

**1**

Kindergärten,  
nicht unterkellert

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**

BRI	BGF	NUF	NE
750 €/m <sup>3</sup>	3.030 €/m <sup>2</sup>	4.535 €/m <sup>2</sup>	39.235 €/NE
von 610 €/m <sup>3</sup> bis 930 €/m <sup>3</sup>	von 2.430 €/m <sup>2</sup> bis 3.830 €/m <sup>2</sup>	von 3.560 €/m <sup>2</sup> bis 5.780 €/m <sup>2</sup>	von 26.305 €/NE bis 54.020 €/NE NE: Kinder

**2**

**Kosten:**  
Stand 2. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**3**

**Objektbeispiele**

  
 © Martin Ljukan Körner  
4400-0344

  
 © Axel Rodens  
4400-0366

  
 © Maximilian Gottwald  
4400-0365

**4**

**Kosten der 58 Vergleichsobjekte** Seiten 230 bis 325

Legend:  
 • KKW  
 ► min  
 ▷ von  
 | Mittelwert  
 ◁ bis  
 ▲ max

**BRI**

€/m <sup>3</sup> BRI										
1400	1500	1600	1700	1800	1900	11000	11100	11200	11300	11400

**BGF**

€/m <sup>2</sup> BGF										
1600	11200	11800	12400	13000	13600	14200	14800	15400	16000	16600

**NUF**

€/m <sup>2</sup> NUF										
12500	13000	13500	14000	14500	15000	15500	16000	16500	17000	17500

**5**

© BKI Baukosteninformationszentrum  
Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

### Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

#### Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

---

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten inkl. MwSt. mit Kostenstand 2.Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten: Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)
- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen
- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen
- BRI: Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NE: Nutzeinheit

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objektnummer verweist auf die im gleichen Kapitel veröffentlichte Objektdokumentation. Jedoch sind nicht alle Objekte, die zur Bildung der statistischen Werte herangezogen wurden, als Einzelobjektdokumentation in diesem Band veröffentlicht.

#### Vergleichsobjekte

---

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte  $\text{€}/\text{m}^3$  BRI,  $\text{€}/\text{m}^2$  BGF und  $\text{€}/\text{m}^2$  NUF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

⑤

Anzeige des Kostenstandes

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	—	—	—	—	—	—
200	Vorbereitende Maßnahmen	m <sup>2</sup> GF	7	27	62	1,0	3,5	7,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	1.917	2.358	2.970	72,9	78,1	82,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	481	673	968	17,8	21,9	27,1
	Bauwerk 300+400	m <sup>2</sup> BGF	2.431	3.031	3.830	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m <sup>2</sup> AF	129	415	2.797	5,0	10,4	18,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	33	107	246	1,2	3,7	9,0
700	Baunebenenkosten*	m <sup>2</sup> BGF	588	655	723	19,6	21,8	24,1
800	Finanzierung	m <sup>2</sup> BGF	—	—	—	—	—	—

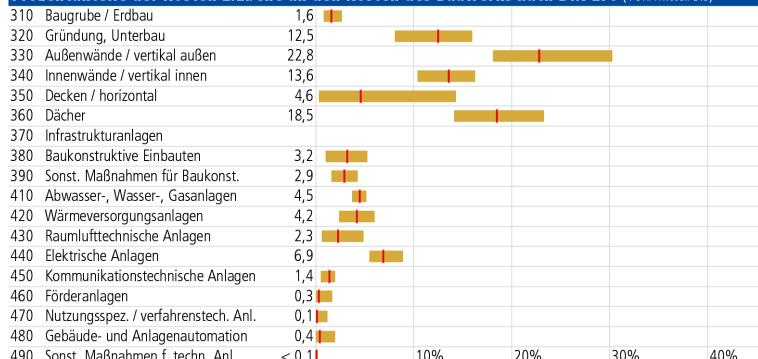
\* Auf Grundlage der HOAI  
2021 berechnete Werte  
nach §§ 35, 52, 56.  
Weitere Informationen  
siehe Seite 32

2

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugruben / Erdbau	m <sup>3</sup> BGI	32	53	96	0,9	2,0	3,3
320	Gründung, Unterbau	m <sup>2</sup> GRF	332	414	553	10,3	15,6	19,7
330	Außenwände / vertikal außen	m <sup>2</sup> AWF	652	794	992	22,0	28,6	36,2
340	Innenwände / vertikal innen	m <sup>2</sup> IWF	308	391	459	13,1	17,0	20,4
350	Decken / horizontal	m <sup>2</sup> DEF	597	926	1.316	0,4	5,9	17,8
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	418	564	773	17,5	23,2	28,6
370	Infrastrukturanlagen	—	—	—	—	—	—	—
380	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	73	114	186	1,5	4,0	6,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m <sup>2</sup> BGF	40	79	122	1,9	3,6	5,3
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup>BGF</b>				<b>100,0</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m <sup>2</sup> BGF	93	118	143	17,5	23,2	31,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	72	112	182	13,1	21,5	31,2
430	Raumluftechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	30	77	163	2,8	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	131	188	263	30,4	34,4	39,0
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	22	41	67	2,9	6,8	10,6
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	30	48	58	< 0,1	1,5	7,6
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m <sup>2</sup> BGF	2	12	53	< 0,1	0,5	4,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m <sup>2</sup> BGF	17	36	100	< 0,1	1,6	6,9
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m <sup>2</sup> BGF	2	4	7	< 0,1	0,3	1,0
400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>m<sup>2</sup>BGF</b>				<b>100,0</b>		

3

### Prozentanteile der Kosten 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.  
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276**

---

**(1)**

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

**(2)**

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen der unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Kindergärten nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 1,5% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 48€/m<sup>2</sup> BGF gegenüber, ermittelt aus den Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

### **Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276**

---

**(3)**

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

1

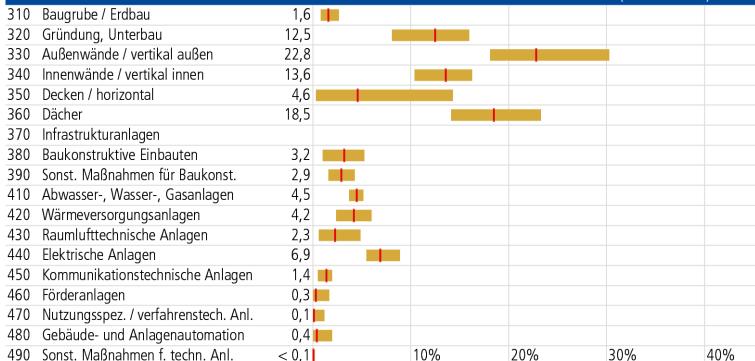
### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	—	—	—	—	—	—
200	Vorbereitende Maßnahmen	m <sup>2</sup> GF	7	27	62	1,0	3,5	7,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	1.917	2.358	2.970	72,9	78,1	82,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	481	673	968	17,8	21,9	27,1
	Bauwerk 300+400	m <sup>2</sup> BGF	2.431	3.031	3.830	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m <sup>2</sup> AF	129	415	2.797	5,0	10,4	18,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	33	107	246	1,2	3,7	9,0
700	<b>Baunebenenkosten*</b>	<b>m<sup>2</sup>BGF</b>	<b>588</b>	<b>655</b>	<b>723</b>	<b>19,6</b>	<b>21,8</b>	<b>24,1</b>
800	Finanzierung	m <sup>2</sup> BGF	—	—	—	—	—	—

\* Auf Grundlage der HOAI  
2021 berechnete Werte  
nach §§ 35, 52, 56.  
Weitere Informationen  
siehe Seite 32

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugruben / Erdbau	m <sup>2</sup> BGI	32	53	96	0,9	2,0	3,3
320	Gründung, Unterbau	m <sup>2</sup> GRF	332	414	553	10,3	15,6	19,7
330	Außenwände / vertikal außen	m <sup>2</sup> AWF	652	794	992	22,0	28,6	36,2
340	Innenwände / vertikal innen	m <sup>2</sup> IWF	308	391	459	13,1	17,0	20,4
350	Decken / horizontal	m <sup>2</sup> DEF	597	926	1.316	0,4	5,9	17,8
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	418	564	773	17,5	23,2	28,6
370	Infrastrukturanlagen	—	—	—	—	—	—	—
380	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	73	114	186	1,5	4,0	6,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m <sup>2</sup> BGF	40	79	122	1,9	3,6	5,3
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>m<sup>2</sup>BGF</b>				<b>100,0</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m <sup>2</sup> BGF	93	118	143	17,5	23,2	31,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	72	112	182	13,1	21,5	31,2
430	Raumluftechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	30	77	163	2,8	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	131	188	263	30,4	34,4	39,0
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	22	41	67	2,9	6,8	10,6
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	30	48	58	< 0,1	1,5	7,6
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m <sup>2</sup> BGF	2	12	53	< 0,1	0,5	4,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m <sup>2</sup> BGF	17	36	100	< 0,1	1,6	6,9
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m <sup>2</sup> BGF	2	4	7	< 0,1	0,3	1,0
						<b>100,0</b>		

### Prozentanteile der Kosten 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.  
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten**

---

**①**

Im Fachbuch werden die Honorare für die Architekten- und Ingenieurleistungen rechnerisch ermittelt. Als Grundlage dienen die Bauwerkskosten (KG 300 und 400) der jeweiligen Objekte, welche eine detaillierte Berechnung ermöglichen.

Für jedes in der Gebäudeart enthaltene Objekt wurden anhand der jeweils anrechenbaren Kosten:

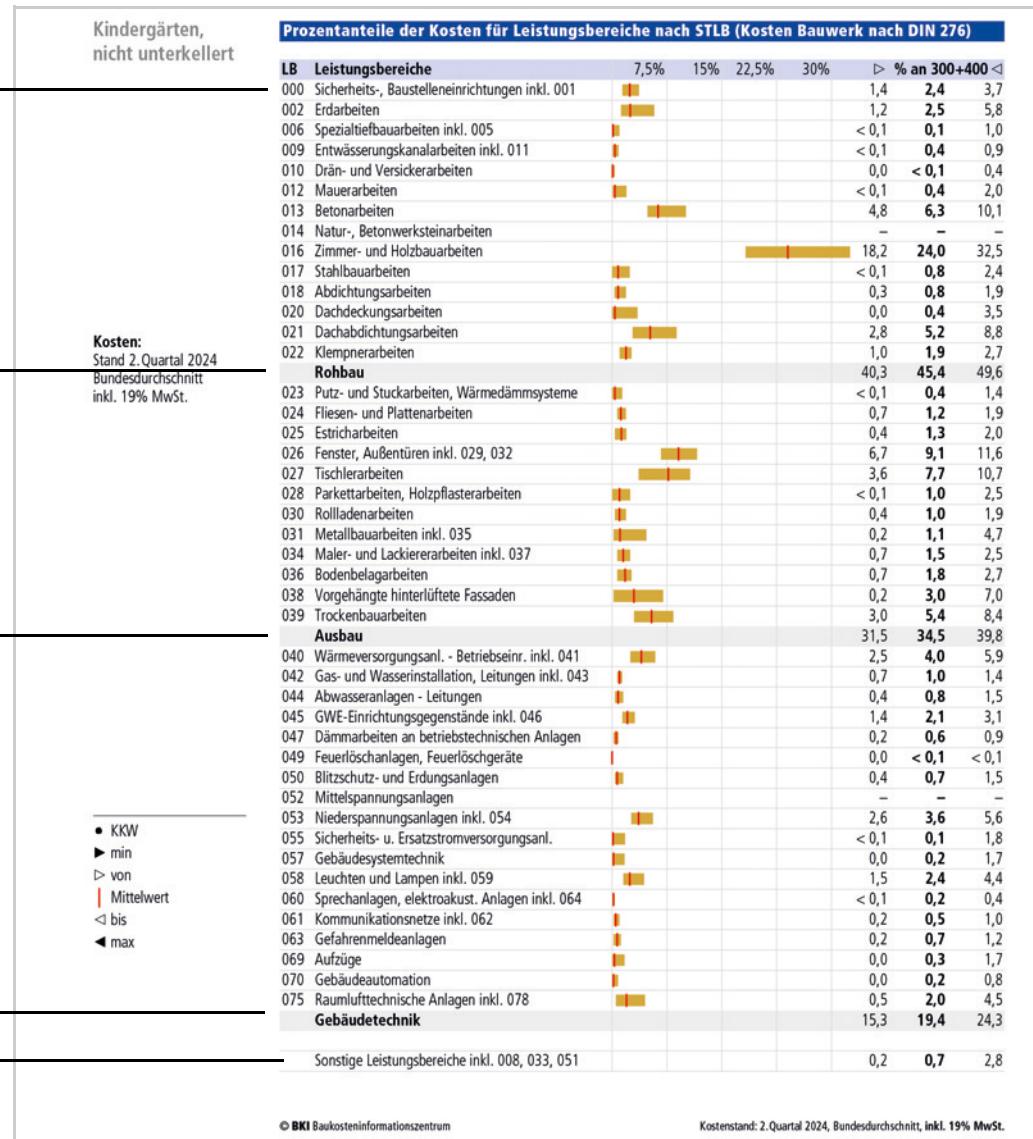
- die Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen (Honorartafel § 35),
- die Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen (Honorartafel §52),
- die Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung (Honorartafel §56).

Es handelt sich dabei um regelmäßig anfallende Leistungsbilder der HOAI. Die berechneten Honorare beinhalten jeweils alle Grundleistungen (100%) des Leistungsbildes und keine besonderen Leistungen.

Je nach Anforderung können weitere Leistungsbilder (z.B. für Freianlagen, Umweltverträglichkeitsstudien, Bauphysik, Geotechnik, Ingenieurvermessung und weitere) und besondere Leistungen erforderlich werden. Diese müssen bei Kostenermittlungen separat ermittelt und kostenplanerisch erfasst werden. Dafür kann der Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, ab Seite 124) eine wesentliche Hilfestellung geben, oder die ebenfalls bei BKI erhältliche Software „BKI Honorarermittler“.

Die Honorarberechnungen wurden jeweils für den Mindest-, Mittel- und Höchstsatz der entsprechenden Leistungsbilder berechnet und in der BKI Systematik bei den Von-, Mittel-, und Bis-Werten eingetragen. Bei mehreren möglichen Honorarzonen wurde die jeweils niedrigere gewählt.

Für die rechnerisch ermittelten Kostenkennwerte der KG 700 wurde eine blaue Schriftfarbe verwendet, um diese von den empirisch erhobenen Werten der anderen Kostengruppen abzuheben. Damit soll auch verdeutlicht werden, dass der hier abgebildete Kostenkennwert nicht die gesamten Kosten der KG 700 abbildet. Es werden ausschließlich die Honorare nach den Paragraphen 35, 52, 56 der HOAI 2013 ermittelt. Für eine überschlägige Berechnung der weiteren Bestandteile der Baunebenkosten wird die Tabelle 10 im Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, Seite 137) empfohlen.



## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)**

---

**①**

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

**②**

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe S. 154

**③**

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277								
①	Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
	NUF Nutzungsfläche	100,0	100,0	100,0	63,1	67,5	72,7	
	TF Technikfläche	2,3	3,0	4,6	1,5	1,9	2,9	
	VF Verkehrsfläche	19,4	26,1	34,6	12,4	16,7	20,3	
	NRF Netto-Raumfläche	122,2	129,0	138,1	84,4	86,2	87,9	
	KGF Konstruktions-Grundfläche	17,9	20,8	24,4	12,1	13,8	15,6	
②	BGF Brutto-Grundfläche	140,5	149,9	160,9	100,0	100,0	100,0	
	Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
③	BRI Brutto-Rauminhalt	5,55	6,09	6,80	3,86	4,07	4,51	
④	Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m <sup>2</sup> )	◁	▷	BGF/Einheit (m <sup>2</sup> )	◁
	Nutzeinheit: Kinder	7,60	8,75	11,55	11,33	13,00	16,73	
	Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
	Entlüftete Fläche	-	-	-	-	-	-	
⑤	Be- und entlüftete Fläche	84,0	117,8	126,3	76,4	76,4	78,5	
⑥	Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-	
⑥	Klimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-	
KG Kostengruppen (2. Ebene)								
310	Baugruben / Erdbau	m <sup>2</sup> BGI	1,16	1,52	2,07	0,72	0,96	1,25
320	Gründung, Unterbau	m <sup>2</sup> GRF	1,12	1,25	1,35	0,71	0,81	0,82
330	Außenwände / vertikal außen	m <sup>2</sup> AWF	1,11	1,21	1,43	0,70	0,77	0,92
340	Innenwände / vertikal innen	m <sup>2</sup> IWF	1,27	1,46	1,62	0,84	0,92	1,02
350	Decken / horizontal	m <sup>2</sup> DEF	0,40	0,53	0,57	0,22	0,30	0,35
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	1,21	1,43	1,55	0,78	0,92	1,03
370	Infrastrukturanlagen	-	-	-	-	-	-	
380	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	1,41	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m <sup>2</sup> BGF	1,41	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	1,41	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00
Planungskennwerte für Bauzeiten								
⑥	58 Vergleichsobjekte							
	Bauzeit in Wochen							
⑥	Bauzeit	►	▷	◁	◀	►	◀	
⑥	10 110 120 130 140 150 160 170 180 190 1100	Wochen						

## **Erläuterung nebenstehender Planungskennwerttabellen**

### **Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einer Entwurfslösung anhand nicht-monetärer Kennwerte ermöglichen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

**(1)**

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent. Angegeben sind Mittelwerte und Streubereich (Spalten „von“ bzw. „bis“). Die „von-/bis“-Werte sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind entweder rundungsbedingt oder es lagen bei einzelnen Objekten nicht alle Flächenangaben vor.

**(2)**

Verhältnis von BRI zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche (mittlere Geschoss Höhe), angegeben als Faktor (in Meter).

**(3)**

Verhältnis der Nutzeinheiten (NE) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche.

**(4)**

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche in Prozent. Diese Angaben sind nicht bei allen Objekten verfügbar. Wenn in der Tabelle kein Streubereich angegeben ist, handelt es sich bei dem Mittelwert um den Wert eines einzelnen Objekts.

**(5)**

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungsfläche oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

**(6)**

Die statistische Auswertung der Bauzeiten der einzelnen Objekte zeigt die mittlere Bauzeit, sowie den Von-Bis-Bereich und die Minimal- und Maximal-Zeiten jeweils in Wochen. Die Skala wechselt, um die unterschiedliche Zeitdauer bei wechselnden Gebäudearten darstellen zu können. Untypische Objekte werden nicht in die Auswertung einbezogen.

Kindergärten,  
nicht unterkellert

#### Objektübersicht zur Gebäudeart



© Thomas Ott, www.o2t.de  
**4400-0364** Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)

①

werk.um architekten  
Darmstadt



© Axel Rodenus  
**4400-0366** Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)

▷ Berschneider + Berschneider GmbH Architekten BDA  
+ Innenarchitekten Pilsach



© WOLLENWEBERARCHITEKTUR  
**4400-0369** Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)

▷ WOLLENWEBERARCHITEKTUR  
Düsseldorf



© Maximilian Gottwald  
**4400-0365** Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)

▷ abhd architekten denzinger und partner mbB  
Neuburg



© Yohan Zerdoum  
**4400-0367** Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)

▷ K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA  
DWB, Freiburg



© K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA  
**4400-0378** Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)

▷ Architekturbüro Obereisenbuchner  
Pfaffenhofen

## **Erläuterung nebenstehender Abbildungen**

### **Objektübersicht**

---

**1**

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

Objekte mit \* wurden zur Bildung der statistischen Werte herangezogen und sind nicht als Einzelobjekt in diesem Band veröffentlicht.

**2**

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro.

**Objektübersicht**

Index	Objektbeschreibung	BRI	BGF	NUF	NE
1	4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen) (130 Kinder)				
2		663 €/m <sup>3</sup>	3.110 €/m <sup>2</sup>	4.743 €/m <sup>2</sup>	41.410 €/NE
3	<b>Objekt:</b> a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276 b) BRI: 8.116 m <sup>3</sup> BGF: 1.731 m <sup>2</sup> NUF: 1.135 m <sup>2</sup> c) Bauzeit: 91 Wochen d) Bauende: 2020 e) Standard: Durchschnitt f) Bundesland: Baden-Württemberg Kreis: Schwäbisch Hall				
4	<b>Architekt*in:</b> K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA DWB Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg				
5	<b>Bauherr*in:</b> Stadt Schwäbisch Hall Gymnasiumstraße 4 74523 Schwäbisch Hall				
6					

**Objektübersicht**

1 4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen) (130 Kinder)

2 BRI 663 €/m<sup>3</sup> BGF 3.110 €/m<sup>2</sup> NUF 4.743 €/m<sup>2</sup> NE 41.410 €/NE  
NE: Kinder

3 Objekt:  
a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276  
b) BRI: 8.116 m<sup>3</sup>  
BGF: 1.731 m<sup>2</sup>  
NUF: 1.135 m<sup>2</sup>  
c) Bauzeit: 91 Wochen  
d) Bauende: 2020  
e) Standard: Durchschnitt  
f) Bundesland: Baden-Württemberg  
Kreis: Schwäbisch Hall

4 Architekt\*in:  
K9 Architekten  
Borgards Lösch Pichl Piribauer  
BDA DWB  
Am Karlsplatz 1  
79098 Freiburg

5 Bauherr\*in:  
Stadt Schwäbisch Hall  
Gymnasiumstraße 4  
74523 Schwäbisch Hall

6



© Yohan Zerdoun

© BKI Baukosteninformationszentrum Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

## **Einzelobjekt-Daten**

### **Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

#### **Objektübersicht**

---

**(1)**

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

**(2)**

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

**(3)**

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauenede
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

**(4)**

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

**(5)**

Abbildungen des Objekts

**(6)**

Anzeige des Kostenstands

1

4400-0367  
Kindergarten  
(7 Gruppen)  
(130 Kinder)

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Der eingeschossige Baukörper bietet Platz für vier Kindergartengruppen und drei Krippengruppen. Das rechtwinklige Gebäude ermöglicht sowohl für die Krippe als auch für den Kindergarten eigenständige Bereiche, die sich wie zwei Häuser unter einem Dach vereinen. Beide Gebäudeteile sind über das Eingangsfoyer miteinander verbunden. Durch das Öffnen des Foyers mit dem angrenzenden Mehrzweckraum entsteht ein Forum für größere Veranstaltungen. Durch die Gruppierung der Räume um einen gemeinsamen Außenbereich bildet sich eine grüne Oase, geschützt vom Baukörper, eingehaumt von der parkähnlichen Landschaft im Süden und Westen.

### Nutzung

#### 1 Erdgeschoss

Gruppenräume, Ruheräume, Mehrzweckräume, Essbereiche, Funktionsräume, Spielzonen, Nebenräume, Lagerräume, Elternbesprechung, Büro, Teamzimmer, Sozialraum, Kinderwagen, Regenerierküche, Spülküche, Kühlager, Warenannahme, Hauswirtschaft/Putzraum, Sanitärräume/WCs, Flure, Schleusen, Foyer, Windfang, Technikräume

### Nutzeinheiten

Gruppen: 7  
Kinder: 130

### Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum  
Neigung: Ebenes Gelände  
Bodenklasse: BK 3 bis BK 5

### Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2018  
Baubeginn: 4. Quartal 2018  
Bauende: 3. Quartal 2020  
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

### Baukonstruktion

Die Gründung erfolgte über eine Pfahlgründung mit duktilen Gussrampenpfählen. Die freitragende Bodenplatte liegt auf Stahlbetonbalken auf und wurde von unten gedämmt. Die Außenwände in Holzrahmenbauweise sind mit Zellulose gedämmt und mit OSB beplankt. Die vertikal verlegte, gebürstete Holzbekleidung der Fassaden ist teilweise dunkel lasiert, die rückversetzten Gebäudeteile sind mit einer farblosen Lasure versehen. Die Holzfenster in den überdachten Bereichen und die Holz-Alufenster wurden mit Dreifachverglasung ausgeführt. Verschattet werden können die Fenster mit außenliegenden Senkrechtmarkisen. Die Oberlichter im Dach bringen zusätzliches Licht in die Räume. Alle tragenden Innenwände sind als Massivholz- oder Holzrahmenwände erstellt. Sowohl die Flachdächer als auch die Satteldächer sind in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion errichtet, bituminös abgedichtet und teilweise begrünt. Die Böden sind mit Kautschuk oder Bodenfliesen belegt. Die Decken erhielten Abhängungen aus Holzlamellen oder GK-Akustikplatten.

### Technische Anlagen

Beheizt wird das Gebäude über einen Anschluss ans Fernwärmennetz. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die kontrollierten Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung nutzt auch die Nachtabkühlung. Ebenso wurde eine Brandmeldeanlage installiert. Die Satteldachflächen bieten Platz für PV-Anlagen. Diese sind nicht Bestandteil dieser Dokumentation.

### Sonstiges

Das Gebäude entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55. Es entstand ein nachhaltiges Gebäude mit langlebigen Materialien, einem gut belichteten Grundriss und variablen Nutzungsmöglichkeiten.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013  
Gebäudenutzfläche: 1.609,80m<sup>2</sup>  
Gebäudefolumen: 6.582,60m<sup>3</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 4.374,60m<sup>2</sup>  
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,14W/(m<sup>2</sup>·K)  
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,90W/(m<sup>2</sup>·K)  
Mittlerer U-Wert (Glasdächer, etc.): 1,30W/(m<sup>2</sup>·K)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 22,20kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
CO<sub>2</sub>-Emissionen: 1,00kg/(m<sup>2</sup>·a)

2

## **Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

### **Objektbeschreibung**

---

**(1)**

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

**(2)**

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV/GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV / beim GEG bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

4400-0367  
Kindergarten  
(7 Gruppen)  
(130 Kinder)

- 1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

#### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

##### Bodenplatte

	d[cm]	$\lambda$ [W/(m·K)]
<b>U-Wert: 0,20 W/(m<sup>2</sup>·K)</b>		
<b>Gesamtdicke: 51,00 cm</b>		
Estrich	8,00	1,200
Trittschalldämmung	2,00	0,040
Dämmung	6,00	0,035
Stahlbeton	25,00	2,500
Dämmung	10,00	0,040

##### Außenwand hinterlüftet

	d[cm]	$\lambda$ [W/(m·K)]
<b>U-Wert: 0,16 W/(m<sup>2</sup>·K)</b>		
<b>Gesamtdicke: 30,00 cm</b>		
GK-Platte	2,50	0,250
Dämmung	4,00	0,042
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	16,00	0,130
Dämmung	16,00	0,040
Holzfaserplatte	6,00	0,042

##### Flachdach

	d[cm]	$\lambda$ [W/(m·K)]
<b>U-Wert: 0,16 W/(m<sup>2</sup>·K)</b>		
<b>Gesamtdicke: 59,15 cm</b>		
GK-Platte	1,25	0,250
Holz	26,00	0,130
Luftschicht ruhend	26,00	1,875
OSB-Platte	2,50	0,130
Dampfsperre	0,20	0,170
Dämmung	20,00	0,035
Dachdichtungsbahn	0,20	0,170
Extensive Dachbegrünung	9,00	2,000

##### Satteldach

	d[cm]	$\lambda$ [W/(m·K)]
<b>U-Wert: 0,16 W/(m<sup>2</sup>·K)</b>		
<b>Gesamtdicke: 55,15 cm</b>		
GK-Platte	1,25	0,250
Holz	22,00	0,130
Luftschicht ruhend	22,00	1,875
OSB-Platte	2,50	0,130
Dampfsperre	0,20	0,170
Dämmung	20,00	0,037
Dachdichtungsbahn	0,20	0,170
Extensive Begrünung	9,00	2,000

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

---

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen) (130 Kinder)	<b>Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277</b>				
<b>Flächen des Grundstücks</b>	<b>Menge Einheit</b>		<b>% an GF</b>		
BF Bebaute Fläche	1.927,00	m <sup>2</sup>		31,4	
UF Unbebaute Fläche	4.203,00	m <sup>2</sup>		68,6	
GF Grundstücksfläche	6.130,00	m <sup>2</sup>		100,0	
<b>Grundflächen des Bauwerks</b>	<b>Menge Einheit</b>		<b>% an NUF</b>	<b>% an BGF</b>	
NUF Nutzungsfläche	1.134,93	m <sup>2</sup>	100,0	65,6	
TF Technikfläche	11,46	m <sup>2</sup>		1,0	0,7
VF Verkehrsfläche	397,13	m <sup>2</sup>	35,0	22,9	
NRF Netto-Raumfläche	1.543,52	m <sup>2</sup>	136,0	89,2	
KGF Konstruktions-Grundfläche	187,67	m <sup>2</sup>		16,5	10,8
BGF Brutto-Grundfläche	1.731,19	m <sup>2</sup>		152,5	100,0
NUF=100%			BGF=152,5%		
NUF TF VF KGF			NRF=136,0%		
<b>Brutto-Rauminhalt des Bauwerks</b>	<b>Menge Einheit</b>		<b>BRI/NUF (m)</b>	<b>BRI/BGF (m)</b>	
BRI Brutto-Rauminhalt	8.116,00	m <sup>3</sup>	7,15	4,69	
BRI/NUF=7,15m					
<b>Lufttechnisch behandelte Flächen</b>	<b>Menge Einheit</b>		<b>% an NUF</b>	<b>% an BGF</b>	
Entlüftete Fläche	—		—	—	—
Be- und entlüftete Fläche	1.495,00	m <sup>2</sup>	131,7	86,4	
Teilklimatisierte Fläche	—		—	—	—
Klimatisierte Fläche	—		—	—	—
<b>KG Kostengruppen (2. Ebene)</b>	<b>Menge Einheit</b>		<b>Menge/NUF</b>	<b>Menge/BGF</b>	
310 Baugruben / Erdbau	2.734,53	m <sup>3</sup> BGI	2,41	1,58	
320 Gründung, Unterbau	1.693,27	m <sup>2</sup> GRF	1,49	0,98	
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.103,26	m <sup>2</sup> AWF	0,97	0,64	
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.783,13	m <sup>2</sup> IWF	1,57	1,03	
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	—		—	—	—
360 Dächer	1.957,57	m <sup>2</sup> DAF	1,73	1,13	

## **Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

**①**

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

**②**

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

**③**

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

**④**

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

**⑤**

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

**⑥**

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

**⑦**

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

4400-0367  
Kindergarten  
(7 Gruppen)  
(130 Kinder)

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>3</sup> BRI	% 300+400
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m <sup>2</sup> GF	152.004	24,80	87,80	18,73	2,8
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	4.294.842	2.480,86	2.480,86	529,18	79,8
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	1.088.513	628,77	628,77	134,12	20,2
<b>Bauwerk 300+400</b>		<b>m<sup>2</sup>BGF</b>	<b>5.383.355</b>	<b>3.109,63</b>	<b>3.109,63</b>	<b>663,30</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen und Freiflächen	m <sup>2</sup> AF	100.405	23,89	58,00	12,37	1,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	160.691	92,82	92,82	19,80	3,0
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–

**KG Kostengruppe**      **Menge Einheit**      **Kosten €**      **€/Einheit**      **%**

② **200 Vorbereitende Maßnahmen**      6.130,00 m<sup>2</sup>GF      152.004      24,80      2,8

Oberbodenabtrag; Hausanschlüsse Wasser, Fernwärme, Strom

③ **3+4 Bauwerk**      **100,0**  
**300 Bauwerk – Baukonstruktionen**      1.731,19 m<sup>2</sup>BGF      4.294.842      **2.480,86**      79,8

Bodenaushub; Stb-Bodenplatte, Stb-Tiefgründung, Abdichtung, Estrich, Kautschukbelag, Bodenfliesen, Schottertragschicht, Perimeterdämmung; Holzrahmen-Außenwände, Stahlstützen, Holz-Alufenster, Holzfenster, hinterlüftete Holzfassade, Holz-Vorsatzschalen, Malervlies, Beschichtung, Wandfliesen, Markisen; Brettspernholzwände, Holzrahmen-Innenwände, GK-Wände, Holztüren, Holzfenster, Holz-Glastürelemente, Trennwände; Holzflach-/Satteldächer, Dachverglasungen, Dachbegrünung, Dachentwässerung, GK-Decken, Holzdecken; Einbaumöbel, Küchenzeilen, Kletterwand

**400 Bauwerk – Technische Anlagen**      1.731,19 m<sup>2</sup>BGF      1.088.513      **628,77**      20,2

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte, Durchlauferhitzer; Fernwärmeübergabestation, Heizleitungen, Fußbodenheizung; Lüftungsanlagen; Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz/Erdungsanlage; Telekommunikationsanlage, Zeiterfassung, Brandmeldeanlage, Datenübertragungsnetz

**500 Außenanlagen und Freiflächen**      4.203,00 m<sup>2</sup>AF      100.405      **23,89**      1,9

Gebäudeentwässerung, Fettabscheider; Kabelschutzrohre

**600 Ausstattung und Kunstwerke**      1.731,19 m<sup>2</sup>BGF      160.691      **92,82**      3,0

Möblierung, Sanitärausstattung; Schlafebenen, Turnraumausstattung

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

---

**1**

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

**2**

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

**3**

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

4400-0367  
Kindergarten  
(7 Gruppen)  
(130 Kinder)

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.731,19 m <sup>2</sup> BGF		2.480,86	4.294.841,99	79,8
310	Baugruben / Erdbau	2.734,53 m <sup>3</sup> BGI		77,26	211.265,23	3,9
311	Herstellung	2.734,53 m <sup>3</sup> BGI		77,26	211.265,23	3,9
312	Umschließung	–	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–	–
320	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>1.693,27 m<sup>2</sup>GRF</b>		<b>496,80</b>	<b>841.221,64</b>	<b>15,6</b>
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.693,27 m <sup>2</sup>		119,91	203.031,95	3,8
323	Tieffündigungen	1.693,27 m <sup>2</sup>		107,46	181.959,90	3,4
324	Gründungsbeläge	1.598,58 m <sup>2</sup>		184,87	295.522,00	5,5
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1.802,12 m <sup>2</sup>		89,18	160.707,81	3,0
326	Dränen	–	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–	–
330	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	<b>1.103,26 m<sup>2</sup>AWF</b>		<b>733,37</b>	<b>809.092,86</b>	<b>15,0</b>
331	Tragende Außenwände	571,69 m <sup>2</sup>		239,17	136.729,83	2,5
332	Nichttragende Außenwände	215,23 m <sup>2</sup>		244,14	52.545,56	1,0
333	Außenstützen	50,00 m		104,82	5.240,90	< 0,1
334	Außenwandöffnungen	316,34 m <sup>2</sup>		1.011,60	320.009,76	5,9
335	Außenwandbekleidungen, außen	828,66 m <sup>2</sup>		220,11	182.399,77	3,4
336	Außenwandbekleidungen, innen	537,19 m <sup>2</sup>		90,73	48.739,32	0,9
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–	–
338	Lichtschutz zur KG 330	177,40 m <sup>2</sup>		357,54	63.427,70	1,2
339	Sonstiges zur KG 330	–	–	–	–	–
340	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	<b>1.783,13 m<sup>2</sup>IWF</b>		<b>468,93</b>	<b>836.168,75</b>	<b>15,5</b>
341	Tragende Innenwände	1.100,81 m <sup>2</sup>		257,74	283.724,51	5,3
342	Nichttragende Innenwände	383,50 m <sup>2</sup>		156,04	59.840,27	1,1
343	Innenstützen	–	–	–	–	–
344	Innenwandöffnungen	180,28 m <sup>2</sup>		938,10	169.120,14	3,1
345	Innenwandbekleidungen	2.832,63 m <sup>2</sup>		86,24	244.296,84	4,5
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	118,54 m <sup>2</sup>		668,02	79.186,97	1,5
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–	–
350	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	–	–	–	–	–
351	Deckenkonstruktionen	–	–	–	–	–
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	–	–	–	–	–
354	Deckenbekleidungen	–	–	–	–	–
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	–	–	–	–	–
360	<b>Dächer</b>	<b>1.957,57 m<sup>2</sup>DAF</b>		<b>586,29</b>	<b>1.147.702,98</b>	<b>21,3</b>
361	Dachkonstruktionen	1.936,65 m <sup>2</sup>		114,14	221.041,82	4,1
362	Dachöffnungen	20,92 m <sup>2</sup>		1.708,12	35.733,78	0,7
363	Dachbeläge	1.906,92 m <sup>2</sup>		264,14	503.700,36	9,4
364	Dachbekleidungen	1.807,30 m <sup>2</sup>		202,22	365.474,43	6,8
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	1.957,57 m <sup>2</sup> DAF		11,11	21.752,60	0,4
370	<b>Infrastrukturanlagen</b>	–	–	–	–	–
380	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>1.731,19 m<sup>2</sup>BGF</b>		<b>158,23</b>	<b>273.924,57</b>	<b>5,1</b>
390	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	<b>1.731,19 m<sup>2</sup>BGF</b>		<b>101,36</b>	<b>175.465,96</b>	<b>3,3</b>

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

---

**1**

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

**2**

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)					4400-0367
LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>3</sup> BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	169.281	97,80	20,90	3,1
002	Erdarbeiten	210.107	121,40	25,90	3,9
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	50.444	29,10	6,20	0,9
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	—	—	—	—
010	Drän- und Versickerarbeiten	—	—	—	—
012	Mauerarbeiten	—	—	—	—
013	Betonarbeiten	427.139	246,70	52,60	7,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	—	—	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	816.604	471,70	100,60	15,2
017	Stahlbauarbeiten	46.051	26,60	5,70	0,9
018	Abdichtungsarbeiten	108.600	62,70	13,40	2,0
019	Kampfmittelräumarbeiten	—	—	—	—
020	Dachdeckungsarbeiten	—	—	—	—
021	Dachabdichtungsarbeiten	454.750	262,70	56,00	8,4
022	Klempnerarbeiten	111.963	64,70	13,80	2,1
<b>Rohbau</b>		<b>2.394.938</b>	<b>1.383,40</b>	<b>295,10</b>	<b>44,5</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme	—	—	—	—
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	68.458	39,50	8,40	1,3
025	Estricharbeiten	75.980	43,90	9,40	1,4
026	Fenster, Außen türen inkl. 029, 032	329.998	190,60	40,70	6,1
027	Tischlerarbeiten	472.322	272,80	58,20	8,8
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	—	—	—	—
030	Rolladenarbeiten	60.340	34,90	7,40	1,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	13.533	7,80	1,70	0,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	149.493	86,40	18,40	2,8
036	Bodenbelagserbeiten	141.500	81,70	17,40	2,6
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	185.184	107,00	22,80	3,4
039	Trockenbauarbeiten	354.855	205,00	43,70	6,6
<b>Ausbau</b>		<b>1.851.663</b>	<b>1.069,60</b>	<b>228,10</b>	<b>34,4</b>
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebeinr. inkl. 041	89.116	51,50	11,00	1,7
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	42.528	24,60	5,20	0,8
044	Abwasseranlagen - Leitungen	33.642	19,40	4,10	0,6
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	112.427	64,90	13,90	2,1
047	Dämmerarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	22.241	12,80	2,70	0,4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	29.488	17,00	3,60	0,5
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054	268.538	155,10	33,10	5,0
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	1.772	1,00	0,22	< 0,1
057	Gebäude systemtechnik	30.563	17,70	3,80	0,6
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	123.774	71,50	15,30	2,3
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064	7.204	4,20	0,89	0,1
061	Kommunikationsnetze inkl. 063	91.914	53,10	11,30	1,7
069	Aufzüge	—	—	—	—
070	Gebäude automation	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078	244.759	141,40	30,20	4,5
<b>Gebäu detechnik</b>		<b>1.097.965</b>	<b>634,20</b>	<b>135,30</b>	<b>20,4</b>
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	—	—	—	—
<b>Abbrucharbeiten</b>		—	—	—	—
<b>3. Sonstige Leistungsbereiche</b>		<b>38.783</b>	<b>22,40</b>	<b>4,80</b>	<b>0,7</b>
© BKI Baukosteninformationszentrum					
Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.					

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB**

---

**1**

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

**2**

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

**3**

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276						4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen) (130 Kinder)
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
210	Herrichten				100,0	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	6.130,00	m <sup>2</sup> GF	38.416	6,27	100,0
	Oberboden abtragen, d=35cm, lagern (200m <sup>3</sup> ), entsorgen (699m <sup>3</sup> )					
220	Öffentliche Erschließung				100,0	
222	Wasserversorgung	6.130,00	m <sup>2</sup> GF	48.781	7,96	42,9
	Hausanschluss Wasser, Erdarbeiten, Leitungen (1St)					
224	FernwärmeverSORGUNG	6.130,00	m <sup>2</sup> GF	53.311	8,70	46,9
	Hausanschluss Fernwärme 80kW, Erdarbeiten, Leitungen (1St), Hausübergabestation (1St)					
1	225 Stromversorgung	6.130,00	m <sup>2</sup> GF	11.497	1,88	10,1
	Hausanschluss Strom, Erdarbeiten, Leitungen (1St)					
310	Baugrube / Erdbau				100,0	
311	Herstellung	2.734,53	m <sup>3</sup> BGl	211.265	77,26	100,0
2	Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m <sup>3</sup> ), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m <sup>3</sup> ), t bis 2,00m (440m <sup>3</sup> ), t bis 4,00m (579m <sup>3</sup> ), verfüllen, Lagermaterial (1.093m <sup>3</sup> ), Liefermaterial (293m <sup>3</sup> ), entsorgen (663m <sup>3</sup> ), Planum (2.795m <sup>2</sup> )					

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276						310 Baugrube/Erdbau
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m <sup>2</sup> BGF
311	Herstellung					
	4400-0333 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)	1.330,62	m <sup>3</sup> BGl	43.067	32,37	66,77
3	Oberboden abfahren (282m <sup>3</sup> ), Baugrubenaushub BK 3-5, lagern (569m <sup>3</sup> ), lagern, abfahren (369m <sup>3</sup> ), Rohrgrubenaushub BK 3-5, t=1,25-3,00m (104m <sup>3</sup> ), Handaushub (6m <sup>3</sup> ), Rohrgraben auffüllen, Liefermaterial (39m <sup>3</sup> ), Verfüllungen, Quarzsand, d=35cm, zweilagig (247m <sup>3</sup> ), Planum (783m <sup>2</sup> )					
	4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)	2.734,53	m <sup>3</sup> BGl	211.265	77,26	122,03
	Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m <sup>3</sup> ), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m <sup>3</sup> ), t bis 2,00m (440m <sup>3</sup> ), t bis 4,00m (579m <sup>3</sup> ), verfüllen, Lagermaterial (1.093m <sup>3</sup> ), Liefermaterial (293m <sup>3</sup> ), entsorgen (663m <sup>3</sup> ), Planum (2.795m <sup>2</sup> )					
	6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE)	554,44	m <sup>3</sup> BGl	20.220	36,47	35,76
	Baugrubenaushub BK 3-4, t bis 3,00m, lösen, lagern (350m <sup>3</sup> ), lösen, entsorgen (204m <sup>3</sup> ), auf Grundstück verteilen (500m <sup>2</sup> ), Rohrgrubenaushub BK 3-6, t bis 50cm, b=30cm (1m <sup>3</sup> ), Verfüllung Kies 0/22mm, t bis 3,00m (100m <sup>3</sup> )					

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 bis 600 der 2. und 3. Ebene nach DIN 276**

---

**1**

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten (3. Ebene)

**2**

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen (3. Ebene)

**3**

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.