

# Inhaltsübersicht zum Gesamtwerk

(5./6. Auflage)

## Band 1: Gesellschaftsrecht (6. Auflage)

- I. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, Partnerschaftsgesellschaft
- II. Offene Handelsgesellschaft
- III. Kommanditgesellschaft
- IV. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- V. Aktiengesellschaft
- VI. Genossenschaft
- VII. Verein
- VIII. Stiftung
- IX. Stille Beteiligung, Unterbeteiligung, gesellschaftsrechtliche Treuhand
- X. Konzernrechtliche Verträge, Eingliederung, Ausschluss von Minderheitsaktionären
- XI. Verschmelzung
- XII. Spaltung
- XIII. Formwechselnde Umwandlung
- XIV. Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung
- XV. Europäische Aktiengesellschaft
- XVI. Europäische Genossenschaft

## Band 2: Wirtschaftsrecht I (5. Auflage)

- I. Vertriebsverträge
- II. Franchising
- III. Unternehmenskauf
- IV. Kartellvertragsrecht
- V. Verträge im öffentlichen Bau- und Erschließungsrecht
- VI. Internationales Industrieanlagengeschäft
- VII. Internationales Transportrecht
- VIII. Forschungs- und Entwicklungsverträge
- IX. Qualitätssicherung
- X. Energielieferungsverträge
- XI. Computerrecht
- XII. Telekommunikation, Online-Dienste, Internet

## Band 3: Wirtschaftsrecht II (5. Auflage)

- I. Kreditsicherungen
- II. Finanzierungsverträge
- III. Bankrecht
- IV. Patent- und Know-how-Lizenzenrecht
- V. Arbeitnehmererfindungsrecht
- VI. Markenrecht
- VII. Urheber- und Verlagsrecht
- VIII. Werbe- und Wettbewerbsrecht
- IX. Sport- und Sendungssponsoring

## Band 4: Wirtschaftsrecht III (6. Auflage) (Englischsprachige Formulare mit deutschen Anmerkungen)

- I. Vertragsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen
- II. Schiedsklauseln
- III. Vertriebsverträge
- IV. Internationale Kauf- und Lieferverträge

## **Inhaltsübersicht**

- V. Internationales Industrienlagengeschäft
- VI. Internationale Bankgeschäfte
- VII. Seefrachtrecht
- VIII. Lizenz- und Know-how-Verträge
- IX. Internationales Gesellschaftsrecht (Limited)

### **Band 5: Bürgerliches Recht I (6. Auflage)**

- Vor I. Allgemeine Hinweise zu Grundstückskaufverträgen
  - I. Grundstückskaufverträge
  - II. Mietrecht
- III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel
- IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht
- V. Betriebsvereinbarungen

### **Band 6: Bürgerliches Recht II (6. Auflage)**

- VI. Zuwendungsverträge
- VII. Erbbaurechtsverträge
- VIII. Wohnungseigentum
- IX. Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen, Vollmachten
  - X. Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen
- XI. Der Vertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft
- XII. Der Vertrag der eingetragenen Lebenspartnerschaft
- XIII. Annahme als Kind
- XIV. Sonstige familienrechtliche Rechtsgeschäfte
- XV. Formelle Gestaltung der Verfügung von Todes wegen
- XVI. Testamente, Erbverträge
- XVII. Unselbstständige Stiftung
- XVIII. Erb- und Pflichtteilsverzicht
- XIX. Erbauseinandersetzung
- XX. Erbschaftskauf

# Inhaltsverzeichnis

## Band 5. Bürgerliches Recht I

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Inhaltsübersicht .....	VII
Bearbeiterverzeichnis .....	XV
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII

### Vor I. Allgemeine Hinweise zu Grundstückskaufverträgen

I. Grundstückskaufverträge als Verbraucherverträge .....	1
II. Grundstückskaufverträge als verbundene Immobiliengeschäfte .....	3
III. Notarielle Pflichten nach dem GeldwäschebekämpfungsG bei Grundstückskaufverträgen .....	5

### I. Grundstückskaufverträge

1. Kauf eines Altbaugrundstücks durch Individualvertrag .....	7
2. Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung .....	82
3. Kauf eines Bauplatzes .....	95
4. Kauf einer Gaststätte .....	107
5. Kauf land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke .....	119
6. Zweckgebundener Grundstücksverkauf einer Gemeinde .....	123
7. Freiwillige Umlegung und Erschließung durch die Grundstückseigentümer .....	137
8. Kauf von Bauerwartungsland .....	140
9. Kauf eines nach Umlegung entstehenden Grundstücks .....	147
10. Kauf eines in der Flurbereinigung befangenen Grundstücks .....	152
11. Kauf eines im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücks .....	155
12. Grundstückskauf aus der Zwangsversteigerung .....	159
13. Kauf eines Miteigentumsanteils noch nicht vermessenen Teilgrundstücks .....	164
14. Kauf gegen Rente .....	170
15. Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme .....	174
16. Angebot an einen noch zu benennenden Dritten .....	179
17. Option in Form eines Angebotsvertrages .....	183
18. Optionsvertrag in Form eines bedingten Kaufvertrages .....	186
19. Kauf eines Miteigentumsanteils mit Benutzungsregelung .....	191
20. Freiwillige Versteigerung eines Grundstücks .....	193
21. Tausch von landwirtschaftlichen Grundstücken .....	197
22. Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags .....	199
23. Immobilien im Beitrittsgebiet .....	203
23 a. Kaufvertrag über ein Grundstück im Beitrittsgebiet .....	203
23 b. Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (VermG) .....	229
Anlage 1. Anschreiben an das Amt zur Regelung offener Vermögensfragen .....	251
Anlage 2. Bescheinigung des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen .....	252
Anlage 3. Anschreiben an das Grundbuchamt .....	253
Anlage 4. Spezialvollmach zur Geltendmachung und Verfügung über Immobilien und Rückübertragungsansprüche nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen....	253
23 c. Immobilienvererb nach dem SachenRBerG .....	254
24. Nachlass und Erben im Grundstücksverkehr .....	279
25. Verfügungsbeschränkungen im Grundstücksverkehr .....	280
26. Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung .....	284
27. Abtretung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers .....	295

# Inhalt

28. Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruches .....	298
29. Verpfändung des Anwartschaftsrechtes des Auflassungsempfängers .....	305
 <i>Kauf vom Bauträger</i>	
30. Kaufvertrag mit Bauverpflichtung über ein Reihenhaus .....	307
Anhang 1. Bauträgermerkblatt der Landesnotarkammer Bayern .....	396
Anhang 2. Muster-Freigabever sprechen .....	406
Anhang 3. Bürgschaft gem. § 2 MaBV .....	408
Anhang 4. Bürgschaft gem. § 7 MaBV .....	410
31. Kaufvertrag mit Bauverpflichtung über eine Eigentumswohnung (Bauträgervertrag) .....	411
32. Kaufvertrag über eine modernisierte Altbauwohnung (Altbau-Vertrag) .....	431
 <b>II. Mietrecht</b>	
1. Mietvertrag über Wohnraum .....	453
2. Mietvertrag über Geschäftsräume, gewerblich genutzte Grundstücke und dergleichen .....	595
3. Mieterhöhung gemäß § 558 BGB .....	622
4. Mieterhöhung gemäß § 559 BGB .....	633
5. Mieterhöhung gemäß § 560 Abs. 1 und 2 BGB (bei vereinbarter Betriebskostenpauschale) .....	638
6. Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen gemäß § 560 Abs. 4 BGB .....	640
7. Modernisierungskündigung durch den Vermieter .....	642
8. Modernisierungsvertrag bei Modernisierung durch den Mieter .....	645
9. Betriebskostenabrechnung des Vermieters .....	649
10. Abmahnung des Vermieters .....	657
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters nach § 573 BGB .....	661
12. Kündigung einer Einliegerwohnung gemäß § 573 a BGB .....	670
13. Außerordentliche Kündigung des Vermieters bei Vertragsverletzungen des Mieters gemäß §§ 543 Abs. 1, Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 569 Abs. 2 BGB .....	673
14. Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB .....	676
15. Mietaufhebungsvertrag .....	678
16. Widerspruch des Mieters nach der Sozialklausel .....	682
17. Räumungsfristbegehren des Mieters .....	685
18. Erklärung des Vermieters gemäß § 545 BGB .....	686
 <b>III. Dienstleistungs-, Werk- und Lieferverträge; Versandhandel</b>	
 <i>Darlehensvermittlung</i>	
1. Darlehensvermittlungsvertrag .....	689
 <i>Immobilienmaklerverträge</i>	
2. Käufer-Makler-Vertrag .....	693
3. Verkäufer-Makler-Vertrag .....	701
4. Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers .....	707
5. Reservierungsvereinbarung .....	711
6. Abwälzen der Provision; Vorkaufsrecht .....	715
7. Information über Verflechtung des Maklers .....	717
8. Vollmacht für den Makler .....	718
9. Quittung für erhaltene Unterlagen .....	719
10. Nachweis-Bestätigung .....	720
11. Auslagenersatz .....	721
12. Bauträger-Makler-Vertrag .....	723
13. Untermakler-Vertrag .....	727
14. Zubringer-Vertrag .....	729
15. Gemeinschaftsgeschäft .....	730

# Inhalt

<i>Bauwerk- und Architektenverträge</i>	
16. VOB-Bauwerkvertrag als Einheitspreisvertrag .....	731
17. BGB-Bauwerkvertrag .....	745
18. Architektenvertrag .....	758
<i>Gebäudemanagement</i>	
19. Vertrag über technisches Gebäudemangement .....	770
20. Mietverwaltervertrag .....	786
<i>Online-Versandhandel</i>	
21. Online-Verkaufsvertrag über Waren im B2C-Verkehr .....	792
<b>IV. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht</b>	
1. Dienstvertrag eines freien Mitarbeiters .....	813
<i>Vorvertragliche Formulare</i>	
2. Einladung zu einem Bewerbungsgespräch .....	820
3. Personalfragebogen .....	821
4. Einwilligung in eine psychologische Eignungsuntersuchung .....	825
5. Einwilligung in eine werks- oder vertrauensärztliche Untersuchung .....	826
<i>Arbeitsverträge und Verträge mit zu ihrer Berufsausbildung beschäftigten Personen</i>	
6. Arbeitsvertrag für Arbeiter .....	827
7. Arbeitsvertrag für Angestellte .....	840
8. Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung .....	843
9. Arbeitsvertrag für Reisende .....	845
10. Arbeitsvertrag für außertarifliche Angestellte .....	852
11. Arbeitsvertrag für leitende Angestellte .....	856
12. Arbeitsvertrag für zeit- oder zweckbestimmtes Arbeitsverhältnis .....	860
13. Arbeitsvertrag für Aushilfskräfte .....	866
14. Arbeitsvertrag über Telearbeit .....	868
15. Gruppenarbeitsvertrag .....	879
16. Berufsausbildungsvertrag .....	886
17. Praktikantenvertrag .....	896
18. Fortbildungsvertrag .....	900
<i>Nebenabreden</i>	
19. Aufschlüsselung des Lohnes für Arbeiter .....	903
20. Aufschlüsselung des Gehalts für Angestellte .....	906
21. Wettbewerbsvereinbarung für kaufmännische oder technische Angestellte .....	907
22. Mankovereinbarung .....	912
23. Vereinbarung über Vertragsstrafe .....	915
24. Abtretung von Schadensersatzansprüchen .....	917
25. Vereinbarung über betriebliches Ruhegeld .....	918
25 a. Vereinbarung über unbezahlten Urlaub .....	942
25 b. Vereinbarung über Fortbildungskosten (Umzugskosten) mit Rückzahlungsklausel .....	944
26. Dienstwagenvertrag .....	949
27. Vereinbarung über Dienstfahrten mit dem Privatfahrzeug (Privatwagenvertrag) .....	955
28. Arbeitgeberdarlehen .....	959
29. Gratifikation mit Freiwilligkeitsvorbehalt .....	963
30. Anwesenheitsprämie durch zusätzlichen Urlaub .....	970
31. Aufhebungsvertrag .....	974

# Inhalt

## *Einseitige Erklärungen*

32. Anfechtung .....	983
33. Abmahnung .....	987
34. Ordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber .....	991
34 a. Ordentliche Kündigung mit Abfindungsangebot nach § 1 a KSchG .....	1000
35. Änderungskündigung .....	1003
36. Teilkündigung .....	1006
37. Außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber .....	1008
38. Kündigung durch den Arbeitnehmer .....	1011
39. Erteilung des Urlaubs .....	1014
40. Urlaubsbescheinigung .....	1020
41. Dienstbefreiung .....	1021
42. Anzeige einer Arbeitsverhinderung .....	1023
43. Suspendierung .....	1025
44. Versetzung .....	1028
45. Ausgleichsquittung .....	1032
46. Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere .....	1037
47. Einfaches Zeugnis .....	1039
48. Qualifiziertes Zeugnis .....	1041

## *Verträge mit arbeitsrechtlicher Drittbe teiligung*

49. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag .....	1048
50. Leiharbeitsvertrag .....	1057
51. Mittelbares Arbeitsverhältnis .....	1061
52. Gruppenakkordvertrag .....	1065
53. Arbeitsvertrag mit Arbeitsplatzteilung (Job-sharing) .....	1069
54. Dienstwohnungsvertrag .....	1075

## V. Betriebsvereinbarungen

### *Allgemeine personelle Angelegenheiten*

1. Betriebsvereinbarung über Personalplanung .....	1079
2. Betriebsvereinbarung über die Ausschreibung von Arbeitsplätzen .....	1082
3. Betriebsvereinbarung über Auswahlrichtlinien .....	1086
4. Betriebsvereinbarung über Berufsbildungsmaßnahmen .....	1093
5. Betriebsvereinbarung über die Anwendung von Berufsausbildungsverordnungen .....	1097
6. Betriebsvereinbarung über die Führung von Personalakten .....	1099

### *Personelle Einzelmaßnahmen*

7. Unterrichtung des Betriebsrates über personelle Einzelmaßnahmen (Einstellung) .....	1104
8. Unterrichtung des Betriebsrates über geplante Umgruppierung, Versetzung .....	1107
9. Unterrichtung des Betriebsrates über eine vorläufige personelle Einzelmaßnahme (§ 100 BetrVG) .....	1111
10. Unterrichtung des Arbeitnehmers über eine vorläufige personelle Einzelmaßnahme .....	1112
11. Empfangsbestätigung des Betriebsrates über die Benachrichtigung von geplanten personellen Einzelmaßnahmen .....	1113
12. Verweigerung der Zustimmung des Betriebsrates zu personellen Einzelmaßnahmen (§ 99 Abs. 2 BetrVG) .....	1114
13. Antrag des Arbeitgebers auf Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrates bei personellen Einzelmaßnahmen .....	1116
14. Anträge des Betriebsrates bei Durchführung von personellen Einzelmaßnahmen ohne seine Zustimmung (§ 101 BetrVG) .....	1120
15. Antrag auf Festsetzung von Zwangsgeld wegen Nichtaufhebung einer personellen Maßnahme (§ 101 S. 2 BetrVG) .....	1122

# Inhalt

## *Mitwirkung und Mitbestimmung bei Kündigungen*

16. Betriebliche Verfügung zur Vorbereitung einer Kündigung .....	1123
17. Die Anhörung des Betriebsrates (§ 102 BetrVG) .....	1127
18. Antrag auf Zustimmung zur Kündigung eines Betriebsratsmitgliedes (§ 103 BetrVG) ....	1131
19. Mitteilung über Einstellung oder Kündigung eines leitenden Angestellten nach § 105 BetrVG und § 31 SprAuG .....	1134
20. Stellungnahme des Betriebsrates zur Kündigung .....	1135
21. Widerspruch des Betriebsrates gegen Kündigung (§ 102 Abs. 3 BetrVG) .....	1137
22. Verfolgung des Weiterbeschäftigungsanspruches .....	1139
23. Antrag auf Entbindung von der Weiterbeschäftigung .....	1141
24. Antrag im Beschlussverfahren auf Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrates zur Kündigung (§ 103 BetrVG) .....	1144
25. Antrag auf Entbindung von der Beschäftigung eines Jugend- und Auszubildendenver- treters (§ 78a BetrVG) .....	1147

## *Entfernung betriebsstörender Arbeitnehmer*

26. Antragstellung bei Gericht .....	1150
--------------------------------------	------

## *Mitwirkung und Mitbestimmung in sozialen Angelegenheiten*

27. Arbeitsordnung (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 BetrVG) .....	1153
28. Sozialordnung (§§ 87, 88 BetrVG) .....	1192
29. Betriebsvereinbarung über die Regelung der Arbeitszeit bei dreischichtiger Arbeitsweise (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 BetrVG) .....	1197
30. Betriebsvereinbarung über die Einführung der gleitenden Arbeitszeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 BetrVG) .....	1200
31. Betriebsvereinbarung über die Flexibilisierung der Arbeitszeit unter Berücksichtigung des Jahresarbeitszeitvertrages mit Zeitkorridor .....	1205
32. Regelungsabrede über die Einführung von Über- und Mehrarbeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 BetrVG) .....	1214
33. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Kurzarbeit (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 BetrVG) .....	1216
34. Betriebsvereinbarung über bargeldlose Entgeltzahlung (§ 87 Abs. 1 Nr. 4 BetrVG) .....	1218
35. Betriebsvereinbarung über Urlaubegrundsätze (§ 87 Abs. 1 Nr. 5 BetrVG) .....	1219
36. Betriebsvereinbarung über die Einführung elektronischer Arbeitszeiterfassung (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG) .....	1221
37. Betriebsvereinbarung über den Einsatz von Intranet, Internet und E-Mail (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG) .....	1224
38. Betriebsvereinbarung über die Einführung eines elektronischen Informations- und Kommunikationssystems (§ 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG) .....	1230
39. Betriebsvereinbarung zum Unfallschutz (§ 87 Abs. 1 Nr. 7 BetrVG) .....	1233
40. Betriebsvereinbarung zum Umweltschutz .....	1238
41. Betriebsvereinbarung über die menschengerechte Gestaltung von Arbeitsplätzen (§§ 87 Abs. 1 Nr. 7; 90, 91 BetrVG) .....	1239
42. Betriebsvereinbarung über die Ordnung von Bildschirmarbeitsplätzen (§§ 87 Abs. 1 Nr. 6; 112 BetrVG) .....	1242
43. Satzung einer betrieblichen Unterstützungskasse (§ 87 Abs. 1 Nr. 8 BetrVG) .....	1248
44. Leistungsrichtlinien über die Gewährung einer Betriebsrente .....	1255
45. Betriebsvereinbarung über die Möglichkeit der beitragsorientierten Leistungszusage mit Mindestleistung und der Entgeltumwandlung .....	1263
46. Betriebsvereinbarung über das Mitbestimmungsrecht des Betriebsrats in Wohnungsange- legenheiten (§ 87 Abs. 1 Nr. 9 BetrVG) .....	1268
47. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Akkordlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG) .....	1271
48. Betriebsvereinbarung über die Einführung von Prämienlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG) .....	1275
49. Betriebsvereinbarung über die Überführung von Akkordlohn in Prämienlohn (§ 87 Abs. 1 Nr. 10, 11 BetrVG) .....	1279

## **Inhalt**

49 a. Betriebsvereinbarung über eine Zielvereinbarung .....	1280
50. Betriebsvereinbarung zur Einführung von Gruppenarbeit .....	1282
 <i>Mitwirkung und Mitbestimmung in wirtschaftlichen Angelegenheiten</i>	
51. Interessenausgleich .....	1289
52. Sozialplan .....	1295
53. Interessenausgleich und von der Bundesagentur für Arbeit geförderten Sozialplan .....	1310
54. Sitzungsniederschrift und Spruch einer Einigungsstelle zur Personaldatenverarbeitung ...	1314
55. Betriebsvereinbarung über die Durchführung von Betriebsversammlungen .....	1329
 <i>Betriebsvereinbarungen für besondere Arbeitnehmergruppen</i>	
56. Betriebsvereinbarung zur Frauenförderung .....	1332
57. Betriebsvereinbarung zum Schutz ausländischer Arbeitnehmer und zur Durchführung des AGG.....	1337
 <b>Sachverzeichnis .....</b>	 <b>1341</b>