

Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

A

Abbruch 2.109
– Abbruchabfälle 1.91, 2.108
– Abbrucharbeit 2.109
– Abbruchprozess 2.110
Abfallmanagement 1.59, 2.78
Abfallverbrennung 2.106
ABGB 3.166
Abrissphase 2.78
Abwasser 2.51, 2.101
Abwassermanagement 2.42
Agenda 2030 1.39, 1.46, 1.52, 1.53
Agenda 21 1.11
AGPB 1.33
Aktivitäten 1.9, 1.56, 2.4
– grüne 2.26, 2.27
Altlastenkataster Anh 1 (S 105), Anh 2 (S 115)
Anpassungsmaßnahmen 1.21, 1.28, 2.100
Arbeitsrecht 2.58, 2.60, 2.134
Arbeitssicherheit 2.33, 2.58, 2.71
Arbeitsstandards 1.62, 2.63
Aufsichtsgremien 1.63
Ausstattungsqualität Anh 2 (S 119f)

B

Barrierefreiheit 1.37, 1.78, 2.144
Baubeschreibung 3.25
Baumaterialien 1.34, 1.36, 2.41, 2.126
Bauprodukt 1.87–1.89, 2.117
– Bauprodukteverordnung 1.87, 1.89, 2.117
Bauschadenanalyse Anh 2 (S 124)
Baustoffdatenbank Anh 2 (S 118)
Bautechnik 1.72, 1.73
Bauwerke 1.72, 1.75–1.81, 2.85, 2.110, 3.17, 3.31, 3.32, 3.166
Bauwerksbuch 3.23, 3.25–3.27, 3.33
Bauwirtschaft 1.47, 1.53, 1.59, 1.62, 1.64
Bauzertifikate 2.103, 2.105
Belastung 1.7, 1.53, 1.79, 3.126, 3.130
Berichterstattung 1.66, 1.67, 1.69, 2.3, 2.19, 2.22, 2.24, 2.29, 2.30, 2.135, 2.138
Bestandsübergabe 3.139
Besteuerung 2.61, 2.69

Betriebskosten 2.28, 2.136, 3.8, 3.10, 3.11, 3.16, 3.164
Bewertung 1.55, 2.14, 2.71, 2.74–2.76, 2.90, 2.92, 2.128, 2.129, 2.135, 2.139, 3.29, 3.31–3.33, 3.37, 3.42, 3.46–3.47
Bewertungskriterien 2.11, 2.12, 2.34, 2.41, 2.42, 2.45, 2.54, 2.72, 2.73, 2.140, 3.31
Bewertungsprozess 2.129
Bewohneranliegen 3.72, 3.103, 3.120
Bewohnerbeteiligung 3.105
Bewohnerinitiativen 3.94
BIM 3.2, 3.8, 3.13–3.16, 3.142
Biodiversität 1.57, 2.47, 2.52, 2.56, 2.104, 2.119, 2.124, 2.125
Blue Buildings 2.141
Bodenkartierung 2.121
Brandfall 1.76
BREEAM 3.17, 3.20
Brundtland-Bericht 1.10, 1.12
Buchstabencodes 1.68

C

CAFM 3.2, 3.13–3.16, 3.142
CapEx 2.28, 2.136
CDM 1.13
CE 1.89
Checkliste 3.23, 3.28, 3.71, 3.82, 3.177
CO₂ 1.4, 1.31, 1.57, 2.38, 2.41, 2.48, 2.72, 2.80, 2.85, 3.31
COP 1.12–1.24
CSR 1.55, 1.56
CSRD 1.67, 2.23, 2.30

D

Datenanalyse 1.54, 3.35
Datenerhebung 3.36
Dekarbonisierung 2.8, 2.80, 3.32
Denkmal Anh 1 (S 104)
Dialog 2.143, 3.62
Digitaler Zwilling 3.142
DNSH 2.55–2.57, 2.90, 2.102, 2.107, 2.113, 2.120, 2.135
Dokumentation 1.89, 2.110, 2.117, 2.125, 2.129, 2.135, 3.27, 3.28, 3.33, 3.35, 3.46, 3.141, 3.169

Drittverwendungsfähigkeit Anh 1 (S 106),
Anh 2 (S 119)

Due-Diligence 2.70

Durchführbarkeit 3.48, 3.49

E

Effizienzstandard 1.42, 2.72, 2.88, 2.132

Eigentum 2.45, 2.81, 2.88, 2.90, 2.102, 2.107,
2.113, 2.120, 3.174

Eigentumsurkunden 3.35

Einbeziehung 3.42, 3.110, 3.113, 3.119

Einbindung 3.9, 3.56, 3.63, 3.97, 3.108, 3.110,
3.113

E-Mail 3.75, 3.81, 3.123

Emission 1.6, 1.7, 1.13, 1.21, 1.26–1.30, 1.59,
1.93, 2.31, 2.38, 2.41, 2.51, 2.72, 2.79, 2.80,
2.92, 2.114, 2.117, 2.132

Energie 1.27, 1.30–1.32, 1.41–1.45, 1.50, 2.8,
2.41, 2.72, 2.73, 2.126, 3.11, 3.161, 3.162

– graue Energie 2.41

– rote Energie 2.41

Energieausweis

– EAVG 1.43, 1.82, 1.84–1.86, 2.82, 2.88, 3.25,
3.35

Energieeinsparung 1.80, 3.41

Energiequelle 1.30, 1.36, 2.39, 2.73, 2.76

Entscheidungsprozess 3.13, 3.113, 3.119

Entsorgung 1.43, 1.57, 2.85, 2.112

Entwicklungsländer 1.22, 1.28

EPD 2.103

Erneuerbare Energie 1.6, 1.36, 2.32, 2.141

ERV Anh 1 (S 106), Anh 2 (S 119)

Erwerb 2.27, 2.45, 2.81, 2.88, 2.90, 2.102, 2.107,
2.113, 2.120, 3.158

ESG 1.55–1.60, 1.66–1.69

EU-Richtlinie 1.45, 1.83, 2.110

EU-Taxonomie 2.1, 2.9, 2.10, 2.13, 2.15, 2.18,
2.27, 2.31–2.33, 2.40, 2.41, 2.72, 2.110,
2.116–2.118, 2.129, 2.136–2.140

F

Facility Management (FM) 3.2, 3.13–3.15,
3.54, 3.162

Feedback 2.143, 3.120, 3.124, 3.125

Fehlerquellen 3.71

Fertigstellung 2.117, 3.131, 3.139, 3.142,
3.179

Finanzakteure 2.4, 2.20–2.22

Finanzierung 1.21, 1.28, 1.34, 1.40, 2.2–2.4,
2.9, 2.16, 2.20, 2.24, 2.138

Fluchtwege 1.76

Folgeschaden 3.154

Fußabdruck 1.42, 1.43, 2.77, 2.126, 3.11

G

Gebäudebestand 2.88, 3.25

Gebäudebestandsbericht 2.105, 3.22, 3.24,
3.44–3.46, 3.48, 3.49

Gebäudehülle 1.80, 2.85, 3.37, 3.140

Gebäudemanagement 1.54, 2.141,
2.143–2.145, 3.25 3, 3.161

Gebäudemonitoring 1.54

Gebäudestruktur 3.37

Gebäudetechnik 3.5

Gebäudeverwalter 3.56

Gesundheit 1.48, 1.77, 1.87, 2.101, 2.112, 3.20,
3.31, 3.168, 3.172–3.174

Goldstandard 2.10

Grauwasser 2.77

Green Buildings 2.141

Green Deal 1.24, 1.25, 1.28, 1.29, 1.40, 2.1, 2.5,
2.8–2.11, 2.13, 2.16, 2.71

Green leases 2.128

Greenwashing 2.15

Grundlagenerhebung 3.22, 3.34, 3.37, 3.40

GWP 2.41, 2.85

H

Heizwärmebedarf 1.83–1.85

Hilfsenergie 1.83, 2.82

HORA 2.96

Hygiene 1.77, 1.88, 3.172

I

IAO 2.59

Immobilienanierung 3.34, 3.35, 3.39, 3.45,
3.49

Immobilienverwaltung 3.58, 3.59

Implementierung 1.30, 1.36, 1.51, 1.70, 1.94,
2.1, 2.3, 2.71, 3.5, 3.12, 3.127

Industrie 1.51, 1.53, 2.8, 2.139

Industrielle Revolution 1.2, 1.4

Information 3.61, 3.94

– digital 3.85

– mündlich 3.69

– schriftlich 3.73, 3.82, 3.83

Informationsgewinnung 3.25

Informationsversammlung 3.70, 3.131

Infrastruktur 1.47, 1.49, 1.51, 2.80, 2.106,
2.126

Innovation 1.6, 1.51, 1.53, 1.54, 1.60, 2.144,
3.20

Instandhaltungsstrategie 3.30, 3.146, 3.148,
3.155

Integration 1.11, 1.31, 1.45, 1.53, 2.6, 2.76,
2.139, 3.2, 3.5, 3.7, 3.16, 3.21, 3.33, 3.41, 3.157

Intervention 3.63
Investment 2.92
Investoren 1.55, 1.65, 1.67, 2.4, 2.13–2.16,
 2.127, 2.137–2.140, 3.164
IoT 1.54
IPCC 1.10, 2.92
ISO 18400 2.115
ISO 20887 2.110
IUCN 2.122

J

JI 1.13

K

Klassifikationssystem 2.10, 2.13
Klimagefahr 2.91, 2.92
Klimaneutralität 1.24, 1.25, 2.128
Klimarisikoanalyse 2.91, 2.92, 2.98
Klimaschutz 1.15, 1.46, 1.54, 1.71, 1.80, 2.5,
 2.12, 2.41, 2.48, 2.54, 2.80, 2.92, 2.128
Klimaschutzgesetz 1.93
Klimawandel 1.1, 1.5, 1.12, 1.24, 1.29, 1.36,
 1.47, 1.70, 1.71, 2.5, 2.6, 2.12, 2.13, 2.48, 2.89,
 2.99
Klimazonen 1.70
KMU 2.24
Kombination 3.71, 3.82, 3.89, 3.90
Kommunikation 1.61, 3.9, 3.39, 3.50, 3.57,
 3.60–3.63, 3.94, 3.117, 3.128, 3.130, 3.137
Kommunikationsmittel 3.43
Kommunikationsstörungen 3.66
Konflikt 3.71, 3.73, 3.137, 3.138
Konformität 1.89, 2.95, 2.117, 2.130, 2.135,
 2.136, 3.50
Konsum 1.43, 1.53
Kontamination 2.101
Kontrollsystem 1.63
Korruption 1.63, 2.61, 2.64
Kosteneinsparungen 3.8
KPI 2.25, 2.28
Kreislaufwirtschaft 1.40, 1.53, 1.90, 1.91, 1.94,
 2.12, 2.31, 2.50, 2.78, 2.106, 2.108, 2.110, 3.32
Kühlsysteme 1.31, 2.83
Kyoto Protokoll 1.13

L

LCA 2.85
LCC 2.85, 3.157, 3.164, 3.165
Lebensqualität 1.32, 1.37, 1.44, 1.70, 3.32,
 3.125, 3.132
Lebensräume 1.48, 1.59, 2.52, 2.119, 2.122

Lebenszyklus 1.94, 2.41, 2.85, 2.126, 2.141, 3.2,
 3.11, 3.13–3.16, 3.26, 3.31, 3.53, 3.157–3.159,
 3.162–3.164, 3.178
 – Lebenszyklusbetrachtung 3.10, 3.12, 3.31
 – Lebenszykluskosten 2.85, 2.141, 3.158,
 3.162–3.164
LEED 3.17, 3.20
Leitfaden 1.17, 2.6, 2.71, 2.140, 3.28, 3.39, 3.44
Liegenschaftsbewirtschaftung 3.142
Luftdichtheit 2.84, 2.85

M

MDG's 1.14
Meeresressourcen 2.49, 2.101
Menschenrechte 1.60, 2.33, 2.56, 2.58–2.62,
 2.71, 2.134
Mieterinformationsversammlung 3.131
Mietzinsminderung 3.64, 3.97
Mikroplastik 2.101
Mindestanforderung 2.86, 2.88
Mindeststandard 2.32, 2.58, 2.70, 2.71, 2.84,
 2.134
Modernisierungspotential 3.31, 3.32, 3.42
Modernisierungsprojekt 3.31
MRG 2.128, 3.168

N

NACE Codes 2.46
Nachhaltigkeit 1.3, 1.7, 1.35, 1.41, 1.55, 1.67,
 2.1, 2.13, 2.16–2.20, 2.22–2.26, 2.57, 2.71,
 2.140, 3.47, 3.50, 3.136
Nachhaltigkeitskriterien 2.20, 2.44, 2.128
Nachhaltigkeitsstrategie 1.38, 1.41, 1.45, 2.1,
 2.140
Nachweisführung 2.54, 2.85, 2.100, 2.105,
 2.110, 2.117, 2.124
Naturgefahren 2.96, 2.99
Neubau 1.42, 1.84, 2.32, 2.102, 2.103,
 2.113–2.115, 2.120, 3.3
Neubautätigkeit 3.6
NFRD 2.22, 2.23, 2.30
Nichtwohnbau 2.82
Niedrigstenergiestandard 1.80
NKS 2.70
NOI Anh 1 (S 106), Anh 2 (S 119)
Nutzergruppen 2.141, 2.145
Nutzungsdauer 1.70, 1.95, 2.85, 3.10, 3.53,
 3.144, 3.150
Nutzungssicherheit 1.78

O

OECD 2.59, 2.61, 2.70
ÖGNI 3.17, 3.18

OIB Richtlinie 1.72–1.81, 2.82

Ökobilanz 2.85

Ökosystem 1.57, 2.12, 2.49, 2.52, 2.101, 2.119, 2.124

– Ökosystemdienstleistung 2.52

ÖNORM B 1300 3.23, 3.25, 3.28–3.30, 3.33, 3.167, 3.168, 3.170

ÖNORM EN 17680 2.110, 3.23, 3.31–3.33, 3.37, 3.42

Operationalisierung 2.9, 2.10

OpEx 2.28, 2.136

Ortsbildschutz Anh 1 (S 104)

P

Partizipation 3.105, 3.112–3.117, 3.124

Passivhausstandard 1.80

Performance 1.68, 1.69, 2.14, 2.38

Planung 1.36, 2.142, 3.10–3.14, 3.37, 3.42, 3.48, 3.124, 3.127, 3.150, 3.159

Prävention 1.70, 3.63

Primärenergiebedarf 1.83, 2.82, 2.85–2.88

Produktion 1.7, 1.53, 1.57, 2.43, 2.80, 2.106

Projektentwicklung 2.141, 3.22

Projektfertigstellung 3.139

Q

Qualität 1.63, 1.68, 1.89, 2.3, 2.17, 2.49, 2.85, 2.112, 3.21–3.22, 3.30–3.32, 3.67

Qualitätsbewertung 2.84

Qualitätsstandards 1.91

R

Rating 1.66, 1.68, 1.69

RCPs 2.92

Rechtsakt 2.11, 2.32, 2.34, 2.54

Reconstructing 3.71

Recycling 1.36, 2.78, 2.106, 2.108–2.110, 3.161

– Recycling-Baustoffverordnung 1.90, 1.92, 2.109

– Recyclingfähigkeit 2.106, 3.11

Reduktion 1.21, 1.93, 2.27, 2.48, 2.87, 2.111, 3.19

Renovierung 1.54, 2.32, 2.45, 2.81, 2.86, 2.90, 2.102, 2.107, 2.118, 3.158

Resilienz 1.58, 2.48, 2.100, 3.130

Ressourceneinsatz 3.32

Revitalisierung 1.50, 1.53, 3.4, 3.22, 3.33, 3.34, 3.49

R-Grundsätze 1.94, 1.95

Risiko 2.89, 2.93–2.98, 2.137

– Risikoausmaß 2.95

– Risikomanagement 1.55, 1.63, 2.3, 2.70

Rohstoffe 1.53, 1.57, 2.106

Rückbau 1.91, 2.109, 2.110, 3.10, 3.11, 3.157, 3.159, 3.161

S

Sanierung 1.30, 2.28, 2.41, 2.103, 2.108, 3.3–3.6, 3.30–3.50, 3.110, 3.126–3.132

– Sanierungsbedarf 2.110

– Sanierungskonzept 3.22, 3.34, 3.38–3.40, 3.42–3.46, 3.49

– Sanierungsprojekte 3.5, 3.24, 3.34, 3.38, 3.138

– Sanierungsszenarien 3.41, 3.42

Schallschutz 1.79, 1.88

Schimmelbildung 1.77, 3.140

Schriftstück 3.77

Schwammstadtprinzip 2.104

SDG's 1.17, 1.40, 1.47, 2.1, 2.5, 2.6–2.11

SFDR 2.9

Smart-Home-Technologien 3.12

Soziale Aspekte 1.2, 1.62, 3.2, 3.31, 3.41

SRI 1.55

Stakeholder 1.55, 1.61, 1.65, 1.67, 1.69, 2.4, 2.60, 2.141, 2.143, 3.42

T

Taxonomiekonformität 2.130, 2.135

Taxonomieverordnung 2.31, 2.33, 2.34, 2.126, 2.137, 2.139

Terroranschlag 3.143

Thermographie 2.84, 2.85

Transformation 1.95, 2.3, 2.8, 2.35

Transparenz 1.65, 1.67, 1.83, 1.86, 2.12, 2.15, 2.25, 2.138, 3.25, 3.107, 3.124

Treibhausgasemissionen 1.6, 1.26, 1.29, 2.31, 2.41, 2.92

Treibhauspotential 2.85

Turnover 2.28

TVOC Anh 2 (S 123)

U

Überzeugungsarbeit 3.96

Umsatz 2.26, 2.28

Umweltauswirkungen 1.43, 1.57, 1.59, 1.81, 2.16, 2.103, 2.141, 3.10, 3.19, 3.20, 3.32, 3.164

Umweltbelastung 1.39, 1.53, 1.94, 2.85

Umweltdimension 1.57

Umweltproduktdeklaration 2.103

Umweltschutz 1.10, 1.14, 1.77, 1.88, 2.61, 2.66, 3.20

Umweltverschmutzung 1.41, 1.57, 2.51, 2.112, 2.115, 2.118

Umweltverträglichkeit 1.87, 1.91, 2.124, 2.141

Umweltziel 2.11, 2.28, 2.32, 2.33, 2.37, 2.38,
2.47, 2.54, 2.57, 2.71, 2.72, 2.132
UNCCC 1.12
UNCHE 1.9
UNFCCC 1.11
Unterstützungsangebot 3.134
UVP 2.124

V

Verbraucherinteressen 2.61, 2.65
Verdachtsflächenkataster 2.115
Vergütungspolitik 1.63
Vertrauen 1.61, 1.65, 1.91, 2.15, 2.60,
3.57–3.59, 3.67–3.69, 3.124, 3.128, 3.138
Verwalterjahr 3.92
Vulnerabilitätsbewertung 2.91, 2.98, 2.100

W

Wandlungsprozess 1.10
Wärmeschutz 1.80
Wasserfußabdruck 2.77
Wassernutzung 2.77, 2.103

Wasserwiederverwendung 2.77
Weltklimakonferenz 1.8, 1.9, 1.12, 1.21, 1.24,
1.27, 1.29
Wertschätzung 3.4, 3.132, 3.179
Wesentlichkeitsanalyse 1.67
– Doppelte 1.67
Wettbewerb 2.61, 2.68
Wiederverwendung 1.94, 2.78, 2.106,
2.108–2.110, 3.136
Wirtschaftlichkeit 2.141, 3.10, 3.31, 3.157,
3.159, 3.161, 3.163
Wirtschaftsaktivität 2.11, 2.13, 2.14, 2.35, 2.36,
2.41, 2.43, 2.45, 2.54, 2.59, 2.71
Wohnbauförderung 1.43, 2.85

Z

Zertifizierung 1.72, 2.85, 2.136, 3.2,
3.17–3.21
Zukunftsaussicht 2.141
Zukunftsperspektive 2.7
Zusammenleben 1.52, 3.51, 3.139