

Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Randnummern.

- Abhandenkommen 231
- Abstraktion 10 ff
 - der Hypothek 553
 - des Herausgabeanspruchs 147
 - des zukünftigen Kaufpreisanspruchs 195
- Akzessorietät der Hypothek 547
- Antrag (im Grundstücksrecht) 385
- Anwartschaft, Anwartschaftsrecht
 - Anwartschaft als Sicherungsgut 193
 - Begriff 23, 166, 371
 - im Haftverband 200
 - Pfändung der Anwartschaft 188
 - Übertragung 193
- Auflassung 364
 - s. auch Einigung*
- Auflassungsvormerkung 475
- Aufopferungsanspruch 91

- Bankenkrise 607
- Bankkredit 160 ff
- Beleihungsgrenze 539
- Beschlagnahme des Grundstücks 591
- Besitz
 - Alleinbesitz und Mitbesitz 114
 - als absolutes Rechtsgut (§ 823) 118
 - Begriff 28
 - Besitzbegründungswille 31
 - Besitzkonstitut 32
 - Eigenbesitz 35
 - Erbenbesitz 38
 - fehlerhafter Besitz 47
 - Fremdbesitz 35
 - mittelbarer Besitz 32 ff
 - Recht zum Besitz 291
- Besitzdiener 36
- Besitzmittlungsverhältnis 34
 - vorweggenommenes 181
- Besitzschutz 45 ff
 - Besitzwehr 45
- Bestandteil 17, 393, 395
 - Bestimmtheitsgrundsatz 127
 - Scheinbestandteil 393, 395
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung 375
- Bösgläubigkeit *s. Guter Glaube*

- Buchhypothek 443, 455
- Bundes-Immissionschutzgesetz 99 ff

- Deckungsgrenze 190
- Dienstbarkeit 527 ff
- Direkterwerb 193
- Drittwiderspruchsklage 188
- Duldungspflichten (des Grundstückseigen-tümers) 97
 - nachbarrechtliches Gemeinschafts-verhältnis 108
 - öffentlich-rechtlich 99
 - privat-nachbarrechtlich 68, 79 ff
- Durchgangserwerb 181, 193

- Eigentum 50 ff
- Eigentümergrundschild 545, 614 ff
- Eigentumsinhalt 50 ff
- Eigentumsstörung
 - Abwehranspruch (§ 1004) 63 ff
 - Beseitigungs- und Unterlassungs-ananspruch 68
 - Handlungs- und Zustandshaftung 71
- Eigentumsvermutung
 - bei beweglichen Sachen 219 ff
 - bei Grundstücken 410 ff
- Eigentumsvorbehalt 164
 - verlängerter 195
- Einigung 122, 264
 - Bedingung, Befristung, Form 364 ff
 - Bindung an die Einigung 142, 370
 - Einigung und Eintragungsbewilligung 383 ff
 - Einigung und Übergabe 124
 - Form bei Grundstücksübergabe 367
 - vorweggenommene Einigung 124
 - Zusammenwirken mit Eintragung 377
- Einrede
 - gegen die Sicherungsgrundschild 606 ff
 - von Forderung und Hypothek 548 ff, 556
- Eintragung 375
- Eintragungsbewilligung 383
- Enteignung 55 ff
- Enteignungsgleicher Eingriff 98
- Erbbaurecht 522

- Forderungsauswechslung 619
- Freigabeklausel 190
- Fremdbesitzerexzess 312
- Früchte und Nutzungen 284 ff
 - Haftung für Hypothek 589 ff
- Geheißperson 223
- Gesamthypothek 580
- Geschäft „wen es angeht“ 156 f
- Globalzession 197
- Grundbuch 347 ff
 - Richtigkeit und Vollständigkeitsvermutung 410, 565
- Grundbuchberichtigung 359
- Grunddienstbarkeit 529
- Grundpfandrecht
 - s. Hypothek Grundschuld*
- Grundschuld
 - Begriff 571 f
 - Sicherungsgrundschuld 575, 596 ff
 - Unterschied zur Hypothek 571
- Grundstück
 - Begriff 349
 - Bestandteil und Scheinbestandteil 393, 395 ff
 - Haftungsgegenstand 580
- Guter Glaube 227 ff, 419
 - beim Erwerb der Hypothek 559
 - beim Erwerb der Vormerkung 496 ff
 - beim Erwerb gesetzlicher Pfandrechte 213, 333
 - gutgläubig lastenfreier Erwerb 414
 - im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 300 ff
 - im Grundbuchrecht 410
 - maßgeblicher Zeitpunkt 421
 - und Abhandenkommen 231
 - Widerspruch 425
- Gutgläubiger Erwerb nach §§ 933, 934 247 f
- Haftung für die Hypothek 580 ff
- Herausgabeanspruch
 - aus Besitz 45
 - aus Eigentum 39, 291 ff
- Höchstbetragshypothek 576
- Hypothek
 - Abtretung 155
 - Akzessorietät 545 ff
 - Begriff und Wesen 535
 - bei Fehlen der zugrundeliegenden Forderung 561
 - Duldungs- und Zahlungsanspruch 535 ff
 - gutgläubiger Erwerb der 559
 - gutgläubiger Erwerb der Sicherungshypothek 567
 - Haftung 580 ff
 - Kette beglaubigter Abtretungserklärungen 565
 - und Eigentümergrundschuld 561
 - Unterschied zur Grundschuld 569
- Hypothekenbrief 542
- Hypothekenübernahme 612 ff
- Immissionen
 - Duldungspflicht 68, 79, 99
 - Ortsüblichkeit 85
 - unwesentliche, wesentliche 80 ff
- Insichkonstitut 154, 184
- Insolvenz 161, 187
- Kataster 347 f
- Kautelarjurisprudenz für das Liegenschaftsrecht 391 f, 393
- Konsensprinzip 384
- Löschungsvormerkung 640 ff
- Nachbarrecht *s. Immissionen*
- Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 108
- Nassauskiesungsbeschluss 55
- Nebenbesitz 252
- Nicht-so-Berechtigter 313
- Numerus clausus der Sachenrechte 7, 376
- Petitorischer Anspruch 48
- Pfandrecht 209 ff
 - gutgläubiger Erwerb 213, 340
 - possessorischer Anspruch 45
- Rang 435 ff
- Raumordnung 22
- Relative Unwirksamkeit
 - der vormerkungswidrigen Verfügung 481 ff
- Rentenschuld 569
- Restkaufgeldhypothek 538
- Risikobegrenzungs-gesetz 607
- Sicherungseigentum und Pfandrecht 175 f
- Sicherungsgrundschuld 570, 575, 596 ff
- Sicherungshypothek 567
- Sicherungsübereignung 170 ff
 - und verlängerter Eigentumsvorbehalt 195 ff
 - von Warenlagern 79 ff

- Sicherungsvereinbarung 171
- Sozialbindung des Eigentums 53
- Streckengeschäft 137
- Surrogation 158

- Teilverzichtsklauseln 198
- Trennungsgrundsatz 10
- Typenzwang 7

- Überbau 107
- Übergabe 131
- Übergabeersatz 143 ff
- Übersicherung 190
- Umgestaltungs-Aufwendungen 138
- Umweltschutz 62
- Unternehmerpfandrecht 213

- Veranlassungsprinzip beim gutgläubigen Erwerb 219
- Verarbeitung
 - Eigentumserwerb durch 202
- Verbotene Eigenmacht 47 f
- Verfügungsbefugnis 15
- Verfügungsbeschränkung 379
- Verkehrsgeschäft 226, 417 ff

- Verkehrshypothek 563
- Vermieterpfandrecht 199
- Verwendungskondition 330, 337 ff
- Vindikation 291
- Vindikationslage 298
- Voreintragung des Betroffenen 368
- Vormerkung 463 ff
 - Durchsetzung der 488 ff
 - in der Insolvenz 486
 - und gutgläubiger Erwerb 496 ff, 504 ff
- Vorweggenommenes Besitzmittlungsverhältnis 181

- Wegerecht 532
- Wegnahmerecht 328
- Widerspruch und gutgläubiger Erwerb 27 ff
- Wohnungseigentum 524

- Zession
 - Stille 195
- Zubehör
 - Haftung für Hypothek 583
- Zugangsbehinderung 67
- Zuschreibung 350
- Zwangsversteigerung 591