

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Seiten. Hauptfundstellen werden *kursiv* dargestellt.

- 30-Tages-Grenze (Kurzzeitigkeit) 13f, 99f, 104, 167f, 202, 225, 280
- 80%-Ausnahme (Wohnzonen) 169
- 90-Tages-Grenze (Homesharing) 167, 170, 193, 204, 209ff

A

- Abgaben auf die Kurzzeitvermietung von Wohnraum 42, 244ff
- Abgabenerfindungsrecht der Länder 220
- Abgabenvollzug 33f, 40, 52ff, 226ff, 252ff, 260ff, 276, 282ff
- Abgabenwesen, Kompetenz 218ff
- Abwanderung aus den Stadtzentren 30, 184, 192
- Abzugsteuer 95, 280, 283
 - Aufenthaltsabgaben 242
 - Einkommensteuer 267
 - Umsatzsteuer 256
- Airbnb 1, 19ff, 71ff, 85, 94f, 115, 215f, 223, 235
- Alleineigentümer 44, 98
- Allgemeine Überwachungspflichten 87ff, 93, 229, 241, 273, 280
- An- und Abreisezeiten 105, 155
- Anbieten für touristische Zwecke 136, 140, 158, 281
- Anforderungen (DienstleistungsRL) 67f
- Angebot an Unterkünften, erweitertes 3, 34, 37f, 75
- Anordnungen zum Vorgehen gegen rechtswidrige Inhalte 87ff, 93, 271, 280
- Anwendungsprogrammierschnittstelle 90, 271, 273
- Anzeigen von Nachbarn und Mitbewerbern 4, 150, 213, 283
- Apartment (Sbg ROG) 173ff
- Apartmenthotel 107, 131, 175, 178
- Arztordinationen, Rechtsanwalts- und Steuerberatungskanzleien in Wohnungen 105, 165, 196
- Aufenthaltsabgaben 224ff
 - Abgabenabzug 242

- Abgabenbefreiung 225
- Abgabegenstand 224f
- Abgabepflicht 224f, 235ff
- Anzeige-, Melde- und Auskunftspflichten der Plattformbetreiber 229ff, 234f, 238f, 247f, 282
- Anzeige-, Melde- und Registrierungs-pflichten der Kurzzeitvermieter 226ff, 234ff, 247f, 282
- Bemessung 42, 225, 237
- Datenübermittlung durch die Abgaben-behörde des Bundes 233f, 236, 255
- Datenübermittlung durch die Bau- und Raumordnungsbehörden 233
- Einhebung und Abfuhr 226ff, 248, 282
- solidarische Haftung der Plattform-betreiber 232, 239
- Vereinbarungen mit Plattformbetreibern 231ff, 235f, 239, 248, 282
- Aufenthaltsräume 164, 167
- Aufzeichnungs- und Übermittlungspflichten der Plattformbetreiber nach dem UStG 233, 236, 252ff
- Auskunftsanordnungen 91f, 93, 280
- Auskunftspflicht als Teil einer steuerrechtli-chen Regelung 94, 280
- Ausnahmebewilligung für die zweckwidrige Verwendung einer Wohnung oder mehrerer Wohnungen (Wr BauO) 170f, 181f, 185
- Ausnahmebewilligung in Wohnzonen (Wr BauO) 168ff

B

- Barrierefreiheit 157, 170
- Bauanzeigespflicht 162, 179f
- Baubewilligung, Befristung 170, 174, 194
- Baubewilligungspflicht
 - diverse Bundesländer 179ff
 - Grund- und Unionsrechtskonformität 187ff
 - Kompetenzkonformität 183ff
 - Salzburg 172ff

- Tirol 175 ff
- Wien 163 ff
- Bauordnungsnovelle 2023 163 ff, 182, 185, 199 f, 209
- Bautechnische Anforderungen 31 f, 110, 163, 170, 176, 179 f, 183, 191, 198, 279, 281
- Bauwesen, Kompetenz 158 f
- Bebauungspläne 161 f, 164, 174, 188, 198, 217
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen anderer Wohnungseigentümer 49, 99 f, 103 ff, 116, 154, 280
- Befähigungsnachweis 41
- Gastgewerbe 33, 130, 142 f, 146 ff, 158, 209, 281
- genereller 148 f
- individueller 149
- Reisebürogewerbe 143 f, 149 f
- vereinfachter 149
- Beherbergungsbetrieb
- GewO 132 ff
- MeldeG 101 f, 221 f
- Sbg ROG 172 f, 179
- Tourismus-Statistik-V 222 f
- WTFG 135, 224
- Beherbergungsleistungen (Umsatzsteuer) 249, 282
- Beherbergungsstätte
- OIB-Richtlinien 31, 156, 179 f
- Wr BauO 170 f
- Beherbergungsvertrag 11 f, 99 ff, 141
- Behördlich genehmigte Anlage 154
- Berliner Zweckentfremdungsverbot 203 ff
- Bestandsstatistik 222
- Betreuungsleistungen 12, 127 f, 135 f, 138 f, 141, 165, 258
- Betriebsanlage, gewerbliche 150 ff
- Belästigungen der Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise 152 ff
- Einheit der Betriebsanlage 151
- Gefährdungen des Lebens oder der Gesundheit der Nachbarn und der Kunden 152 f
- Genehmigungsfreistellung 151 f
- Genehmigungspflicht 150 ff
- Betriebsanlagengenehmigung 151, 155 f, 158, 281
- Auflagen 155, 157
- Genehmigungsverfahren 155 f
- Betriebsarten 14, 131, 149

- Betriebskosten 101, 135
- Betriebsstätte 143
- Bettenanzahl s *Gästeanzahl*
- Bettwäsche 11, 99, 101, 127, 134, 136 ff, 158, 165, 259, 281
- Bewertungen s *Rezensionen*
- Bewirtung s *Verpflegung*
- Bloße Raumvermietung 118, 127, 130, 132 ff, 143, 281
- Charakteristika 135
- Kompetenz 118, 130
- Booking.com 1, 19 ff, 33, 85, 115, 223, 234
- Brandschutz 4, 31 f, 40, 148, 153, 156, 157, 163, 170, 176 f, 180, 182, 188
- Break-Even-Analyse 206 ff
- Buchungsanfragen 19, 76 f
- buy to let 107, 178, 251

D

- Daten, personenbezogene s *Personenbezogene Daten*
- Datenberichterstattung durch Plattformbetreiber 269 ff
- Datenqualität 264 f, 283
- Datenschutz 54 ff, 95 f, 233 ff, 239 ff, 248, 273 f, 280
- Dienst der Informationsgesellschaft 70 ff, 78 ff, 229
- Einschränkung des freien Verkehrs 72, 78 ff, 189
- Herkunftslandprinzip 63, 78 ff, 144, 279
- Dienstleistungen der Kurzzeitvermieter 60 ff
- Dienstleistungen der Plattformbetreiber 69 ff
- gemischte Dienste 69 ff
- Gesamtdienstleistung 70 ff
- Korrespondenzdienstleistungen 69, 144

E

- Eigentümerpartnerschaft 121
- Eigentumsbeschränkungen 187 ff
- Eigentumsfreiheit 43 ff, 187 ff, 210, 217, 247, 281 f
- Einfluss auf die Leistungsbedingungen, entscheidender 70, 76 ff
- Einheitliche digitale Zugangsstelle 271 ff, 283
- Einkommensteuer 248 f, 257 ff
- Einkommensteuervollzug 260 ff
- Einkünfte aus einer land- und forstwirtschaftlichen Nebentätigkeit 257
- Einkünfte aus Gewerbebetrieb 248, 257 ff, 283

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 248, 257 ff, 283
 Endreinigung 11, 36, 99, 101, 134 ff, 158, 165, 259, 281
 Entgeltlichkeit der Wohnraumüberlassung 12, 24, 123, 166, 225, 249
 Erdrosselungssteuer 247
 Erlaubnispflicht 41, 147
 Erlaubte Tätigkeit (GewO) 119 f
 Ersatzwohnraum 169 f, 193, 199 f, 204
 Erwerbsantrittsbeschränkungen 40 f, 45, 146 f, 188 f, 272
 Erwerbsausübungsbeschränkungen 41 f, 45, 146 f, 156 f
 Erwerbsfreiheit 45 ff, 146 f, 150, 156 f, 187 ff, 210, 212, 217, 277, 281
 Expedia 1, 19 ff, 82, 223

F

Ferienunterkünfte und ähnliche Beherbergungsstätten 1, 11, 276
 Firmenbuch 34, 56, 92, 270
 Flächenwidmungspläne 15, 161 f, 174, 178, 188, 198
 Fluchtwege 31 f, 153, 163, 176
 Fotoservice 20, 72, 84
 Freiwillige Mitwirkung der Plattformbetreiber 86 f, 215, 231 ff, 273
 Freizeitwohnsitz (TFLAG) 245
 Freizeitwohnsitz (TROG 2022) 177 f, 183, 186 ff
 Freizeitwohnsitzbeschränkungen 177 f
 Frühstück 118, 124, 126, 130 ff, 152, 251, 257 ff

G

Gästeanzahl 124, 135, 140, 208 f, 224, 227, 233, 241, 248, 252 ff, 257 ff, 271, 274
 Gästetaxen s. *Aufenthaltsabgaben*
 Gästeverzeichnis 221 f, 226, 247 f, 282
 Gastfreundschaftsdienste 12, 24, 173
 Gastgewerbe 130 ff
 – Betriebsarten 131
 – freies 130 f, 142, 158, 209, 281
 – reglementiertes 130 f, 143, 146 ff
 Gelegenheitsanbieter 35, 39, 198, 210, 217, 281
 Gemeinden 6, 15, 67, 158 f, 161 f, 176, 178, 186 f, 194, 212, 218 f, 222, 224, 227 f, 232 ff, 238 f, 243, 245 ff, 276 f, 282
 Gemeindewohnungen 27, 115
 Geminderte Wohnqualität 169, 193
 Gemischtes Baugebiet 164, 169 ff

Genehmigungsregelung (DienstleistungsRL) 28, 60 ff, 147, 188 ff, 270, 276, 279
 – räumliche Begrenzung 61, 193, 281
 – sachliche Begrenzung 61, 193, 281
 – Verhältnismäßigkeit 65 ff, 203
 Genossenschaftswohnung 27 f, 113 f
 Gentrifizierung 3, 30, 184, 205, 211, 279
 Geordnete Siedlungsentwicklung 30, 183 ff, 190 f, 194, 204, 209, 211, 217, 281
 Geschäftsmodelle im Bereich der Kurzzeitvermietung 19 ff
 Geschäftsraum 99, 103
 Geschäftsreisende 15 f, 114, 131, 140
 Geschirr 101, 127, 259
 Gesichtspunktheorie 119
 Gewerbe, Kompetenz 117 ff
 Gewerbeanmeldung 41, 130 ff, 156, 228, 238
 Gewerbeausübung
 – durch Drittstaatsangehörige 131 f
 – unbefugte 132, 144 f, 213, 283
 Gewerbeberechtigung
 – Gastgewerbe 130 ff
 – Immobilienmakler 71 ff, 143 f
 – Reisebüro 143 f
 Gewerbefreiheit 117
 Gewerberechtlicher Geschäftsführer 149
 Gewerbliche Beherbergung 130 ff
 – Abgrenzung zur bloßen Raumvermietung 133 ff
 – Abgrenzung zur Privatzimmervermietung 132 f
 – äußeres Erscheinungsbild 133 ff, 146
 – Dienstleistungen 133 ff, 146
 – Kompetenz 118 f
 – sonstige Merkmale 134, 138 f, 141, 146
 Gewerbliche Nutzung für kurzfristige Beherbergungszwecke (Wr BauO) 138, 163 f, 165 ff, 181 f, 185
 Gewerblichkeit 4, 23 f
 – EStG 257 ff
 – GewO 130 ff
 – TBO 2022 176 f
 – UStG 249 f
 – WGG 114
 – Wr BauO 165 ff
 Gewerbsmäßigkeit (GewO) 120
 Gewinnerzielungsabsicht
 – GewO 123 f
 – Wr BauO 166
 Gewöhnliche Mitglieder des eigenen Hausstands 127
 Gleichheitsrechte 49 ff, 148, 189, 195 ff, 211, 237 ff, 275

- Differenzierungsgebot 24, 26, 35, 50, 198
- Gleichbehandlungsgebot 50 ff, 145, 245
- Haftung für Verhalten und Abgabenschulden Dritter 53 f, 239
- Inpflichtnahme privater Dritter 52 f, 242, 255 f, 264 ff, 283
- Normenvergleich 51
- Sachlichkeitsgebot 50 ff
- Sachverhaltsvergleich 51
- Vertrauensschutz 50 ff, 200 f
- Grundrechte 43 ff, 145 ff, 156 f, 187 ff, 237 ff
- Guter-Samariter-Klausel 86 f

H

- Haftung der Plattformbetreiber für die Umsatzsteuer 253 ff
- Haftung der Plattformbetreiber für Ertragsteuern 266 f
- Haftung für Verhalten und Abgabenschulden Dritter 53 f, 239
- Haftungsausschluss für Hosting 82 ff, 280
- Handtücher 11, 99, 101, 136 f, 14, 146, 158, 281
- Hauptwohnsitz 25, 29, 61, 65 f, 102, 129, 142, 172 ff, 183, 186, 188, 194, 197, 204 ff, 210, 212 ff, 219, 245, 247
- Haushaltsführung 15, 101, 124 ff, 164, 172, 176, 179 f, 280
- Häusliche Nebenbeschäftigung 17, 118, 124 ff, 145, 150, 158, 165, 181, 281
- Herkunftslandprinzip 63, 78 ff, 144, 240, 279
- Herkunftslandprinzip, Abweichungen 79 f, 144
 - Erforderlichkeit 72, 79 f, 44
 - generell-abstrakte Maßnahmen 79 f, 144
 - Notifikation 72 f, 79 f, 88
- Hinweisgeber, vertrauenswürdige s *Vertrauenswürdige Hinweisgeber*
- Homesharing 7, 25 f, 29, 38, 51, 103, 142, 202, 205, 209 f, 217, 279, 281
- Hosting 22, 82 f, 280
- Hotel 1, 3 f, 6 f, 14, 21 ff, 30 ff, 47 f, 51, 75, 117, 131, 133, 136 f, 149, 180, 196, 209, 212, 237, 244, 246, 250 f, 253, 263, 276
- Hygiene 4, 31 ff, 148, 153, 157

I

- Immissionen 47 ff, 98 f, 110, 116, 154, 157, 213
- Inpflichtnahme privater Dritter 52 f, 242, 255 f, 264 ff, 283

- Inserate, Entfernung oder Sperre 76, 85, 87 ff, 115, 215 f, 271
- Interessentenbeiträge 242 ff, 248, 282
- Internetzugang 127, 135 ff, 140 f, 146, 158, 281
- Immobilienmakler 17, 41, 71 f, 121, 121, 143 f

K

- Kapazitätsgrenzen bei den Unterkünften 37
- Kerngebiet 181
- Kleinunternehmer 251
- Know-Your-Business-Customer-Prinzip 92
- Kollaborative Wirtschaft s *Sharing Economy*
- Konkurrenz 4, 33 ff, 56, 80, 145, 148, 150, 209, 212
- Konkurrenzschutz 35 f, 209, 212
- Konsenswidrige Kurzzeitvermietung
 - Salzburg 175
 - Tirol 178 f
 - Wien 171 f
- Kontingentierung 40 f, 188
- Kontrollen des Wr Marktamts 150, 213
- Kostendeckungsabsicht
 - GewO 123
 - Wr BauO 166
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs 108 ff, 113, 280
- Kurzfristig, Begriff 13
- Kurzzeitig
 - Begriff 12 ff
 - Dauer 13 f, 65, 99 ff, 167 f, 202, 225, 280
- Kurzzeitvermietung, Begriff 11 ff

L

- Langzeitvermietung 2, 13 f, 29, 42, 51 f, 66, 112, 116, 139, 145, 188, 195 ff, 206 ff, 247, 251, 280
- Lärmbelästigungen 4, 47 ff, 105, 152 ff, 185
- Lauterkeitsrecht 36 f
- Leerstandsabgaben 160 f, 197, 219 f, 244 ff, 248, 282
- Liebhaberei 248

M

- Market-Maker-Kriterium 75 f
- Marktortprinzip 82
- Marktzugangsbeschränkungen 40 f
 - Kurzzeitvermieter 60 ff, 145 ff, 187 ff
 - Plattformbetreiber 69 ff
- Meldepflichten (MeldeG) 221 f, 247 f, 282
- Meldeverfahren (Online-Plattformen) 85, 93, 280

Meldewesen, Kompetenz 218
 Mieterlöse 2, 206 ff
 Mietpreise
 – Kurzzeitvermietung 72, 111 f, 123 f, 206 ff
 – Langzeitvermietung 3, 42, 52, 64, 195 f, 199 f, 206 ff
 Mietvertrag (über die kurzzeitige Überlassung von Wohnraum) 11 f, 100, 140, 143
 Mindestaufenthaltsdauer 143, 208 f
 Mindestausstattung 36, 155 f, 209
 Mischgebiet (TROG 2022) 178, 188
 Missbrauch der Abgabenkompetenz 220
 Miteigentümer 4, 44, 98 ff, 110, 115, 162, 182
 Multihoming 274

N

Nachbarn 4, 6, 49, 85, 98, 115 f, 119, 150, 152 ff, 170, 180, 209, 213, 281, 283
 Nachhaltigkeit
 – des Tourismus 37 ff
 – gewerbliche oder berufliche Tätigkeit (UStG) 249 ff
 – Regelmäßigkeit (GewO) 121 f
 Nächtigungsabgaben s *Aufenthaltsabgaben*
 Nächtigungspreise 3, 34
 Nächtigungsstatistik 222
 Nächtigungstaxen s *Aufenthaltsabgaben*
 Nächtigungszahlen 1
 Nachverfolgbarkeit von Unternehmern 23, 92 f
 Nebenleistungen 11 f, 103, 111 f, 133 ff, 251, 258 f, 280
 Nebenwohnsitz 25, 66, 69, 102, 104, 173, 177, 180, 188, 192, 196 f, 204, 206 f, 210, 212, 214, 216, 237
 Netzwerkeffekte 21
 Niederlassungsfreiheit 60 ff, 147, 149, 157, 189, 195, 217, 281
 Notice-and-take-down-Obliegenheit 82 ff, 115
 Nutzungsänderung 60, 172, 175 ff, 189, 191, 193 f, 201 f, 205 f, 217, 281
 Nutzungsbeschränkungen 162 ff
 Nutzungskonflikte 4, 183 ff, 204, 209
 Nutzungssicherheit 170, 176, 180

O

Öffentlich-rechtliche Verträge 232 ff
 Öffentliche Interessen 26 ff, 145 ff, 190 ff, 239 ff, 279

OIB-Richtlinien 31 f, 156, 170, 179 f
 Once-Only-Plattform 276
 Online-Plattform, Begriff 22
 Ordnungssicherung 55, 79, 145, 274, 277, 279
 Örtliche Baupolizei 6, 158 f
 Ortstaxen s *Aufenthaltsabgaben*

P

Pauschalentgelt 99, 101, 136, 158, 281
 Peers 23 ff, 65, 93, 145, 198, 203
 Personenbezogene Daten 54 ff, 95 f, 214, 223, 230, 233, 239 ff, 269, 273 f, 276
 – Begriff 54
 – Erhebung 54 ff, 95 f, 240 f, 265, 269 ff
 – Geheimhaltung 54
 – Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung 95 f, 233 f, 240
 – Weiterverarbeitung 55, 96, 273, 277
 Plattformbetreiber
 – aktive Rolle 83 f
 – als regulierende Intermediäre 81 ff
 – Ansässigkeit im Ausland 6, 21, 149
 – entscheidender Einfluss auf die Leistungsbedingungen 70, 76 ff
 – neutrale Rolle 83 f, 86
 – unionsrechtliche Einordnung 69 ff
 – Verantwortlichkeit 81 ff
 Plattformökonomie 5, 18, 22 f, 34, 78, 81
 Preisauszeichnungsvorgaben 36, 41
 Privatautonomie 45, 188
 Privatzimmervermietung 17, 114, 124 ff, 132 f, 142, 146, 148, 152, 154, 165, 167, 172 f, 176 ff, 181, 188, 193 f, 196, 202, 209, 222, 224, 227, 237 ff, 243 f, 250, 253, 257, 263, 274, 281
 – Abgrenzung zur gewerblichen Beherbergung 132 f
 – Anzeige 129, 281
 – Dienstleistungen 127 f
 – gewöhnliche Mitglieder des eigenen Hausstands 127
 – häusliche Nebenbeschäftigung 17, 118, 124 ff, 145, 150, 158, 165, 181, 281
 – Kompetenz 118 f
 – Sbg ROG 172 f
 – TBO 2022 176 ff
 – vorübergehende Aufenthaltsnahme 128
 – Wr BauO 165, 167
 Professionelle Anbieter 23 f, 26, 35, 39 f, 65 f, 75, 198 f, 202 f
 Property Management 39

Provision 12, 18 ff, 53, 87, 229, 262, 266, 274, 279

R

Rating- und Reviewsysteme 18 f, 32
 Raumordnung, Kompetenz 159 ff
 Raumplanung, örtliche 161 f, 172, 175, 180, 187, 237
 Raumplanung, überörtliche 161 f
 Raumwidmung s *Widmung (Raumwidmung)*
 Recht auf Achtung der Wohnung 47 ff
 – Schutz gegen Immissionen 47 ff, 157
 – Schutz vor behördlichen Eingriffen 47 f, 213 f
 Rechtsdurchsetzung 6, 18, 88 ff, 115 f, 150, 212 ff, 269 ff
 – Abgabenrecht 226 ff, 252 ff, 260 ff
 – Gewerberecht 150
 – Raumordnungsrecht 212 ff
 Rechtsvergleich 201 ff
 – Amsterdam 206, 215
 – Barcelona 64, 205, 265
 – Berlin 92, 201, 203 ff, 207
 – Brüssel 94
 – Deutschland 102, 137 f, 147, 201, 206 ff
 – Frankreich 60 ff, 71, 144 f, 193, 202, 205 f, 215 f, 272
 – Hamburg 89, 206
 – Italien 95, 202
 – Lissabon 205
 – London 206
 – München 92, 102, 201, 206
 – Paris 60 ff, 193, 199, 265
 – Portugal 107, 202
 – San Francisco 206, 273
 Rechtswidrige Inhalte 81, 82 ff, 216, 272 f, 280
 Regelmäßigkeit (Betriebsanlage) 150 f
 Regelmäßigkeit (Gewerbsmäßigkeit iSd GewO) 121 ff, 142
 Regelmäßigkeit (Nachhaltigkeit iSd UStG) 249 ff
 Regelmäßigkeit (Wr BauO) 165 ff, 210
 Registrierungs-, Melde- und Sorgfaltspflichten der Plattformbetreiber und automatischer Informationsaustausch nach der DAC 7 260 ff
 Registrierungsnummer 41, 85, 88 ff, 215 ff, 227 ff, 236, 248, 269 ff
 Registrierungsspflichten der Kurzzeitvermieter 5, 41 f, 66, 82, 90 ff, 214 ff, 227 ff, 234, 236, 238 ff, 269 ff

Reinigung 11 f, 14, 19, 36, 39, 99, 101, 103, 127 f, 133 ff, 158, 165, 177, 258 f, 281
 Reisebüro 41, 52, 79, 121, 143 f, 150, 238 f
 Rendite s *Mieterlöse*
 Rezensionen 3, 19, 32 f, 76, 123, 213
 Rezeption 11 f, 14, 133, 137
 Richtwertmietzins 2, 42, 195 f

S

Sachbeschädigungen 4, 105
 Sachnähe der Plattformbetreiber 53, 239, 248, 265 f, 282
 Safe-harbour-Prinzip 82 ff
 Schlüsseltresor 137
 Schmutzbelästigungen 4, 105
 Schutz der städtischen Umwelt 27, 30, 63, 190,
 Schwellenwerte 24, 65, 88 f, 173, 202 ff, 215 ff, 282
 Selbständigkeit (GewO) 120 f
 Selbständigkeit (Wr BauO) 166
 Serviced Apartments 16, 173, 179
 Sharing Economy 1, 6, 22 ff, 34 f, 59, 61 f, 65, 69, 73, 76, 83, 203, 210, 252
 sinngleiche Inhalte 88, 90, 216, 272 f
 Stakeholder 6 f
 Standortverbotsregelung 120
 Standortwahl der Plattformbetreiber 80
 Statistik
 – Bestandsstatistik 222
 – Kompetenz 218
 – Nächstigungsstatistik 222
 Statistische Systematik der Wirtschaftszweige in der Europäischen Gemeinschaft 1, 11, 14
 Stay-down-Anordnungen 88
 Stellplätze für Kraftfahrzeuge 176
 Sterneklassifizierung 32 f
 Steuerabzug s *Abzugsteuer*
 Stornierung 76, 136, 158, 281
 Stranger-Danger-Bias 18

T

Tage- oder wochenweise Vermietung 12, 173, 194
 Tageshöchstgrenzen s *Schwellenwerte*
 Tätigkeitsdaten 92, 216, 271, 276 f
 Tourismus, Begriff 15 f
 Tourismusabgaben 4, 6, 12, 33 f, 42, 218 ff, 224 ff, 273, 277, 283 f
 Tourismusförderung 15, 33, 37 ff, 42, 148, 229 f

Tourismusstatistik 128, 131, 222 ff
 Touristifizierung 30, 192, 196, 204 f
 Touristische Zwecke 15 f, 114, 140, 158, 281
 Tripadvisor 1, 19 ff, 82, 216, 223

U

Über 36 f, 62, 69 ff, 86, 122 f, 144
 Übergangsbestimmungen 200 f
 Überwachungspflichten in einem
 bestimmten Fall 87 ff, 93, 272 f, 280
 Überwachungspflichten, allgemeine s
 Allgemeine Überwachungspflichten
 Umsatzsteuer 248 ff
 Umsatzsteuervollzug 252 ff
 Unterkunftadressen 6, 33 f, 55, 94, 115 f, 216,
 227 ff, 252, 264, 270, 273
 Unternehmereigenschaft des Kurzzeit-
 vermieters 23 f
 – DSA 92 f
 – KSchG/UGB 140
 – UStG 249 ff, 282
 Untervermietung 4, 107 ff, 280
 – erheblich nachteiliger Gebrauch vom
 Mietgegenstand 108 ff, 113, 280
 – Kündigung 108 ff
 – Unterlassung 108 f
 – vertragliches Verbot 108 f, 111
 – Verwertung gegen unverhältnismäßig
 hohe Gegenleistung 109, 111 f, 116, 280
 – von „Genossenschaftswohnungen“ und
 Gemeindewohnungen 113 ff
 Urlaub am Bauernhof 128, 257

V

Verbreichungsbereiche 14
 Verbraucherschutz 27, 31 ff, 79 f, 93, 144,
 191
 Verfahrenskonzentration 156
 Vermeidung von Nutzungskonflikten 4,
 183 ff, 209
 Vermietungsdauer 13 f, 99 ff, 111 f, 128, 134,
 136, 143, 154, 158, 167 f, 179, 202, 208 f,
 213, 233, 250 ff, 258, 280 f
 Vermittlungsdienst 69 ff
 Vermittlungsgebühr s *Provision*
 Verpflegung 11, 99, 103, 127, 130, 141, 258 f
 Vertrauenswürdige Hinweisgeber 85
 Vertriebskanäle 17, 75
 Verwaltungsaufwand 138 ff, 142, 258 f, 283
 Verwendung einer Wohnung für touristische
 Beherbergungen (Sbg ROG) 172 f
 Verwendungszweckänderung s
 Nutzungsänderung

Volkswohnungswesen, Kompetenz 159 ff,
 183 ff, 211, 217, 219 ff, 282
 Vollzugsdefizit 36, 212 ff, 248, 254, 265, 269,
 272, 282
 Vorsteuerabzug 251, 256
 Vorübergehende Aufenthaltsnahme 60,
 101 f, 128, 139 f, 143 f, 196 ff, 201, 221,
 225, 280

W

Weiterleitungsplattformen 21, 86, 230, 261
 Wettbewerb 3, 75
 Wettbewerb, fairer 4, 34 ff, 40, 82, 93, 145,
 191, 229, 239, 247, 274, 279
 Widmung (Flächenwidmungsplan) 15, 120,
 155, 161 ff, 181 ff, 195, 217
 Widmung (Raumwidmung) 15, 162 ff,
 181 ff, 196, 217
 – Umwidmung 170 f, 174 f, 185, 200, 211,
 282
 Widmung (Wohnungseigentumsrecht) 13 ff,
 98 ff, 116, 154, 280
 Widmungsänderung (Wohnungseigentums-
 recht) 13 f, 98 ff
 – Genehmigungsbedürftigkeit 14, 99 f,
 103 ff, 109 f, 154, 280
 – Genehmigungsfähigkeit 100, 104 ff
 Wiederholungsabsicht 114, 121 ff, 142, 145,
 210, 227, 249 f, 282
 Wirtschaftliches Wohl des Landes 49, 240,
 277, 279
 Wohnbauförderung 113 f, 174, 194
 Wohnbeihilfe 114
 Wohnen 14, 16, 101 ff, 128, 165, 179 ff, 197,
 201 f, 280
 Wohngebiet 164, 169 f, 176, 178, 180 f, 188,
 194 ff, 281
 Wohnraum
 – Bedarf 174, 188, 194, 217, 281
 – Begriff 14 f
 – Entzug 3, 26, 29, 66, 206 f
 – Erhalt 27 ff, 183, 196, 207, 209, 211 f
 – Leerstand 197, 207, 210 f, 219 f, 244 ff
 – Mangel 27 ff, 40, 61 ff, 190, 211, 246, 279
 Wohnsitzmeldung 14, 197, 207, 210, 214,
 245
 Wohnung
 – Begriff 14 f, 126, 164, 172, 175 f
 – Recht auf Achtung der Wohnung 47 ff,
 157, 213 f
 Wohnungseigentümer 98 ff, 109, 116, 154,
 211, 280
 Wohnungstausch 12

Wohnzone 138, 163 ff, 183 ff, 188, 193,
196 ff, 204, 211, 213 f, 217
Wohnzwecke 15, 102, 104, 163 ff, 249, 280 f

Z

Zahlungsabwicklung 20 f, 56, 72, 77, 84
Zahlungsbedingungen 20, 77
Zehn-Betten-Grenze (freies Gastgewerbe)
130, 142 f, 148, 158, 281
Zehn-Betten-Grenze (Privatzimmer-
vermietung) 17, 118, 124, 209, 281

Zersiedelung 30, 184, 187, 190, 279
Zweckentfremdung von Wohnraum 26,
28 f, 163 ff, 181 ff, 190, 202 ff, 211 f, 214,
237, 279, 281
Zweitwohnsitzabgaben 244 ff, 282
Zweitwohnung s *Nebenwohnsitz*
Zweitwohnungsgebiet 173, 181, 188, 192,
197
Zwingende Gründe des Allgemein-
interesses 27 ff, 61 ff, 147, 189 ff, 194,
279