

Inhalt

I. Rechtliche Grundlagen

1. Grundstückskaufvertrag	6
Die wichtigsten gesetzlichen Regelungen beim Grundstückskauf	7
Reservierungsvereinbarungen/Kaufantrag	9
Besonderheiten bei Eigentumswohnungen	10
2. Bauvertrag/Errichtungsvertrag	12
Bauträgerobjekt	13
Baubetreuungsobjekt	14
3. Verdingungsordnung für das Bauwesen (VOB)	15
4. Gesetz zur Regelung des Rechts der allgemeinen Geschäftsbedingungen AGBG	16

II. Verhandlungen

1. Verhandlungsvorbereitung	19
2. Verhandlungsführung	20

III. Vertragsüberprüfung

1. Grundsätze der Vertragsüberprüfung	22
2. Die Vertragsklauseln im einzelnen	24
Vertragsparteien	24
Vorverträge und Angebote	25

Grundbuchstand	27
Teilung bei Wohnungseigentum	29
Kaufgegenstand	30
3. Auflassungsvormerkung und Auflassung	33
4. Kaufpreiszahlung	36
Grundstückskaufvertrag	36
Bauträgervertrag	38
Sonstige Fälligkeitsvoraussetzungen	40
Abtretung der Kaufpreisansprüche	40
Baubetreuungsobjekt	40
5. Finanzierung des Kaufpreises/Zahlungsabwicklung	42
Zwischenfinanzierung	43
6. Zwangsvollstreckungsunterwerfung	44
7. Bauverpflichtung	44
Sonderwünsche	48
8. Erschließungskosten	50
9. Fertigstellungstermin	53
Vertragsstrafe/pauschalierter Schadensersatz	54
10. Abnahme/Besitzübergang	55
11. Gewährleistung/Sachmängelhaftung	59
12. Allgemeine Vertragsbestimmungen	61