



€ 15,00

2025

# GUIDA IMMOBILIARE

**ANAMA**

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

I prezzi commerciali degli immobili dei comuni  
del TRENTINO e delle località turistiche  
del Garda veneto e lombardo

C CURCU  
G GENOVESE



## **GUIDA IMMOBILIARE 2025**

**2024**

Tutti i diritti riservati

© by Athesia Buch Srl, Bolzano

Design e layout: Athesia-Tappeiner Verlag

Stampa: Pixartprinting S.p.A., Lavis

[www.athesia-tappeiner.com](http://www.athesia-tappeiner.com)

casa.editrice@athesia.it

ISBN 978-88-6876-306-0

Tutti i diritti riservati.

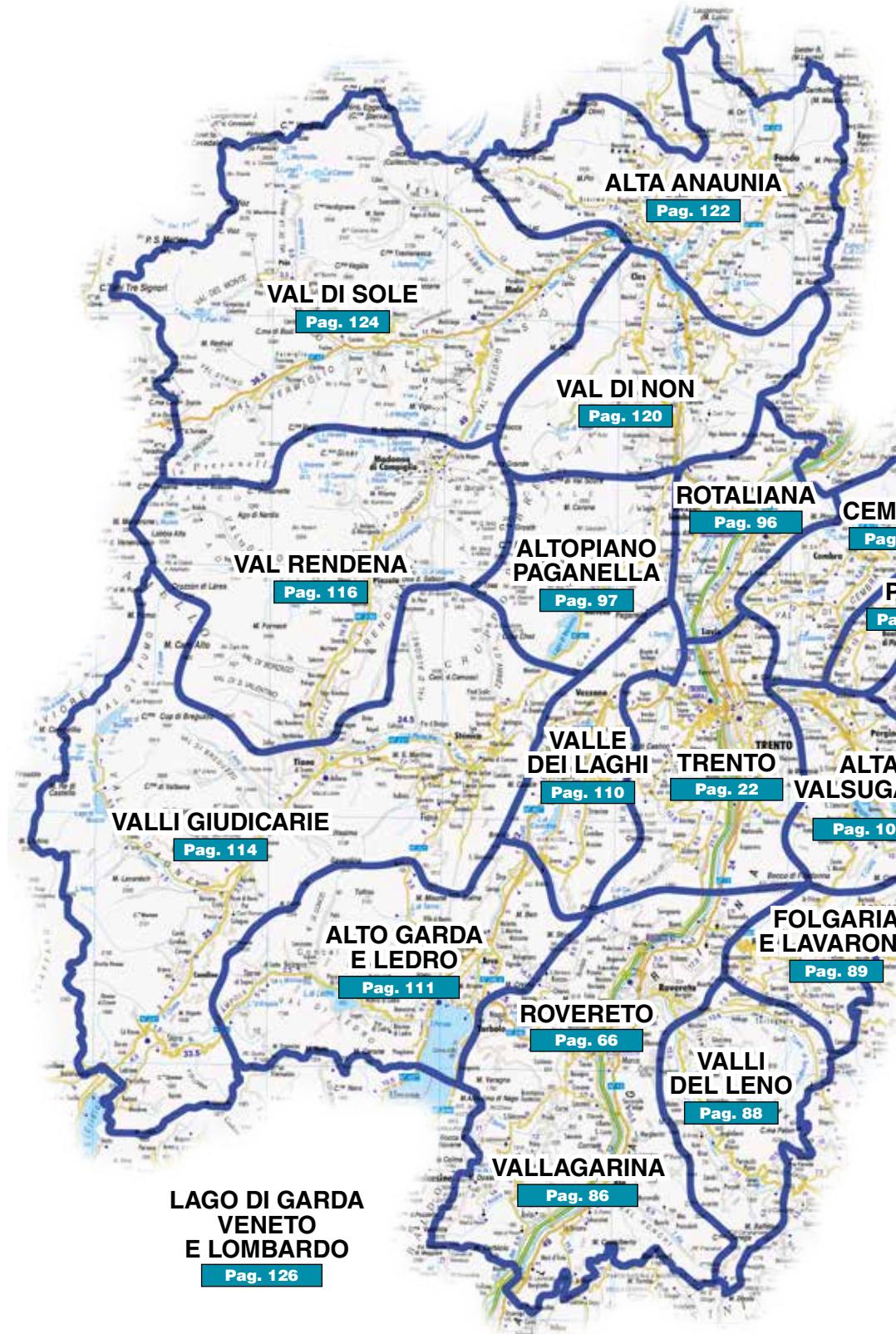
È vietata la riproduzione anche parziale  
di testi ed illustrazioni senza l'autorizzazione scritta dell'Editore.





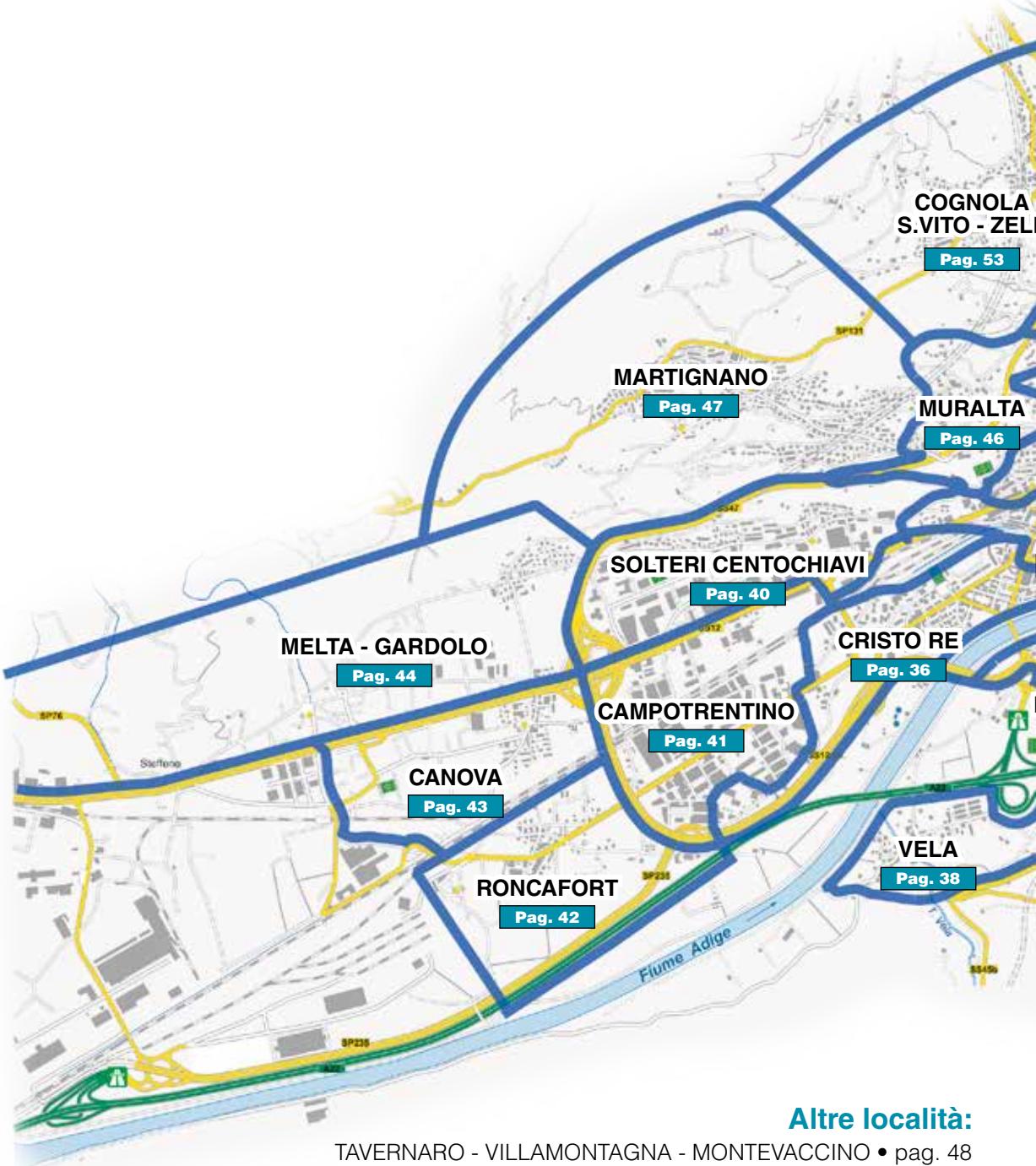
# Indice

<b>Le valli della provincia</b>	pag. 20
<b>Comune di Trento</b>	pag. 22
Aldeno, Cimone, Garniga	pag. 64
Bellevue, Cernidor, S. Antonio di Man	pag. 33
Bolghera	pag. 28
Calisio Nord: Gardolo di Mezzo, Meano, Gazzadina, Vigo Meano, Cortesano	pag. 49
Calisio Sud: Tavernaro, Villamontagna, Montevaccino	pag. 48
Campotrentino	pag. 41
Canova, Gardolo Ovest	pag. 43
Centro storico	pag. 24
Cervara, Laste	pag. 32
Clarina, S. Bartolomeo	pag. 35
Cognola, S. Vito, Zell	pag. 53
Cristo Re	pag. 36
Lamar, S. Lazzaro	pag. 51
Madonna Bianca	pag. 58
Man	pag. 34
Martignano	pag. 47
Mas Desert, Trentinello	pag. 59
Melta, Gardolo, S. Anna	pag. 44
Monte Bondone: Sardagna, Cadine, Sopramonte, Baselga, Vigolo, Candriai, Vaneze, Vason	pag. 62
Muralta	pag. 46
Oltre Gardolo: Spini e Ghiaie	pag. 50
Piazza Dante - Piazza Centa	pag. 31
Piedicastello	pag. 38
Povo: Pantè, Mesiano, Salè, Graffiano, Borino, Oltrecastello, Sprè, Cimirlo	pag. 54
Quartiere Le Albere	pag. 26
Roncafort	pag. 42
S. Giuseppe, S. Pio X, Ghiaie	pag. 30
San Donà	pag. 52
Sobborghi Sud: Mattarello, Ravina-Belvedere, Romagnano	pag. 60
Solteri, Centochiavi, Piazzina	pag. 40
S. Chiara	pag. 27
Vela	pag. 38
Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino	pag. 65
Villazzano: Villa, Gabbiolo, S. Rocco, Grotta	pag. 56
<b>Comune di Rovereto</b>	pag. 66
Borgo Sacco	pag. 76
Brione	pag. 70
Centro Nord	pag. 71
Centro Ovest	pag. 74
Centro Storico	pag. 72
Centro Sud	pag. 73
Collina Est	pag. 78
Collina Sud/Porte di Trambileno	pag. 79
Noriglio	pag. 80
Lizzana	pag. 83
Lizzanella Est	pag. 81
Lizzanella Ovest	pag. 82
Marco	pag. 84
San Giorgio	pag. 75
Sant'Ilario	pag. 68
Vallagarina	pag. 86
Zona Industriale	pag. 85
Zona Stadio	pag. 69
Alta Anaunia	pag. 122
Alta Valsugana	pag. 102
Alto Garda e Ledro	pag. 111
Altopiano della Paganella	pag. 97
Altopiano di Folgoria e Lavarone	pag. 89
Altopiano di Piné	pag. 100
Arco	pag. 113
Bassa Valsugana	pag. 106
Lavis	pag. 91
Mezzolombardo	pag. 94
Mezzolombardo zona industr.-artig.	pag. 95
Pergine	pag. 103
Piana Rotoliana	pag. 96
Primiero e Vanoi	pag. 108
Riva del Garda	pag. 112
Tesino	pag. 107
Val di Cembra	pag. 90
Val di Fassa	pag. 99
Val di Fiemme	pag. 98
Val di Sole	pag. 124
Val Rendena	pag. 116
Valle dei Laghi	pag. 110
Valle del Fersina	pag. 101
Valle di Non	pag. 120
Valli del Leno	pag. 88
Valli Giudicarie	pag. 114



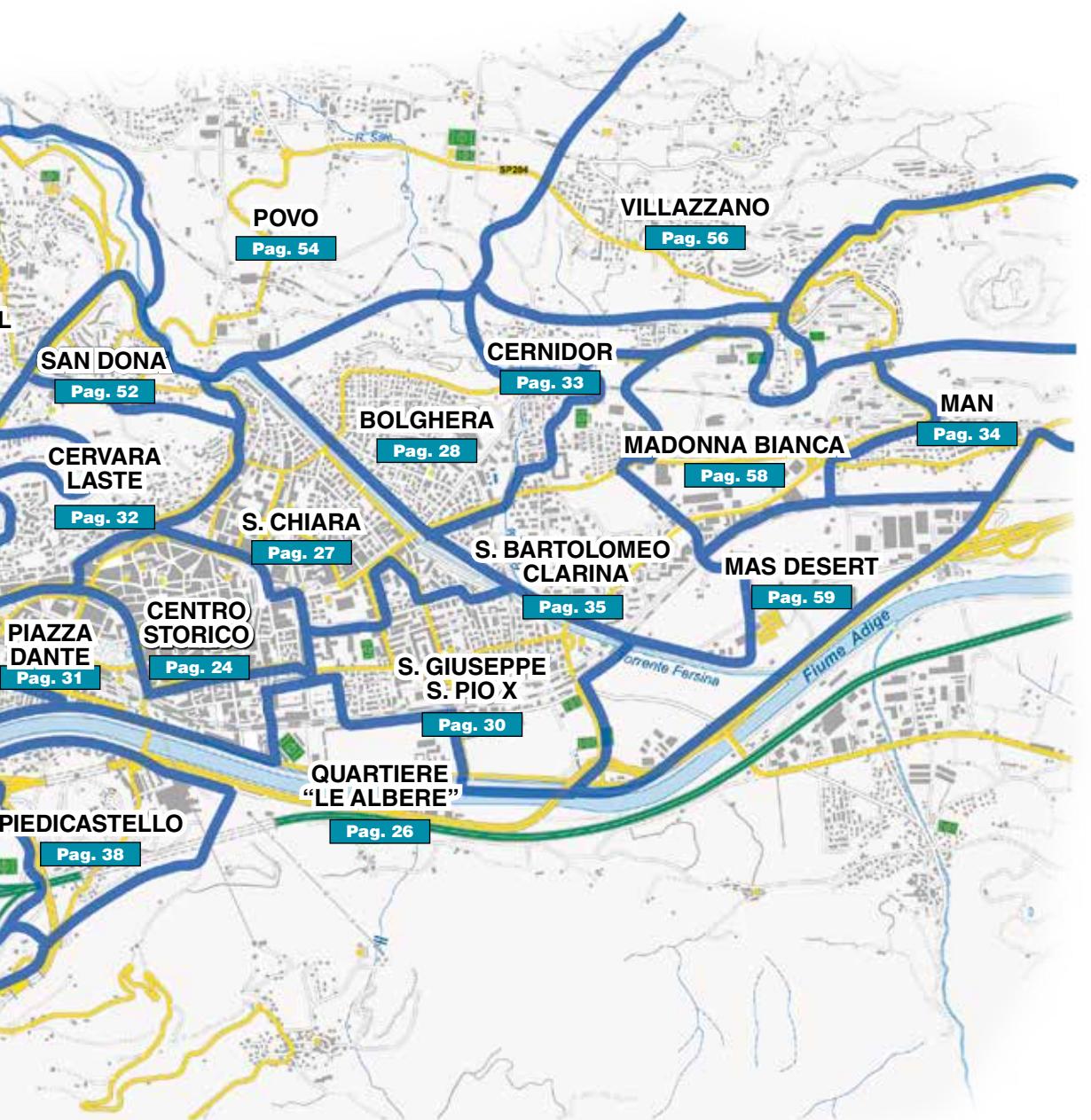


# LE VALLI E LE ZONE DEL **TRENTINO**



### Altre località:

- TAVERNARO - VILLAMONTAGNA - MONTEVACCINO • pag. 48
- GARDOL DI MEZZO - MEANO - GAZZADINA - CORTESANO • pag. 49
- SPINI - GHIAIE - LAMAR DI GARDOL - SAN LAZZARO • pag. 50-51
- MATTARELLO - RAVINA - ROMAGNANO • pag. 60
- SARDAGNA - CADINE - SOPRAMONTE - BONDONE • pag. 62
- ALDENO - CIMONE - GARNIGA • pag. 64
- VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO • pag. 65



# IL COMUNE DI TRENTO



## Canova - Gardolo Ovest

TRENTO

Euro al mq	Compravendita appartamenti				Box o garages	
	Nuovo	Usato	Da risanare	Da ristrutturare	Vendita	Locazione
MINIMO	2.600	1.300	900	700	18.000	40,00
MASSIMO	3.100	1.500	1.000	900	28.000	60,00

Negozи		Uffici		Laboratori		Capannoni	
Vendita	Locazione	Vendita	Locazione	Vendita	Locazione	Vendita	Locazione
1.200	6,00	1.400	6,00	1.200	5,00	1.000	4,00
1.600	8,00	1.750	8,00	1.400	7,00	1.200	6,00

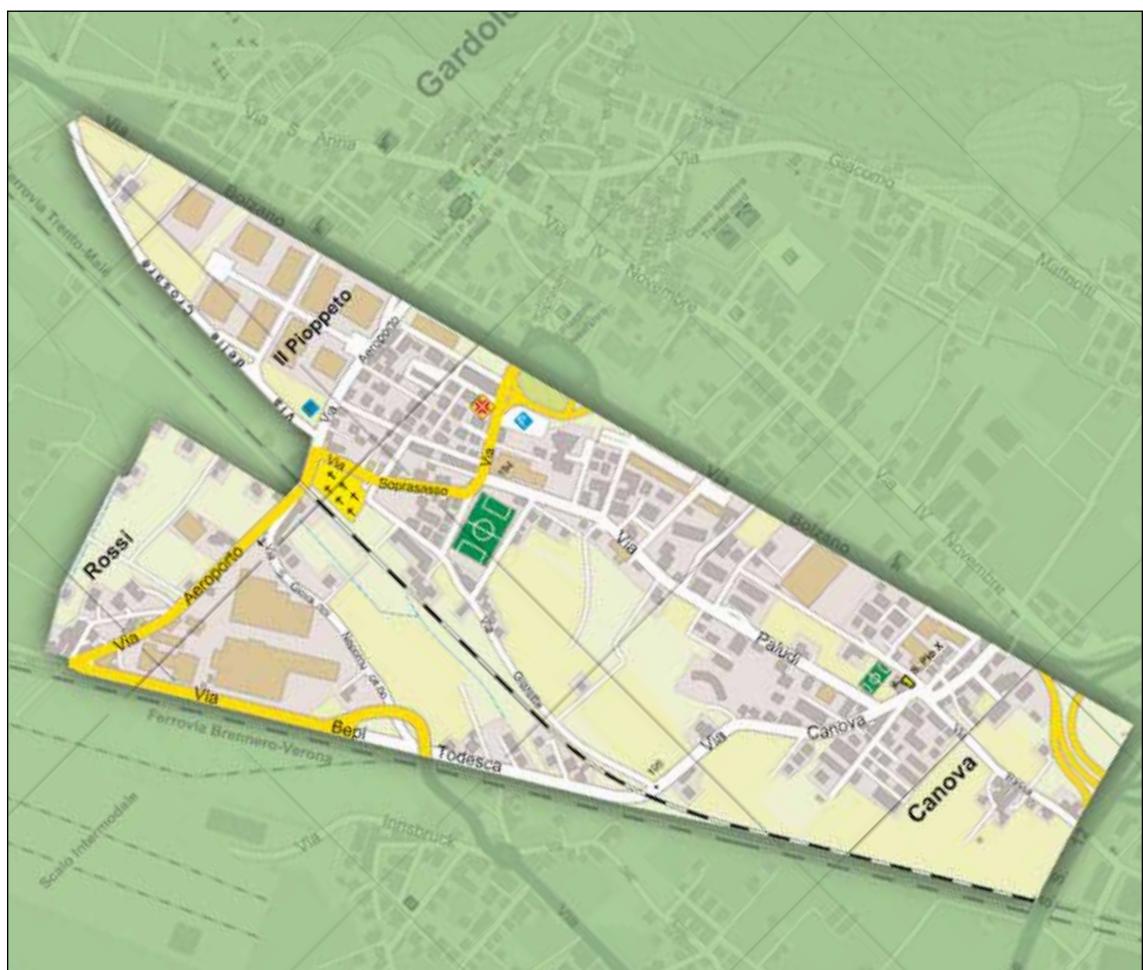
NB: NUOVO: 0-5 anni

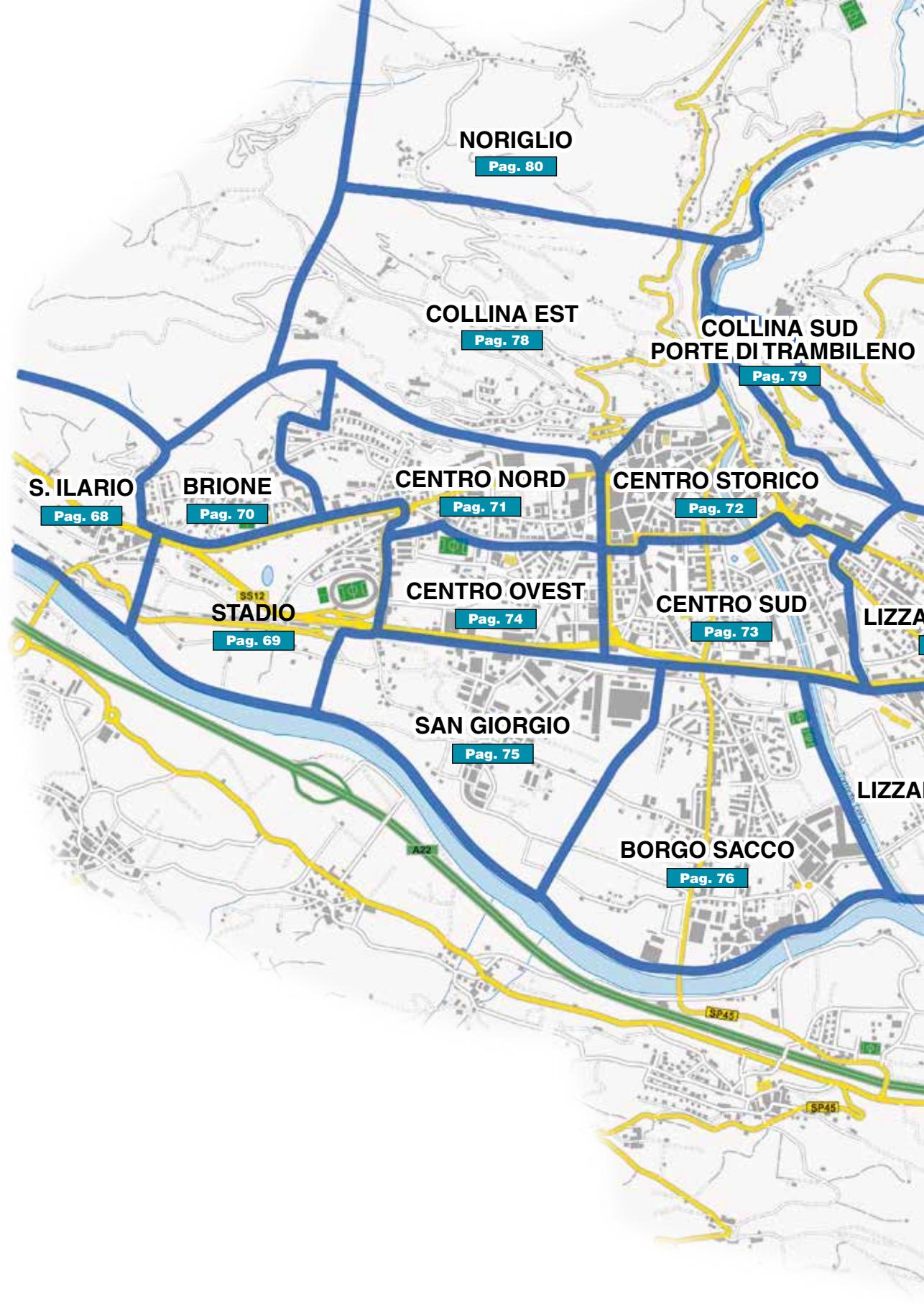
USATO: 10-20 anni

DA RISANARE: 25-35 anni

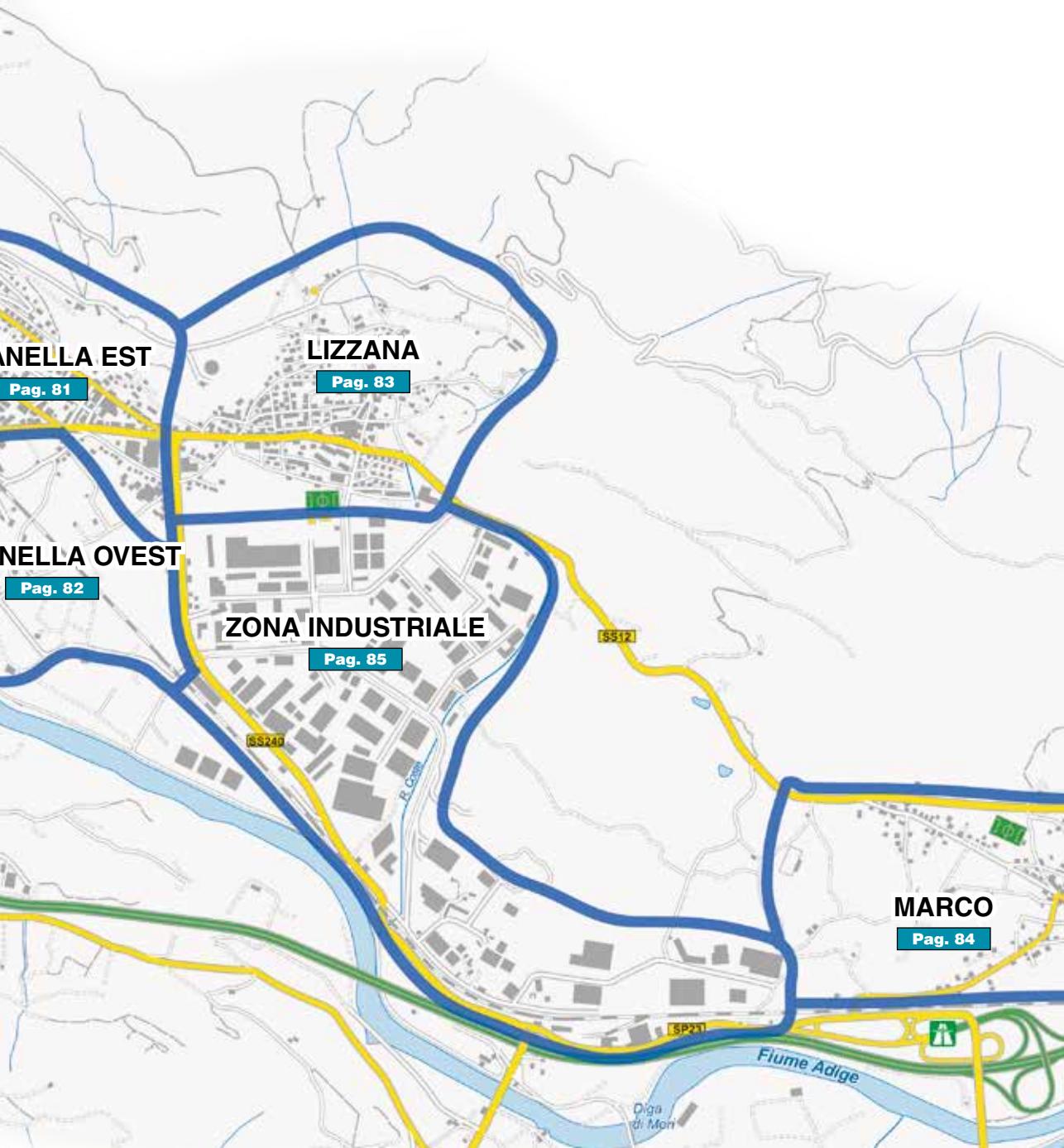
DA RISTRUTTURARE: oltre i 40 anni (non abitabile)

Vedi tabella ANAMA a pagina 16





# IL COMUNE DI ROVERETO





## Zona Industriale

ROVERETO

Euro al mq	Compravendita appartamenti				Box o garages	
	Nuovo	Usato	Da risanare	Da ristrutturare	Vendita	Locazione
MINIMO	n.r.	n.r.	300	n.r.	n.r.	n.r.
MASSIMO	n.r.	n.r.	550	n.r.	n.r.	n.r.

Negozи		Uffici		Laboratori/Capannoni	
Vendita	Locazione	Vendita	Locazione	Vendita	Locazione
2.200	10,00	1.800	8,00	800	4,00
2.900	18,00	2.000	10,00	1.000	6,00

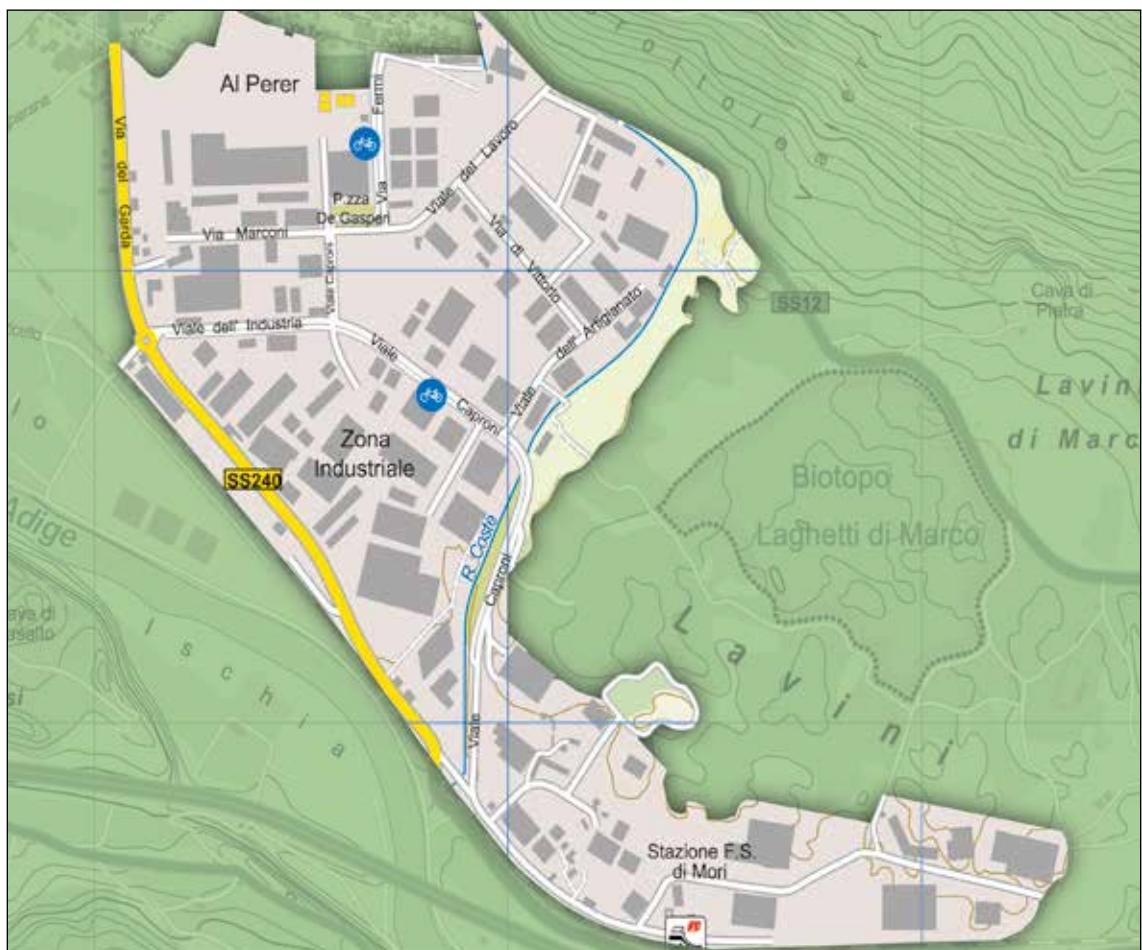
NB: NUOVO: 0-5 anni

USATO: 10-20 anni

DA RISANARE: 25-35 anni

DA RISTRUTTURARE: oltre i 40 anni (non abitabile)

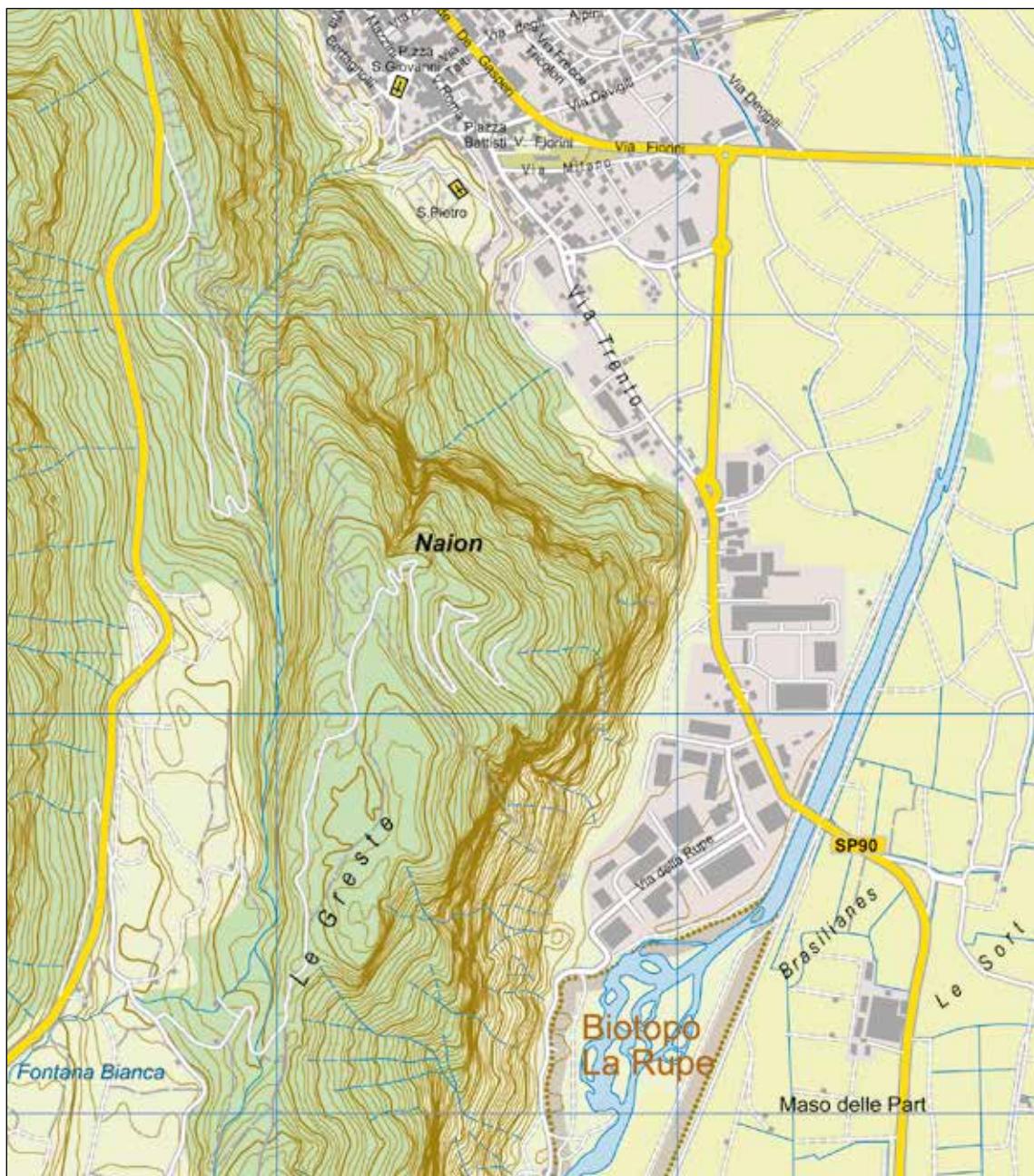
Vedi tabella ANAMA a pagina 16

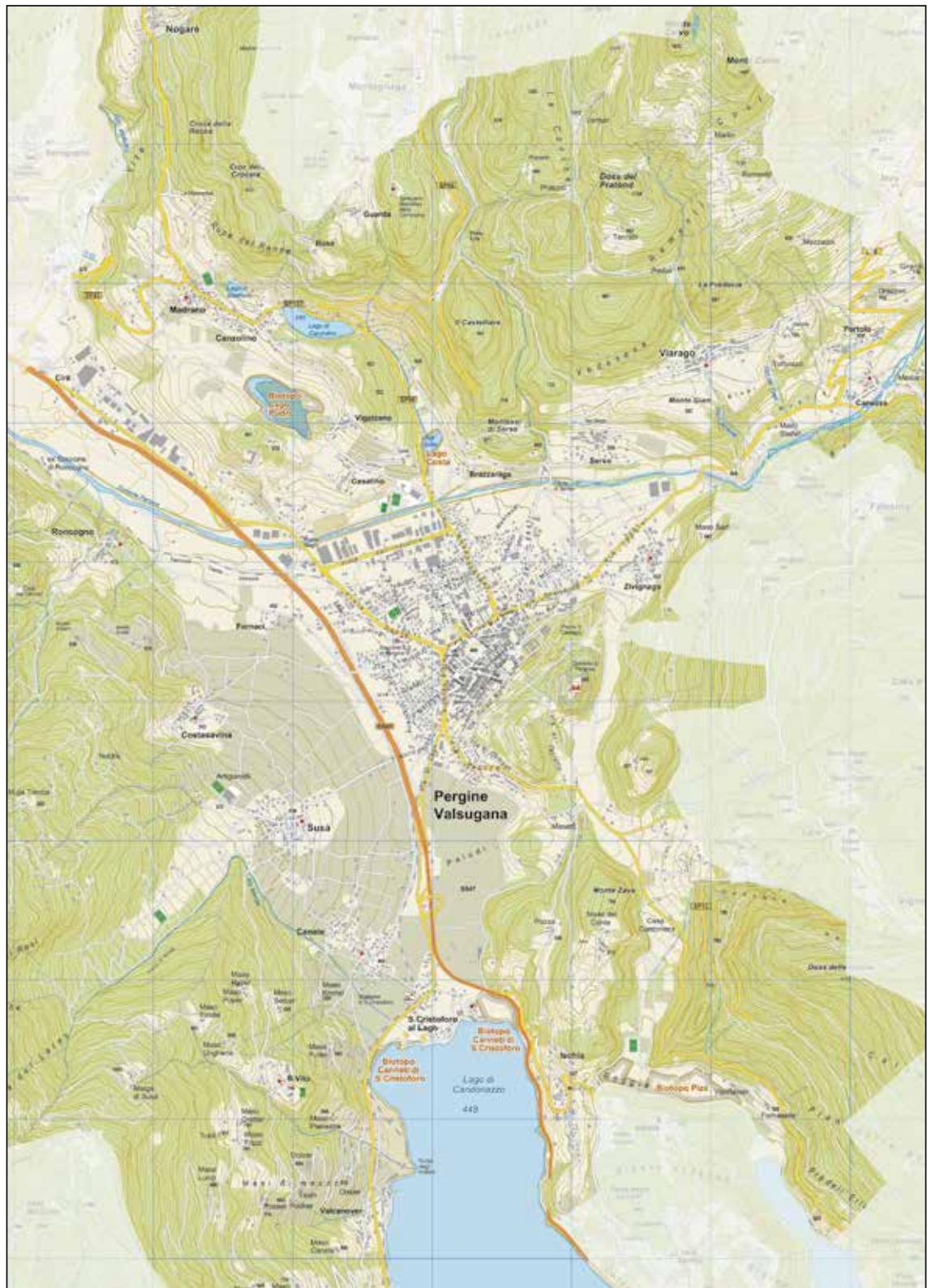




**MEZZOLOMBARDO** Zona Industriale Artigianale

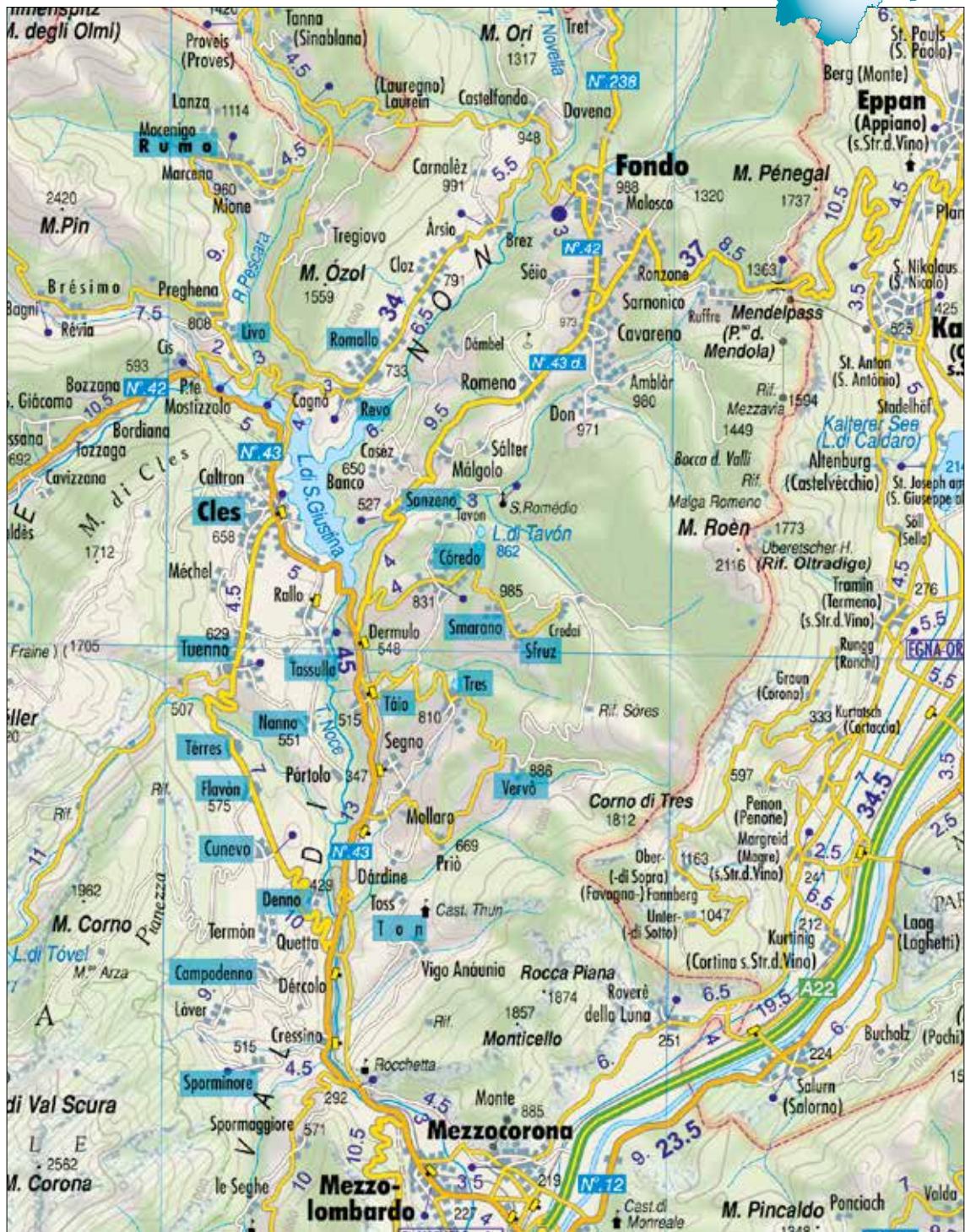
Capannoni			
Nuovo	Usato	Da ristrutturare	Affitto
<b>900/1.100</b>	<b>450/700</b>	<b>150/200</b>	<b>3,00/6,00</b>







## VALLE DI NON





Trova la  
Cassa Rurale  
più vicina  
a te.



## LO SPIRITO CHE ANIMA QUESTA COMUNITÀ È LO STESSO DELLE NOSTRE CASSE RURALI.



Supportiamo ogni giorno i vostri progetti perché crediamo  
che la ricchezza di una comunità passi attraverso il benessere di ognuno.



# CASSE RURALI TRENTINE



Fondate sul bene comune.