

Inhaltsübersicht zum Gesamtwerk

(5./6. Auflage)

Band 1: Gesellschaftsrecht (6. Auflage)

- I. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, Partnerschaftsgesellschaft
- II. Offene Handelsgesellschaft
- III. Kommanditgesellschaft
- IV. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- V. Aktiengesellschaft
- VI. Genossenschaft
- VII. Verein
- VIII. Stiftung
- IX. Stille Beteiligung, Unterbeteiligung, gesellschaftsrechtliche Treuhand
- X. Konzernrechtliche Verträge, Eingliederung, Ausschluss von Minderheitsaktionären
- XI. Verschmelzung
- XII. Spaltung
- XIII. Formwechselnde Umwandlung
- XIV. Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung
- XV. Europäische Aktiengesellschaft
- XVI. Europäische Genossenschaft

Band 2: Wirtschaftsrecht I (5. Auflage)

- I. Vertriebsverträge
- II. Franchising
- III. Unternehmenskauf
- IV. Kartellvertragsrecht
- V. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht
- VI. Internationales Industrianlagengeschäft
- VII. Internationales Transportrecht
- VIII. Forschungs- und Entwicklungsverträge
- IX. Qualitätssicherung
- X. Energielieferungsverträge
- XI. Computerrecht
- XII. Telekommunikation, Online-Dienste, Internet

Band 3: Wirtschaftsrecht II (5. Auflage)

- I. Kreditsicherungen
- II. Finanzierungsverträge
- III. Bankrecht
- IV. Patent- und Know-how-Lizenzrecht
- V. Arbeitnehmererfindungsrecht
- VI. Markenrecht
- VII. Urheber- und Verlagsrecht
- VIII. Werbe- und Wettbewerbsrecht
- IX. Sport- und Sendungssponsoring

Band 4: Wirtschaftsrecht III (6. Auflage)

(Englischsprachige Formulare mit deutschen Anmerkungen)

- I. Vertragsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- II. Schiedsklauseln
- III. Vertriebsverträge
- IV. Internationale Kauf- und Lieferverträge

VII

Inhaltsübersicht

- V. Internationales Industrienlagengeschäft
- VI. Internationale Bankgeschäfte
- VII. Seefrachtrecht
- VIII. Lizenz- und Know-how-Verträge
- IX. Internationales Gesellschaftsrecht (Limited)

Band 5: Bürgerliches Recht I (6. Auflage)

- Vor I. Allgemeine Hinweise zu Grundstückskaufverträgen
 - I. Grundstückskaufverträge
 - II. Mietrecht
- III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel
- IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht
- V. Betriebsvereinbarungen

Band 6: Bürgerliches Recht II (6. Auflage)

- VI. Zuwendungsverträge
- VII. Erbbaurechtsverträge
- VIII. Wohnungseigentum
- IX. Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen, Vollmachten
 - X. Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen
- XI. Der Vertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft
- XII. Der Vertrag der eingetragenen Lebenspartnerschaft
- XIII. Annahme als Kind
- XIV. Sonstige familienrechtliche Rechtsgeschäfte
- XV. Formelle Gestaltung der Verfügung von Todes wegen
- XVI. Testamente, Erbverträge
- XVII. Unselbstständige Stiftung
- XVIII. Erb- und Pflichtteilsverzicht
- XIX. Erbauseinandersetzung
- XX. Erbschafts Kauf

Inhaltsverzeichnis

Band 5. Bürgerliches Recht I

Vorwort zur 6. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Inhaltsübersicht	VII
Bearbeiterverzeichnis	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII

Vor I. Allgemeine Hinweise zu Grundstückskaufverträgen

I. Grundstückskaufverträge als Verbraucherverträge	1
II. Grundstückskaufverträge als verbundene Immobiliengeschäfte.....	3
III. Notarielle Pflichten nach dem Geldwäschebekämpfungsg bei Grundstückskaufverträgen	5

I. Grundstückskaufverträge

1. Kauf eines Altbaugrundstücks durch Individualvertrag	7
2. Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	82
3. Kauf eines Bauplatzes	95
4. Kauf einer Gaststätte	107
5. Kauf land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke	119
6. Zweckgebundener Grundstücksverkauf einer Gemeinde	123
7. Freiwillige Umlegung und Erschließung durch die Grundstückseigentümer	137
8. Kauf von Bauerwartungsland	140
9. Kauf eines nach Umlegung entstehenden Grundstücks	147
10. Kauf eines in der Flurbereinigung befangenen Grundstücks	152
11. Kauf eines im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücks	155
12. Grundstückskauf aus der Zwangsversteigerung	159
13. Kauf eines Miteigentumsanteils noch nicht vermessenen Teilgrundstücks	164
14. Kauf gegen Rente	170
15. Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme	174
16. Angebot an einen noch zu benennenden Dritten	179
17. Option in Form eines Angebotsvertrages	183
18. Optionsvertrag in Form eines bedingten Kaufvertrages	186
19. Kauf eines Miteigentumsanteils mit Benutzungsregelung	191
20. Freiwillige Versteigerung eines Grundstücks	193
21. Tausch von landwirtschaftlichen Grundstücken	197
22. Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags	199
23. Immobilien im Beitrittsgebiet	203
23 a. Kaufvertrag über ein Grundstück im Beitrittsgebiet	203
23 b. Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (VermG)	229
Anlage 1. Anschreiben an das Amt zur Regelung offener Vermögensfragen	251
Anlage 2. Bescheinigung des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen	252
Anlage 3. Anschreiben an das Grundbuchamt	253
Anlage 4. Spezialvollmacht zur Geltendmachung und Verfügung über Immobilien und Rückübertragungsansprüche nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen....	253
23 c. Immobilienerwerb nach dem SachenRBerG	254
24. Nachlass und Erben im Grundstücksverkehr	279
25. Verfügungsbeschränkungen im Grundstücksverkehr	280
26. Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung	284
27. Abtretung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers	295

Inhalt

28. Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruches	298
29. Verpfändung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers	305

Kauf vom Bauträger

30. Kaufvertrag mit Bauverpflichtung über ein Reihenhäus	307
Anhang 1. Bauträgermerkblatt der Landesnotarkammer Bayern	396
Anhang 2. Muster-Freigabeversprechen	406
Anhang 3. Bürgschaft gem. § 2 MaBV	408
Anhang 4. Bürgschaft gem. § 7 MaBV	410
31. Kaufvertrag mit Bauverpflichtung über eine Eigentumswohnung (Bauträgervertrag)	411
32. Kaufvertrag über eine modernisierte Altbauwohnung (Altbau-Vertrag)	431

II. Mietrecht

1. Mietvertrag über Wohnraum	453
2. Mietvertrag über Geschäftsräume, gewerblich genutzte Grundstücke und dergleichen	595
3. Mieterhöhung gemäß § 558 BGB	622
4. Mieterhöhung gemäß § 559 BGB	633
5. Mieterhöhung gemäß § 560 Abs. 1 und 2 BGB (bei vereinbarter Betriebskostenpau- schale)	638
6. Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen gemäß § 560 Abs. 4 BGB	640
7. Modernisierungsankündigung durch den Vermieter	642
8. Modernisierungsvertrag bei Modernisierung durch den Mieter	645
9. Betriebskostenabrechnung des Vermieters	649
10. Abmahnung des Vermieters	657
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters nach § 573 BGB	661
12. Kündigung einer Einliegerwohnung gemäß § 573 a BGB	670
13. Außerordentliche Kündigung des Vermieters bei Vertragsverletzungen des Mieters gemäß §§ 543 Abs. 1, Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 569 Abs. 2 BGB	673
14. Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB	676
15. Mietaufhebungsvertrag	678
16. Widerspruch des Mieters nach der Sozialklausel	682
17. Räumungsfristbegehren des Mieters	685
18. Erklärung des Vermieters gemäß § 545 BGB	686

III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel

Darlehensvermittlung

1. Darlehensvermittlungsvertrag.....	689
--------------------------------------	-----

Immobilienmaklerverträge

2. Käufer-Makler-Vertrag	693
3. Verkäufer-Makler-Vertrag	701
4. Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers	707
5. Reservierungsvereinbarung	711
6. Abwälzen der Provision; Vorkaufsrecht	715
7. Information über Verflechtung des Maklers	717
8. Vollmacht für den Makler	718
9. Quittung für erhaltene Unterlagen	719
10. Nachweis-Bestätigung	720
11. Auslagenersatz	721
12. Bauträger-Makler-Vertrag	723
13. Untermakler-Vertrag	727
14. Zubringer-Vertrag	729
15. Gemeinschaftsgeschäft	730

Bauwerk- und Architektenverträge

16. VOB-Bauwerkvertrag als Einheitspreisvertrag	731
17. BGB-Bauwerkvertrag	745
18. Architektenvertrag	758

Gebäudemanagement

19. Vertrag über technisches Gebäudemanagement.....	770
20. Mietverwaltervertrag.....	786

Online-Versandhandel

21. Online-Verkaufsvertrag über Waren im B2C-Verkehr.....	792
---	-----

IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Dienstvertrag eines freien Mitarbeiters	813
--	-----

Vorvertragliche Formulare

2. Einladung zu einem Bewerbungsgespräch	820
3. Personalfragebogen	821
4. Einwilligung in eine psychologische Eignungsuntersuchung	825
5. Einwilligung in eine werks- oder vertrauensärztliche Untersuchung	826

Arbeitsverträge und Verträge mit zu ihrer Berufsausbildung beschäftigten Personen

6. Arbeitsvertrag für Arbeiter	827
7. Arbeitsvertrag für Angestellte	840
8. Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung	843
9. Arbeitsvertrag für Reisende	845
10. Arbeitsvertrag für außertarifliche Angestellte	852
11. Arbeitsvertrag für leitende Angestellte	856
12. Arbeitsvertrag für zeit- oder zweckbestimmtes Arbeitsverhältnis	860
13. Arbeitsvertrag für Aushilfskräfte	866
14. Arbeitsvertrag über Telearbeit	868
15. Gruppenarbeitsvertrag	879
16. Berufsausbildungsvertrag	886
17. Praktikantenvertrag	896
18. Fortbildungsvertrag	900

Nebenabreden

19. Aufschlüsselung des Lohnes für Arbeiter	903
20. Aufschlüsselung des Gehalts für Angestellte	906
21. Wettbewerbsvereinbarung für kaufmännische oder technische Angestellte	907
22. Mankovereinbarung	912
23. Vereinbarung über Vertragsstrafe	915
24. Abtretung von Schadensersatzansprüchen	917
25. Vereinbarung über betriebliches Ruhegeld	918
25 a. Vereinbarung über unbezahlten Urlaub	942
25 b. Vereinbarung über Fortbildungskosten (Umzugskosten) mit Rückzahlungsklausel	944
26. Dienstwagenvertrag	949
27. Vereinbarung über Dienstfahrten mit dem Privatfahrzeug (Privatwagenvertrag)	955
28. Arbeitgeberdarlehen	959
29. Gratifikation mit Freiwilligkeitsvorbehalt	963
30. Anwesenheitsprämie durch zusätzlichen Urlaub	970
31. Aufhebungsvertrag	974

Inhalt

Einseitige Erklärungen

32. Anfechtung	983
33. Abmahnung	987
34. Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	991
34 a. Ordentliche Kündigung mit Abfindungsangebot nach § 1 a KSchG	1000
35. Änderungskündigung	1003
36. Teilkündigung	1006
37. Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber	1008
38. Kündigung durch den Arbeitnehmer	1011
39. Erteilung des Urlaubs	1014
40. Urlaubsbescheinigung	1020
41. Dienstbefreiung	1021
42. Anzeige einer Arbeitsverhinderung	1023
43. Suspendierung	1025
44. Versetzung	1028
45. Ausgleichsquittung	1032
46. Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere	1037
47. Einfaches Zeugnis	1039
48. Qualifiziertes Zeugnis	1041

Verträge mit arbeitsrechtlicher Drittbeteiligung

49. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	1048
50. Leiharbeitsvertrag	1057
51. Mittelbares Arbeitsverhältnis	1061
52. Gruppenakkordvertrag	1065
53. Arbeitsvertrag mit Arbeitsplatzteilung (Job-sharing)	1069
54. Dienstwohnungsvertrag	1075

V. Betriebsvereinbarungen

Allgemeine personelle Angelegenheiten

1. Betriebsvereinbarung über Personalplanung	1079
2. Betriebsvereinbarung über die Ausschreibung von Arbeitsplätzen	1082
3. Betriebsvereinbarung über Auswahlrichtlinien	1086
4. Betriebsvereinbarung über Berufsbildungsmaßnahmen	1093
5. Betriebsvereinbarung über die Anwendung von Berufsausbildungsverordnungen	1097
6. Betriebsvereinbarung über die Führung von Personalakten	1099

Personelle Einzelmaßnahmen

7. Unterrichtung des Betriebsrates über personelle Einzelmaßnahmen (Einstellung)	1104
8. Unterrichtung des Betriebsrates über geplante Umgruppierung, Versetzung	1107
9. Unterrichtung des Betriebsrates über eine vorläufige personelle Einzelmaßnahme (§ 100 BetrVG)	1111
10. Unterrichtung des Arbeitnehmers über eine vorläufige personelle Einzelmaßnahme	1112
11. Empfangsbestätigung des Betriebsrates über die Benachrichtigung von geplanten personellen Einzelmaßnahmen	1113
12. Verweigerung der Zustimmung des Betriebsrates zu personellen Einzelmaßnahmen (§ 99 Abs. 2 BetrVG)	1114
13. Antrag des Arbeitgebers auf Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrates bei personellen Einzelmaßnahmen	1116
14. Anträge des Betriebsrates bei Durchführung von personellen Einzelmaßnahmen ohne seine Zustimmung (§ 101 BetrVG)	1120
15. Antrag auf Festsetzung von Zwangsgeld wegen Nichtaufhebung einer personellen Maßnahme (§ 101 S. 2 BetrVG)	1122

Mitwirkung und Mitbestimmung bei Kündigungen

16. Betriebliche Verfügung zur Vorbereitung einer Kündigung	1123
17. Die Anhörung des Betriebsrates (§ 102 BetrVG)	1127
18. Antrag auf Zustimmung zur Kündigung eines Betriebsratsmitgliedes (§ 103 BetrVG)	1131
19. Mitteilung über Einstellung oder Kündigung eines leitenden Angestellten nach § 105 BetrVG und § 31 SprAuG	1134
20. Stellungnahme des Betriebsrates zur Kündigung	1135
21. Widerspruch des Betriebsrates gegen Kündigung (§ 102 Abs. 3 BetrVG)	1137
22. Verfolgung des Weiterbeschäftigungsanspruches	1139
23. Antrag auf Entbindung von der Weiterbeschäftigung	1141
24. Antrag im Beschlussverfahren auf Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrates zur Kündigung (§ 103 BetrVG)	1144
25. Antrag auf Entbindung von der Beschäftigung eines Jugend- und Auszubildendenvertreters (§ 78 a BetrVG)	1147

Entfernung betriebsstörender Arbeitnehmer

26. Antragstellung bei Gericht	1150
--------------------------------------	------

Mitwirkung und Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten

27. Arbeitsordnung (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 BetrVG)	1153
28. Sozialordnung (§§ 87, 88 BetrVG)	1192
29. Betriebsvereinbarung über die Regelung der Arbeitszeit bei dreischichtiger Arbeitsweise (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 BetrVG)	1197
30. Betriebsvereinbarung über die Einführung der gleitenden Arbeitszeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 BetrVG)	1200
31. Betriebsvereinbarung über die Flexibilisierung der Arbeitszeit unter Berücksichtigung des Jahresarbeitszeitvertrages mit Zeitkorridor	1205
32. Regelungsabrede über die Einführung von Über- und Mehrarbeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 BetrVG)	1214
33. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Kurzarbeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 BetrVG)	1216
34. Betriebsvereinbarung über bargeldlose Entgeltzahlung (§ 87 Abs. 1 Nr. 4 BetrVG)	1218
35. Betriebsvereinbarung über Urlaubsgrundsätze (§ 87 Abs. 1 Nr. 5 BetrVG)	1219
36. Betriebsvereinbarung über die Einführung elektronischer Arbeitszeiterfassung (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG)	1221
37. Betriebsvereinbarung über den Einsatz von Intranet, Internet und E-Mail (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG)	1224
38. Betriebsvereinbarung über die Einführung eines elektronischen Informations- und Kommunikationssystems (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG)	1230
39. Betriebsvereinbarung zum Unfallschutz (§ 87 Abs. 1 Nr. 7 BetrVG)	1233
40. Betriebsvereinbarung zum Umweltschutz	1238
41. Betriebsvereinbarung über die menschengerechte Gestaltung von Arbeitsplätzen (§§ 87 Abs. 1 Nr. 7; 90, 91 BetrVG)	1239
42. Betriebsvereinbarung über die Ordnung von Bildschirmarbeitsplätzen (§§ 87 Abs. 1 Nr. 6; 112 BetrVG)	1242
43. Satzung einer betrieblichen Unterstützungskasse (§ 87 Abs. 1 Nr. 8 BetrVG)	1248
44. Leistungsrichtlinien über die Gewährung einer Betriebsrente	1255
45. Betriebsvereinbarung über die Möglichkeit der beitragsorientierten Leistungszusage mit Mindestleistung und der Entgeltumwandlung	1263
46. Betriebsvereinbarung über das Mitbestimmungsrecht des Betriebsrats in Wohnungsangelegenheiten (§ 87 Abs. 1 Nr. 9 BetrVG)	1268
47. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Akkordlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG)	1271
48. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Prämienlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG)	1275
49. Betriebsvereinbarung über die Überführung von Akkordlohn in Prämienlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG)	1279

Inhalt

49 a. Betriebsvereinbarung über eine Zielvereinbarung 1280

50. Betriebsvereinbarung zur Einführung von Gruppenarbeit 1282

Mitwirkung und Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten

51. Interessenausgleich 1289

52. Sozialplan 1295

53. Interessenausgleich und von der Bundesagentur für Arbeit geförderten Sozialplan 1310

54. Sitzungsniederschrift und Spruch einer Einigungsstelle zur Personaldatenverarbeitung ... 1314

55. Betriebsvereinbarung über die Durchführung von Betriebsversammlungen 1329

Betriebsvereinbarungen für besondere Arbeitnehmergruppen

56. Betriebsvereinbarung zur Frauenförderung 1332

57. Betriebsvereinbarung zum Schutz ausländischer Arbeitnehmer und zur Durchführung des AGG..... 1337

Sachverzeichnis 1341