

# Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Randnummern.

- Abhandenkommen 231
- Abstraktion 10 ff
  - der Hypothek 553
  - des Herausgabeanspruchs 147
  - des zukünftigen Kaufpreisanspruchs 195
- Akzessorietät der Hypothek 547
- Antrag (im Grundstücksrecht) 385
- Anwartschaft, Anwartschaftsrecht
  - Anwartschaft als Sicherungsgut 193
  - Begriff 23, 166, 371
  - im Haftverband 200
  - Pfändung der Anwartschaft 188
  - Übertragung 193
- Auflassung 364
  - s. auch Einigung*
- Auflassungsvormerkung 475
- Aufopferungsanspruch 91
- Bankenkrise 607
- Bankkredit 160 ff
- Beleihungsgrenze 539
- Beschlagnahme des Grundstücks 591
- Besitz
  - Alleinbesitz und Mitbesitz 114
  - als absolutes Rechtsgut (§ 823) 118
  - Begriff 28
  - Besitzbegründungswille 31
  - Besitzkonstitut 32
  - Eigenbesitz 35
  - Erbenbesitz 38
  - fehlerhafter Besitz 47
  - Fremdbesitz 35
  - mittelbarer Besitz 32 ff
  - Recht zum Besitz 291
- Besitzdienner 36
- Besitzmittlungsverhältnis 34
  - vorwegenommenes 181
- Besitzschutz 45 ff
  - Besitzwehr 45
- Bestandteil 17, 393, 395
  - Bestimmtheitsgrundsatz 127
  - Scheinbestandteil 393, 395
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung 375
- Bösgläubigkeit *s. Guter Glaube*
- Buchhypothek 443, 455
- Bundes-Immissionschutzgesetz 99 ff
- Deckungsgrenze 190
- Dienstbarkeit 527 ff
- Direkterwerb 193
- Drittwiderspruchsklage 188
- Duldungspflichten (des Grundstückseigentümers) 97
  - nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 108
  - öffentlich-rechtlich 99
  - privat-nachbarrechtlich 68, 79 ff
- Durchgangserwerb 181, 193
- Eigentum 50 ff
- Eigentümergrundschuld 545, 614 ff
- Eigentumsinhalt 50 ff
- Eigentumsstörung
  - Abwehranspruch (§ 1004) 63 ff
  - Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch 68
  - Handlungs- und Zustandshaftung 71
- Eigentumsvermutung
  - bei beweglichen Sachen 219 ff
  - bei Grundstücken 410 ff
- Eigentumsvorbehalt 164
  - verlängerter 195
- Einigung 122, 264
  - Bedingung, Befristung, Form 364 ff
  - Bindung an die Einigung 142, 370
  - Einigung und Eintragungsbewilligung 383 ff
  - Einigung und Übergabe 124
  - Form bei Grundstücksübereignung 367
  - vorweggenommene Einigung 124
  - Zusammenwirken mit Eintragung 377
- Einrede
  - gegen die Sicherungsgeschuld 606 ff
  - von Forderung und Hypothek 548 ff, 556
- Eintragung 375
- Eintragungsbewilligung 383
- Enteignung 55 ff
- Enteignungsgleicher Eingriff 98
- Erbbaurecht 522

- Forderungsauswechslung 619  
Freigabeklausel 190  
Fremdbesitzerexzess 312  
Früchte und Nutzungen 284 ff  
– Haftung für Hypothek 589 ff
- Geheißperson 223  
Gesamthypothek 580  
Geschäft „wen es angeht“ 156 f  
Globalzession 197  
Grundbuch 347 ff  
– Richtigkeit und Vollständigkeitsvermutung 410, 565  
Grundbuchberichtigung 359  
Grunddienstbarkeit 529  
Grundpfandrecht  
  *s. Hypothek Grundschuld*  
Grundschuld  
– Begriff 571 f  
– Sicherungsgrundschuld 575, 596 ff  
– Unterschied zur Hypothek 571
- Grundstück  
– Begriff 349  
– Bestandteil und Scheinbestandteil 393, 395 ff  
– Haftungsgegenstand 580  
Guter Glaube 227 ff, 419  
– beim Erwerb der Hypothek 559  
– beim Erwerb der Vormerkung 496 ff  
– beim Erwerb gesetzlicher Pfandrechte 213, 333  
– gutgläubig lastenfreier Erwerb 414  
– im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 300 ff  
– im Grundbuchrecht 410  
– maßgeblicher Zeitpunkt 421  
– und Abhandenkommen 231  
– Widerspruch 425
- Gutgläubiger Erwerb nach §§ 933, 934  
  247 f
- Haftung für die Hypothek 580 ff  
Herausgabeanspruch  
– aus Besitz 45  
– aus Eigentum 39, 291 ff  
Höchstbetragshypothek 576  
Hypothek  
– Abtretung 155  
– Akzessorietät 545 ff  
– Begriff und Wesen 535  
– bei Fehlen der zugrundeliegenden Forderung 561  
– Duldungs- und Zahlungsanspruch 535 ff  
– gutgläubiger Erwerb der 559
- gutgläubiger Erwerb der Sicherungshypothek 567  
– Haftung 580 ff  
– Kette beglaubigter Abtretungserklärungen 565  
– und Eigentümergrundschuld 561  
– Unterschied zur Grundschuld 569  
Hypothekenbrief 542  
Hypothekenübernahme 612 ff
- Immissionen  
– Duldungspflicht 68, 79, 99  
– Ortsüblichkeit 85  
– unwesentliche, wesentliche 80 ff  
Insichkonstitut 154, 184  
Insolvenz 161, 187
- Kataster 347 f  
Kautelarjurisprudenz für das Liegenschaftsrecht 391 f, 393  
Konsensprinzip 384
- Löschungsvormerkung 640 ff
- Nachbarrecht *s. Immissionen*  
Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 108  
Nassauskiesungsbeschluss 55  
Nebenbesitz 252  
Nicht-so-Berechtigter 313  
Numerus clausus der Sachenrechte 7, 376
- Petitorischer Anspruch 48  
Pfandrecht 209 ff  
– gutgläubiger Erwerb 213, 340  
– possessorischer Anspruch 45
- Rang 435 ff  
Raumordnung 22  
Relative Unwirksamkeit  
– der vormerkungswidrigen Verfügung 481 ff  
Rentenschuld 569  
Restkaufgeldhypothek 538  
Risikobegrenzungsgesetz 607
- Sicherungseigentum und Pfandrecht 175 f  
Sicherungsgrundschuld 570, 575, 596 ff  
Sicherungshypothek 567  
Sicherungsbüereignung 170 ff  
– und verlängerter Eigentumsvorbehalt 195 ff  
– von Warenlagern 79 ff

- Sicherungsvereinbarung 171  
Sozialbindung des Eigentums 53  
Streckengeschäft 137  
Surrogation 158
- Teilverzichtsklauseln 198  
Trennungsgrundsatz 10  
Typenzwang 7
- Überbau 107  
Übergabe 131  
Übergabeersatz 143 ff  
Übersicherung 190  
Umgestaltungs-Aufwendungen 138  
Umweltschutz 62  
Unternehmerpfandrecht 213
- Veranlassungsprinzip beim gutgläubigen  
Erwerb 219  
Verarbeitung  
– Eigentumserwerb durch 202  
Verbote Eigenmacht 47 f  
Verfügungsbefugnis 15  
Verfügungsbeschränkung 379  
Verkehrsgeschäft 226, 417 ff
- Verkehrshypothek 563  
Vermieterpfandrecht 199  
Verwendungskondition 330, 337 ff  
Vindikation 291  
Vindikationslage 298  
Voreintragung des Betroffenen 368  
Vormerkung 463 ff  
– Durchsetzung der 488 ff  
– in der Insolvenz 486  
– und gutgläubiger Erwerb 496 ff, 504 ff  
Vorweggenommenes Besitzmittlungs-  
verhältnis 181
- Wegerecht 532  
Wegnahmerecht 328  
Widerspruch und gutgläubiger Erwerb 27 ff  
Wohnungseigentum 524
- Zession  
– Stille 195  
Zubehör  
– Haftung für Hypothek 583  
Zugangsbehinderung 67  
Zuschreibung 350  
Zwangsversteigerung 591