** 18
Rauchgasabzug **III 6:** 18
Raum 60 (1), 68 (1)
Raumakustik 116 (2)
Raumeinteilung 60 (1)
Raumhöhe 107 (2), 121 (2), **III 2:** 15
Raumklima 118 (2)
Raumschall 116 (3)
Räumungsauftrag 129 (4)
Raumwidmung 60 (1), 64 (1), 129 (1)
Rechtskraft 62 (6), 70a (10), 70b (8), 72, 74 (1)
Rechtslage, maßgebende 10 (1), 2, 62 (4), 70b (8), **III 2:** 8
Rechtsmittelbelehrung 132 (2)
Regenwasser **III 4a:** 4, 6
Regenwasserkanal **III 4a:** 1, 2
Reihenhaus 5 (4), 87 (14), 115 (1)
Reinigungsöffnung 64 (1), 101 (3)
religiöser Zweck 6 (6), 118 (4), **III 3a:** 50
Restfläche 38 (5) (10)
Rettung 92, 93 (5), 96 (1) (2), 129 (7)
Rettungsgerät 95 (2)
Richtlinie 140
– Seveso **III 1** (2) (4a), (5), 2a (6), 4 (2), 5 (4), 6 (14a), 61a, 63 (1), 70a (1), 134, **III 13**
Ringelspiel 62a (1)
Rohbau 137
Rohbaubeschau 127 (3)
Rohrleitung 104 (2), **III 3a:** 36, **III 6:** 15
Rollstuhlfahrer 111, **III 5:** 9
Rolltreppe **III 5:** 2
Rückerstattung, des Anliegerbeitrages 51 (10) (11)

Cech/Pallitsch/Moritz, BauO für Wien⁷

Jetzt bestellen

- einer Entschädigung 17 (5), 18 (2)
- Rückfluss** 104 (3)
- Rückstauanlage** 4 (2)
- Rückübereignung** 45, 130 (1), 139 (1)
- Ruß** 6 (6) (8)
- Rutschstelle** 112 (1)
- Rutschunfall** 109

- S**
- Sachverständiger** 44 (4), 59 (6), 62 (2), 63 (1), 127 (3), 128 a (2), 129 (5), III 2: 8, III 3 a: 10, III 5: 4
- Salettl** 62 a (1)
- Sammlung, von Abfällen** 100
- Sandgrube** 4 (2), 6 (4), 60 (1), 70 a (1)
- Sandkiste** II 3: 6
- Sanierung, von Schwarzbauten** 71 a, 71 b
- Sanitäranlage** 62 (1)
- Sanitäreinrichtung** 98
- Sanitärraum** 115 (2)
- Säule** 48 (1) (3)
- Saunaraum** 119 (5)
- Schacht** 62 a (1), 83 (2), 84 (1), 112 (5)
- Schachttüre** 111, III 5: 3, 4, 9, 12, 15
- Schadenersatz** 45 (4), 47 (3), 48 (4) (5), 126 (1) (2), 129 (7), 139 (1)
- Schall** 117
- Schallschutz** 63 (1), 65 (2), 88 (2), 116 (1) (3), 118 (4), 128 (2), III 2: 8, 15, III 3 a: 16, 29, III 5: 9
- Schalung** 127 (8)
- Schanigarten („Vorgarten“)** III 9: Tarif D 2
- Schaukasten** 83 (2)
- Schauseite** 5 (4), 83 (1)
- Schauseitenverkleidung** 83 (1)
- Schlackenhalde** 60 (1), 70 a (1)

- Schlafraum** 87 (3)
- Schmutzwasser** III 2: 6, III 4 a: 4, 6
- Schmutzwasserkanal** III 4 a: 1, 2
- Schnee** 113 (2)
- Schnitt** 64 (1), II 1: 3, 4
- Schottergrube** 4 (2), 6 (4), 60 (1), 70 a (1)
- Schule** 68 (5), 115 (1), 134 a (1)
- Schutthalde** 60 (1), 70 a (1)
- Schutzabstand** 1 (5), 5 (4)
- Schutzdach** 76 (9), 84 (2), 123 (1)
- Schutzgebiet** 4 (2)
- Schutzmatte** 123 (1)
- Schutzvorrichtung** 112 (4)
- Schutzone** IV (3), 5 (4), 7, 60 (1), 62 (1) (3), 62 a (1), 69 (3), 70 a (1) (4), 70 b (2) (4), 73 (3), 75 (6), 85 (2) (5) (6), 106 (3) (4), 118 (4), 129 (2) (4) (10), 135 (2)
- Schwarzbau** 70 a (1), 71 a, 71 b, 129 (10), III 2: 23
- Schweißverbindung** 127 (3)
- Schwelle** 115 (2)
- Schwerpunkt, städtebaulicher** 5 (4), 75 (4 a)
- Schwimmbecken** 62 a (1), 79 (6), 112 (3)
- Schwingung** 89 (1), III 3 a: 6, 29
- Seitenabstand** s Abstandsfläche
- Senkgrube** 62 a (1) (6), 128 (2), 129 a (1), III 2: 6, 11, 15, III 4 a: 3
- Seveso-Betriebe** 1 (2) (4 a), 2 a (6), 61 a (1) (2) (7) (8), 134 (6 a)
- Seveso III-Richtlinie** s Richtlinie Seveso III
- Sicherheit** 71 b (3), 88 (2), 101 (1), 119 (6) (8), 123 (2), 129 (4) (4), III 3 a: 16, 29, III 5: 9
- Sicherheitsprüfung** III 5: 22
- Sicherstellung, des Enteignungszweckes** 45

Stichwortverzeichnis

- Sicherungsmaßnahme** 124 (3), 126 (1), 129 (4) (6)
Silo 99 (5)
Skulptur 62 a (1)
Sockelvorsprung 83 (1)
Sofortmaßnahme 123 (3), 127 (8 a), 129 (6) (7), **III 7a:** 7, **III 8:** 10, **III 9:** 6
Solaranlage 60 (1), 62 a (1), 118 (3b) (3d)
Sonderbaubewilligung 71 b, 133
Sondergebiet 4 (2), 6 (14), 7f (2), 18 (2), 62 a (1), **III 3a:** 27
Sondernutzungsgebiet 4 (2), 6 (4)
Sozialeinrichtung 115 (1)
Sperre, der Gasanlage **III 7a:** 7, 10, 11
Spielgerät 62 a (1), 119 (6), **II 3:** 6, 7, 10
Spielplatz 4 (2), 18 (1), 54 (12), 62 a (1), 64 (1), 119 (6), **II 3**
Spielraum **II 3**
Spielsand **II 3:** 11, 12
Sportanlage 7b (3), 62 a (1)
Sportgerät 62 a (1)
Sportplatz 4 (2), 18 (1), 54 (12), 62 a (1)
Sportstätte 115 (1)
Sprengmittel 123 (2)
Sprinkleranlage 128 (2)
Stadtbild 8 (1), 43, 60 (1), 63 (3), 67 (2), 69 (1)–(3), 70 a (4), 76 (3) (5) (7) (8) (13), **85**, 86, 129 (9), **III 2:** 16, **III 9:** 2
Stadtsenat 2 (9), **III 2:** 23
Staffeln, der Baumasse 81 (5)
Staffelung 5 (4)
Stellung 99 (5)
Stand der Technik **V b,** **88** (1) (4), 89 (1), 118 (1), 129 (4), **III 3a:** 10, 16, 29, **III 5:** 4, 9, **III 7a:** 1, 5, 9
Standsicherheit 88 (2)

Statik 127 (2) (8), **III 3a:** 10, **III 5:** 4
Statische Vorbemessung s **Vorstatik**
Staub 6 (6) (8), 123 (1), **II 3:** 2
Staubverordnung **III 11**
Steg 62 a (1)
Steinbruch 4 (2), 6 (4), 60 (1), 70 a (1)
Stellplatz 54 (9), **III 2:** 7, **III 3a:** 2, 5, 9; s auch **Pflichtstellplatz**
Stellplatzregulativ 5 (4), **III 3a:** 48
Stellplatzverpflichtung 62 (1), 63 (1), **III 2:** 7, **III 3a:** 48, 50–52
Stiege 64 (1), 70 (1), 115 (5), 129 (4)
Stiegenhaus 49 (3); s auch **Treppe**
Stiegenhausvorbau 76 (9)
Stil 60 (1)
Stilllegung, Ölfeuerungsanlage **III 6:** 8, 21
– von Gasanlagen **III 7a:** 4
Stockwerk 49 (3), 87 (8)
Stoffe, gefährliche 108, **III 15**
Stollen 62 a (1)
Stolperstelle 112 (1)
Stolperunfall 109
Strafe 135, **III 2:** 22, **III 3a:** 57, **III 4a:** 17, **III 5:** 20, **III 6:** 23, **III 7a:** 15, **III 8:** 13, **III 9:** 16, **III 10a:** 6
Strafverfahren 136 (2)
Strahlung 105 (1)
Straßenbaumbestand 54 (9a), 63 (1)
Straßenbeleuchtung 48 (5)
Straßenfluchlinie 5 (6), 18, 83
Straßenkanal 5 (6), 19 (1), 62 a (1), **III 4a:** 1–3, 5
Straßenkreuzung **III 3a:** 5
Straßentrennstück s **Trennstück**
Stromtankstelle 62 a (1)

Stromversorgung 123 (3)
Strotten III 4a: 3
Struktur 5 (3), 77
Strukturgebiet 7f (2), 75 (4a)
Strukturplan IV (2)
Stufe 115 (2) (6), III 2: 15
Stufenanlage 79 (6), III 2: 16
Stufenlosigkeit 115 (2)
Stundung, Anliegerbeitrag 51 (7) (8)
– der Gehsteigerstellung 54 (3)
Stütze 127 (3)
Stützmauer 17 (6), 62a (1), 79 (6), 83 (2), 84 (3), III 2: 16
Sukzessive Kompetenz 44 (1)

T

Tafel 48 (1)–(3), 70a (7) (10), 124 (2a), 126 (2), II 3: 4
Tankfahrzeug III 3a: 37, 46, III 6: 16
Tankstelle 54 (9), III 3a: 1, 2, 26, 27, 29, 30
Tarif, Gebrauchsabgabe III 9
technisches Büro III 3a: 43
Teilkanalisation III 4a: 9, 10
Teilungsplan 15 (1)–(3), 23 (2), 59 (4)
Telefonhütte 62a (1)
Terrasse 84 (3), III 2: 15, 16
Theater 7b (3)
Toilette 90, 98, 115 (1) (7), 119 (2), 121 (3), 123 (3), III 2: 15
Toilettenanlage 62a (1)
Tongrube 4 (2), 6 (4), 60 (1), 70a (1)
Tor 110 (1), III 3a: 5, 7
Träger 127 (3)
Tragfähigkeit 89 (1), 90, 92, 99 (3), 127 (6)
Tragkonstruktion 62 (2), 63 (1), 127 (3)
Tragwerk 64 (1), 127 (3), 128 (2), 128a (1)

Transportschacht 83 (2), 84 (1)
Traufenpflaster III 2: 16
Trennstück 17 (3), 18 (1) (2), 19 (1), 39 (5), 53 (3), 58 (2)
Trennung, von Baumaterialien III 12
Treppe 87 (10) (11), 110 (1) (2), 112 (2), III 2: 15
Treppenanlage 62a (1)
Treppenhaus 81 (6), 110 (2)
Treppenhausvorbau 76 (9), 83 (2), 84 (2)
Treppenschrägaufzug 68 (5)
Tribüne 62a (1)
Triebwerksraum 111, III 5: 3, 9
Trinkwasser 8 (1), 19 (1) (2), 71b (3), 103, 104 (1), 128 (2)
Trinkwasserleitung 19 (1), 104 (4) (5)
Trinkwasserversorgung III 2: 6
Trittschall 116 (3)
Trockenheit 99 (3)
Tunnel 62a (1)
Tür 83 (4), 102 (2), 110 (1), 115 (2), II 3: 5, III 2: 15, III 3a: 7, 34, III 6: 12, 13
Turngerät 119 (6), II 3: 6
Türvorbau 76 (9), 84 (2)

U

U-Wert 118 (4)
Übergabe, von Grundflächen 17 (1)
Übernahme, des Gehsteiges 54 (11), II 4: 8–11
Überprüfung, der Bauführung 127
– von Aufzügen III 5: 11
– – Gas-Durchlauf-Wasserheizern III 7b: 1, 2
– – Gasanlagen III 7a: 7, 11
– – Gebäuden 128a, 129 (5)
– – Parkeinrichtungen III 3a: 23
– – Tankstellen III 3a: 41–43

Stichwortverzeichnis

- durch Behörde 65 (3), 67 (1), 70a (3), 70b (4), 125 (2)
- Ölfeuerungsanlage **III 6:** 5
- Übertragung, ins öffentliche Gut**
 - IV** (5), 13 (2), 16 (4), 17 (1) (4) (4a)
- Übertretung** s Strafe
- Überwachungsstelle**
 - III 3a:** 43
- Überwärmung** 118 (2)
- Uhr, öffentliche** 62a (1)
- Umbau** 54 (1) (2) (12), 59 (2), 60 (1), 63 (1), 68 (1), 104 (5), 115 (4), **III 2:** 8
- Umlegung** 22–34, 130 (1), 134 (6), 139 (1) (2)
- Umpflanzung** **III 8:** 8, 9
- Umriss, des Gebäudes** 81
- Umwelt** 108
- Umweltanwaltschaft** 2 (1b) (1d) (6), 61, 134 (2) (3)
- Umweltauswirkung, grenzüberschreitende** 2 (3a)
- Umweltbericht** 1 (1), 2 (1c) (1d) (7)
- Umwelterwägung** 1 (1)
- Umweltprüfung** 1 (4), 2 (1a) (1b)
- Umweltschadstoff** 88 (3)
- Umweltschutz** 88 (2), 97
- Umweltverträglichkeitsprüfung** (**UVP**) 2 (1), 61a (4), 134 (1) (6a)
- Umwidmung** 62 (1), **III 2:** 8
- Unbebaute Grundfläche** 14
- Unebenheit** 112 (1)
- UNESCO-Welterbestätten** 1 (2), 7 (1a), 67 (2), 69 (1), 85 (2) (3) (5)
- Unfall** 109, **III 3a:** 24, **III 5:** 13, **III 15**
- Unterbrechung, der geschlossenen Bauweise** 5 (4)
- Unterfangung** 126 (1)

- Unterfertigung, von Bauplänen** 63 (1), 65 (1), 124 (3) (4), **III 2:** 8
- Unterlagen **III 3a:** 10, **III 5:** 4
- Untergrund** 99 (3), 105 (3), 127 (3) (8)
- Unterirdischer Bauteil** 80 (1), 84 (3)
- Unterkonstruktion** 93 (5)
- Unterkunftsraum** 121 (2) (3)
- Unterrichtsraum** 87 (3)
- Untersagung, der Bauführung** 62 (4) (6), 70a (4), 70b (4), **III 2:** 8; s auch Baueinstellung
- des Betriebes **III 3a:** 18, 40
- Ölfeuerungsanlage **III 6:** 7
- Untersagungsbescheid** 62 (5), 70a (5), 70b (5)
- Unverhältnismäßigkeit** **III 10a:** 2
- Unwirksamkeit, der Abteilungsbesetzung** 17 (4b), 20
- Baubewilligung 74 (1)

V

- Veränderung, eines Bauplatzes oder Bauloses** 16 (1) (4), 17 (5)
- Veräußerungsverbot** 6 (6a)
- Verankerung** 60 (2), 93 (5), **II 3:** 9
- Veranstaltung** 7b (3)
- Veranstaltungsstätte** 115 (1)
- Veranstaltungszelt** 62a (1)
- Verantwortlichkeit** 65 (2) (3), 125
- Verbindung, mit dem Straßennetz** 19 (1), (2)
- Verbindungsstreifen** 16 (2), 76 (11a); s auch Fahne
- Verbindungsweg** 115 (2) (6)
- notwendiger 87 (10), 111
- Verbreiterung, von Verkehrsflächen** 58
- Verbrennungseinrichtung**
 - III 6:** 18, 19
- Vereinbarung, private rechtliche der Gemeinde** 1a

- V**
- Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren** 70a, 70b
Verfall 135 (4), **III 9:** 16
Verfassungsgerichtshof 138 (9)
Verformung 89 (1) (2)
Verglasung 68 (2), 81 (7), 112 (3), 113 (1) (2)
Vergleich 57
Vergnügungsstätte 6 (6)
Verkaufsraum 106 (4) (7)
Verkaufsstand 62a (1)
Verkehrsband 4 (2), **III 3a:** 27
Verkehrsbawerk 5 (4)
Verkehrsfläche **III** (8), 17, 18, 19 (1), 38 (3), 39, 53 (1) (3), 58, 59 (1), 60 (1), 62a (1), 64 (1), 86, 106 (3) (4), 130 (2), **III 3a:** 4, 5, 27, 37, **III 4a:** 2, 4, **III 9:** 1
Verkehrsfluchlinie 5 (6)
Verkehrsverhältnisse **III 3a:** 5, 26, 28
Verkehrsweg 115 (6), **III 3a:** 34, **III 6:** 12
Verkehrszeichen 62a (1)
Verlängerung, der Bauvollendungsfrist 74 (2)
Verlegung, von Leitungen 126 (2)
Vermarkungszeichen 47 (1)
Vermessungsgesetz 17 (1)
Verputz 129 (9)
Versagung, der Baubewilligung 70, 70a (9) (10), 70b (7) (8), **III 2:** 8
Versammlungsraum 115 (1)
Versammlungsstätte 6 (6), 7b (3)
Verschmälerung, von Verkehrsflächen 58
Versickern **II 3:** 7
Versiegelung 76 (10a)
Versorgungsleitung 5 (6), 17 (1), 62a (1), **II 4:** 8
Verteilernetzbetreiber **III 7a:** 10 – 12
- Verteilerunternehmen** **III 7b:** 2 – 4
Verwalter 135 (5), **II 3:** 11, 12
Verwaltungsabgabe 34, **III 12a,** **III 12b**
Verwaltungsgericht 136, **III 2:** 21, **III 3a:** 58, **III 7a:** 14, **III 8:** 17
Verwaltungsübertretung s **Strafe**
Verzicht, auf Baubewilligung 51 (10), **III 3a:** 56, **III 4a:** 15
– **Baumfällbewilligung** **III 8:** 9
– **Gebrauchserlaubnis** **III 9:** 4, 5
– **Prüfingenieur** 127 (3b) (5)
– **Überprüfungen** 127 (5)
– **Unterlagen** 128 (3)
Volksbildungseinrichtung 115 (1)
Vollstreckung 46 (2), 129 (4), 139 (1)
Vorbau 5 (4) (6)
Vorbauten 83, 84
Vordach 83 (2), **III 2:** 12
Vorgarten 79, 82 (3) (4), 84, 86 (3), **III 3a:** 4
Vorlegestufe 83 (1)
Vorprüfung 64 (3), **III 3a:** 10, 11, 15, **III 5:** 3 – 5
Vorrägen, vor Fluchlinien **V** (5), 83, 84
Vorratsbehälter 104 (2)
Vorstatik 62 (2) (3), 63 (1), 127 (3), **III 2:** 8, **III 3a:** 10, **III 5:** 4
Vorzugspfandrecht 129b (3), **III 4a:** 11, **III 7a:** 8
- W**
- Wahlzeiten** 62a (1)
Wald- und Wiesengürtel 4 (2), 5 (4), 6 (3) (3a) (15), 13 (2), 16 (6), 38 (3), 41, 59 (3), 70a (1), 139 (1)
Wand 87 (5), 93 (2) (6)
Wandverkleidung 93 (4), 95 (3)
Wärme 6 (6) (8), 118 (3d), **III 3a:** 6, 29

Stichwortverzeichnis

- Wärmeabzugsanlage** 93 (8), 95 (3), III 3a: 3
Wärmedämmung V (5) (9), 62a (1), III 2: 23
Wärmedurchgangskoeffizient 118 (4)
Wärmepumpe 118 (3)
Wärmeschutz 63 (1), 65 (2), 88 (2), 118 (4), 128 (2), III 2: 8, 15
Wärmestrahlung 94 (3)
Warmwasser 2b, 114 (1), 118 (1) (3d)
Warmwasserbereitung 2b, III 7a: 7
Warngerät 105 (2)
Warthäuschen 62a (1)
Waschgelegenheit 121 (3)
Waschküche 90, 119 (5)
Wasser 102 (1), 114 (1)
Wasserbecken III 2: 16
Wasserbehälter 4 (2)
Wasserbehandlung 104 (2)
Wasserdampf 102 (3)
Wasserentnahmestelle 98, 104 (4)
Wassermenge 63 (1)
Wasserversorgung 123 (3)
Weg 79 (6), 84 (3), III 2: 16
Weggrundstück III 2: 2, 5, 7
Wendekreis 111 (8)
Werbeanlage 62a (1), III 9: 2
Werbeschild 62a (1)
Werbeständer 62a (1)
Werbezeichen 62a (1), 83 (2), 85 (4)
Werkstatt 6 (6), 115 (3), 120
Werkstattgebäude 87 (13)
Werkzeug 135 (4)
Werkzeughütte 62a (1)
Widerruf, der Baubewilligung 8 (1a), 14, 71, 71a
 - Gehsteigstundung 54 (3)
 - Gebrauchserlaubnis III 9: 4, 5
 - von Vorbauten 83 (3)
Wiederaufnahme 70a (10)
Wiedereinsetzung 134 (4)
Wiener Null 81 (3)
Windfang 83 (2)
Winkel, Dach 81 (4)
Wintergarten 82
Wirkung, dingliche, s dingliche Wirkung
Wirkungsbereich, eigener 139, III 2: 21, III 3a: 61, III 4a: 16, III 5: 19, III 6: 22, III 8: 16, III 9: 17, III 10a: 7
Wirtschaftlichkeit 88 (1), III 10a: 2
Witterungseinfluss 88 (3)
Wohnbau, geförderter 4 (2), 5 (4), 6 (6a), 63 (1), 128 (2)
Wohnbebauung, heranrückende 6 (18), 128 (2), 134a (1) (3)
Wohneinheit 119(1) (3), 121 (3), III 6: 1, 9
Wohngebäude III (7), 6 (6) (7), 19 (2), 115 (1), 119a
Wohngebiet IV (1) (3) (4), 4 (2), 5 (4), 6 (6), 7c (2), 7f (2), 75 (1), 76 (10), III 3a: 4
Wohnhausanlage 119a (4)
Wohnnutzfläche 5 (4), 6 (6a), 87 (15), 119 (5), III 3a: 50
Wohnraum 87 (3)
Wohnung 6 (6a) (10) (13), 7a (3), 60 (1), 62 (1), 87 (14), 104 (4), 115 (1), 118 (4) (7), 118a (3), 119, 119a, 123 (3) (4), 128 (5), 129 (1a), 130 (11), 135 (6a), 137a, II 3: 4, III 3a: 50
Wohnungseigentum 63 (1), 64 (1), 129 (4) (10), III 9: 2
Wohnungseigentümer 70 (1)
Wohnungsnummerierung 49
Wohnungsverband 68 (6), 119 (2)
Wohnwagen 60 (2), 62a (1)

- Wohnzone** IV (3) (4), 5 (4) (4), 7a, 60 (1)
- Würstelstand** 62a (1)
- Z**
- Zapfsäule** III 3a: 2, 38
- Zeilenbauweise** IV (2)
- Zeltplatz** 4 (2), 18 (1) (2), 60 (2), 62a (1)
- Zersplitterung** 113 (1)
- Ziele, der Stadtplanung** 1 (2), 8 (1) (2), 71b (3)
- Zielrichtung, des Bebauungsplanes** 69 (1), 76 (13)
- Zierbrunnen** 62a (1)
- Ziergegenstand** 60 (1), 62a (1), 85 (6), 129 (2) (4) (10)
- Zirkuszelt** 62a (1)
- Ziviltechniker** 65 (2), 70a (1), 127 (3) (6), 128 (2), 128a (2), III 3a: 15, 43
- Zone, für Großbauvorhaben** 7b
- Zubau** 54 (1) (2) (12), 59 (2), 60 (1), 63 (1), 68 (1) (5), 104 (5), 115 (4), 118 (4), III 2: 8, III 3a: 3, III 4a: 10, 12
- Zufahrt** 19 (2), 79 (6), III 3a: 5
- Zufahrtsbrücke** 62a (1)
- Zugänglichkeit** 110 (1) (3), 119 (5) (6), 123 (3), 130 (2)
- von Kleingartenanlagen III 2: 17
- Zuleitung** 83 (1)
- Zurückrücken, der Hauptfront** 81 (5)
- Zuschreibung** 13 (3)
- Zustellung** 62 (5), 70 (1), 70a (5), 70b (5), III 2: 8, III 9: 2
- Zustimmung, der Stadt Wien**
- III 9: 1
- des Eigentümers 59 (4), 63 (1), III 3a: 48, III 7a: 2
- – Betreibers des Straßenkanals 63 (1)
- – Grundeigentümers 15 (1), 54 (9), 71a, II 3: 2, III 2: 8, III 8: 6
- – Nachbarn V (4), 69 (1), 71, 76 (4), 79 (5), 94 (4), 134 (3), 134a (3), III 2: 14, 23
- – Straßeneigentümers 83 (2)
- Zutritt** 129 (3)
- zur Baustelle 127 (1)
- – Gasanlage III 7a: 7, 10, III 7b: 4
- – Kanalanlage III 4a: 3
- Zutrittsrecht** III 8: 12
- Zweckentfremdungsverbot** 129 (1a)