

# Stichwortverzeichnis

Auf Stichwort und Gesetz folgende **fettgedruckte** Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die Zahlen und Buchstaben in Klammer bezeichnen den jeweiligen Absatz bzw die jeweilige Ziffer und litera, Anm und weitere Zahlen verweisen auf die Nummer(n) der Anmerkung(en).

## A

**Ablöse, verbotene** WGG 22 (1 Z 13)

**Abnutzung/Abschreibung** WGG 13 (2a); 17; ERVO 2; 8

### Abrechnung

- Betriebskosten WGG 14; 19 (1); 19a; 19d; 22 (1 Z 7, 9)
- Contracting WGG 14 (5a, 5b); 19 (1); ERVO 12b
- Endabrechnung WGG 18; 22 (1 Z 6); ERVO 19
- EVB WGG 14d Anm 4, 5; 19 (1)
- Fixpreis WGG 15a; 15d; 22 (1 Z 6); 22 (2); 23 (4b, 4c)
- stillschweigende Genehmigung WGG 19 (1)
- WE-Begründung WGG 14d Anm 6 (5); 14e; 14f; 19a; 19b; 19c; 19d; 39 (31)

**Abrechnungsperiode** WGG 16 (7)

### Abstellplatz

- angemessenes Entgelt WGG 13 (5); 39 (9)
  - Nutzfläche WGG 16 (2) Anm 2
- Abtretung des Mietrechts** WGG 20 (1 Z 1 lit b); 20 (4)

**Abtretung von Ansprüchen** BTVG 16

**Abweichender Aufteilungsschlüssel** WGG 16 (3, 4, 5, 5a, 6)

**Airbnb** BTVG 4 Anm 2

**Alte Baulichkeiten** WGG 39 (8)

**Änderungskündigung** WGG 20 (2)

**Änderungsvorbehalt** BTVG 4 Anm 2; 10

**Anerkennung der Gemeinnützigkeit** WGG 27

### Angemessenes Entgelt

- alte Baulichkeiten WGG 39 (9)
- Befristungsabschlag WGG 13 (4a, 4b) Anm 9
- Geschäftsräumlichkeit WGG 13 (5)
- RBG 1987 WGG 13 (4) Anm 10; 39 (18 Z 4)
- Stellplatz WGG 13 (5); 39 (9)

**Anlagencontracting** siehe Contracting

**Anmerkung der Einräumung von WE** BTVG 9 (2) 2

**Annexentscheidung** WGG 22 (4)

**Antrag auf Anerkennung** WGG 31

**Anwendungsbereich WGG/ mietrechtlicher Bestimmungen** WGG 20 (1)

- 2. WÄG WGG 20 Anm 5
- Entgeltberechnung WGG 20 Anm 5
- Erwerb durch Mieter WGG 20 Anm 5
- Erwerb durch Dritten WGG 20 Anm 5
- Weitergeltung des WGG WGG 20 Anm 5

**Anwendungsbereich** BTVG 1 Anm 1

- Ausgedingsleistungen BTVG 9 Anm 3
- gesetzliche Pfandrechte BTVG 9 (2) Anm 3
- Konsumentenschutz BTVG 1 (2)

**Anzeigepflicht des Mieters** WGG 20  
(1 Z 1 lit b)

**Aufschließungskosten** WGG 13 (2);  
ERVO 3

**Aufsicht** WGG 29

**Aufsichtsrat** WGG 6 (3); 9a (1, 2);  
GRVO 2 (2)

**Aufteilungsschlüssel** WGG 16  
Anm 1–5

**Aufwandersatz** WGG 20 (5)  
Anm 11–13; 22 (1 Z 4)

**Auslaufgewinne** WGG 14 (7, 7a);  
17a (4); 17b

**Ausmalen** WGG 2 Anm 3; 14a  
**Austausch der Sicherungen** BTVG  
7 (3)

**Außerstreitverfahren** WGG 22

## B

**Badegelegenheit** WGG 13 (6);  
20 (1 Z 1 lit b)

**Bagattellreparaturen** 14a (2 Z 2b)  
Anm 5

**Bandbreitenregelung** WGG 15a  
Anm 1; 23 (4b); GRVO 7a; 7b

**Bankgarantie** BTVG 4; 8; 9; 10  
– Gegenleistung BTVG 9 Anm 6  
– unwiderrufliche BTVG 9 Anm 6

**Basiszinssatz** BTVG 14

**Baubewilligung** BTVG 7 Anm 3; 10  
(2, 4)

– Fälligkeit vor Baubeginn BTVG 10  
(3) Anm 7

– grundbücherliche Sicherung  
BTVG 9 Anm 2–5

– rechtskräftige BTVG 10 (2 Z 1 lit a  
und Z 2 lit b)

– Verzögerung BTVG 4 (2)

**Baufortschritt** BTVG 10 Anm 1; 13

**Baufortschrittsprüfer** BTVG 13

– Schadenersatz BTVG 13 Anm 1

– Tauglichkeit BTVG 13 Anm 2

– Versicherungsfall BTVG 13  
Anm 4

**Baugebrechen** WGG 14 (2); 14c  
(1 u 4)

**Bauleistungen** BTVG 8 Anm 3

**Baukosten** WGG 13 (2 Z 2); 13 (7 u  
8); 15c; 18 (1); ERVO 1

**Baurechtserwerb** BTVG 2

**Bau(rechts)zins** WGG 13 (2b);  
14 (1 Z 4) Anm 6; 14 (1a); 39 (14)

**Bausparkassen** WGG 7 (6 Z 9 u 10)

**Baustoffe** WGG 7 (3 Z 8)

**Bauträgerbegriff** BTVG 2

**Bauträgerkonto** BTVG 4 (1 Z 8);  
7 (6) Anm 6

**Bauträgervertrag** BTVG 2

– Abgrenzung Kauf- und Werkver-  
trag BTVG 1 Anm 1; 2 Anm 1

**Bauverwaltungskosten** WGG 13; 14;  
ERVO 4

**Bedarf** WGG 3

**Bedungene Eigenschaft** BTVG 4  
Anm 2

**Befristung** WGG 8 Anm 4; 13 (4a u  
4b); 20 (1 Z 1 lit c); Art IV (1q)

**Befristungsabschlag** WGG 13 (4a,  
4b) Anm 9

**Begünstigte Rückzahlung** WGG 13  
(4); 39 (18 Z 4)

**Belegeinsicht** WGG 14 (1 Z 7);  
19 (1)

**Benützungserlaubnis/-bewilligung**  
BTVG 7; 10 (2) Anm 4

**Bestandrechtserwerb** BTVG 2

**Betriebskosten**

– Abrechnung WGG 14 (1 Z 7); 19;  
19a; 19d; 22 (1 Z 9)

– Akonto WGG 14 (1 Z 7)

– WE WGG 19a; 19b; 19c; 19d;  
39 (31)

**Brauchbarer Zustand** WGG 13 (6);  
WGG 39 (18 Z 2)

## C

**Contracting** WGG 14 (5a, 5b)  
Anm 16; ERVO 12b; BTVG 1  
Anm 1; 10 Anm 4

## D

**Dachbodenausbau** WGG 13 (7); 14  
(3a); 20 Anm 5

**Dienstwohnung** WGG 20 (1 Z 1  
lit b, 2 Z 1)  
**Durchgreifende Erneuerung** BTVG  
10 (4) Anm 8  
**Dynamische Kostendeckung** WGG  
13 (2a); ERVO 10

## E

**Eigenkapitalersatz** WGG 13 (2b);  
17a (4); 17b; 17c  
**Eigentlicher Vertragsgegenstand**  
BTVG 4 (1 Z 1) Anm 1, 2; 7 (5); 10  
(2 Z 1 lit g und 2 Z lit g) Anm 6  
**Eigentumsvorbehalt** BTVG 7  
Anm 5; 10 Anm 4  
**Eingeschränkter Personenkreis**  
WGG 8; 20 (4)  
**Eingriffe ins Mietrecht** WGG 20  
(1 Z 1 lit b); 22 (1 Z 3)  
**Einrichtungsgegenstände** WGG 14a  
(2b) Anm 5  
**Einstweiliger Mietzins** WGG 20  
(3a) Anm 6  
**Eintritt naher Angehöriger** WGG  
20 (4)  
**Eintrittsrecht** WGG 20 (4)  
**Einwendungen**  
– Betriebskosten WGG 19 (1)  
– Differenzbetrag WGG 15g Anm 5  
– Entgelt WGG 18 (4); 22 (1 Z 6)  
– Fixpreis WGG 15a (2); 15d (3a);  
18 (3a, 3b); 22 (1 Z 6a)  
– Herstellungskosten WGG 18 (3);  
22 (1 Z 6)  
– Vorkaufsrecht WGG 15g Anm 5  
– Zinssatzvereinbarungen WGG 18  
(4) Anm 3; 22 (1 Z 6c)  
**E-Mail** BTVG 3; 5 Anm 5  
**Energieausweis** WGG 23 (4c)  
Anm 5  
**Entgelt** BTVG 4 (1 Z 3) Anm 3; 10  
– Fixpreis, variabler Preis BTVG 4  
(3) Anm 10  
**Entkernung** WGG 20 Anm 5  
**Entschädigungen und Reisegebüh-**  
**ren** WGG 25; 26

**Entziehung der Anerkennung**  
WGG 35  
**Erhaltungsarbeiten** WGG 14a  
Anm 1 ff; 14c; 22 (1 Z 1)  
– allgemeine Teile WGG 14 (2); 14a  
(2 Z 1)  
– Durchsetzung WGG 14c  
– Energiesparmaßnahmen WGG 14  
(5a, 5b); 14a (2 Z 5)  
– Energieversorgung WGG 14a  
(2 Z 4)  
– ernster Schaden des Hauses WGG  
14 (2); 14a (2 Z 2a) Anm 4  
– EVB WGG 14d Anm 2; 14d (1a);  
19d (1 Z 2 lit a); 19d (2)  
– Gemeinschaftseinrichtungen  
WGG 14a (2 Z 3)  
– Gesundheitsgefährdung WGG 14a  
(2 Z 2a) Anm 4  
– Investitionersatz WGG 14a  
Anm 5 20 (5 Z 5) Anm 13  
– Kanalisierung WGG 14 (2); 14a  
(2 Z 4)  
– Kosten GBV WGG 14 Anm 11;  
ERVO 6  
– Lichtleitung WGG 14 (2)  
– Messvorrichtungen zur Ver-  
brauchsermittlung WGG 14a  
(2 Z 4)  
– öffentlicher Auftrag WGG 14a  
(2 Z 4)  
– Personenaufzug WGG 14a  
(2 Z 3)  
– privilegierte Erhaltungsarbeiten  
WGG 14a (3); 14c (1, 4)  
– Sanitäranlagen WGG 14 (2); 14a  
(2 Z 2)  
– Wärmeversorgungsanlage WGG  
14a (2 Z 3)  
– Wasserleitung WGG 14 (2); 14a  
Anm 4; 14c  
– Zwangsverwalter WGG 14c (2)  
**Erwerb von Anteilen** WGG 10a  
**Erwerber** BTVG 2  
**EVB** WGG 14 (2) Anm 7; 14d  
Anm 1 ff; 22 (1 Z 11)

- maßgeblicher Zeitpunkt/Übertragung in Rücklage **WGG 14d** Anm 7, 8
- Prälusion **WGG 14d** Anm 9
- Rückforderung **WGG 14d** Anm 6
- Verrechnung **WGG 14** Anm 7; **14d** Anm 4
- Vorschreibung **WGG 14d** Anm 4
- WE-Begründung **WGG 14d** (1a); **14d** (5) Anm 7, 8; **19a** Anm 1

### F

**Fälligkeit** **BTVG 7** (4) Anm 4

- Ratenplan **BTVG 9** Anm 2, 5; **10** (2) Anm 8
- Strafzinsen **BTVG 14**
- Treuhandkonto **BTVG 7** (6 Z 2) Anm 6

**Fälligkeit der Zahlungen des Erwerbers** **BTVG 4** (1 Z 4) Anm 5

- unwiderruflich **BTVG 4** Anm 5; **8**; **10** Anm 1

**Fertigstellungsgarantie** **BTVG 8** (2)

**Finanzierungsbeitrag** **WGG 13**

- (4, 5); **14** (1, 6, 7) Anm 2; **17** Anm 1; **17a**; **22** (1 Z 12); **39** (27)

**Finanzierungskosten** **WGG 15c** (lit b)

**Finanzierungsmöglichkeit** **WGG 7** (5, 6a)

**Finanzierungszusagen** **BTVG 6** (1 Z 2) Anm 2

**Firma und Firmenbuch** **WGG 37**

**Fixpreis** **WGG 14** (1a); **15a**; **15d**; **18** (3a, 3b); **22** (1 Z 6a); **22** (2); **23** (4c); **39** (31)

- Angebot **WGG 15b** (2); **15e**
  - bei nachträglicher WE-Begründung **WGG 15d**; **23** (4c) Anm 1–6; **39** (30)
  - Einwendungen **WGG 18** (3a)
  - **GRVO 7a–7c**
  - Unangemessenheit **WGG 18** (3b) Anm 5
  - Zinsbildung **WGG 14** (1a)
- Förderung** **BTVG 7**

**Förderungsansuchen** **BTVG 6** (1 Z 2)

**Fremdkapital** **WGG 13** (2)

**Fugenwartung** **WGG 14a** Anm 5

**Fußboden** **WGG 20** (5 Z 2b)

### G

**Gefahrenzone** **BTVG 4** (1 Z 2)

**Gehälter** **WGG 25**; **26**

**Gemeinnützige Bauvereinigung** **BTVG 4** (3)

**Gemeinschaftseinrichtungen** **WGG 7** (3 Z 4, 4a, 6a); **14** (1 Z 7); **14a** (2 Z 3); **16** (6); **20** (1 Z 1 lit b)

**Generalversammlungsbeschlüsse** **WGG 4**; **29**; **35**

**Geschäftskreis der GBV** **WGG 7**; **23** (2)

**Gesetzliche Pfandrechte** **WGG 9** Anm 3

**Gewinnausschüttung** **WGG 10**

**Gleichwertige stationäre Heizung** **WGG 13** (6)

**Gröbliche Benachteiligung** **BTVG 4** Anm 2; **9** Anm 5

**Grünanlagen** **WGG 14** (1 Z 7)

**Grundbücherliche Sicherstellung** **BTVG 9** Anm 1–6

**Grundsteuer** **WGG 14** (1 Z 7)

**Günstigkeitsvergleich** **BTVG 10** Anm 1

### H

**Haftpflichtversicherung** **BTVG 13** Anm 4

**Haftrücklass** **BTVG 4** (4) Anm 11

- Beschränkung der Gewährleistung **BTVG 4** Anm 11

- Geltendmachung **BTVG 4** Anm 11; **10** Anm 1

- Sonderwünsche **BTVG 4** Anm 11

**Hauptgeschäft** **WGG 7**

**Hausbesorgerkosten** **WGG 14** (1 Z 7)

**Hausbesorgerwohnung** **WGG 14a**

- (2 Z 1 idF vor WRN 2000); **39** (25)

**Heim** **WGG 2** (Z 3); **7** (1, 2 u 3)

**Heizkosten** WGG 16 (6)  
**Heizkostenabrechnungsgesetz**  
 WGG 16 (6)  
**Heiztherme** WGG 14a; 20 (5 Z 2 lit a)  
**Herstellungskosten** WGG 18 (1) Anm 2; ERVO 1–4; 16  
**Hinterlegung** BTVG 9 Anm 5

## I

**Inkrafttreten** BTVG 18; WGG Art IV (1q)  
**Inländische Gebietskörperschaft** BTVG 7 (6 Z 1 und Z 3)  
**Insolvenz** BTVG 16  
**Investitionersatz** WGG 20 (5); 22 (1 Z 4)  
**Investitionersatzverzicht** WGG 20 (5)

## K

**Kapitalberichtigung** WGG 10 (4)  
**Kategorieausgleich** WGG 13 (6)  
**Kategorieeinstufung** WGG 13 Anm 11  
**Kategoriemietzins** WGG 13 (6); 39 (18 Z 2); je idF vor WRN 1999  
**Kaufoption** WGG 14 (1a); 15d Anm 1, 2; 39 (30)  
**Kaution** WGG 13 (1); 20 Anm 3  
**Keller** WGG 16 (2)  
**Kombination von Sicherungen** BTVG 7 (3)  
**Kopien** WGG 19 (1)  
**Körperschaftsteuer** WGG 7 (3) Anm 1; 18  
**Kostendeckungsprinzip** WGG 13 Anm 1  
**Kreditunternehmungen** WGG 7 (10)  
**Kündigung** WGG 20 (1 Z 1 lit b)  
 – Dienstwohnungen WGG 20 (2 Z 1)  
 – Schillingeröffnungsbilanzgesetz WGG 20 (2 Z 2)

– unrichtige Angaben über die Förderungswürdigkeit WGG 39 (18 Z 10)  
**Kurzzeitverträge** WGG 8; 20 (1 Z 1 lit c); BTVG 4 Anm 2

## L

**Lasten** BTVG 9 (3) Anm 3, 4  
 – dingliche oder obligatorische Lasten BTVG 4 (1 Z 6) Anm 7  
 – Übernahme von Geldlasten BTVG 10 (5)  
**Lastenfreistellung** BTVG 9 (3) Anm 2, 3, 4  
 – abstrakte Bankgarantie BTVG 9 Anm 5  
 – Gegenleistungen des Erwerbers BTVG 9 Anm 5  
 – gesetzliches Pfandrecht BTVG 9 Anm 5  
 – Restkaufpreishypothek BTVG 9 Anm 5  
 – unwiderrufliche Zahlungszusage BTVG 9 Anm 5  
**Liquiditätsreserve** WGG 7 (6, 6a)  
**Loggia** WGG 16 (2)

## M

**Messvorrichtungen** WGG 16 (6, 7)  
**Mieterliste** WGG 22 (4 Z 3)  
**Mietrechtliches Inflationslinde-  
 rungsgesetz** WGG 13 Anm 13; 14 Anm 20, 21; 14d Anm 4  
 – EVB WGG 14d Anm 4  
 – Wertsicherung WGG 13 Anm 13; 14 Anm 20, 21  
**Mietvertragsgebühren** WGG 14 Anm 10  
**Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital** WGG 6  
**Modernisierungsanspruch** WGG 14a (2 Z 2) Anm 3

## N

**Nachfristsetzung**  
 – Rücktrittsrecht Bauträger BTVG 6 (2)

### Nachträgliche Übertragung ins

**Eigentum** WGG 7 (6a); 15b  
Anm 1; 15c Anm 2–5; 15d  
Anm 1, 2; 15e Anm 1; 22 (2a); 39  
(21, 30); ERVO 18

### Nebengeschäft WGG 7 (3)

**Nichtige Vereinbarungen** WGG 21;  
BTVG 4 Anm 1

**Nutzfläche** WGG 16 (1) Anm 2

**Nutzflächenveränderung** WGG 16  
(2) Anm 3

**Nutzwertfestsetzung** WGG 16 (4);  
22 (1 Z 6b)

## O

**Offenes Treuhandkonto** BTVG 7  
Anm 6

### Offenkundige Unangemessenheit

– Fixpreis WGG 18 (3b); 22 (1 Z 6a)  
– Zinsen WGG 22 (1 Z 6c);  
ERVO 13

**Öffentliche Abgaben** WGG 14  
(1 Z 7); 19a (2 lit b)

**Ö-Normen** WGG 19 (3); 19d (3);  
BTVG 2 Anm 2; 4 Anm 2, 3; 7  
Anm 3; 8 Anm 3; 9 Anm 5; 10  
Anm 1, 4

**Ordnungsstrafe** WGG 19 (2)

## P

**Parteistellung** WGG 22 (4 Z 2 u 3)

**Pauschalsatz zur Risikoabgeltung**  
WGG 15a Anm 1; 23 (4a) Anm 2;  
39 (31); GRVO 7b

**Pendelklausel** WGG 13 Anm 1, 11

**Pension** WGG 26 (3)

**Personenkreis** WGG 8; 22 (4 Z 1)

**Pfandrechte gesetzliche** BTVG 9  
Anm 3

**Planunterlagen** BTVG 4 (1 Z 1)  
Anm 1

**Preissteigerung** BTVG 4 Anm 10

**Prinzipien des grundbücherlichen  
Sicherungsmodells** BTVG 9  
Anm 2–5; 10

**Prüfpflicht** WGG 19 (1)

– der Bank BTVG 7 Anm 6

## R

**Rangordnung für die Verpfändung**  
BTVG 9 Anm 3

**Ratenplan** BTVG 10 (2) Anm 2–5  
– Feststellung des Baufortschritts  
BTVG 13

**Rauchfangkehrer** WGG 14 (1 Z 7)

### Rechnungslegung

– Ausschluss WGG 21  
– Belegeinsicht WGG 19 (1)  
– Betriebskosten WGG 19 (1); 22  
(1 Z 9)  
– EVB WGG 1d Anm 4–6; 19;  
39 (33)  
– Fixpreis WGG 22 (2)  
– Genehmigungsfiktion WGG 19 (1)  
Anm 7  
– Herstellungskosten WGG 18 (3)  
Anm 2, 6; 22 (2); ERVO 19  
– Schlussabrechnung WGG 19b  
– Unmöglichkeit WGG 18 Anm 3  
– Verjährung WGG 18 Anm 6  
– WE WGG 14d (5) Anm 6; 19a  
Anm 1; 19b; 19c; 19d; 39 (31)  
– Zustellung WGG 19 Anm 4;  
ERVO 19  
– Zwischenabrechnung WGG 19b;  
19c; 39 (31, 33)

### Rechtswirkungen

– Anerkennung WGG 27  
– Entziehung WGG 36  
– Restkaufpreishypothek BTVG 9  
Anm 5

**Regierungskommissär** WGG 30  
Anm 1–8

**Revisionsverband** WGG 5; 29 (5)

**Richtwertmietzins** WGG 13 (6)  
Anm 1 aF; 39 (18 Z 2) aF

**Rückforderungsansprüche des Er-  
werbers** BTVG 14

**Rücklage** WGG 13 (1); 14 (1 Z 8); 14  
(7 Z 4); 14 (9); 14d (1a); 14e; 19  
(2); 19a (2 lit e); 19d (1 Z 2 lit a);  
23 (4c lit c)

### Rückstellung

– Baukosten WGG 13 (2 Z 1)

- Fixpreis **GRVO 7b**
- Überführung EVB **WGG 39 (19)**
- Rücktrittsfrist BTVG 5 (2) Anm 2**
- Rücktrittsrecht des Erwerbers**  
**BTVG 5**
- Rücktrittsrechte des Bauträgers**  
**BTVG 6**
- Rückzahlungsbegünstigungsgesetz**  
**1971 WGG 13 Anm 9**
- Rückzahlungsbegünstigungsgesetz**  
**1987 WGG 13 Anm 10**

## S

- Sachverständiger BTVG 13**
- Sanierung größeren Umfangs WGG**  
**2 (Z 1); 7 (1); 13 (8); 20a**
- Satzung WGG 4**
- Schillingeröffnungsbilanzgesetz**  
**WGG 20 (3); 39 (18)**
- Schlichtungsstelle WGG 22 (4)**
- Schlussabrechnung WGG 19b; 19c;**  
**39 (31)**
- Schriftform BTVG 3 (1) Anm 1**
  - Rücktrittsrecht des Bauträgers  
**BTVG 6 (2)**
  - Rücktrittsrechte **BTVG 5 (2–4)**  
**Anm 5**
- Schriftlichkeit**
  - Entgeltanhebung **WGG 14 (1)**
  - Erhöhung des EVB **WGG 14 (2)**
  - Investitionersatz **WGG 20 (5 Z 4)**
  - Sanierung größeren Umfangs  
**WGG 20a (Z 3)**
  - Umfinanzierung **WGG 17a (1);**  
**17b**
  - Vereinbarung über nützliche Ver-  
besserungen **WGG 14c (3)**
  - Verteilungsschlüssel **WGG 16**  
**(5, 6)**
  - Vorschreibung EVB **WGG 14d (4)**  
**Anm 4**
  - WE-Begründung **WGG 15e (1**  
**u 3)**
- Schuldrechtliche Sicherung BTVG 8**
- Schutzvorrichtungen für die Ener-  
gieversorgung WGG 14a (2 Z 4)**
- Sicherung des Erwerbers**

- grundbücherliche Sicherstellung  
**BTVG 9; 10**
- pfandrechtliche Sicherung  
**BTVG 11**
- schuldrechtliche Sicherung  
**BTVG 8**
- Sicherungspflicht**
  - Ende **BTVG 7 (5) Anm 3, 4**
  - Fälligkeit der Zahlungen **BTVG 7**  
**(5) Anm 3, 4**
  - Strafzinsen **BTVG 14 Anm 1**
- Sitzverlegung WGG 10b**
- Skonti WGG 13 Anm 2; 18 (3);**  
**GRVO 6**
- Sonderwünsche BTVG 4 Anm 3; 8**  
**Anm 1**
  - Contracting **BTVG 1 Anm 1**
  - Grunderwerbsteuer **BTVG 4**  
**Anm 3**
- Sozialpädagogisch betreutes Woh-  
nen WGG 7 (13)**
- Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit,**  
**Zweckmäßigkeit WGG 23 (1)**
- Spekulationsfrist WGG 15g**  
**Anm 1ff**
- Sprungeintragung BTVG 2 Anm 5;**  
**4 Anm 8**
- Strafbestimmungen BTVG 17**
- Strafzinsen BTVG 14**
  - Treuhänder **BTVG 14 Anm 1**
  - Zession **BTVG 14 Anm 1**
- Substanzwert WGG 15d Anm 1; 23**  
**(4c) Anm 2**

## T

- Teilbenutzungsbewilligung BTVG**  
**10 Anm 4**
- Telefax WGG 20 (5) Anm 12;**  
**BTVG 5 Anm 5**
- Terrasse WGG 16 (2)**
- Tochtergesellschaften WGG 7 (4b)**
- Treuhänder BTVG 9 Anm 4, 5; 10**  
**Anm 1, 7; 11 (2); 12; 13 Anm 1; 14**  
**Anm 1**
- Treuhänderbestellung BTVG 12**
- Treuhändergarantie BTVG 8**  
**Anm 1**

**U**

**Übergabetermin** **BTVG 4** (1 Z 5)

**Übergangsregelung**

- Abrechnung **WGG 31; 39** (8)
- allgemein u generell **WGG 39; 40;**

**Art IV**

- alte Baulichkeiten **WGG 39**  
(8–12)
- Aufwandersatz **WGG 39** (29)
- Auslaufgewinne **WGG 39** (32);  
**Art IV** (1q)
- Bauzins **WGG 39** (14)
- Befristungsabschlag **WGG 13**  
Anm 10; **Art IV** (1q)
- Erhaltung **WGG 14a** Anm 5;  
**Art IV** (1q)
- EVB **WGG 39** (19, 33, 34);  
**Art IV** (1q)
- Finanzierungsbeitrag **WGG**  
**39** (27)
- Grundkosten **WGG 39** (10)
- Hausbesorgerwohnung **WGG**  
**39** (25)
- Nutzfläche **WGG 16** (2) Anm 1
- Regelungen GBV **WGG 39** (1–7)
- Schillingeröffnungsbilanz **WGG**  
**39** (18)
- Verfahrensrecht **WGG 39** (16)
- Verfristung **WGG 39** (26)
- Verteilungsschlüssel alte Baulich-  
keit **WGG 39** (8)
- WE-Erwerb **WGG 39** (21–21 c,  
30, 31)
- Zwischenabrechnung **WGG**  
**39** (31)

**Übertragungsanspruch EVB** **WGG**  
**14d** Anm 7, 8

**Überwachung und Durchführung**  
**der Prüfung** **WGG 29**

**Umfinanzierung** **WGG 15c** Anm 2;  
**17a; 17b; 17c**

**Umsatzsteuer** **WGG 7** Anm 1; **14** (1  
Z 9) Anm 8; **17** Anm 5; **ERVO 4; 6**

**Umschuldung** **WGG 23** (1a)

**Unabhängigkeit** **WGG 9**

**Unbilliger Verbrauch** **WGG 16**

Anm 4

**Unratalfuhr** **WGG 14** (1 Z 7)

**Unternehmensreorganisationsge-  
setz** **WGG 7** (7)

**Unwiderruflichkeit** **BTVG 4** Anm 5;  
8; **10** Anm 1

**Unwirksame und genehmigungs-  
pflichtige Rechtsgeschäfte**  
**WGG 9a**

**Urteilsthese** **BTVG 4** (4) Anm 11;  
8 Anm 4

**V**

**Verbrauchsermittlung** **WGG 16** (7)

**Verbücherungsfähige Titellurkunde**  
**BTVG 7** Anm 4; **9** Anm 2, 3

**Verkehrswert** **WGG 23** (4c) Anm 2

**Vermögensrechtliche Behandlung**  
**der Mitglieder** **WGG 10**

**Verrechnung EVB** **WGG 14** Anm 7;  
**14d** (7, 8, 8a) Anm 8; **19** (1);  
**20** (5 Z 5) Anm 10

**Versicherung** **WGG 14** (1 Z 7)

**Versicherungsfall** **WGG 13** Anm 4

**Verteilungsschlüssel** **WGG 14** (1);  
**16** (3, 5, 6, 7) Anm 1–4

**Vertragserrichtungskosten** **WGG 23**  
Anm 5

**Verwarentgelt** **BTVG 9** Anm 6a

**Verwaltungskosten** **WGG 13** (3);  
**14** (1 Z 6); **ERVO 6**

- Bauverwaltungskosten bei Erhal-  
tungsarbeiten **ERVO 7**

- Verteilungsschlüssel **WGG 16**  
Anm 1

**Verwendung des Steueraufkom-  
mens** **WGG 36a**

**Vorfinanzierung**

- Erhaltungsarbeiten **WGG 14d** (1)

- nachträglicher Dachbodenausbau  
**WGG 14** (3a)

- Verbesserungsarbeiten **WGG 14**  
(2); **14b** (3 Z 2); **14d** (1)

**Vorkaufsrecht** **WGG 15f; 15g**  
Anm 1 ff; **21** (1 Z 4); **39** (13)

**W**

**Wärmebereitungsgerät** WGG 14a

Anm 3, 5; 20 Anm 11

**Warmwasserboiler** WGG 14a

Anm 5; 20 (5 Z 2 lit a) Anm 10

**Wassergebühren** WGG 14 (1 Z 7)

**Wertsicherung** WGG 13 (6)

Anm 4, 9; 14 Anm 6; 14d (5);

39 (18 Z 2)

– Preissteigerung BTVG 4 Anm 10

**WhatsApp** WGG 14 Anm 11;

BTVG 3; 5 Anm 5

**Widmung** BTVG 4 Anm 2

**Widmungsänderung** BTVG 4

Anm 2

**Wiederkaufsrecht** WGG 21 (1 Z 4);

39 (13)

**Wiedervermietungsentgelt** WGG 13

Anm 11

**Wiener Formel** WGG 17 Anm 3

**Wirtschaftliche Einheit** WGG 13 (1

u 7) Anm 1; 14; 14 (3 a); BTVG 2

**Wohnbauförderung, nicht gewährte**

BTVG 5 (3)

**Wohnungsbedarf** WGG 7 (5)

**Wohnungseigentum**

– Anwendbarkeit WGG 20

(1 Z 2–2b, Z 3) Anm 4

– EVB WGG 14 (2b); 14d (1 a); 14d

(5); 14e; 14f; 15e; 19a–19d;

Art IV (1q)

– grundbücherliche Sicherung

BTVG 9 (2) Anm 2

– nachträgliche Einräumung durch  
GBV WGG 7 (6a); 15b; 15c; 15e;  
15f; 15g

– Preisberechnung WGG 15–15d;  
23 (4a–4c); 39 (30)

– Verteilungsschlüssel WGG 14e;  
16 (5a)

– Vorkaufsrecht WGG 15f; 15g

– Zubehör BTVG 4 Anm 1

– Zwischenabrechnung WGG 19b;  
19c; 39 (31)

**Wohnungseigentumsbewerber**

WGG 15e (3)

**Wohnungstausch** WGG 20 (4 Z 2)

**Z**

**Zahlungshalber, zahlungsstatt**

BTVG 16

**Zentrale Wärmeversorgungsanlage**

WGG 13 (6); 14 (2)

**Zession** BTVG 14 Anm 1; 16

**Zinsvereinbarungen** WGG 14 (1 Z 2

u 3) Anm 5; 14 (7); 22 (1 Z 6 c); 23

(1 a); ERVO 9; 13

**Zubehör-WE** BTVG 4 Anm 1; 7

Anm 4

**Zurückbehaltungsrecht** BTVG 10

Anm 1

**Zustellung** ERVO 19

**Zuverlässigkeit der Verwaltung**

WGG 24; GRVO 3

**Zwischenabrechnung** WGG 19b;

19c; 39 (31)

**Zwischenkredite** WGG 7 (6)