

1
Kindergärten,
nicht unterkellert

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



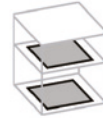
BRI 750 €/m³

von 610 €/m³
bis 930 €/m³



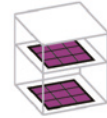
BGF 3.030 €/m²

von 2.430 €/m²
bis 3.830 €/m²



NUF 4.535 €/m²

von 3.560 €/m²
bis 5.780 €/m²



NE 39.235 €/NE

von 26.305 €/NE
bis 54.020 €/NE
NE: Kinder

Objektbeispiele



© Martin Lukas Koll
4400-0344



© Axel Rodius
4400-0366



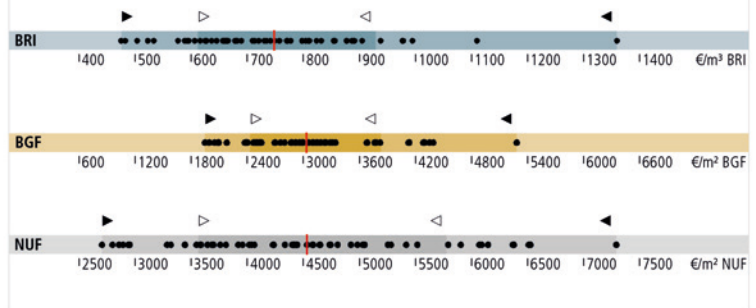
© Michaela Gumpert
4400-0365

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Kosten der 58 Vergleichsobjekte

Seiten 230 bis 325

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten inkl. MwSt. mit Kostenstand 2.Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten: Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)
- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen
- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen
- BRI: Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NE: Nutzeinheit

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objektnummer verweist auf die im gleichen Kapitel veröffentlichte Objektdokumentation. Jedoch sind nicht alle Objekte, die zur Bildung der statistischen Werte herangezogen wurden, als Einzelobjektdokumentation in diesem Band veröffentlicht.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m³ BRI, €/m² BGF und €/m² NUF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

⑤

Anzeige des Kostenstandes

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

1

| KG | Kostengruppen der 1. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|------------------------------|---------|-------|-----------|-------|-------|--------------|-------|
| 100 | Grundstück | m² GF | — | — | — | — | — | — |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | m² GF | 7 | 27 | 62 | 1,0 | 3,5 | 7,3 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m² BGF | 1.917 | 2.358 | 2.970 | 72,9 | 78,1 | 82,2 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | m² BGF | 481 | 673 | 968 | 17,8 | 21,9 | 27,1 |
| | Bauwerk 300+400 | m² BGF | 2.431 | 3.031 | 3.830 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | m² AF | 129 | 415 | 2.797 | 5,0 | 10,4 | 18,6 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 33 | 107 | 246 | 1,2 | 3,7 | 9,0 |
| 700 | Baunebenkosten* | m² BGF | 588 | 655 | 723 | 19,6 | 21,8 | 24,1 |
| 800 | Finanzierung | m² BGF | — | — | — | — | — | — |

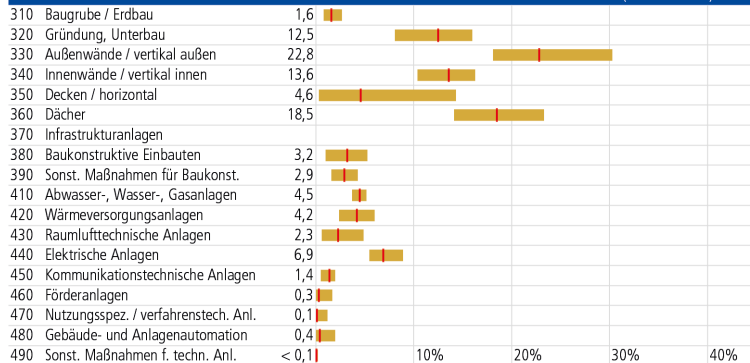
* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

2

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 1. Ebene | ◁ |
|-----|--------------------------------------|---------|-----|-----------|-------|-------|---------------|------|
| 310 | Baugrube / Erdbau | m³ BGI | 32 | 53 | 96 | 0,9 | 2,0 | 3,3 |
| 320 | Gründung, Unterbau | m² GRF | 332 | 414 | 553 | 10,3 | 15,6 | 19,7 |
| 330 | Außenwände / vertikal außen | m² AWF | 652 | 794 | 992 | 22,0 | 28,6 | 36,2 |
| 340 | Innenwände / vertikal innen | m² IWF | 308 | 391 | 459 | 13,1 | 17,0 | 20,4 |
| 350 | Decken / horizontal | m² DEF | 597 | 926 | 1.316 | 0,4 | 5,9 | 17,8 |
| 360 | Dächer | m² DAF | 418 | 564 | 773 | 17,5 | 23,2 | 28,6 |
| 370 | Infrastrukturanlagen | — | — | — | — | — | — | — |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 73 | 114 | 186 | 1,5 | 4,0 | 6,9 |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonst. | m² BGF | 40 | 79 | 122 | 1,9 | 3,6 | 5,3 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m² BGF | | | | | 100,0 | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | m² BGF | 93 | 118 | 143 | 17,5 | 23,2 | 31,2 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | m² BGF | 72 | 112 | 182 | 13,1 | 21,5 | 31,2 |
| 430 | Raumluftechnische Anlagen | m² BGF | 30 | 77 | 163 | 2,8 | 10,3 | 19,2 |
| 440 | Elektrische Anlagen | m² BGF | 131 | 188 | 263 | 30,4 | 34,4 | 39,0 |
| 450 | Kommunikationstechnische Anlagen | m² BGF | 22 | 41 | 67 | 2,9 | 6,8 | 10,6 |
| 460 | Förderanlagen | m² BGF | 30 | 48 | 58 | < 0,1 | 1,5 | 7,6 |
| 470 | Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl. | m² BGF | 2 | 12 | 53 | < 0,1 | 0,5 | 4,2 |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | m² BGF | 17 | 36 | 100 | < 0,1 | 1,6 | 6,9 |
| 490 | Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl. | m² BGF | 2 | 4 | 7 | < 0,1 | 0,3 | 1,0 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | m² BGF | | | | | 100,0 | |

3

Prozentanteile der Kosten 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen der unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Kindergärten nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 1,5% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 48€/m² BGF gegenüber, ermittelt aus den Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

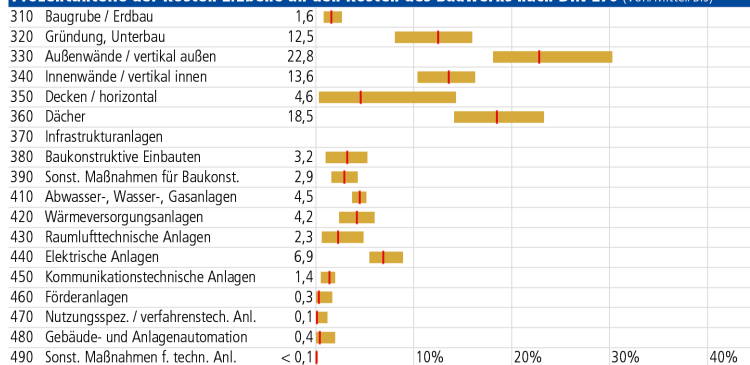
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

| KG | Kostengruppen der 1. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|------------------------------|---------|-------|-----------|-------|-------|--------------|-------|
| 100 | Grundstück | m² GF | – | – | – | – | – | – |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | m² GF | 7 | 27 | 62 | 1,0 | 3,5 | 7,3 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m² BGF | 1.917 | 2.358 | 2.970 | 72,9 | 78,1 | 82,2 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | m² BGF | 481 | 673 | 968 | 17,8 | 21,9 | 27,1 |
| | Bauwerk 300+400 | m² BGF | 2.431 | 3.031 | 3.830 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | m² AF | 129 | 415 | 2.797 | 5,0 | 10,4 | 18,6 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 33 | 107 | 246 | 1,2 | 3,7 | 9,0 |
| 700 | Baunebenkosten* | m² BGF | 588 | 655 | 723 | 19,6 | 21,8 | 24,1 |
| 800 | Finanzierung | m² BGF | – | – | – | – | – | – |

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 1. Ebene | ◁ |
|-----|--------------------------------------|---------|-----|-----------|-------|-------|---------------|------|
| 310 | Baugrube / Erdbau | m³ BGI | 32 | 53 | 96 | 0,9 | 2,0 | 3,3 |
| 320 | Gründung, Unterbau | m² GRF | 332 | 414 | 553 | 10,3 | 15,6 | 19,7 |
| 330 | Außenwände / vertikal außen | m² AWF | 652 | 794 | 992 | 22,0 | 28,6 | 36,2 |
| 340 | Innenwände / vertikal innen | m² IWF | 308 | 391 | 459 | 13,1 | 17,0 | 20,4 |
| 350 | Decken / horizontal | m² DEF | 597 | 926 | 1.316 | 0,4 | 5,9 | 17,8 |
| 360 | Dächer | m² DAF | 418 | 564 | 773 | 17,5 | 23,2 | 28,6 |
| 370 | Infrastrukturanlagen | – | – | – | – | – | – | – |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 73 | 114 | 186 | 1,5 | 4,0 | 6,9 |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonst. | m² BGF | 40 | 79 | 122 | 1,9 | 3,6 | 5,3 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m² BGF | | | | | 100,0 | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | m² BGF | 93 | 118 | 143 | 17,5 | 23,2 | 31,2 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | m² BGF | 72 | 112 | 182 | 13,1 | 21,5 | 31,2 |
| 430 | Raumluftechnische Anlagen | m² BGF | 30 | 77 | 163 | 2,8 | 10,3 | 19,2 |
| 440 | Elektrische Anlagen | m² BGF | 131 | 188 | 263 | 30,4 | 34,4 | 39,0 |
| 450 | Kommunikationstechnische Anlagen | m² BGF | 22 | 41 | 67 | 2,9 | 6,8 | 10,6 |
| 460 | Förderanlagen | m² BGF | 30 | 48 | 58 | < 0,1 | 1,5 | 7,6 |
| 470 | Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl. | m² BGF | 2 | 12 | 53 | < 0,1 | 0,5 | 4,2 |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | m² BGF | 17 | 36 | 100 | < 0,1 | 1,6 | 6,9 |
| 490 | Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl. | m² BGF | 2 | 4 | 7 | < 0,1 | 0,3 | 1,0 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | m² BGF | | | | | 100,0 | |

Prozentanteile der Kosten 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten

①

Im Fachbuch werden die Honorare für die Architekten- und Ingenieurleistungen rechnerisch ermittelt. Als Grundlage dienen die Bauwerkskosten (KG 300 und 400) der jeweiligen Objekte, welche eine detaillierte Berechnung ermöglichen.

Für jedes in der Gebäudeart enthaltene Objekt wurden anhand der jeweils anrechenbaren Kosten:

- die Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen (Honorartafel § 35),
- die Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen (Honorartafel §52),
- die Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung (Honorartafel §56).

Es handelt sich dabei um regelmäßig anfallende Leistungsbilder der HOAI. Die berechneten Honorare beinhalten jeweils alle Grundleistungen (100%) des Leistungsbildes und keine besonderen Leistungen.

Je nach Anforderung können weitere Leistungsbilder (z.B. für Freianlagen, Umweltverträglichkeitsstudien, Bauphysik, Geotechnik, Ingenieurvermessung und weitere) und besondere Leistungen erforderlich werden. Diese müssen bei Kostenermittlungen separat ermittelt und kostenplanerisch erfasst werden. Dafür kann der Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolf Dietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, ab Seite 124) eine wesentliche Hilfestellung geben, oder die ebenfalls bei BKI erhältliche Software „BKI Honorarermittler“.

Die Honorarberechnungen wurden jeweils für den Mindest-, Mittel- und Höchstsatz der entsprechenden Leistungsbilder berechnet und in der BKI Systematik bei den Von-, Mittel-, und Bis-Werten eingetragen. Bei mehreren möglichen Honorarzonon wurde die jeweils niedrigere gewählt.

Für die rechnerisch ermittelten Kostenkennwerte der KG 700 wurde eine blaue Schriftfarbe verwendet, um diese von den empirisch erhobenen Werten der anderen Kostengruppen abzuheben. Damit soll auch verdeutlicht werden, dass der hier abgebildete Kostenkennwert nicht die gesamten Kosten der KG 700 abbildet. Es werden ausschließlich die Honorare nach den Paragraphen 35, 52, 56 der HOAI 2013 ermittelt. Für eine überschlägige Berechnung der weiteren Bestandteile der Baunebenkosten wird die Tabelle 10 im Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, Seite 137) empfohlen.



Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe S. 154

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

1

| Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277 | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------|----------------|-------|-------|-------|
| Grundflächen | | Fläche/NUF (%) | | Fläche/BGF (%) | | | |
| NUF | Nutzungsfläche | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 63,1 | 67,5 | 72,7 |
| TF | Technikfläche | 2,3 | 3,0 | 4,6 | 1,5 | 1,9 | 2,9 |
| VF | Verkehrsfläche | 19,4 | 26,1 | 34,6 | 12,4 | 16,7 | 20,3 |
| NRF | Netto-Raumfläche | 122,2 | 129,0 | 138,1 | 84,4 | 86,2 | 87,9 |
| KGF | Konstruktions-Grundfläche | 17,9 | 20,8 | 24,4 | 12,1 | 13,8 | 15,6 |
| BGF | Brutto-Grundfläche | 140,5 | 149,0 | 160,9 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

2

| Brutto-Rauminhalte | | BRI/NUF (m) | | BRI/BGF (m) | | | |
|--------------------|-------------------|-------------|------|-------------|------|------|------|
| BRI | Brutto-Rauminhalt | 5,55 | 6,09 | 6,80 | 3,86 | 4,07 | 4,51 |

3

| Flächen von Nuteinheiten | | NUF/Einheit (m²) | | BGF/Einheit (m²) | | | |
|--------------------------|--------|------------------|------|------------------|-------|-------|-------|
| Nuteinheit: | Kinder | 7,60 | 8,75 | 11,55 | 11,33 | 13,00 | 16,73 |

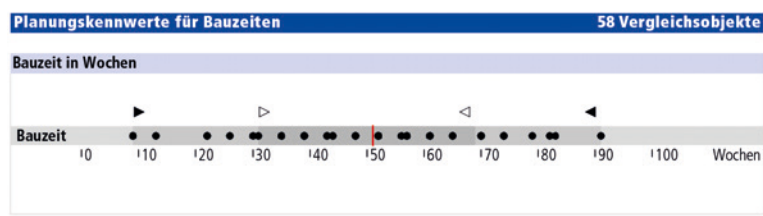
4

| Luftechnisch behandelte Flächen | | Fläche/NUF (%) | | Fläche/BGF (%) | | | |
|---------------------------------|--|----------------|-------|----------------|------|------|------|
| Entlüftete Fläche | | – | – | – | – | – | – |
| Be- und entlüftete Fläche | | 84,0 | 117,8 | 126,3 | 76,4 | 76,4 | 78,5 |
| Teilklimatisierte Fläche | | – | – | – | – | – | – |
| Klimatisierte Fläche | | – | – | – | – | – | – |

5

| KG | Kostengruppen (2. Ebene) | Einheit | Menge/NUF | | Menge/BGF | | | |
|-----|--------------------------------|---------|-----------|------|-----------|------|------|------|
| 310 | Baugrube / Erdbau | m³BGI | 1,16 | 1,52 | 2,07 | 0,72 | 0,96 | 1,25 |
| 320 | Gründung, Unterbau | m²GRF | 1,12 | 1,25 | 1,35 | 0,71 | 0,81 | 0,82 |
| 330 | Außenwände / vertikal außen | m²AWF | 1,11 | 1,21 | 1,43 | 0,70 | 0,77 | 0,92 |
| 340 | Innenwände / vertikal innen | m²IWF | 1,27 | 1,46 | 1,62 | 0,84 | 0,92 | 1,02 |
| 350 | Decken / horizontal | m²DEF | 0,40 | 0,53 | 0,57 | 0,22 | 0,30 | 0,35 |
| 360 | Dächer | m²DAF | 1,21 | 1,43 | 1,55 | 0,78 | 0,92 | 1,03 |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | – | – | – | – | – | – |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | m²BGF | 1,41 | 1,50 | 1,61 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonst. | m²BGF | 1,41 | 1,50 | 1,61 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m²BGF | 1,41 | 1,50 | 1,61 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

6



Erläuterung nebenstehender Planungskennwerttabellen

Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einer Entwurfslösung anhand nicht-monetärer Kennwerte ermöglichen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent. Angegeben sind Mittelwerte und Streubereich (Spalten „von“ bzw. „bis“). Die „von-/bis“-Werte sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind entweder rundungsbedingt oder es lagen bei einzelnen Objekten nicht alle Flächenangaben vor.

②

Verhältnis von BRI zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche (mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

③

Verhältnis der Nutzeinheiten (NE) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche.

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche in Prozent. Diese Angaben sind nicht bei allen Objekten verfügbar. Wenn in der Tabelle kein Streubereich angegeben ist, handelt es sich bei dem Mittelwert um den Wert eines einzelnen Objekts.

⑤

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungsfläche oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

⑥

Die statistische Auswertung der Bauzeiten der einzelnen Objekte zeigt die mittlere Bauzeit, sowie den Von-Bis-Bereich und die Minimal- und Maximal-Zeiten jeweils in Wochen. Die Skala wechselt, um die unterschiedliche Zeitdauer bei wechselnden Gebäudearten darstellen zu können. Untypische Objekte werden nicht in die Auswertung einbezogen.

Kindergärten,
nicht unterkellert

Objektübersicht zur Gebäudeart



© Thomas Ott, www.o2t.de
4400-0364 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)



© Aael Rodenus
4400-0366 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)

🏠 Berschneider + Berschneider GmbH Architekten BDA
+ Innenarchitekten Pilsach



© WOLLENWEBERARCHITEKTUR
4400-0369 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)

🏠 WOLLENWEBERARCHITEKTUR
Düsseldorf



© Maximilian Gottwald
4400-0365 Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)

🏠 abhd architekten denzinger und partner mbB
Neuburg



© Yohan Zeroun
4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)

🏠 K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA
DWB, Freiburg



© Stefan Schreyer
4400-0378 Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)

🏠 Architekturbüro Obereisenbuchner
Pfaffenhofen

Erläuterung nebenstehender Abbildungen

Objektübersicht

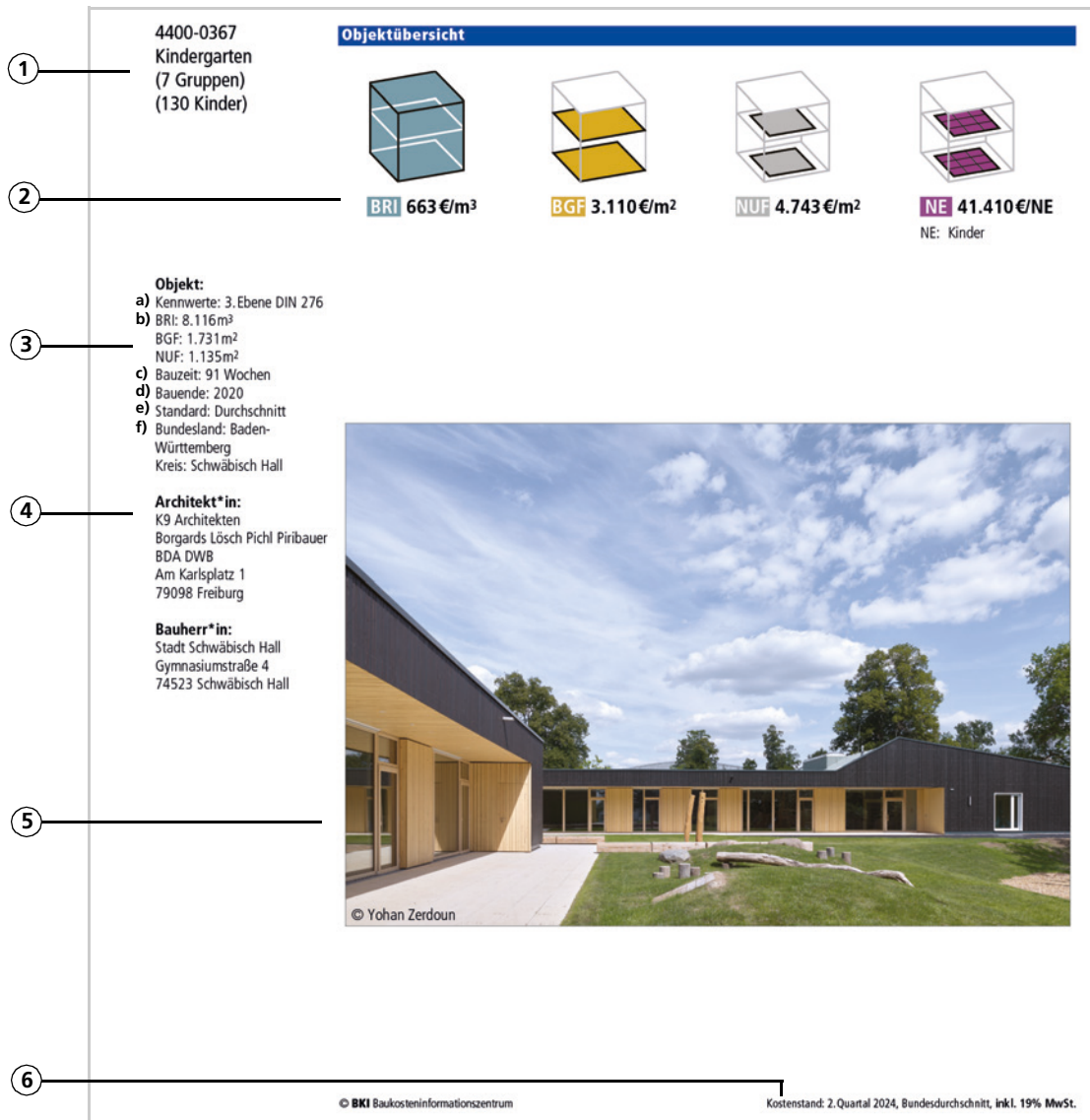
①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

Objekte mit * wurden zur Bildung der statistischen Werte herangezogen und sind nicht als Einzelobjekt in diesem Band veröffentlicht.

②

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro.



Einzelobjekt-Daten

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzereinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu BRI, BGF und NUF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der eingeschossige Baukörper bietet Platz für vier Kindergartengruppen und drei Krippengruppen. Das rechtwinklige Gebäude ermöglicht sowohl für die Krippe als auch für den Kindergarten eigenständige Bereiche, die sich wie zwei Häuser unter einem Dach vereinen. Beide Gebäudeteile sind über das Eingangsfoyer miteinander verbunden. Durch das Öffnen des Foyers mit dem angrenzenden Mehrzweckraum entsteht ein Forum für größere Veranstaltungen. Durch die Gruppierung der Räume um einen gemeinsamen Außenbereich bildet sich eine grüne Oase, geschützt vom Baukörper, eingerahmt von der parkähnlichen Landschaft im Süden und Westen.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Gruppenräume, Ruheräume, Mehrzweckräume, Essbereiche, Funktionsräume, Spielzonen, Nebenräume, Lagerräume, Elternbesprechung, Büro, Teamzimmer, Sozialraum, Kinderwagen, Regenerierküche, Spülküche, Kühlager, Warenannahme, Hauswirtschaft/Putzraum, Sanitäräume/WCs, Flure, Schleusen, Foyer, Windfang, Technikräume

Nutzeinheiten

Gruppen: 7
Kinder: 130

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2018
Baubeginn: 4. Quartal 2018
Bauende: 3. Quartal 2020
Konjunkturelle Gesamtanlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

2

Baukonstruktion

Die Gründung erfolgte über eine Pfahlgründung mit duktilen Gussrampfpfählen. Die freitragende Bodenplatte liegt auf Stahlbetonbalken auf und wurde von unten gedämmt. Die Außenwände in Holzrahmenbauweise sind mit Zellulose gedämmt und mit OSB beplankt. Die vertikal verlegte, gebürstete Holzbekleidung der Fassaden ist teilweise dunkel lasiert, die rückversetzten Gebäudeteile sind mit einer farblosen Lasur versehen. Die Holzfenster in den überdachten Bereichen und die Holz-Alufenster wurden mit Dreifachverglasung ausgeführt. Verschattet werden können die Fenster mit außenliegenden Senkrechtmarkisen. Die Oberlichter im Dach bringen zusätzliches Licht in die Räume. Alle tragenden Innenwände sind als Massivholz- oder Holzrahmenwände erstellt. Sowohl die Flachdächer als auch die Satteldächer sind in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion errichtet, bituminös abgedichtet und teilweise begrünt. Die Böden sind mit Kautschuk oder Bodenfliesen belegt. Die Decken erhielten Abhängungen aus Holzlamellen oder GK-Akustikplatten.

Technische Anlagen

Beheizt wird das Gebäude über einen Anschluss ans Fernwärmenetz. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die kontrollierten Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung nutzt auch die Nachtabkühlung. Ebenso wurde eine Brandmeldeanlage installiert. Die Satteldachflächen bieten Platz für PV-Anlagen. Diese sind nicht Bestandteil dieser Dokumentation.

Sonstiges

Das Gebäude entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55. Es entstand ein nachhaltiges Gebäude mit langlebigen Materialien, einem gut belichteten Grundriss und variablen Nutzungsmöglichkeiten.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 1.609,80m²
Gebäudevolumen: 6.582,60m³
Hüllfläche des beheizten Volumens: 4.374,60m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,14W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,90W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (Glasdächer, etc.): 1,30W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 22,20kWh/(m²·a)
CO₂-Emissionen: 1,00kg/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV/GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV / beim GEG bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Bodenplatte

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

| Gesamtdicke: 51,00 cm | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-----------------------|--------|-------------|
| Estrich | 8,00 | 1,200 |
| Trittschalldämmung | 2,00 | 0,040 |
| Dämmung | 6,00 | 0,035 |
| Stahlbeton | 25,00 | 2,500 |
| Dämmung | 10,00 | 0,040 |

Außenwand hinterlüftet

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

| Gesamtdicke: 30,00 cm | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-----------------------|--------|-------------|
| GK-Platte | 2,50 | 0,250 |
| Dämmung | 4,00 | 0,042 |
| OSB-Platte | 1,50 | 0,130 |
| Holz | 16,00 | 0,130 |
| Dämmung | 16,00 | 0,040 |
| Holzfaserplatte | 6,00 | 0,042 |

Flachdach

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

| Gesamtdicke: 59,15 cm | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-------------------------|--------|-------------|
| GK-Platte | 1,25 | 0,250 |
| Holz | 26,00 | 0,130 |
| Luftschicht ruhend | 26,00 | 1,875 |
| OSB-Platte | 2,50 | 0,130 |
| Dampfsperre | 0,20 | 0,170 |
| Dämmung | 20,00 | 0,035 |
| Dachdichtungsbahn | 0,20 | 0,170 |
| Extensive Dachbegrünung | 9,00 | 2,000 |

Satteldach

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

| Gesamtdicke: 55,15 cm | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-----------------------|--------|-------------|
| GK-Platte | 1,25 | 0,250 |
| Holz | 22,00 | 0,130 |
| Luftschicht ruhend | 22,00 | 1,875 |
| OSB-Platte | 2,50 | 0,130 |
| Dampfsperre | 0,20 | 0,170 |
| Dämmung | 20,00 | 0,037 |
| Dachdichtungsbahn | 0,20 | 0,170 |
| Extensive Begrünung | 9,00 | 2,000 |

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

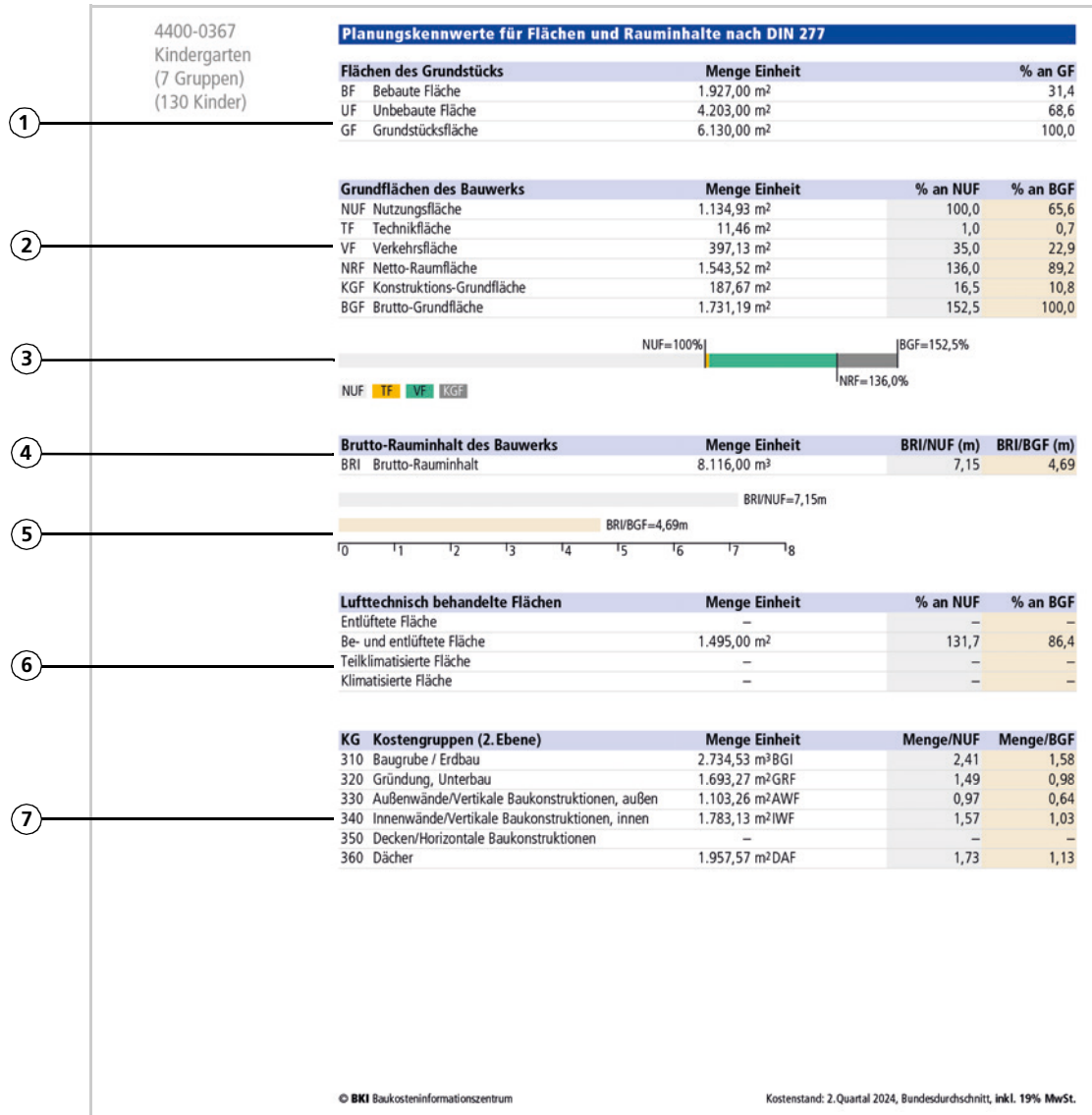
- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten



Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

| KG | Kostengruppen (1.Ebene) | Einheit | Kosten € | €/Einheit | €/m² BGF | €/m³ BRI | % 300+400 |
|-----|------------------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| 100 | Grundstück | m² GF | – | – | – | – | – |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | m² GF | 152.004 | 24,80 | 87,80 | 18,73 | 2,8 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | m² BGF | 4.294.842 | 2.480,86 | 2.480,86 | 529,18 | 79,8 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | m² BGF | 1.088.513 | 628,77 | 628,77 | 134,12 | 20,2 |
| | Bauwerk 300+400 | m² BGF | 5.383.355 | 3.109,63 | 3.109,63 | 663,30 | 100,0 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | m² AF | 100.405 | 23,89 | 58,00 | 12,37 | 1,9 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 160.691 | 92,82 | 92,82 | 19,80 | 3,0 |
| 700 | Baunebenkosten | m² BGF | – | – | – | – | – |
| 800 | Finanzierung | m² BGF | – | – | – | – | – |

| KG | Kostengruppe | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | % |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 6.130,00 m² GF | 152.004 | 24,80 | 2,8 |
| | Oberbodenabtrag; Hausanschlüsse Wasser, Fernwärme, Strom | | | | |
| 3+4 | Bauwerk | | | | 100,0 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | 1.731,19 m² BGF | 4.294.842 | 2.480,86 | 79,8 |
| | Bodenaushub; Stb-Bodenplatte, Stb-Tiefgründung, Abdichtung, Estrich, Kautschukbelag, Bodenfliesen, Schottertragschicht, Perimeterdämmung; Holzrahmen-Außenwände, Stahlstützen, Holz-Alu-fenster, Holzfenster, hinterlüftete Holzfassade, Holz-Vorsatzschalen, Malervlies, Beschichtung, Wandfliesen, Markisen; Brettsperrholzwände, Holzrahmen-Innenwände, GK-Wände, Holztüren, Holzfenster, Holz-Glastürelemente, Trennwände; Holzflach-/Satteldächer, Dachverglasungen, Dachbegrünung, Dachentwässerung, GK-Decken, Holzdecken; Einbaumöbel, Küchenzeilen, Kletterwand | | | | |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | 1.731,19 m² BGF | 1.088.513 | 628,77 | 20,2 |
| | Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte, Durchlauferhitzer; Fernwärmeübergabestation, Heizleitungen, Fußbodenheizung; Lüftungsanlagen; Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz-/Erdungsanlage; Telekommunikationsanlage, Zeiterfassung, Brandmeldeanlage, Datenübertragungsnetz | | | | |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | 4.203,00 m² AF | 100.405 | 23,89 | 1,9 |
| | Gebäudeentwässerung, Fettabscheider; Kabelschutzrohre | | | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 1.731,19 m² BGF | 160.691 | 92,82 | 3,0 |
| | Möblierung, Sanitärausstattung; Schlafebenen, Turnraumausstattung | | | | |

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

| KG | Kostengruppe | Menge | Einheit | €/Einheit | Kosten € | % an 3+4 |
|------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------|
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | 1.731,19 | m²BGF | 2.480,86 | 4.294.841,99 | 79,8 |
| 310 | Baugrube / Erdbau | 2.734,53 | m³BGI | 77,26 | 211.265,23 | 3,9 |
| 311 | Herstellung | 2.734,53 | m³BGI | 77,26 | 211.265,23 | 3,9 |
| 312 | Umschließung | – | – | – | – | – |
| 313 | Wasserhaltung | – | – | – | – | – |
| 314 | Vortrieb | – | – | – | – | – |
| 319 | Sonstiges zur KG 310 | – | – | – | – | – |
| 320 | Gründung, Unterbau | 1.693,27 | m²GRF | 496,80 | 841.221,64 | 15,6 |
| 321 | Baugrundverbesserung | – | – | – | – | – |
| 322 | Flachgründungen und Bodenplatten | 1.693,27 | m² | 119,91 | 203.031,95 | 3,8 |
| 323 | Tiefgründungen | 1.693,27 | m² | 107,46 | 181.959,90 | 3,4 |
| 324 | Gründungsbeläge | 1.598,58 | m² | 184,87 | 295.522,00 | 5,5 |
| 325 | Abdichtungen und Bekleidungen | 1.802,12 | m² | 89,18 | 160.707,81 | 3,0 |
| 326 | Drainagen | – | – | – | – | – |
| 329 | Sonstiges zur KG 320 | – | – | – | – | – |
| 330 | Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen | 1.103,26 | m²AWF | 733,37 | 809.092,86 | 15,0 |
| 331 | Tragende Außenwände | 571,69 | m² | 239,17 | 136.729,83 | 2,5 |
| 332 | Nichttragende Außenwände | 215,23 | m² | 244,14 | 52.545,56 | 1,0 |
| 333 | Außenstützen | 50,00 | m | 104,82 | 5.240,90 | < 0,1 |
| 334 | Außenwandöffnungen | 316,34 | m² | 1.011,60 | 320.009,76 | 5,9 |
| 335 | Außenwandbekleidungen, außen | 828,66 | m² | 220,11 | 182.399,77 | 3,4 |
| 336 | Außenwandbekleidungen, innen | 537,19 | m² | 90,73 | 48.739,32 | 0,9 |
| 337 | Element. Außenwandkonstruktionen | – | – | – | – | – |
| 338 | Lichtschutz zur KG 330 | 177,40 | m² | 357,54 | 63.427,70 | 1,2 |
| 339 | Sonstiges zur KG 330 | – | – | – | – | – |
| 340 | Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen | 1.783,13 | m²IWF | 468,93 | 836.168,75 | 15,5 |
| 341 | Tragende Innenwände | 1.100,81 | m² | 257,74 | 283.724,51 | 5,3 |
| 342 | Nichttragende Innenwände | 383,50 | m² | 156,04 | 59.840,27 | 1,1 |
| 343 | Innenstützen | – | – | – | – | – |
| 344 | Innenwandöffnungen | 180,28 | m² | 938,10 | 169.120,14 | 3,1 |
| 345 | Innenwandbekleidungen | 2.832,63 | m² | 86,24 | 244.296,84 | 4,5 |
| 346 | Elementierte Innenwandkonstruktionen | 118,54 | m² | 668,02 | 79.186,97 | 1,5 |
| 347 | Lichtschutz zur KG 340 | – | – | – | – | – |
| 349 | Sonstiges zur KG 340 | – | – | – | – | – |
| 350 | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | – | – | – | – | – |
| 351 | Deckenkonstruktionen | – | – | – | – | – |
| 352 | Deckenöffnungen | – | – | – | – | – |
| 353 | Deckenbeläge | – | – | – | – | – |
| 354 | Deckenbekleidungen | – | – | – | – | – |
| 355 | Elementierte Deckenkonstruktionen | – | – | – | – | – |
| 359 | Sonstiges zur KG 350 | – | – | – | – | – |
| 360 | Dächer | 1.957,57 | m²DAF | 586,29 | 1.147.702,98 | 21,3 |
| 361 | Dachkonstruktionen | 1.936,65 | m² | 114,14 | 221.041,82 | 4,1 |
| 362 | Dachöffnungen | 20,92 | m² | 1.708,12 | 35.733,78 | 0,7 |
| 363 | Dachbeläge | 1.906,92 | m² | 264,14 | 503.700,36 | 9,4 |
| 364 | Dachbekleidungen | 1.807,30 | m² | 202,22 | 365.474,43 | 6,8 |
| 365 | Elementierte Dachkonstruktionen | – | – | – | – | – |
| 366 | Lichtschutz zur KG 360 | – | – | – | – | – |
| 369 | Sonstiges zur KG 360 | 1.957,57 | m²DAF | 11,11 | 21.752,60 | 0,4 |
| 370 | Infrastrukturanlagen | – | – | – | – | – |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | 1.731,19 | m²BGF | 158,23 | 273.924,57 | 5,1 |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt. | 1.731,19 | m²BGF | 101,36 | 175.465,96 | 3,3 |

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

| LB | Leistungsbereiche | Kosten € | €/m²BGF | €/m²BRI | % an 3+4 |
|-----|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------|
| 000 | Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001 | 169.281 | 97,80 | 20,90 | 3,1 |
| 002 | Erdarbeiten | 210.107 | 121,40 | 25,90 | 3,9 |
| 006 | Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005 | 50.444 | 29,10 | 6,20 | 0,9 |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011 | — | — | — | — |
| 010 | Drän- und Versickerarbeiten | — | — | — | — |
| 012 | Mauerarbeiten | — | — | — | — |
| 013 | Betonarbeiten | 427.139 | 246,70 | 52,60 | 7,9 |
| 014 | Natur-, Betonwerksteinarbeiten | — | — | — | — |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 816.604 | 471,70 | 100,60 | 15,2 |
| 017 | Stahlbauarbeiten | 46.051 | 26,60 | 5,70 | 0,9 |
| 018 | Abdichtungsarbeiten | 108.600 | 62,70 | 13,40 | 2,0 |
| 019 | Kampfmittelräumarbeiten | — | — | — | — |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten | — | — | — | — |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten | 454.750 | 262,70 | 56,00 | 8,4 |
| 022 | Klempnerarbeiten | 111.963 | 64,70 | 13,80 | 2,1 |
| | Rohbau | 2.394.938 | 1.383,40 | 295,10 | 44,5 |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme | — | — | — | — |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 68.458 | 39,50 | 8,40 | 1,3 |
| 025 | Estricharbeiten | 75.980 | 43,90 | 9,40 | 1,4 |
| 026 | Fenster, Außentüren inkl. 029, 032 | 329.998 | 190,60 | 40,70 | 6,1 |
| 027 | Tischlerarbeiten | 472.322 | 272,80 | 58,20 | 8,8 |
| 028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten | — | — | — | — |
| 030 | Rollladenarbeiten | 60.340 | 34,90 | 7,40 | 1,1 |
| 031 | Metallbauarbeiten inkl. 035 | 13.533 | 7,80 | 1,70 | 0,3 |
| 034 | Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037 | 149.493 | 86,40 | 18,40 | 2,8 |
| 036 | Bodenbelagarbeiten | 141.500 | 81,70 | 17,40 | 2,6 |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 185.184 | 107,00 | 22,80 | 3,4 |
| 039 | Trockenbauarbeiten | 354.855 | 205,00 | 43,70 | 6,6 |
| | Ausbau | 1.851.663 | 1.069,60 | 228,10 | 34,4 |
| 040 | Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041 | 89.116 | 51,50 | 11,00 | 1,7 |
| 042 | Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043 | 42.528 | 24,60 | 5,20 | 0,8 |
| 044 | Abwasseranlagen - Leitungen | 33.642 | 19,40 | 4,10 | 0,6 |
| 045 | GWE-Einrichtungsgenstände inkl. 046 | 112.427 | 64,90 | 13,90 | 2,1 |
| 047 | Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen | 22.241 | 12,80 | 2,70 | 0,4 |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte | — | — | — | — |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 29.488 | 17,00 | 3,60 | 0,5 |
| 053 | Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054 | 268.538 | 155,10 | 33,10 | 5,0 |
| 055 | Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl. | 1.772 | 1,00 | 0,22 | < 0,1 |
| 057 | Gebäudesystemtechnik | 30.563 | 17,70 | 3,80 | 0,6 |
| 058 | Leuchten und Lampen inkl. 059 | 123.774 | 71,50 | 15,30 | 2,3 |
| 060 | Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064 | 7.204 | 4,20 | 0,89 | 0,1 |
| 061 | Kommunikationsnetze inkl. 063 | 91.914 | 53,10 | 11,30 | 1,7 |
| 069 | Aufzüge | — | — | — | — |
| 070 | Gebäudeautomation | — | — | — | — |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078 | 244.759 | 141,40 | 30,20 | 4,5 |
| | Gebäudetechnik | 1.097.965 | 634,20 | 135,30 | 20,4 |
| 084 | Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung | — | — | — | — |
| | Abbrucharbeiten | — | — | — | — |
| | Sonstige Leistungsbereiche | 38.783 | 22,40 | 4,80 | 0,7 |

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

| Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276 | | | | | | 4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen) (130 Kinder) |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|-------|----------------------------------------------------------|
| KG | Kostengruppe | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | % | |
| 210 | Herrichten | | | | 100,0 | |
| 214 | Herrichten der Geländeoberfläche | 6.130,00 m² GF | 38.416 | 6,27 | 100,0 | |
| | Oberboden abtragen, d=35cm, lagern (200m³), entsorgen (699m³) | | | | | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | | | 100,0 | |
| 222 | Wasserversorgung | 6.130,00 m² GF | 48.781 | 7,96 | 42,9 | |
| | Hausanschluss Wasser, Erdarbeiten, Leitungen (1St) | | | | | |
| 224 | Fernwärmeversorgung | 6.130,00 m² GF | 53.311 | 8,70 | 46,9 | |
| | Hausanschluss Fernwärme 80kW, Erdarbeiten, Leitungen (1St), Hausübergabestation (1St) | | | | | |
| 225 | Stromversorgung | 6.130,00 m² GF | 11.497 | 1,88 | 10,1 | |
| | Hausanschluss Strom, Erdarbeiten, Leitungen (1St) | | | | | |
| 310 | Baugrube / Erdbau | | | | 100,0 | |
| 311 | Herstellung | 2.734,53 m³ BGI | 211.265 | 77,26 | 100,0 | |
| | Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m³), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m³), t bis 2,00m (440m³), t bis 4,00m (579m³), verfüllen, Lagermaterial (1.093m³), Liefermaterial (293m³), entsorgen (663m³), Planum (2.795m²) | | | | | |

| Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276 | | | | | | 310 Baugrube/Erdbau |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|----------|------------------------|
| KG | Kostengruppe | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | €/m² BGF | |
| 311 | Herstellung | | | | | |
| | 4400-0333 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder) | | | | | |
| | | 1.330,62 m³ BGI | 43.067 | 32,37 | 66,77 | |
| | Oberboden abfahren (282m³), Baugrubenaushub BK 3-5, lagern (569m³), lagern, abfahren (369m³), Rohrgrabenaushub BK 3-5, t=1,25-3,00m (104m³), Handaushub (6m³), Rohrgraben auffüllen, Liefermaterial (39m³), Verfüllungen, Quarzsand, d=35cm, zweilagig (247m³), Planum (783m²) | | | | | |
| | 4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder) | | | | | |
| | | 2.734,53 m³ BGI | 211.265 | 77,26 | 122,03 | |
| | Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m³), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m³), t bis 2,00m (440m³), t bis 4,00m (579m³), verfüllen, Lagermaterial (1.093m³), Liefermaterial (293m³), entsorgen (663m³), Planum (2.795m²) | | | | | |
| | 6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE) | | | | | |
| | | 554,44 m³ BGI | 20.220 | 36,47 | 35,76 | |
| | Baugrubenaushub BK 3-4, t bis 3,00m, lösen, lagern (350m³), lösen, entsorgen (204m³), auf Grundstück verteilen (500m³), Rohrgrabenaushub BK 3-6, t bis 50cm, b=30cm (1m³), Verfüllung Kies 0/22mm, t bis 3,00m (100m³) | | | | | |

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 bis 600 der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten (3.Ebene)

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen (3.Ebene)

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.