



€ 15,00

2025

GUIDA IMMOBILIARE

ANAMA

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

I prezzi commerciali degli immobili dei comuni
del TRENTINO e delle località turistiche
del Garda veneto e lombardo

G CURCU
GENOVESE



GUIDA IMMOBILIARE 2025

2024

Tutti i diritti riservati

© by Athesia Buch Srl, Bolzano

Design e layout: Athesia-Tappeiner Verlag

Stampa: Pixartprinting S.p.A., Lavis

www.athesia-tappeiner.com

casa.editrice@athesia.it

ISBN 978-88-6876-306-0

Tutti i diritti riservati.

È vietata la riproduzione anche parziale
di testi ed illustrazioni senza l'autorizzazione scritta dell'Editore.

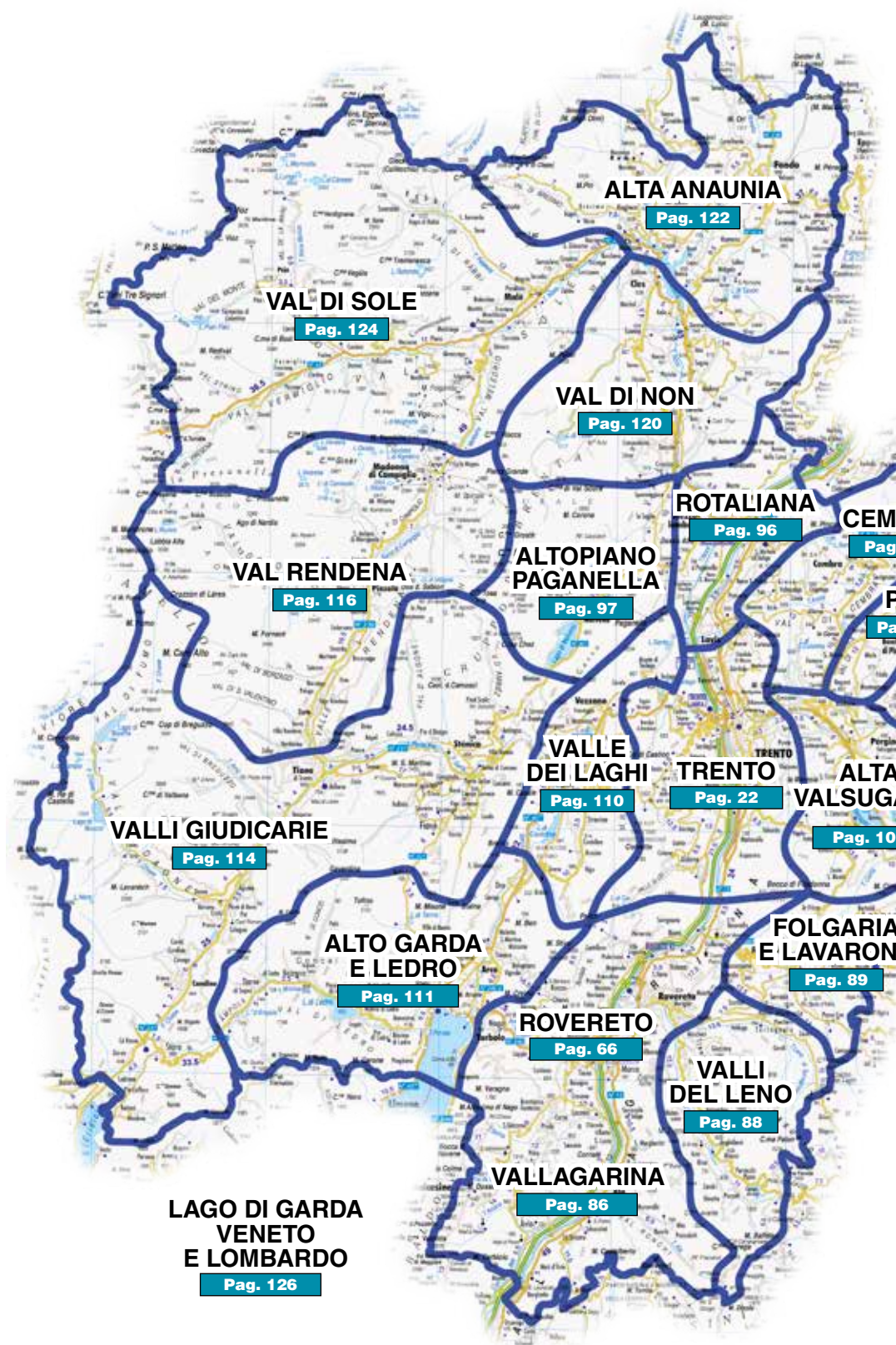


Cellofanatura:
Raccolta Plastica
Verifica le disposizioni
del tuo Comune



Indice

| | | | |
|--|---------|--|----------|
| Le valli della provincia | pag. 20 | Comune di Rovereto | pag. 66 |
| Comune di Trento | pag. 22 | Borgo Sacco..... | pag. 76 |
| Aldeno, Cimone, Garniga..... | pag. 64 | Brione..... | pag. 70 |
| Bellevue, Cernidor, S. Antonio di Man..... | pag. 33 | Centro Nord..... | pag. 71 |
| Bolghera..... | pag. 28 | Centro Ovest..... | pag. 74 |
| Calisio Nord: Gardolo di Mezzo, Meano, | | Centro Storico..... | pag. 72 |
| Gazzadina, Vigo Meano, Cortesano..... | pag. 49 | Centro Sud..... | pag. 73 |
| Calisio Sud: Tavernaro, Villamontagna, | | Collina Est..... | pag. 78 |
| Montevaccino..... | pag. 48 | Collina Sud/Porte di Trambileno..... | pag. 79 |
| Campotrentino..... | pag. 41 | Noriglio..... | pag. 80 |
| Canova, Gardolo Ovest..... | pag. 43 | Lizzana..... | pag. 83 |
| Centro storico..... | pag. 24 | Lizzanella Est..... | pag. 81 |
| Cervara, Laste..... | pag. 32 | Lizzanella Ovest..... | pag. 82 |
| Clarina, S. Bartolomeo..... | pag. 35 | Marco..... | pag. 84 |
| Cognola, S. Vito, Zell..... | pag. 53 | San Giorgio..... | pag. 75 |
| Cristo Re..... | pag. 36 | Sant'Ilario..... | pag. 68 |
| Lamar, S. Lazzaro..... | pag. 51 | Vallagarina..... | pag. 86 |
| Madonna Bianca..... | pag. 58 | Zona Industriale..... | pag. 85 |
| Man..... | pag. 34 | Zona Stadio..... | pag. 69 |
| Martignano..... | pag. 47 | | |
| Mas Desert, Trentinello..... | pag. 59 | Alta Anaunia..... | pag. 122 |
| Melta, Gardolo, S. Anna..... | pag. 44 | Alta Valsugana..... | pag. 102 |
| Monte Bondone: Sardagna, Cadine, | | Alto Garda e Ledro..... | pag. 111 |
| Sopramonte, Baselga, Vigolo, Candriai, | | Altopiano della Paganella..... | pag. 97 |
| Vaneze, Vason..... | pag. 62 | Altopiano di Folgaria e Lavarone..... | pag. 89 |
| Muralta..... | pag. 46 | Altopiano di Piné..... | pag. 100 |
| Oltre Gardolo: Spini e Ghiaie..... | pag. 50 | Arco..... | pag. 113 |
| Piazza Dante - Piazza Centa..... | pag. 31 | Bassa Valsugana..... | pag. 106 |
| Piedicastello..... | pag. 38 | Lavis..... | pag. 91 |
| Povo: Pantè, Mesiano, Salè, Graffiano, | | Mezzolombardo..... | pag. 94 |
| Borino, Oltrecastello, Sprè, Cimirlo..... | pag. 54 | Mezzolombardo zona industr.-artig..... | pag. 95 |
| Quartiere Le Albere..... | pag. 26 | Pergine..... | pag. 103 |
| Roncafort..... | pag. 42 | Piana Rotaliana..... | pag. 96 |
| S. Giuseppe, S. Pio X, Ghiaie..... | pag. 30 | Primiero e Vanoi..... | pag. 108 |
| San Donà..... | pag. 52 | Riva del Garda..... | pag. 112 |
| Sobborghi Sud: Mattarello, | | Tesino..... | pag. 107 |
| Ravina-Belvedere, Romagnano..... | pag. 60 | Val di Cembra..... | pag. 90 |
| Solteri, Centochiavi, Piazzina..... | pag. 40 | Val di Fassa..... | pag. 99 |
| S. Chiara..... | pag. 27 | Val di Fiemme..... | pag. 98 |
| Vela..... | pag. 38 | Val di Sole..... | pag. 124 |
| Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino..... | pag. 65 | Val Rendena..... | pag. 116 |
| Villazzano: Villa, Gabbio, S. Rocco, | | Valle dei Laghi..... | pag. 110 |
| Grotta..... | pag. 56 | Valle del Fersina..... | pag. 101 |
| | | Valle di Non..... | pag. 120 |
| | | Valli del Leno..... | pag. 88 |
| | | Valli Giudicarie..... | pag. 114 |
| | | | |
| | | Lago di Garda veneto e lombardo..... | pag. 126 |



ALTA ANAUNIA

Pag. 122

VAL DI SOLE

Pag. 124

VAL DI NON

Pag. 120

ROITALIANA

Pag. 96

VAL RENDENA

Pag. 116

**ALTOPIANO
PAGANELLA**

Pag. 97

**VALLE
DEI LAGHI**

Pag. 110

TRENTO

Pag. 22

VALLI GIUDICARIE

Pag. 114

**ALTO GARDA
E LEDRO**

Pag. 111

ROVERETO

Pag. 66

**FOLGARIA
E LAVARON**

Pag. 89

**VALLI
DEL LENO**

Pag. 88

VALLAGARINA

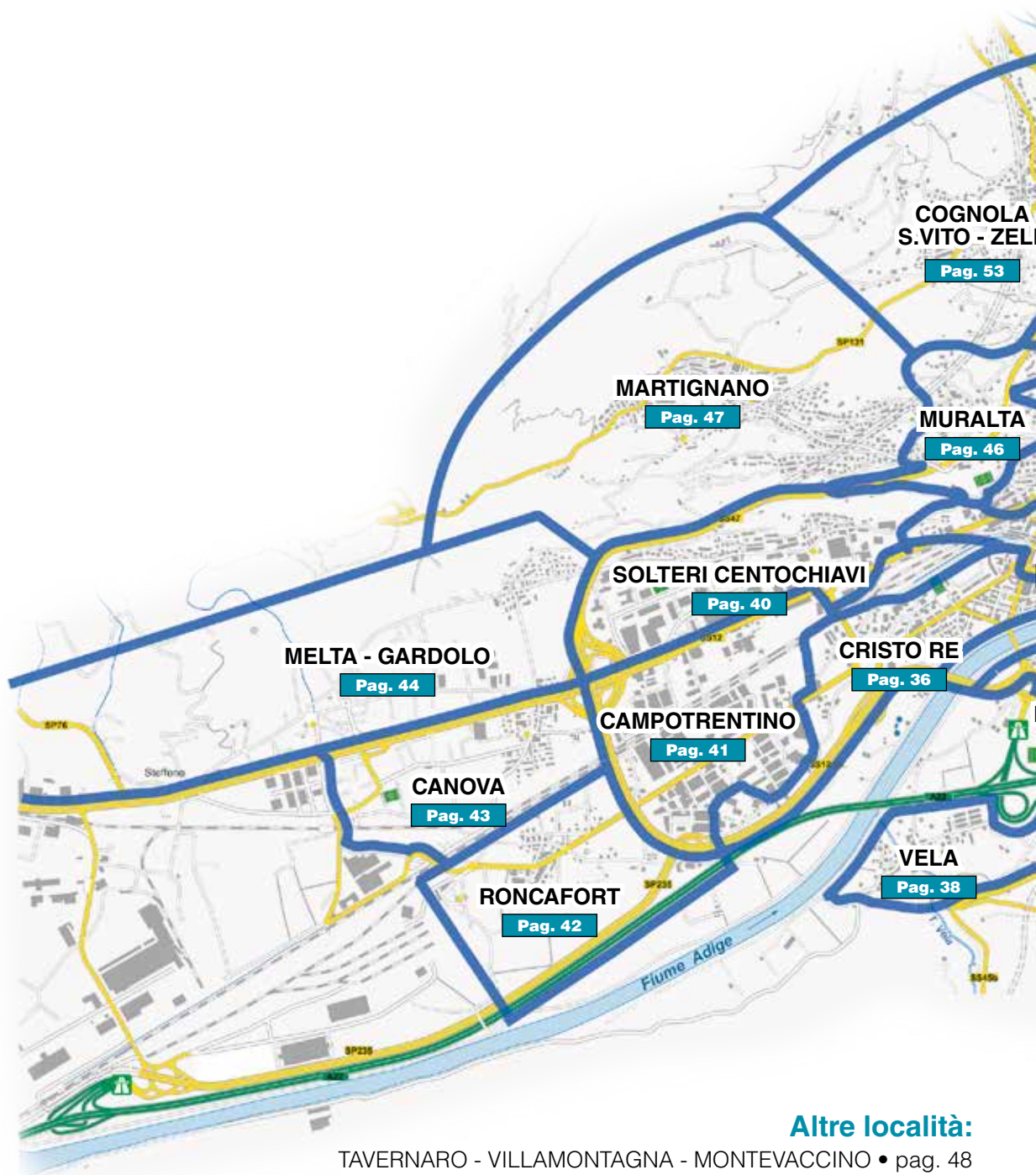
Pag. 86

**LAGO DI GARDA
VENETO
E LOMBARDO**

Pag. 126

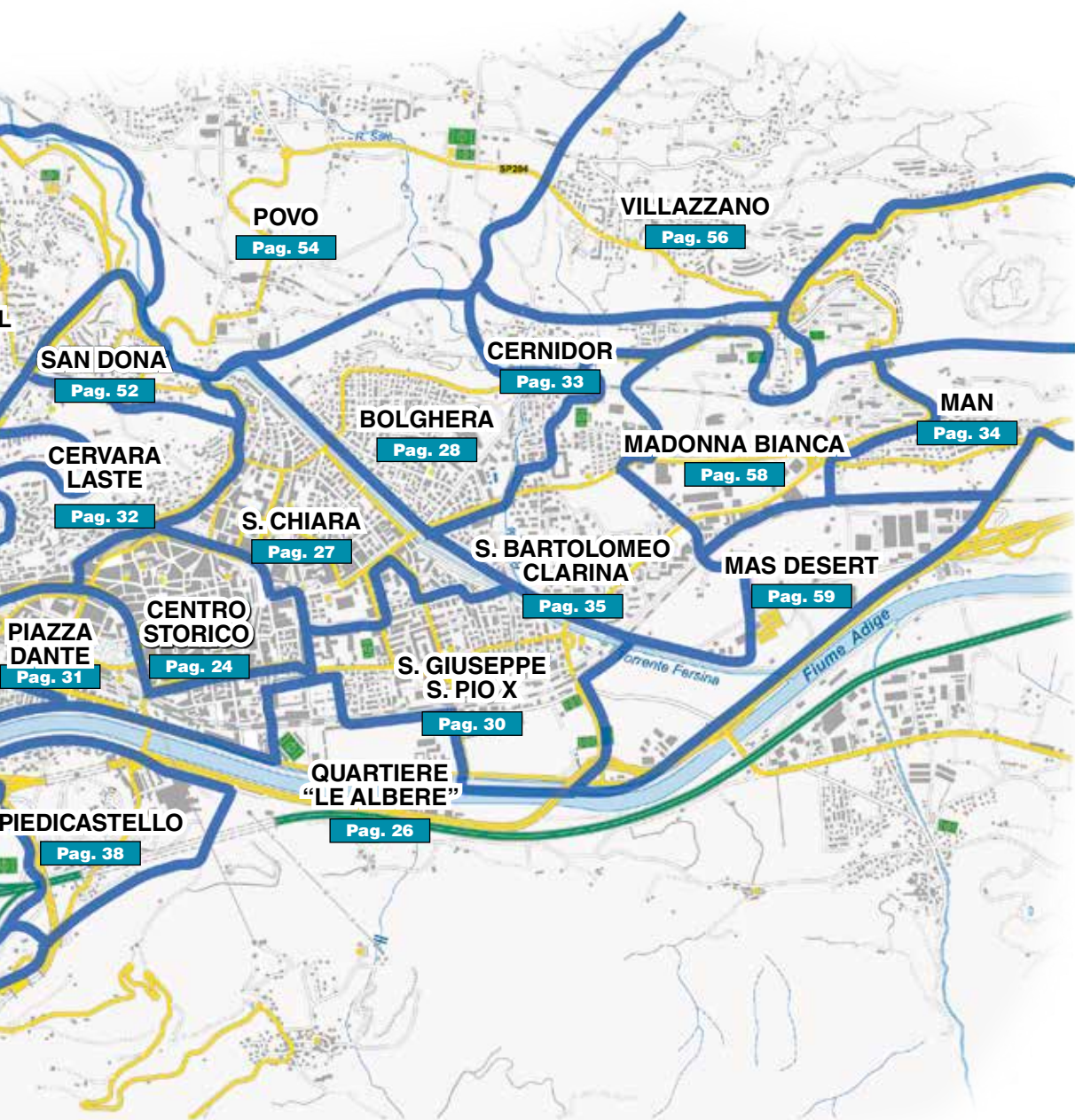


LE VALLI E LE ZONE DEL **TRENTINO**



Altre località:

- TAVERNARO - VILLAMONTAGNA - MONTEVACCINO • pag. 48
- GARDOLO DI MEZZO - MEANO - GAZZADINA - CORTESANO • pag. 49
- SPINI - GHIAIE - LAMAR DI GARDOLO - SAN LAZZARO • pag. 50-51
- MATTARELLO - RAVINA - ROMAGNANO • pag. 60
- SARDAGNA - CADINE - SOPRAMONTE - BONDONE • pag. 62
- ALDENO - CIMONE - GARNIGA • pag. 64
- VIGOLO VATTARO - VATTARO - BOSENTINO • pag. 65



IL COMUNE DI **TRENTO**

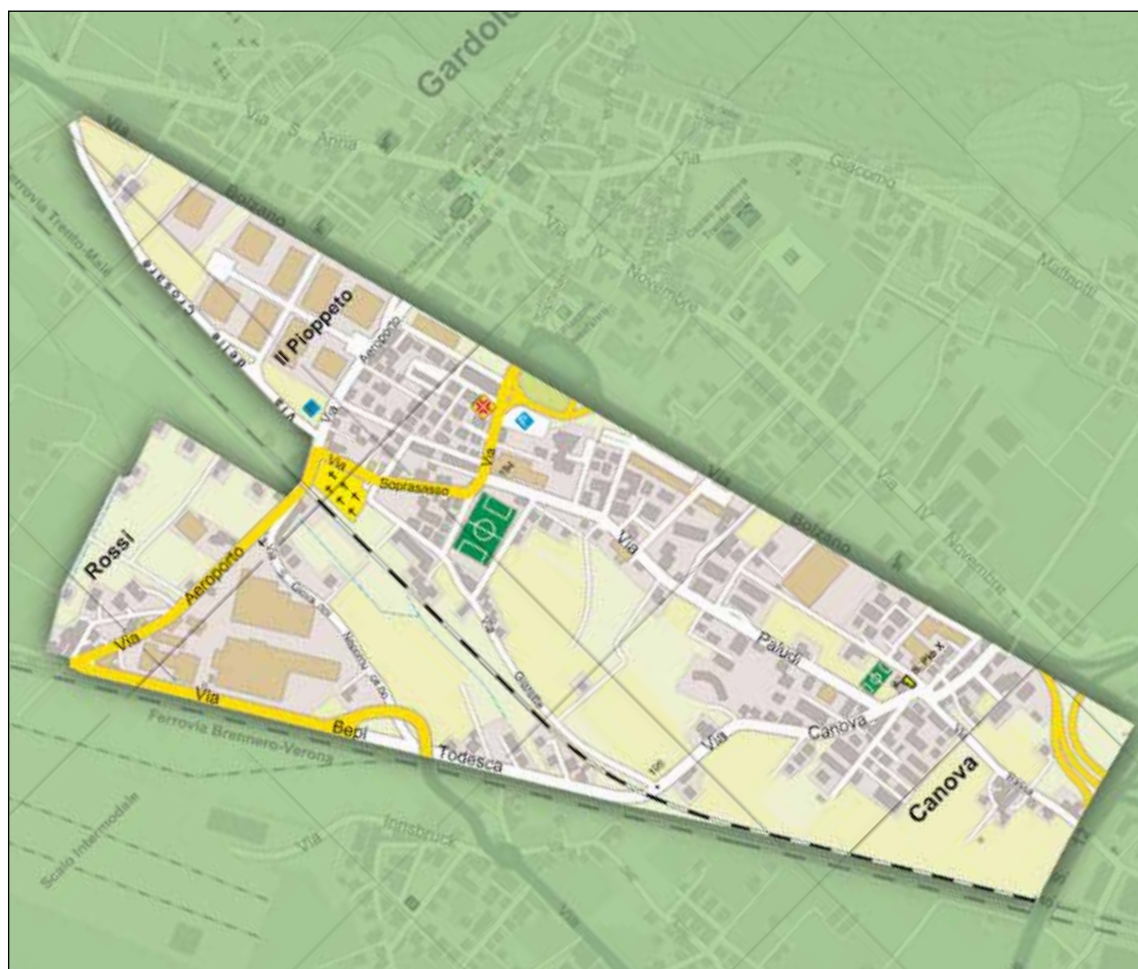
Canova - Gardolo Ovest

TRENTO

| Euro al mq | Compravendita appartamenti | | | | Box o garages | |
|------------|----------------------------|-------|-------------|------------------|---------------|-----------|
| | Nuovo | Usato | Da risanare | Da ristrutturare | Vendita | Locazione |
| MINIMO | 2.600 | 1.300 | 900 | 700 | 18.000 | 40,00 |
| MASSIMO | 3.100 | 1.500 | 1.000 | 900 | 28.000 | 60,00 |

| Negozi | | Uffici | | Laboratori | | Capannoni | |
|---------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Vendita | Locazione | Vendita | Locazione | Vendita | Locazione | Vendita | Locazione |
| 1.200 | 6,00 | 1.400 | 6,00 | 1.200 | 5,00 | 1.000 | 4,00 |
| 1.600 | 8,00 | 1.750 | 8,00 | 1.400 | 7,00 | 1.200 | 6,00 |

NB: NUOVO: 0-5 anni
 USATO: 10-20 anni
 DA RISANARE: 25-35 anni
 DA RISTRUTTURARE: oltre i 40 anni (non abitabile)
[Vedi tabella ANAMA a pagina 16](#)



NORIGLIO

Pag. 80

COLLINA EST

Pag. 78

**COLLINA SUD
PORTE DI TRAMBILENO**

Pag. 79

S. ILARIO

Pag. 68

BRIONE

Pag. 70

CENTRO NORD

Pag. 71

CENTRO STORICO

Pag. 72

STADIO

Pag. 69

CENTRO OVEST

Pag. 74

CENTRO SUD

Pag. 73

LIZZA

SAN GIORGIO

Pag. 75

LIZZA

BORGO SACCO

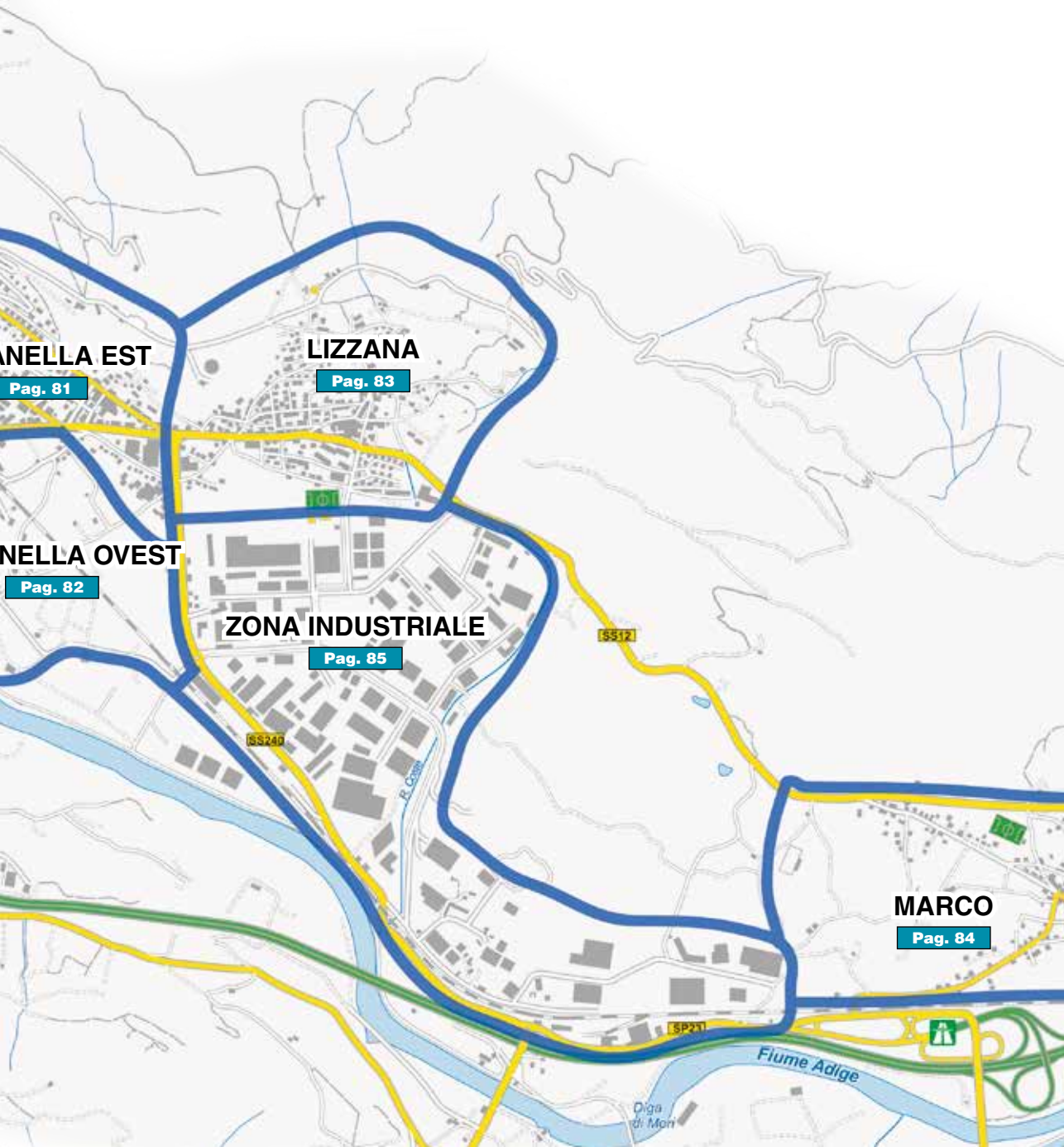
Pag. 76

A22

SP45

SP45

IL COMUNE DI **ROVERETO**



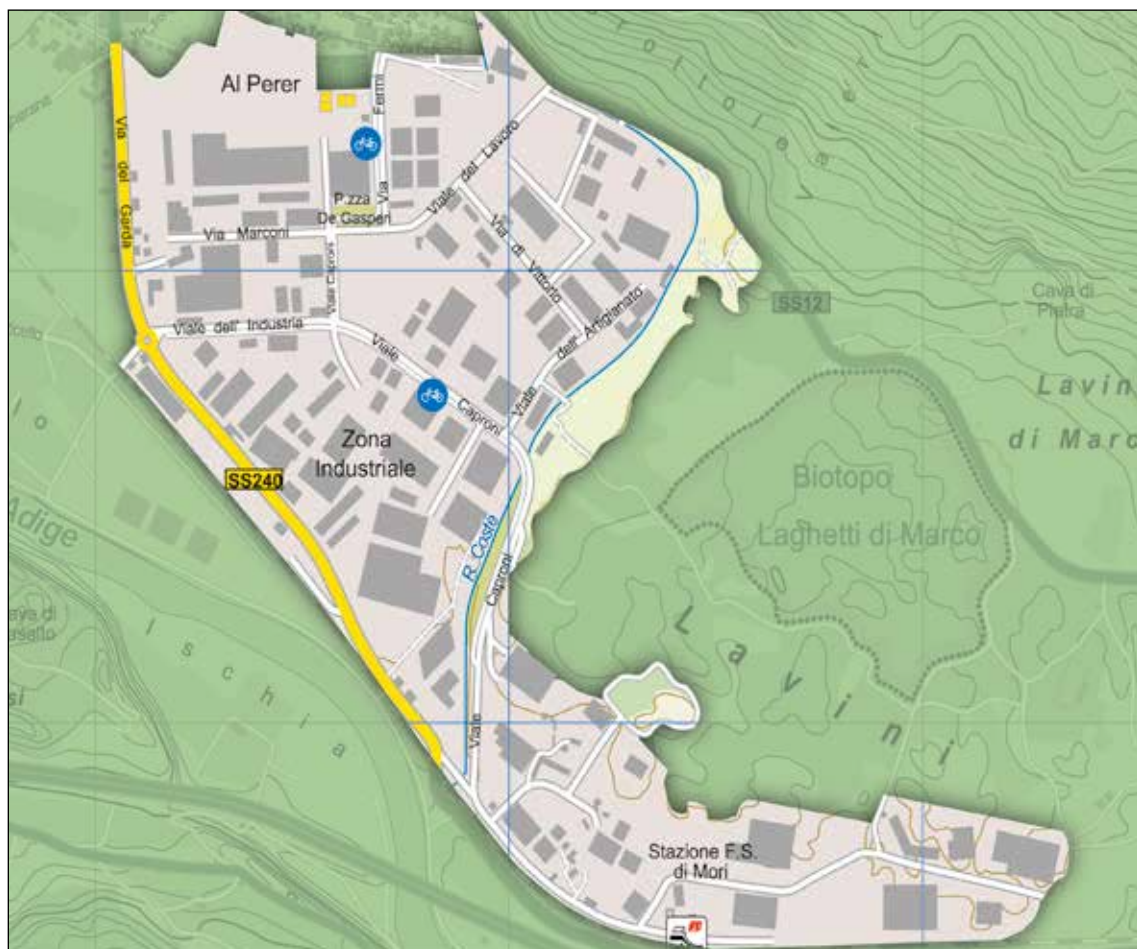
Zona Industriale

ROVERETO

| Euro al mq | Compravendita appartamenti | | | | Box o garages | |
|------------|----------------------------|-------|-------------|------------------|---------------|-----------|
| | Nuovo | Usato | Da risanare | Da ristrutturare | Vendita | Locazione |
| MINIMO | n.r. | n.r. | 300 | n.r. | n.r. | n.r. |
| MASSIMO | n.r. | n.r. | 550 | n.r. | n.r. | n.r. |

| Negozi | | Uffici | | Laboratori/Capannoni | |
|---------|-----------|---------|-----------|----------------------|-----------|
| Vendita | Locazione | Vendita | Locazione | Vendita | Locazione |
| 2.200 | 10,00 | 1.800 | 8,00 | 800 | 4,00 |
| 2.900 | 18,00 | 2.000 | 10,00 | 1.000 | 6,00 |

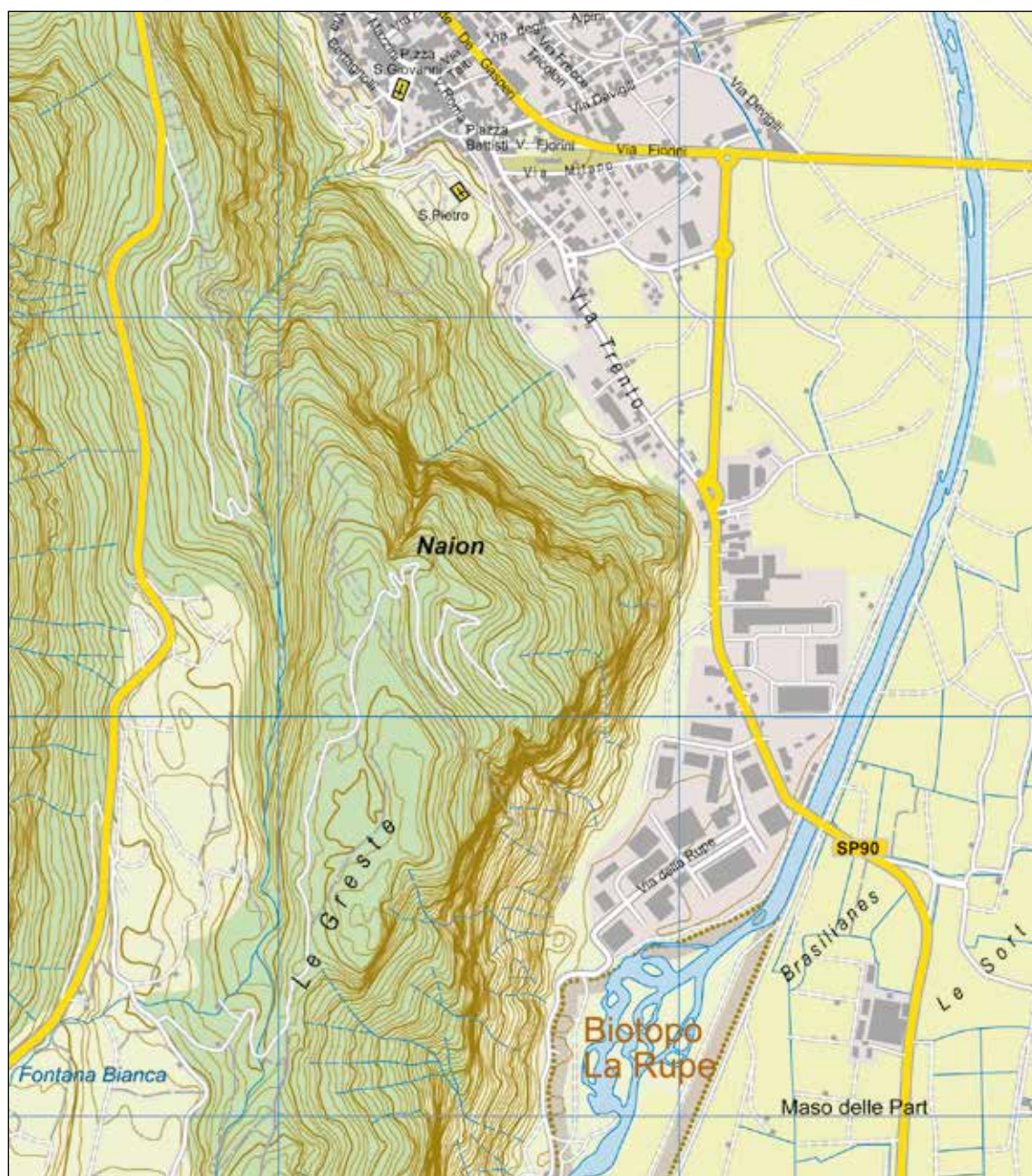
NB: NUOVO: 0-5 anni
 USATO: 10-20 anni
 DA RISANARE: 25-35 anni
 DA RISTRUTTURARE: oltre i 40 anni (non abitabile)
[Vedi tabella ANAMA a pagina 16](#)

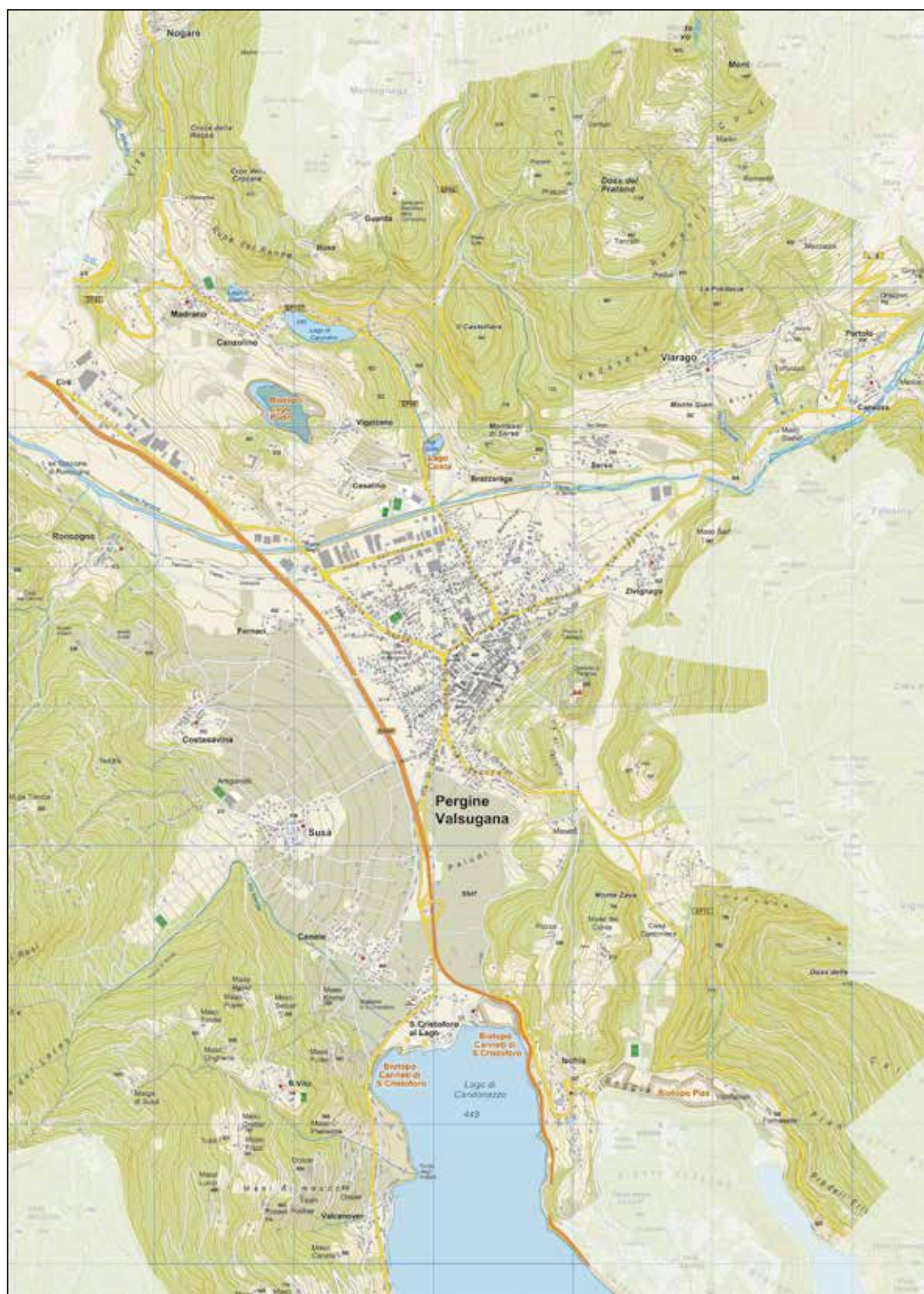


MEZZOLOMBARDO Zona Industriale Artigianale

Capannoni

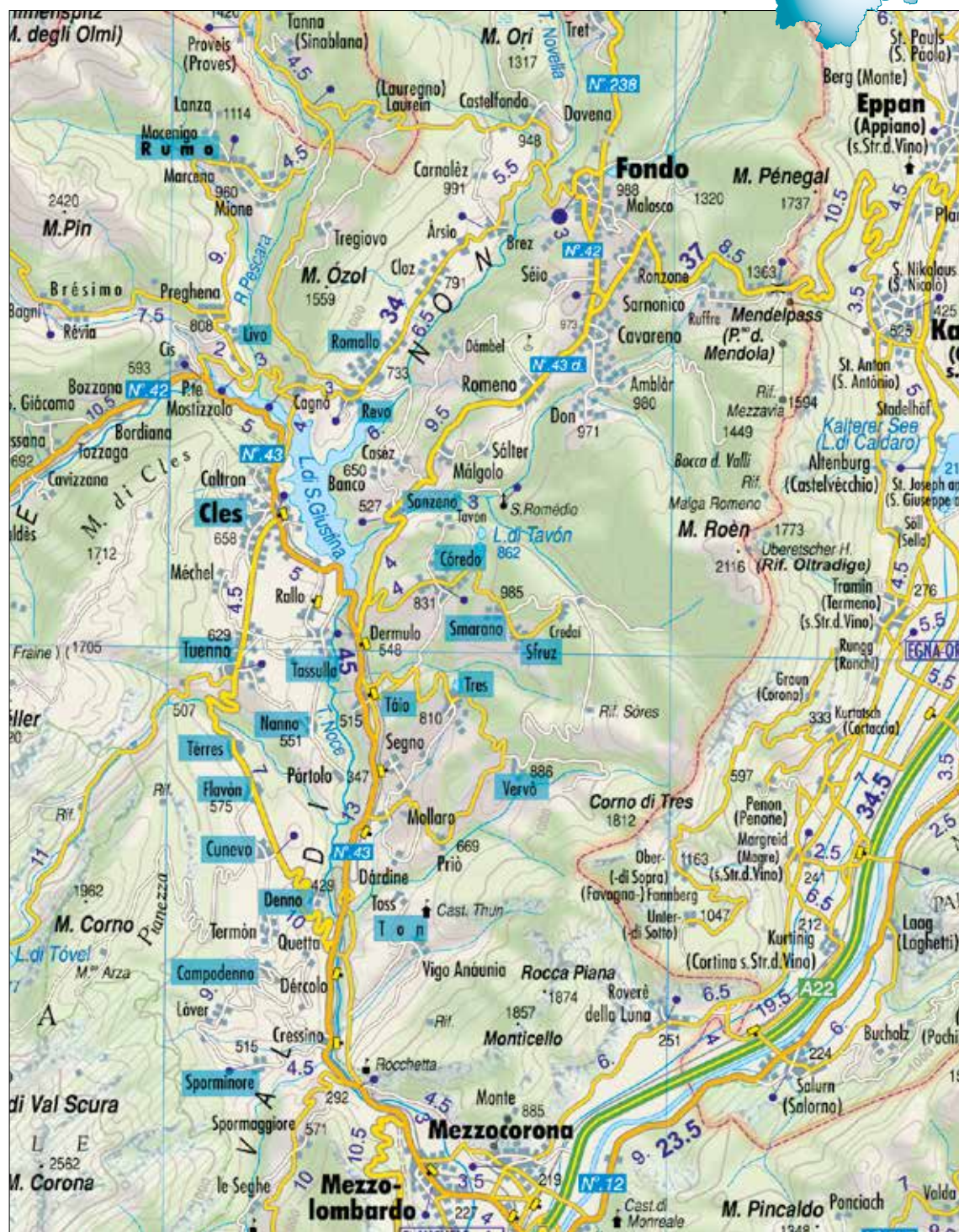
| Nuovo | Usato | Da ristrutturare | Affitto |
|-----------|---------|------------------|-----------|
| 900/1.100 | 450/700 | 150/200 | 3,00/6,00 |







VALLE DI NON





Trova la
Cassa Rurale
più vicina
a te.



LO SPIRITO CHE ANIMA QUESTA COMUNITÀ È LO STESSO DELLE NOSTRE CASSE RURALI.



Supportiamo ogni giorno i vostri progetti perché crediamo
che la ricchezza di una comunità passi attraverso il benessere di ognuno.



**CASSE RURALI
TRENTINE**



Fondate sul bene comune.