

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Seiten. Hauptfundstellen werden *kursiv* dargestellt.

30-Tages-Grenze (Kurzzeitigkeit) *13f, 99f, 104, 167f, 202, 225, 280*

80%-Ausnahme (Wohnzonen) *169*

90-Tages-Grenze (Homesharing) *167, 170, 193, 204, 209ff*

A

Abgaben auf die Kurzzeitvermietung von Wohnraum *42, 244ff*

Abgabenerfindungsrecht der Länder *220*

Abgabenvollzug *33f, 40, 52ff, 226ff, 252ff, 260ff, 276, 282 ff*

Abgabenwesen, Kompetenz *218ff*

Abwanderung aus den Stadtzentren *30, 184, 192*

Abzugsteuer *95, 280, 283*

– Aufenthaltsabgaben *242*

– Einkommensteuer *267*

– Umsatzsteuer *256*

Airbnb *1, 19ff, 71ff, 85, 94f, 115, 215f, 223, 235*

Alleineigentümer *44, 98*

Allgemeine Überwachungspflichten *87ff, 93, 229, 241, 273, 280*

An- und Abreisezeiten *105, 155*

Anbieten für touristische Zwecke *136, 140, 158, 281*

Anforderungen (DienstleistungsRL) *67f*

Angebot an Unterkünften, erweitertes *3, 34, 37f, 75*

Anordnungen zum Vorgehen gegen rechts-widrige Inhalte *87ff, 93, 271, 280*

Anwendungsprogrammierschnittstelle *90, 271, 273*

Anzeigen von Nachbarn und Mitbewerbern *4, 150, 213, 283*

Apartment (Sbg ROG) *173ff*

Apartimenthotel *107, 131, 175, 178*

Arztordinationen, Rechtsanwalts- und Steuerberatungskanzleien in Wohnungen *105, 165, 196*

Aufenthaltsabgaben *224ff*

– Abgabenabzug *242*

– Abgabenbefreiung *225*

– Abgabegenstand *224f*

– Abgabenpflicht *224f, 235ff*

– Anzeige-, Melde- und Auskunftspflichten der Plattformbetreiber *229ff, 234f, 238f, 247f, 282*

– Anzeige-, Melde- und Registrierungspflichten der Kurzzeitvermieter *226ff, 234ff, 247f, 282*

– Bemessung *42, 225, 237*

– Datenübermittlung durch die Abgabenbehörde des Bundes *233f, 236, 255*

– Datenübermittlung durch die Bau- und Raumordnungsbehörden *233*

– Einhebung und Abfuhr *226ff, 248, 282*

– solidarische Haftung der Plattformbetreiber *232, 239*

– Vereinbarungen mit Plattformbetreibern *231ff, 235f, 239, 248, 282*

Aufenthaltsräume *164, 167*

Aufzeichnungs- und Übermittlungspflichten der Plattformbetreiber nach dem UStG *233, 236, 252ff*

Auskunftsanordnungen *91f, 93, 280*

Auskunftspflicht als Teil einer steuerrechtlichen Regelung *94, 280*

Ausnahmebewilligung für die zweckwidrige Verwendung einer Wohnung oder mehrerer Wohnungen (Wr BauO) *170f, 181f, 185*

Ausnahmebewilligung in Wohnzonen (Wr BauO) *168ff*

B

Barrierefreiheit *157, 170*

Bauanzeigepflicht *162, 179f*

Baubewilligung, Befristung *170, 174, 194*

Baubewilligungspflicht

– diverse Bundesländer *179ff*

– Grund- und Unionsrechtskonformität *187ff*

– Kompetenzkonformität *183ff*

– Salzburg *172ff*

- Tirol 175 ff
 - Wien 163 ff
 - Bauordnungsnovelle 2023 163 ff, 182, 185, 199 f, 209
 - Bautechnische Anforderungen 31 f, 110, 163, 170, 176, 179 f, 183, 191, 198, 279, 281
 - Bauwesen, Kompetenz 158 f
 - Bebauungspläne 161 f, 164, 174, 188, 198, 217
 - Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen anderer Wohnungseigentümer 49, 99 f, 103 ff, 116, 154, 280
 - Befähigungsnachweis 41
 - Gastgewerbe 33, 130, 142 f, 146 ff, 158, 209, 281
 - genereller 148 f
 - individueller 149
 - Reisebürogewerbe 143 f, 149 f
 - vereinfachter 149
 - Beherbergungsbetrieb
 - GewO 132 ff
 - MeldeG 101 f, 221 f
 - Sbg ROG 172 f, 179
 - Tourismus-Statistik-V 222 f
 - WTFG 135, 224
 - Beherbergungsleistungen (Umsatzsteuer) 249, 282
 - Beherbergungsstätte
 - OIB-Richtlinien 31, 156, 179 f
 - Wr BauO 170 f
 - Beherbergungsvertrag 11 f, 99 ff, 141
 - Behördlich genehmigte Anlage 154
 - Berliner Zweckentfremdungsverbot 203 ff
 - Bestandsstatistik 222
 - Betreuungsleistungen 12, 127 f, 135 f, 138 f, 141, 165, 258
 - Betriebsanlage, gewerbliche 150 ff
 - Belästigungen der Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise 152 ff
 - Einheit der Betriebsanlage 151
 - Gefährdungen des Lebens oder der Gesundheit der Nachbarn und der Kunden 152 f
 - Genehmigungsfreistellung 151 f
 - Genehmigungspflicht 150 ff
 - Betriebsanlagengenehmigung 151, 155 f, 158, 281
 - Auflagen 155, 157
 - Genehmigungsverfahren 155 f
 - Betriebsarten 14, 131, 149
 - Betriebskosten 101, 135
 - Betriebsstätte 143
 - Bettenanzahl s *Gästeanzahl*
 - Bettwäsche 11, 99, 101, 127, 134, 136 ff, 158, 165, 259, 281
 - Bewertungen s *Rezensionen*
 - Bewirtung s *Verpflegung*
 - Bloße Raumvermietung 118, 127, 130, 132 ff, 143, 281
 - Charakteristika 135
 - Kompetenz 118, 130
 - Booking.com 1, 19 ff, 33, 85, 115, 223, 234
 - Brandschutz 4, 31 f, 40, 148, 153, 156, 157, 163, 170, 176 f, 180, 182, 188
 - Break-Even-Analyse 206 ff
 - Buchungsanfragen 19, 76 f
 - buy to let 107, 178, 251
- D**
- Daten, personenbezogene s *Personenbezogene Daten*
 - Datenberichterstattung durch Plattformbetreiber 269 ff
 - Datenqualität 264 f, 283
 - Datenschutz 54 ff, 95 f, 233 ff, 239 ff, 248, 273 f, 280
 - Dienst der Informationsgesellschaft 70 ff, 78 ff, 229
 - Einschränkung des freien Verkehrs 72, 78 ff, 189
 - Herkunftslandprinzip 63, 78 ff, 144, 279
 - Dienstleistungen der Kurzzeitvermieteter 60 ff
 - Dienstleistungen der Plattformbetreiber 69 ff
 - gemischte Dienste 69 ff
 - Gesamtdienstleistung 70 ff
 - Korrespondenzdienstleistungen 69, 144
- E**
- Eigentümerpartnerschaft 121
 - Eigentumsbeschränkungen 187 ff
 - Eigentumsfreiheit 43 ff, 187 ff, 210, 217, 247, 281 f
 - Einfluss auf die Leistungsbedingungen, entscheidender 70, 76 ff
 - Einheitliche digitale Zugangsstelle 271 ff, 283
 - Einkommensteuer 248 f, 257 ff
 - Einkommensteuervollzug 260 ff
 - Einkünfte aus einer land- und forstwirtschaftlichen Nebentätigkeit 257
 - Einkünfte aus Gewerbebetrieb 248, 257 ff, 283

- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 248, 257ff, 283
Endreinigung 11, 36, 99, 101, 134ff, 158, 165, 259, 281
Entgeltlichkeit der Wohnraumüberlassung 12, 24, 123, 166, 225, 249
Erdrosselungssteuer 247
Erlaubnispflicht 41, 147
Erlaubte Tätigkeit (GewO) 119f
Ersatzwohnraum 169f, 193, 199f, 204
Erwerbsantrittsbeschränkungen 40f, 45, 146f, 188f, 272
Erwerbsausübungsbeschränkungen 41f, 45, 146f, 156f
Erwerbsfreiheit 45ff, 146f, 150, 156f, 187ff, 210, 212, 217, 277, 281
Expedia 1, 19ff, 82, 223
- F**
- Ferienunterkünfte und ähnliche Beherbergungsstätten 1, 11, 276
Firmenbuch 34, 56, 92, 270
Flächenwidmungspläne 15, 161f, 174, 178, 188, 198
Fluchtwiege 31f, 153, 163, 176
Fotoservice 20, 72, 84
Freiwillige Mitwirkung der Plattformbetreiber 86f, 215, 231ff, 273
Freizeitwohnsitz (TFLAG) 245
Freizeitwohnsitz (TROG 2022) 177f, 183, 186ff
Freizeitwohnsitzbeschränkungen 177f
Frühstück 118, 124, 126, 130ff, 152, 251, 257ff
- G**
- Gästanzahl 124, 135, 140, 208f, 224, 227, 233, 241, 248, 252ff, 257ff, 271, 274
Gästetaxen s. *Aufenthaltsabgaben*
Gästeverzeichnis 221f, 226, 247f, 282
Gastfreundschaftsdienste 12, 24, 173
Gastgewerbe 130ff
– Betriebsarten 131
– freies 130f, 142, 158, 209, 281
– reglementiertes 130f, 143, 146ff
Gelegenheitsanbieter 35, 39, 198, 210, 217, 281
Gemeinden 6, 15, 67, 158f, 161f, 176, 178, 186f, 194, 212, 218f, 222, 224, 227f, 232ff, 238f, 243, 245ff, 276f, 282
Gemeindewohnungen 27, 115
Geminderte Wohnqualität 169, 193
Gemischtes Baugebiet 164, 169ff
- Genehmigungsregelung (DienstleistungsRL) 28, 60ff, 147, 188ff, 270, 276, 279
– räumliche Begrenzung 61, 193, 281
– sachliche Begrenzung 61, 193, 281
– Verhältnismäßigkeit 65ff, 203
Genossenschaftswohnung 27f, 113f
Gentrifizierung 3, 30, 184, 205, 211, 279
Geordnete Siedlungsentwicklung 30, 183ff, 190f, 194, 204, 209, 211, 217, 281
Geschäftsmodelle im Bereich der Kurzzeitvermietung 19ff
Geschäftsraum 99, 103
Geschäftsreisende 15f, 114, 131, 140
Geschirr 101, 127, 259
Gesichtspunktentheorie 119
Gewerbe, Kompetenz 117ff
Gewerbeanmeldung 41, 130ff, 156, 228, 238
Gewerbeausübung
– durch Drittstaatsangehörige 131f
– unbefugte 132, 144f, 213, 283
Gewerbeberechtigung
– Gastgewerbe 130ff
– Immobilienmakler 71ff, 143f
– Reisebüro 143f
Gewerbefreiheit 117
Gewerberechtlicher Geschäftsführer 149
Gewerbliche Beherbergung 130ff
– Abgrenzung zur bloßen Raumvermietung 133ff
– Abgrenzung zur Privatzimmervermietung 132f
– äußeres Erscheinungsbild 133ff, 146
– Dienstleistungen 133ff, 146
– Kompetenz 118f
– sonstige Merkmale 134, 138f, 141, 146
Gewerbliche Nutzung für kurzfristige Beherbergungszwecke (Wr BauO) 138, 163f, 165ff, 181f, 185
Gewerblichkeit 4, 23f
– EStG 257ff
– GewO 130ff
– TBO 2022 176f
– UStG 249f
– WGG 114
– Wr BauO 165ff
Gewerbsmäßigkeit (GewO) 120
Gewinnerzielungsabsicht
– GewO 123f
– Wr BauO 166
Gewöhnliche Mitglieder des eigenen Haushalts 127
Gleichheitsrechte 49ff, 148, 189, 195ff, 211, 237ff, 275

- Differenzierungsgebot 24, 26, 35, 50, 198
 - Gleichbehandlungsgebot 50ff, 145, 245
 - Haftung für Verhalten und Abgaben-schulden Dritter 53f, 239
 - Inpflichtnahme privater Dritter 52f, 242, 255f, 264ff, 283
 - Normenvergleich 51
 - Sachlichkeitsgebot 50 ff
 - Sachverhaltsvergleich 51
 - Vertrauensschutz 50ff, 200f
- Grundrechte 43ff, 145ff, 156f, 187ff, 237ff
Guter-Samariter-Klausel 86 f

H

- Haftung der Plattformbetreiber für die Umsatzsteuer 253ff
Haftung der Plattformbetreiber für Ertrag-steuern 266 f
Haftung für Verhalten und Abgaben-schulden Dritter 53f, 239
Haftungsausschluss für Hosting 82ff, 280
Handtücher 11, 99, 101, 136f, 14, 146, 158, 281
Hauptwohnsitz 25, 29, 61, 65f, 102, 129, 142, 172ff, 183, 186, 188, 194, 197, 204ff, 210, 212ff, 219, 245, 247
Haushaltsführung 15, 101, 124 ff, 164, 172, 176, 179f, 280
Häusliche Nebenbeschäftigung 17, 118, 124ff, 145, 150, 158, 165, 181, 281
Herkunftslandprinzip 63, 78ff, 144, 240, 279
Herkunftslandprinzip, Abweichungen 79f, 144
 - Erforderlichkeit 72, 79f, 44
 - generell-abstrakte Maßnahmen 79f, 144
 - Notifikation 72f, 79f, 88Hinweisgeber, vertrauenswürdige s
Vertrauenswürdige Hinweisegeber
Homesharing 7, 25f, 29, 38, 51, 103, 142, 202, 205, 209f, 217, 279, 281
Hosting 22, 82f, 280
Hotel 1, 3f, 6f, 14, 21ff, 30ff, 47f, 51, 75, 117, 131, 133, 136f, 149, 180, 196, 209, 212, 237, 244, 246, 250f, 253, 263, 276
Hygiene 4, 31ff, 148, 153, 157

I

- Immissionen 47ff, 98f, 110, 116, 154, 157, 213
Inpflichtnahme privater Dritter 52f, 242, 255f, 264 ff, 283

- Inserate, Entfernung oder Sperre 76, 85, 87 ff, 115, 215f, 271

Interessentenbeiträge 242ff, 248, 282
Internetzugang 127, 135ff, 140f, 146, 158, 281

Immobilienmakler 17, 41, 71f, 121, 121, 143 f

K

Kapazitätsgrenzen bei den Unterkünften 37

Kerngebiet 181

Kleinunternehmer 251

Know-Your-Business-Customer-Prinzip 92

Kollaborative Wirtschaft s *Sharing Economy*

Konkurrenz 4, 33ff, 56, 80, 145, 148, 150, 209, 212

Konkurrenzschutz 35f, 209, 212

Konsenswidrige Kurzzeitvermietung

- Salzburg 175
- Tirol 178f
- Wien 171f

Kontingentierung 40f, 188

Kontrollen des Wr Marktamts 150, 213

Kostendeckungsabsicht

- GewO 123
- Wr BauO 166

Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs 108ff, 113, 280

Kurzfristig, Begriff 13

Kurzzeitig

- Begriff 12ff
- Dauer 13f, 65, 99ff, 167f, 202, 225, 280

Kurzzeitvermietung, Begriff 11ff

L

Langzeitvermietung 2, 13f, 29, 42, 51f, 66, 112, 116, 139, 145, 188, 195ff, 206ff, 247, 251, 280

Lärmbelästigungen 4, 47ff, 105, 152ff, 185

Lauterkeitsrecht 36f

Leerstandsabgaben 160f, 197, 219f, 244ff, 248, 282

Liebhaberei 248

M

Market-Maker-Kriterium 75f

Marktortprinzip 82

Marktzugangsbeschränkungen 40f

- Kurzzeitvermiet 60ff, 145ff, 187ff
- Plattformbetreiber 69ff

Meldepflichten (MeldeG) 221f, 247f, 282

Meldeverfahren (Online-Plattformen) 85, 93, 280

Meldewesen, Kompetenz 218

Mieterlöse 2, 206 ff

Mietpreise

- Kurzzeitvermietung 72, 111 f, 123 f, 206 ff
- Langzeitvermietung 3, 42, 52, 64, 195 f, 199 f, 206 ff

Mietvertrag (über die kurzzeitige Überlassung von Wohnraum) 11 f, 100, 140, 143

Mindestaufenthaltsdauer 143, 208 f

Mindestausstattung 36, 155 f, 209

Mischgebiet (TROG 2022) 178, 188

Missbrauch der Abgabenkompetenz 220

Miteigentümer 4, 44, 98 ff, 110, 115, 162, 182

Multihoming 274

N

Nachbarn 4, 6, 49, 85, 98, 115 f, 119, 150, 152 ff, 170, 180, 209, 213, 281, 283

Nachhaltigkeit

- des Tourismus 37 ff
- gewerbliche oder berufliche Tätigkeit (UStG) 249 ff
- Regelmäßigkeit (GewO) 121 f

Nächtigungsabgaben s *Aufenthaltsabgaben*

Nächtigungspreise 3, 34

Nächtigungsstatistik 222

Nächtigungstaxen s *Aufenthaltsabgaben*

Nächtigungszahlen 1

Nachverfolgbarkeit von Unternehmern 23, 92 f

Nebenleistungen 11 f, 103, 111 f, 133 ff, 251, 258 f, 280

Nebenwohnsitz 25, 66, 69, 102, 104, 173, 177, 180, 188, 192, 196 f, 204, 206 f, 210, 212, 214, 216, 237

Netzwerkeffekte 21

Niederlassungsfreiheit 60 ff, 147, 149, 157, 189, 195, 217, 281

Notice-and-take-down-Obliegenheit 82 ff, 115

Nutzungsänderung 60, 172, 175 ff, 189, 191, 193 f, 201 f, 205 f, 217, 281

Nutzungsbeschränkungen 162 ff

Nutzungskonflikte 4, 183 ff, 204, 209

Nutzungssicherheit 170, 176, 180

O

Öffentlich-rechtliche Verträge 232 ff

Öffentliche Interessen 26 ff, 145 ff, 190 ff, 239 ff, 279

OIB-Richtlinien 31 f, 156, 170, 179 f

Once-Only-Plattform 276

Online-Plattform, Begriff 22

Ordnungssicherung 55, 79, 145, 274, 277, 279

Örtliche Baupolizei 6, 158 f

Ortstaxen s *Aufenthaltsabgaben*

P

Pauschalentgelt 99, 101, 136, 158, 281

Peers 23 ff, 65, 93, 145, 198, 203

Personenbezogene Daten 54 ff, 95 f, 214, 223, 230, 233, 239 ff, 269, 273 f, 276

- Begriff 54

- Erhebung 54 ff, 95 f, 240 f, 265, 269 ff

- Geheimhaltung 54

- Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung 95 f, 233 f, 240

- Weiterverarbeitung 55, 96, 273, 277

Plattformbetreiber

- aktive Rolle 83 f

- als regulierende Intermediäre 81 ff

- Ansässigkeit im Ausland 6, 21, 149

- entscheidender Einfluss auf die Leistungsbedingungen 70, 76 ff

- neutrale Rolle 83 f, 86

- unionsrechtliche Einordnung 69 ff

- Verantwortlichkeit 81 ff

Plattformökonomie 5, 18, 22 ff, 34, 78, 81

Preisauszeichnungsvorgaben 36, 41

Privatautonomie 45, 188

Privatzimmervermietung 17, 114, 124 ff, 132 f, 142, 146, 148, 152, 154, 165, 167, 172 f, 176 ff, 181, 188, 193 f, 196, 202, 209, 222, 224, 227, 237 ff, 243 f, 250, 253, 257, 263, 274, 281

- Abgrenzung zur gewerblichen Beherbergung 132 f

- Anzeige 129, 281

- Dienstleistungen 127 f

- gewöhnliche Mitglieder des eigenen Haushalts 127

- häusliche Nebenbeschäftigung 17, 118, 124 ff, 145, 150, 158, 165, 181, 281

- Kompetenz 118 f

- Sbg ROG 172 f

- TBO 2022 176 ff

- vorübergehende Aufenthaltsnahme 128

- Wr BauO 165, 167

Professionelle Anbieter 23 f, 26, 35, 39 f, 65 f, 75, 198 f, 202 f

Property Management 39

Provision 12, 18ff, 53, 87, 229, 262, 266, 274, 279

R

Rating- und Reviewsysteme 18f, 32
Raumordnung, Kompetenz 159ff
Raumplanung, örtliche 161f, 172, 175, 180, 187, 237
Raumplanung, überörtliche 161f
Raumwidmung s *Widmung (Raumwidmung)*
Recht auf Achtung der Wohnung 47ff
– Schutz gegen Immissionen 47ff, 157
– Schutz vor behördlichen Eingriffen 47f, 213f
Rechtsdurchsetzung 6, 18, 88ff, 115f, 150, 212ff, 269ff
– Abgabenrecht 226ff, 252ff, 260ff
– Gewerberecht 150
– Raumordnungsrecht 212ff
Rechtsvergleich 201ff
– Amsterdam 206, 215
– Barcelona 64, 205, 265
– Berlin 92, 201, 203ff, 207
– Brüssel 94
– Deutschland 102, 137f, 147, 201, 206ff
– Frankreich 60ff, 71, 144f, 193, 202, 205f, 215f, 272
– Hamburg 89, 206
– Italien 95, 202
– Lissabon 205
– London 206
– München 92, 102, 201, 206
– Paris 60ff, 193, 199, 265
– Portugal 107, 202
– San Francisco 206, 273
Rechtswidrige Inhalte 81, 82ff, 216, 272f, 280
Regelmäßigkeit (Betriebsanlage) 150f
Regelmäßigkeit (Gewerbsmäßigkeit iSd GewO) 121ff, 142
Regelmäßigkeit (Nachhaltigkeit iSd UStG) 249ff
Regelmäßigkeit (Wr BauO) 165ff, 210
Registrierungs-, Melde- und Sorgfaltspflichten der Plattformbetreiber und automatischer Informationsaustausch nach der DAC 7 260ff
Registrierungsnummer 41, 85, 88ff, 215ff, 227ff, 236, 248, 269ff
Registrierungspflichten der Kurzzeitvermieter 5, 41f, 66, 82, 90ff, 214ff, 227ff, 234, 236, 238ff, 269ff

Reinigung 11f, 14, 19, 36, 39, 99, 101, 103, 127f, 133ff, 158, 165, 177, 258f, 281

Reisebüro 41, 52, 79, 121, 143f, 150, 238f

Rendite s *Mieterlöse*

Rezensionen 3, 19, 32f, 76, 123, 213

Rezeption 11f, 14, 133, 137

Richtwertmietzins 2, 42, 195f

S

Sachbeschädigungen 4, 105

Sachnähe der Plattformbetreiber 53, 239, 248, 265f, 282

Safe-harbour-Prinzip 82ff

Schlüsseltresor 137

Schmutzbelästigungen 4, 105

Schutz der städtischen Umwelt 27, 30, 63, 190

Schwellenwerte 24, 65, 88f, 173, 202ff, 215ff, 282

Selbständigkeit (GewO) 120f

Selbständigkeit (Wr BauO) 166

Serviced Apartments 16, 173, 179

Sharing Economy 1, 6, 22ff, 34f, 59, 61f, 65, 69, 73, 76, 83, 203, 210, 252

sinngleiche Inhalte 88, 90, 216, 272f

Stakeholder 6f

Standortverbotsregelung 120

Standortwahl der Plattformbetreiber 80

Statistik

– Bestandsstatistik 222

– Kompetenz 218

– Nächtigungsstatistik 222

Statistische Systematik der Wirtschaftszweige in der Europäischen Gemeinschaft 1, 11, 14

Stay-down-Anordnungen 88

Stellplätze für Kraftfahrzeuge 176

Sterneklassifizierung 32f

Steuerabzug s *Abzugsteuer*

Stornierung 76, 136, 158, 281

Stranger-Danger-Bias 18

T

Tage- oder wochenweise Vermietung 12, 173, 194

Tageshöchstgrenzen s *Schwellenwerte*

Tätigkeitsdaten 92, 216, 271, 276f

Tourismus, Begriff 15f

Tourismusabgaben 4, 6, 12, 33f, 42, 218ff, 224ff, 273, 277, 283f

Tourismusförderung 15, 33, 37ff, 42, 148, 229f

Tourismusstatistik 128, 131, 222ff
 Touristifizierung 30, 192, 196, 204f
 Touristische Zwecke 15f, 114, 140, 158, 281
 Tripadvisor 1, 19ff, 82, 216, 223

U

Über 36f, 62, 69ff, 86, 122f, 144
 Übergangsbestimmungen 200f
 Überwachungspflichten in einem bestimmten Fall 87ff, 93, 272f, 280
 Überwachungspflichten, allgemeine s
 Allgemeine Überwachungspflichten
 Umsatzsteuer 248ff
 Umsatzsteuervollzug 252ff
 Unterkunftadressen 6, 33f, 55, 94, 115f, 216, 227ff, 252, 264, 270, 273
 Unternehmereigenschaft des Kurzzeit-vermieters 23f
 – DSA 92f
 – KSchG/UGB 140
 – UStG 249ff, 282
 Untervermietung 4, 107ff, 280
 – erheblich nachteiliger Gebrauch vom Mietgegenstand 108ff, 113, 280
 – Kündigung 108ff
 – Unterlassung 108f
 – vertragliches Verbot 108f, 111
 – Verwertung gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung 109, 111f, 116, 280
 – von „Genossenschaftswohnungen“ und Gemeindewohnungen 113ff
 Urlaub am Bauernhof 128, 257

V

Verabreichungsbereiche 14
 Verbraucherschutz 27, 31ff, 79f, 93, 144, 191
 Verfahrenskonzentration 156
 Vermeidung von Nutzungskonflikten 4, 183ff, 209
 Vermietungsdauer 13f, 99ff, 111f, 128, 134, 136, 143, 154, 158, 167f, 179, 202, 208f, 213, 233, 250ff, 258, 280f
 Vermittlungsdienst 69ff
 Vermittlungsgebühr s *Provision*
 Verpflegung 11, 99, 103, 127, 130, 141, 258f
 Vertrauenswürdige Hinweisgeber 85
 Vertriebskanäle 17, 75
 Verwaltungsaufwand 138ff, 142, 258f, 283
 Verwendung einer Wohnung für touristische Beherbergungen (Sbg ROG) 172f
 Verwendungszweckänderung s
 Nutzungsänderung

Volkswirtschaftswesen, Kompetenz 159ff, 183ff, 211, 217, 219ff, 282
 Vollzugsdefizit 36, 212ff, 248, 254, 265, 269, 272, 282
 Vorsteuerabzug 251, 256
 Vorübergehende Aufenthaltsnahme 60, 101f, 128, 139f, 143f, 196ff, 201, 221, 225, 280

W

Weiterleitungsplattformen 21, 86, 230, 261
 Wettbewerb 3, 75
 Wettbewerb, fairer 4, 34ff, 40, 82, 93, 145, 191, 229, 239, 247, 274, 279
 Widmung (Flächenwidmungsplan) 15, 120, 155, 161ff, 181ff, 195, 217
 Widmung (Raumwidmung) 15, 162ff, 181ff, 196, 217
 – Umwidmung 170f, 174f, 185, 200, 211, 282
 Widmung (Wohnungseigentumsrecht) 13ff, 98ff, 116, 154, 280
 Widmungsänderung (Wohnungseigentumsrecht) 13f, 98ff
 – Genehmigungsbedürftigkeit 14, 99f, 103ff, 109f, 154, 280
 – Genehmigungsfähigkeit 100, 104ff
 Wiederholungsabsicht 114, 121ff, 142, 145, 210, 227, 249f, 282
 Wirtschaftliches Wohl des Landes 49, 240, 277, 279
 Wohnbauförderung 113f, 174, 194
 Wohnbeihilfe 114
 Wohnen 14, 16, 101ff, 128, 165, 179ff, 197, 201f, 280
 Wohngebiet 164, 169f, 176, 178, 180f, 188, 194ff, 281
 Wohnraum
 – Bedarf 174, 188, 194, 217, 281
 – Begriff 14f
 – Entzug 3, 26, 29, 66, 206f
 – Erhalt 27ff, 183, 196, 207, 209, 211f
 – Leerstand 197, 207, 210f, 219f, 244ff
 – Mangel 27ff, 40, 61ff, 190, 211, 246, 279
 Wohnsitzmeldung 14, 197, 207, 210, 214, 245
 Wohnung
 – Begriff 14f, 126, 164, 172, 175f
 – Recht auf Achtung der Wohnung 47ff, 157, 213f
 Wohnungseigentümer 98ff, 109, 116, 154, 211, 280
 Wohnungstausch 12

Wohnzone 138, 163ff, 183 ff, 188, 193,
196 ff, 204, 211, 213 f, 217
Wohnzwecke 15, 102, 104, 163ff, 249, 280 f

Z

Zahlungsabwicklung 20 f, 56, 72, 77, 84
Zahlungsbedingungen 20, 77
Zehn-Betten-Grenze (freies Gastgewerbe)
130, 142 f, 148, 158, 281
Zehn-Betten-Grenze (Privatzimmer-
vermietung) 17, 118, 124, 209, 281

Zersiedlung 30, 184, 187, 190, 279
Zweckentfremdung von Wohnraum 26,
28 f, 163ff, 181 ff, 190, 202 ff, 211 f, 214,
237, 279, 281
Zweitwohnsitzabgaben 244ff, 282
Zweitwohnung s *Nebenwohnsitz*
Zweitwohnungsgebiet 173, 181, 188, 192,
197
Zwingende Gründe des Allgemein-
interesses 27 ff, 61 ff, 147, 189 ff, 194,
279