

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung.....	1
1.1 Zielsetzung, Abgrenzung und Gliederung	2
1.2 Ausgangssituation	3
2 Begriffsdefinitionen	7
3 Baubetriebliche und baurechtliche Grundlagen.....	11
3.1 Der Bauvertrag	11
3.1.1 Bauvertrag nach BGB Werkvertragsrecht.....	11
3.1.2 Bauvertrag nach VOB.....	12
3.2 Bauvertragstypen	12
3.2.1 Der Einheitspreisvertrag.....	12
3.2.2 Der Pauschalvertrag	13
3.2.3 Stundenlohnvertrag und Selbstkostenerstattungsvertrag.....	14
3.2.4 Mischformen.....	14
3.2.5 Neue Vertragsmodelle	15
3.3 Das Bausoll.....	18
3.4 Leistungspflichten der Vertragspartner beim Bauvertrag	20
3.4.1 Auftragnehmerpflichten	21
3.4.2 Auftraggeberpflichten.....	23
3.5 Vertragsfristen und Termine	26
3.5.1 Regelungen des BGB	26
3.5.2 Regelungen der VOB/B	26
3.5.3 Die Rechtsfolgen von Terminüberschreitungen	28
3.6 Terminplanung	29
3.6.1 Darstellungsformen von Terminplänen	31
3.6.2 Vorgangsabhängigkeiten, Anordnungsbeziehungen	37
3.6.3 Ermittlung der Vorgangsdauern	38
3.7 Kalkulation.....	39
3.7.1 Bauauftragsrechnung	40
3.7.2 Kalkulationselemente	41
3.7.3 Kalkulationsverfahren.....	43
3.7.4 Verfahrensablauf der Kalkulation über die Angebotssumme	46
3.7.5 Die VHB-Formblätter der öffentlichen Auftraggeber	50

4 Mögliche Nachtragsursachen und Nachtragsfolgen.....	53
4.1 Lohn-/Stoffpreisgleitklauseln	54
4.1.1 Lohnpreisgleitklauseln.....	54
4.1.2 Stoffpreisgleitklauseln.....	56
4.2 Mengenänderungen	56
4.2.1 Auswirkung von Mengenminderungen	58
4.2.2 Auswirkung von Mengenmehrungen.....	59
4.2.3 Ermittlung des neuen Einheitspreises.....	59
4.2.4 Ausgleichsberechnung	62
4.3 Geänderte und zusätzliche Leistungen.....	62
4.3.1 Das Änderungsrecht des Auftraggebers.....	62
4.3.2 Die Leistungsänderung nach § 2 Abs. 5 VOB/B	64
4.3.3 Die zusätzliche Leistung nach § 2 Abs. 6 VOB/B	64
4.3.4 Abgrenzung geänderter und zusätzlicher Leistungen.....	65
4.3.5 Ankündigungserfordernis für gesonderte Vergütung.....	65
4.3.6 Vereinbarung des neuen Preises vor Ausführungsbeginn.....	66
4.4 Selbstübernahme oder Entfall vereinbarter Leistungen	67
4.5 Leistungen ohne Auftrag.....	69
4.6 Besondere planerische Leistungen.....	71
4.7 Stundenlohnarbeiten.....	72
4.8 Behinderung des Auftragnehmers.....	73
4.8.1 Behinderungsanzeige und Offenkundigkeit	73
4.8.2 Verlängerung der Ausführungsfristen.....	74
4.8.3 Anpassungspflicht des Auftragnehmers	76
4.8.4 Die Berechnung der Fristverlängerung.....	77
4.8.5 Schadenersatzansprüche	80
4.8.6 Zusammenfassung	81
4.9 Der Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB	83
4.10 Störung der Geschäftsgrundlage.....	85
4.10.1 Voraussetzungen	85
4.10.2 Rechtsfolgen	86
4.11 Störungen der Architekten- und Ingenieurleistungen	88
4.12 Sonderprobleme bei Nachträgen.....	92
4.12.1 Nachlassvereinbarungen	92
4.12.2 Vergabegewinne bei der Mindermengenvergütung.....	93
4.12.3 Vergütung der Kosten für die Nachtragsbearbeitung	93

4.12.4 Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers	95
4.12.5 Zur Ausschreibungspflicht von Nachträgen	96
4.12.6 Nachtragsforderungen von Nachunternehmern.....	97
4.12.7 Vollmacht und Vertretungsbefugnisse	97
4.12.8 Kalkulationsirrtum	98
4.12.9 Spekulationspreise	99
4.12.10 Erschwernisse infolge nicht beachteter Bedenkenanmeldungen.....	100
4.13 Zusammenfassung	101
5 Beispielrechnungen	103
5.1 Kalkulation über die Angebotssumme	103
5.2 Lohn-/Stoffpreisgleitklauseln	106
5.3 Mengenänderungen – Mehrmengen	107
5.4 Mengenänderungen – Mindermengen.....	110
5.5 Ausgleichsberechnung	111
5.6 Geänderte Leistungen.....	113
5.7 Zusätzliche Leistungen.....	114
5.8 Selbstübernahme/Entfall vereinbarter Leistungen.....	115
5.9 Behinderung des Auftragnehmers.....	118
6 Dokumentation	127
6.1 Vertragsunterlagen	128
6.2 Vertragsterminplan mit Fortschreibung	129
6.3 Bautagesberichte.....	129
6.4 Besprechungsprotokolle.....	131
6.5 Dokumentenmanagement.....	132
6.6 Planlieferlisten	136
6.7 Foto- und Videodokumentation.....	138
6.8 Aufmaßprotokolle	140
6.9 Behinderungs- und Mängelanzeigen	140
6.10 Soll-Ist-Vergleiche	141
6.11 Übersicht.....	143
7 Handhabung von Nachträgen	145
7.1 Aufbau eines Nachtrags	145
7.2 Der Einsatz von Formblättern und Regelabläufen	147
7.3 Nachtragsprüfung und -bewertung	149
7.4 Nachtragsdurchsetzung – Nachtragsabwehr	151
7.4.1 Nachtragsdurchsetzung	151

7.4.2 Nachtragsabwehr	152
7.5 Abrechnung und Vereinbarung von Nachträgen.....	153
7.6 Erfassung und Dokumentation von Nachträgen.....	154
7.6.1 Änderungs- und Vertragsmanagement	154
7.6.2 Nachtragsmanagementsysteme	155
7.6.3 Möglichkeiten des EDV-Einsatzes	159
8 Nachtragsprophylaxe – alternative Streitbeilegung	161
8.1 Nachtragsprophylaxe	162
8.2 Herkömmliche Instrumente der Konfliktlösung	167
8.2.1 Verfahren vor staatlichen Gerichten.....	167
8.2.2 Schiedsgerichtsverfahren (Arbitration).....	168
8.2.3 Schiedsgutachtenverfahren.....	170
8.2.4 Schlichtung.....	171
8.2.5 Anrufungsverfahren nach § 18 Abs. 2 VOB/B.....	171
8.2.6 Mediation	172
8.3 Neue Formen des Streitmanagements.....	173
8.3.1 Dispute Review Board.....	174
8.3.2 Dispute Adjudication Board	176
8.3.3 Adjudication in England	179
8.3.4 Die Baubegleitende Einigungsstelle (BEST)	180
8.4 Zusammenfassung	181
Anhang – VOB/B	183
Anhang – HOAI (Auszug).....	197
Literaturverzeichnis	213
Sachwortverzeichnis	219