

Stichwortverzeichnis

Auf Stichwort und Gesetz folgende **fettgedruckte** Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die Zahlen und Buchstaben in Klammer bezeichnen den jeweiligen Absatz bzw die jeweilige Ziffer und litera, Anm und weitere Zahlen verweisen auf die Nummer(n) der Anmerkung(en).

A

Ablöse, verbotene WGG 22 (1 Z 13)

Abnutzung/Abschreibung WGG 13
(2a); 17; ERVO 2; 8

Abrechnung

- Betriebskosten **WGG 14; 19** (1); **19a; 19d; 22** (1 Z 7, 9)
- Contracting **WGG 14** (5a, 5b); **19** (1); ERVO **12b**
- Endabrechnung **WGG 18; 22** (1 Z 6); ERVO **19**
- EVB **WGG 14d** Anm 4, 5; **19** (1)
- Fixpreis **WGG 15a; 15d; 22** (1 Z 6); **22** (2); **23** (4b, 4c)
- stillschweigende Genehmigung **WGG 19** (1)
- WE-Begründung **WGG 14d** Anm 6 (5); **14e; 14f; 19a; 19b; 19c; 19d; 39** (31)

Abrechnungsperiode WGG 16 (7)

Abstellplatz

- angemessenes Entgelt **WGG 13** (5); **39** (9)
- Nutzfläche **WGG 16** (2) Anm 2

Abtretung des Mietrechts WGG 20 (1 Z 1 lit b); **20** (4)

Abtretung von Ansprüchen

BTVG 16

Abweichender Aufteilungsschlüssel WGG 16 (3, 4, 5, 5a, 6)

Airbnb BTVG 4 Anm 2

Alte Baulichkeiten WGG 39 (8)

Änderungskündigung WGG 20 (2)

Änderungsvorbehalt BTVG 4

Anm 2; **10**

Anerkennung der Gemeinnützigkeit WGG 27

Angemessenes Entgelt

- alte Baulichkeiten **WGG 39** (9)
- Befristungsabschlag **WGG 13** (4a, 4b) Anm 9
- Geschäftsräumlichkeit **WGG 13** (5)
- RBG 1987 **WGG 13** (4) Anm 10; **39** (18 Z 4)
- Stellplatz **WGG 13** (5); **39** (9)

Anlagencontracting siehe Contracting

Anmerkung der Einräumung von WE BTVG 9 (2) 2

Annexentscheidung WGG 22 (4)

Antrag auf Anerkennung WGG 31

Anwendungsbereich WGG/mietrechtlicher Bestimmungen WGG 20 (1)

- 2. WÄG **WGG 20** Anm 5
- Entgeltberechnung **WGG 20** Anm 5
- Erwerb durch Mieter **WGG 20** Anm 5
- Erwerb durch Dritten **WGG 20** Anm 5
- Weitergeltung des WGG **WGG 20** Anm 5

Anwendungsbereich BTVG 1

- Anm 1
- Ausgedingsleistungen **BTVG 9** Anm 3
- gesetzliche Pfandrechte **BTVG 9** (2) Anm 3
- Konsumentenschutz **BTVG 1** (2)

Stichwortverzeichnis

- A**
- Anzeigepflicht des Mieters WGG 20** (1 Z 1 lit b)
 - Aufschließungskosten WGG 13** (2); ERVO 3
 - Aufsicht WGG 29**
 - Aufsichtsrat WGG 6** (3); 9a (1, 2); GRVO 2 (2)
 - Aufteilungsschlüssel WGG 16** Anm 1–5
 - Aufwandersatz WGG 20** (5) Anm 11–13; 22 (1 Z 4)
 - Auslaufgewinne WGG 14** (7, 7a); 17a (4); 17b
 - Ausmalen WGG 2** Anm 3; 14a
 - Austausch der Sicherungen BTVG 7** (3)
 - Außerstreitverfahren WGG 22**
- B**
- Badegelegenheit WGG 13** (6); 20 (1 Z 1 lit b)
 - Bagatellreparaturen** 14a (2 Z 2b) Anm 5
 - Bandbreitenregelung WGG 15a** Anm 1; 23 (4b); GRVO 7a; 7b
 - Bankgarantie BTVG 4; 8; 9; 10**
 - Gegenleistung BTVG 9 Anm 6
 - unwiderrufliche BTVG 9 Anm 6
 - Basiszinssatz BTVG 14**
 - Baubewilligung BTVG 7** Anm 3; 10 (2, 4)
 - Fälligkeit vor Baubeginn BTVG 10 (3) Anm 7
 - grundbürgerliche Sicherung BTVG 9 Anm 2–5
 - rechtskräftige BTVG 10 (2 Z 1 lit a und Z 2 lit b)
 - Verzögerung BTVG 4 (2)
 - Baufortschritt BTVG 10** Anm 1; 13
 - Baufortschrittsprüfer BTVG 13**
 - Schadenersatz BTVG 13 Anm 1
 - Tauglichkeit BTVG 13 Anm 2
 - Versicherungsfall BTVG 13 Anm 4
 - Baugebrechen WGG 14** (2); 14c (1 u 4)
 - Bauleistungen BTVG 8** Anm 3
- C**
- Contracting WGG 14** (5a, 5b) Anm 16; ERVO 12b; BTVG 1 Anm 1; 10 Anm 4
- D**
- Dachbodenraum WGG 13** (7); 14 (3a); 20 Anm 5

- Dienstwohnung WGG 20** (1 Z 1 lit b, 2 Z 1)
- Durchgreifende Erneuerung BTVG 10** (4) Anm 8
- Dynamische Kostendeckung WGG 13** (2a); **ERVO 10**
- E**
- Eigenkapitalersatz WGG 13** (2b); 17a (4); 17b; 17c
- Eigentlicher Vertragsgegenstand BTVG 4** (1 Z 1) Anm 1, 2; 7 (5); 10 (2 Z 1 lit g und Z 2 lit g) Anm 6
- Eigentumsvorbehalt BTVG 7** Anm 5; 10 Anm 4
- Eingeschränkter Personenkreis WGG 8; 20** (4)
- Eingriffe ins Mietrecht WGG 20** (1 Z 1 lit b); 22 (1 Z 3)
- Einrichtungsgegenstände WGG 14a** (2b) Anm 5
- Einstweiliger Mietzins WGG 20** (3a) Anm 6
- Eintritt naher Angehöriger WGG 20** (4)
- Eintrittsrecht WGG 20** (4)
- Einwendungen**
- Betriebskosten **WGG 19** (1)
 - Differenzbetrag **WGG 15g** Anm 5
 - Entgelt **WGG 18** (4); 22 (1 Z 6)
 - Fixpreis **WGG 15a** (2); **15d** (3a); **18** (3a, 3b); 22 (1 Z 6a)
 - Herstellungskosten **WGG 18** (3); 22 (1 Z 6)
 - Vorkaufsrecht **WGG 15g** Anm 5
 - Zinssatzvereinbarungen **WGG 18** (4) Anm 3; 22 (1 Z 6c)
- E-Mail BTVG 3; 5** Anm 5
- Energieausweis WGG 23** (4c) Anm 5
- Entgelt BTVG 4** (1 Z 3) Anm 3; 10
- Fixpreis, variabler Preis **BTVG 4** (3) Anm 10
- Entkernung WGG 20** Anm 5
- Entschädigungen und Reisegebühren WGG 25; 26**
- Entziehung der Anerkennung WGG 35**
- Erhaltungsarbeiten WGG 14a**
- Anm 1ff; **14c**; 22 (1 Z 1)
- allgemeine Teile **WGG 14** (2); **14a** (2 Z 1)
 - Durchsetzung **WGG 14c**
 - Energiesparmaßnahmen **WGG 14** (5a, 5b); **14a** (2 Z 5)
 - Energieversorgung **WGG 14a** (2 Z 4)
 - ernster Schaden des Hauses **WGG 14** (2); **14a** (2 Z 2a) Anm 4
 - EVB **WGG 14d** Anm 2; **14d** (1a); **19d** (1 Z 2 lit a); **19d** (2)
 - Gemeinschaftseinrichtungen **WGG 14a** (2 Z 3)
 - Gesundheitsgefährdung **WGG 14a** (2 Z 2a) Anm 4
 - Investitionsersatz **WGG 14a** Anm 5 20 (5 Z 5) Anm 13
 - Kanalisierung **WGG 14** (2); **14a** (2 Z 4)
 - Kosten GBV **WGG 14** Anm 11; **ERVO 6**
 - Lichtleitung **WGG 14** (2)
 - Messvorrichtungen zur Verbrauchsermittlung **WGG 14a** (2 Z 4)
 - öffentlicher Auftrag **WGG 14a** (2 Z 4)
 - Personenaufzug **WGG 14a** (2 Z 3)
 - privilegierte Erhaltungsarbeiten **WGG 14a** (3); **14c** (1, 4)
 - Sanitäranlagen **WGG 14** (2); **14a** (2 Z 2)
 - Wärmeversorgungsanlage **WGG 14a** (2 Z 3)
 - Wasserleitung **WGG 14** (2); **14a** Anm 4; **14c**
 - Zwangsverwalter **WGG 14c** (2)
- Erwerb von Anteilen WGG 10a**
- Erwerber BTVG 2**
- EVB WGG 14** (2) Anm 7; **14d** Anm 1ff; 22 (1 Z 11)

Stichwortverzeichnis

- maßgeblicher Zeitpunkt/Übertragung in Rücklage **WGG 14d**
Anm 7, 8
- Prälusion **WGG 14d** Anm 9
- Rückforderung **WGG 14d** Anm 6
- Verrechnung **WGG 14** Anm 7;
14d Anm 4
- Vorschreibung **WGG 14d** Anm 4
- WE-Begründung **WGG 14d** (1a);
14d (5) Anm 7, 8; **19a** Anm 1

F

- Fälligkeit BTVG 7** (4) Anm 4
- Ratenplan **BTVG 9** Anm 2, 5; **10** (2) Anm 8
 - Strafzinsen **BTVG 14**
 - Treuhandkonto **BTVG 7** (6 Z 2)
Anm 6
- Fälligkeit der Zahlungen des Erwerbers BTVG 4** (1 Z 4) Anm 5
- unwiderruflich **BTVG 4** Anm 5; **8; 10** Anm 1

Fertigstellungsgarantie BTVG 8 (2)

Finanzierungsbeitrag WGG 13
(4, 5); **14** (1, 6, 7) Anm 2; **17**
Anm 1; **17a**; **22** (1 Z 12); **39** (27)

Finanzierungskosten WGG 15c
(lit b)

Finanzierungsmöglichkeit WGG 7
(5, 6a)

Finanzierungszusagen BTVG 6
(1 Z 2) Anm 2

Firma und Firmenbuch WGG 37

Fixpreis WGG 14 (1a); **15a**; **15d**; **18**

(3a, 3b); **22** (1 Z 6a); **22** (2); **23**
(4c); **39** (31)

- Angebot **WGG 15b** (2); **15e**
- bei nachträglicher WE-Begründung **WGG 15d**; **23** (4c)
Anm 1–6; **39** (30)
- Einwendungen **WGG 18** (3a)
- **GRVO 7a–7c**
- Unangemessenheit **WGG 18** (3b)
Anm 5
- Zinsbildung **WGG 14** (1a)

Förderung BTVG 7

Förderungsansuchen BTVG 6

(1 Z 2)

Fremdkapital WGG 13 (2)

Fugenwartung WGG 14a Anm 5

Fußboden WGG 20 (5 Z 2b)

G

Gefahrenzone BTVG 4 (1 Z 2)

Gehälter WGG 25; 26

Gemeinnützige Bauvereinigung BTVG 4 (3)

Gemeinschaftseinrichtungen WGG 7
(3 Z 4, 4a, 6a); **14** (1 Z 7); **14a**
(2 Z 3); **16** (6); **20** (1 Z 1 lit b)

Generalversammlungsbeschlüsse WGG 4; 29; 35

Geschäftskreis der GBV WGG 7;
23 (2)

Gesetzliche Pfandrechte WGG 9
Anm 3

Gewinnausschüttung WGG 10
Gleichwertige stationäre Heizung
WGG 13 (6)

Gröbliche Benachteiligung BTVG 4
Anm 2; 9 Anm 5

Grünanlagen WGG 14 (1 Z 7)

Grundbücherliche Sicherstellung BTVG 9 Anm 1–6

Grundsteuer WGG 14 (1 Z 7)

Günstigkeitsvergleich BTVG 10
Anm 1

H

Haftpflichtversicherung BTVG 13

Anm 4

Haftrücklass BTVG 4 (4) Anm 11

- Beschränkung der Gewährleistung
BTVG 4 Anm 11
- Geltendmachung **BTVG 4**
Anm 11; **10** Anm 1
- Sonderwünsche **BTVG 4** Anm 11

Hauptgeschäft WGG 7

Hausbesorgerkosten WGG 14
(1 Z 7)

Hausbesorgerwohnung WGG 14a
(2 Z 1 idF vor WRN 2000); **39** (25)

Heim WGG 2 (Z 3); **7** (1, 2 u 3)

- Heizkosten WGG 16 (6)**
Heizkostenabrechnungsgesetz WGG 16 (6)
Heiztherme WGG 14a; 20 (5 Z 2 lit a)
Herstellungskosten WGG 18 (1)
Anm 2; ERVO 1–4; 16
Hinterlegung BTVG 9 Anm 5

I

- Inkrafttreten BTVG 18; WGG Art IV (1q)**
Inländische Gebietskörperschaft BTVG 7 (6 Z 1 und Z 3)
Insolvenz BTVG 16
Investitionsersatz WGG 20 (5); 22 (1 Z 4)
Investitionsersatzverzicht WGG 20 (5)

K

- Kapitalberichtigung WGG 10 (4)**
Kategorieausgleich WGG 13 (6)
Kategorieeinstufung WGG 13
Anm 11
Kategoriemietzins WGG 13 (6); 39 (18 Z 2); je idF vor WRN 1999
Kaufoption WGG 14 (1a); 15 d
Anm 1, 2; 39 (30)
Kaution WGG 13 (1); 20 Anm 3
Keller WGG 16 (2)
Kombination von Sicherungen BTVG 7 (3)
Kopien WGG 19 (1)
Körperschaftsteuer WGG 7 (3)
Anm 1; 18
Kostendeckungsprinzip WGG 13
Anm 1
Kreditunternehmungen WGG 7 (10)
Kündigung WGG 20 (1 Z 1 lit b)
– Dienstwohnungen WGG 20 (2 Z 1)
– Schillingeröffnungsbilanzgesetz WGG 20 (2 Z 2)

Prader, WGG/BTVG⁵

- unrichtige Angaben über die Förderungswürdigkeit WGG 39 (18 Z 10)

- Kurzzeitverträge WGG 8; 20 (1 Z 1 lit c); BTVG 4 Anm 2**

L

- Lasten BTVG 9 (3) Anm 3, 4**
– dingliche oder obligatorische Lasten BTVG 4 (1 Z 6) Anm 7
– Übernahme von Geldlasten BTVG 10 (5)
Lastenfreistellung BTVG 9 (3)
Anm 2, 3, 4
– abstrakte Bankgarantie BTVG 9 Anm 5
– Gegenleistungen des Erwerbers BTVG 9 Anm 5
– gesetzliches Pfandrecht BTVG 9 Anm 5
– Restkaufpreishypothek BTVG 9 Anm 5
– unwiderrufliche Zahlungszusage BTVG 9 Anm 5
Liquiditätsreserve WGG 7 (6, 6a)
Loggia WGG 16 (2)

M

- Messvorrichtungen WGG 16 (6, 7)**
Mieterliste WGG 22 (4 Z 3)
Mietrechtliches Inflationslinderrungsgesetz WGG 13 Anm 13; 14 Anm 20, 21; 14d Anm 4
– EVB WGG 14d Anm 4
– Wertsicherung WGG 13 Anm 13; 14 Anm 20, 21
Mietvertragsgebühren WGG 14
Anm 10
Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital WGG 6
Modernisierungsanspruch WGG 14a (2 Z 2) Anm 3

N

- Nachfristsetzung**
– Rücktrittsrecht Bauträger BTVG 6 (2)

- Nachträgliche Übertragung ins Eigentum WGG 7 (6a); 15b
Anm 1; 15c Anm 2–5; 15d
Anm 1, 2; 15e Anm 1; 22 (2a); 39 (21, 30); ERVO 18
- Nebengeschäft WGG 7 (3)
- Nichtige Vereinbarungen WGG 21; BTVG 4 Anm 1
- Nutzfläche WGG 16 (1) Anm 2
- Nutzflächenveränderung WGG 16 (2) Anm 3
- Nutzwertfestsetzung WGG 16 (4); 22 (1 Z 6b)

O

- Offenes Treuhandkonto BTVG 7
Anm 6
- Offenkundige Unangemessenheit
– Fixpreis WGG 18 (3b); 22 (1 Z 6a)
– Zinsen WGG 22 (1 Z 6c);
ERVO 13
- Öffentliche Abgaben WGG 14
(1 Z 7); 19a (2 lit b)
- Ö-Normen WGG 19 (3); 19d (3);
BTVG 2 Anm 2; 4 Anm 2, 3; 7
Anm 3; 8 Anm 3; 9 Anm 5; 10
Anm 1, 4
- Ordnungsstrafe WGG 19 (2)

P

- Parteistellung WGG 22 (4 Z 2 u 3)
- Pauschalsatz zur Risikoabgeltung
WGG 15a Anm 1; 23 (4a) Anm 2;
39 (31); GRVO 7b
- Pendelklausel WGG 13 Anm 1, 11
- Pension WGG 26 (3)
- Personenkreis WGG 8; 22 (4 Z 1)
- Pfandrechte gesetzliche BTVG 9
Anm 3
- Planunterlagen BTVG 4 (1 Z 1)
Anm 1
- Preissteigerung BTVG 4 Anm 10
- Prinzipien des grundbürgerlichen Sicherungsmodells BTVG 9
Anm 2–5; 10
- Prüfpflicht WGG 19 (1)
– der Bank BTVG 7 Anm 6

R

- Rangordnung für die Verpfändung BTVG 9 Anm 3
- Ratenplan BTVG 10 (2) Anm 2–5
– Feststellung des Baufortschritts
BTVG 13
- Rauchfangkehrer WGG 14 (1 Z 7)
- Rechnungslegung
– Ausschluss WGG 21
– Belegeinsicht WGG 19 (1)
– Betriebskosten WGG 19 (1); 22 (1 Z 9)
– EVB WGG 1d Anm 4–6; 19; 39 (33)
– Fixpreis WGG 22 (2)
– Genehmigungsfiktion WGG 19 (1)
Anm 7
- Herstellungskosten WGG 18 (3)
Anm 2, 6; 22 (2); ERVO 19
- Schlussabrechnung WGG 19b
- Unmöglichkeit WGG 18 Anm 3
- Verjährung WGG 18 Anm 6
- WE WGG 14d (5) Anm 6; 19a
Anm 1; 19b; 19c; 19d; 39 (31)
- Zustellung WGG 19 Anm 4;
ERVO 19
- Zwischenabrechnung WGG 19b;
19c; 39 (31, 33)
- Rechtswirkungen
– Anerkennung WGG 27
– Entziehung WGG 36
– Restkaufpreishypothek BTVG 9
Anm 5
- Regierungskommisär WGG 30
Anm 1–8
- Revisionsverband WGG 5; 29 (5)
- Richtwertmietzins WGG 13 (6)
Anm 1 aF; 39 (18 Z 2) aF
- Rückforderungsansprüche des Erwerbers BTVG 14
- Rücklage WGG 13 (1); 14 (1 Z 8); 14 (7 Z 4); 14 (9); 14d (1a); 14e; 19 (2); 19a (2 lit e); 19d (1 Z 2 lit a); 23 (4c lit c)
- Rückstellung
– Baukosten WGG 13 (2 Z 1)

- Fixpreis **GRVO 7b**
 - Überführung EVB **WGG 39** (19)
 - Rücktrittsfrist BTVG 5** (2) Anm 2
 - Rücktrittsrecht des Erwerbers**
 - BTVG 5**
 - Rücktrittsrechte des Bauträgers**
 - BTVG 6**
 - Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1971** WGG 13 Anm 9
 - Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1987** WGG 13 Anm 10
- S**
- Sachverständiger BTVG 13**
 - Sanierung größerer Umfangs WGG 2** (Z 1); 7 (1); 13 (8); 20 a
 - Satzung WGG 4**
 - Schillingeröffnungsbilanzgesetz WGG 20** (3); 39 (18)
 - Schllichtungsstelle WGG 22** (4)
 - Schlussabrechnung WGG 19b; 19c; 39** (31)
 - Schriftform BTVG 3** (1) Anm 1
 - Rücktrittsrecht des Bauträgers **BTVG 6** (2)
 - Rücktrittsrechte **BTVG 5** (2–4)
Anm 5
 - Schriftlichkeit**
 - Entgeltanhebung **WGG 14** (1)
 - Erhöhung des EVB **WGG 14** (2)
 - Investitionsersatz **WGG 20** (5 Z 4)
 - Sanierung größerer Umfangs **WGG 20a** (Z 3)
 - Umfinanzierung **WGG 17a** (1); **17b**
 - Vereinbarung über nützliche Verbesserungen **WGG 14c** (3)
 - Verteilungsschlüssel **WGG 16** (5, 6)
 - Vorschreibung EVB **WGG 14d** (4)
Anm 4
 - WE-Begründung **WGG 15e** (1 u 3)
 - Schuldrechtliche Sicherung BTVG 8**
 - Schutzausrüstungen für die Energieversorgung WGG 14a** (2 Z 4)
 - Sicherung des Erwerbers**
 - grundbücherliche Sicherstellung **BTVG 9; 10**
 - pfandrechtliche Sicherung **BTVG 11**
 - schuldrechtliche Sicherung **BTVG 8**
- Sicherungspflicht**
- Ende **BTVG 7** (5) Anm 3, 4
 - Fälligkeit der Zahlungen **BTVG 7** (5) Anm 3, 4
 - Strafzinsen **BTVG 14** Anm 1
- Sitzverlegung WGG 10b**
- Skonti WGG 13** Anm 2; **18** (3); **GRVO 6**
- Sonderwünsche BTVG 4** Anm 3; **8** Anm 1
- Contracting **BTVG 1** Anm 1
 - Grunderwerbsteuer **BTVG 4** Anm 3
- Sozialpädagogisch betreutes Wohnen WGG 7** (13)
- Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit, Zweckmäßigkeit WGG 23** (1)
- Spekulationsfrist WGG 15g** Anm 1 ff
- Sprungeintragung BTVG 2** Anm 5; 4 Anm 8
- Strafbestimmungen BTVG 17**
- Strafzinsen BTVG 14**
- Treuhänder **BTVG 14** Anm 1
 - Zession **BTVG 14** Anm 1
- Substanzwert WGG 15d** Anm 1; **23** (4c) Anm 2
- T**
- Teilbenützungsbewilligung BTVG 10** Anm 4
- Telefax WGG 20** (5) Anm 12; **BTVG 5** Anm 5
- Terrasse WGG 16** (2)
- Tochtergesellschaften WGG 7** (4b)
- Treuhänder BTVG 9** Anm 4, 5; **10** Anm 1, 7; **11** (2); **12; 13** Anm 1; **14** Anm 1
- Treuhänderbestellung BTVG 12**
- Treuhändergarantie BTVG 8** Anm 1

U

- Übergabetermin** BTVG 4 (1 Z 5)
Übergangsregelung
 - Abrechnung WGG 31; 39 (8)
 - allgemein u generell WGG 39; 40; **Art IV**
 - alte Baulichkeiten WGG 39 (8–12)
 - Aufwandersatz WGG 39 (29)
 - Auslaufgewinne WGG 39 (32); **Art IV** (1q)
 - Bauzins WGG 39 (14)
 - Befristungsabschlag WGG 13 Anm 10; **Art IV** (1q)
 - Erhaltung WGG 14a Anm 5; **Art IV** (1q)
 - EVB WGG 39 (19, 33, 34); **Art IV** (1q)
 - Finanzierungsbeitrag WGG 39 (27)
 - Grundkosten WGG 39 (10)
 - Hausbesorgerwohnung WGG 39 (25)
 - Nutzfläche WGG 16 (2) Anm 1
 - Regelungen GBV WGG 39 (1–7)
 - Schillingeröffnungsbilanz WGG 39 (18)
 - Verfahrensrecht WGG 39 (16)
 - Verfristung WGG 39 (26)
 - Verteilungsschlüssel alte Baulichkeit WGG 39 (8)
 - WE-Erwerb WGG 39 (21–21c, 30, 31)
 - Zwischenabrechnung WGG 39 (31)**Übertragungsanspruch** EVB WGG 14d Anm 7, 8
Überwachung und Durchführung der Prüfung WGG 29
Umfinanzierung WGG 15c Anm 2; 17a; 17b; 17c
Umsatzsteuer WGG 7 Anm 1; 14 (1 Z 9) Anm 8; 17 Anm 5; ERVO 4; 6
Umschuldung WGG 23 (1a)
Unabhängigkeit WGG 9

Unbilliger Verbrauch WGG 16

Anm 4

Unratabfuhr WGG 14 (1 Z 7)

Unternehmensreorganisationsgesetz WGG 7 (7)

Unwiderruflichkeit BTVG 4 Anm 5; 8; 10 Anm 1

Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte WGG 9a

Urteilsklausel BTVG 4 (4) Anm 11; 8 Anm 4

V

Verbrauchsermittlung WGG 16 (7)

Verbücherungsfähige Titelurkunde BTVG 7 Anm 4; 9 Anm 2, 3

Verkehrswert WGG 23 (4c) Anm 2

Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder WGG 10

Verrechnung EVB WGG 14 Anm 7; 14d (7, 8, 8a) Anm 8; 19 (1); 20 (5 Z 5) Anm 10

Versicherung WGG 14 (1 Z 7)

Versicherungsfall WGG 13 Anm 4

Verteilungsschlüssel WGG 14 (1); 16 (3, 5, 6, 7) Anm 1–4

Vertragserrichtungskosten WGG 23 Anm 5

Verwahrentgelt BTVG 9 Anm 6a

Verwaltungskosten WGG 13 (3); 14 (1 Z 6); ERVO 6

- Bauverwaltungskosten bei Erhaltungsarbeiten ERVO 7

- Verteilungsschlüssel WGG 16 Anm 1

Verwendung des Steueraufkommens WGG 36a

Vorfinanzierung

- Erhaltungsarbeiten WGG 14d (1)

- nachträglicher Dachboden ausbau WGG 14 (3a)

- Verbesserungsarbeiten WGG 14 (2); 14b (3 Z 2); 14d (1)

Vorkaufsrecht WGG 15f; 15g Anm 1ff; 21 (1 Z 4); 39 (13)

W

Wärmebereitungsgerät WGG 14a
Anm 3; 5; 20 Anm 11

Warmwasserboiler WGG 14a
Anm 5; 20 (5 Z 2 lit a) Anm 10

Wassergebühren WGG 14 (1 Z 7)
Wertsicherung WGG 13 (6)

Anm 4, 9; 14 Anm 6; **14d** (5);
39 (18 Z 2)

- Preissteigerung **BTVG 4** Anm 10
WhatsApp WGG 14 Anm 11;

BTVG 3; 5 Anm 5

Widmung BTVG 4 Anm 2

Widmungsänderung BTVG 4
Anm 2

Wiederkaufsrecht WGG 21 (1 Z 4);
39 (13)

Wiedervermietungsentgelt WGG 13
Anm 11

Wiener Formel WGG 17 Anm 3

Wirtschaftliche Einheit WGG 13 (1
u 7) Anm 1; 14; 14 (3a); **BTVG 2**

Wohnbauförderung, nicht gewährte
BTVG 5 (3)

Wohnungsbedarf WGG 7 (5)

Wohnungseigentum

- Anwendbarkeit **WGG 20**
(1 Z 2–2b, Z 3) Anm 4
- EVB **WGG 14** (2b); **14d** (1a); **14d**
(5); **14e**; **14f**; **15e**; **19a–19d**;
Art IV (1q)
- grundbücherliche Sicherung
BTVG 9 (2) Anm 2

- nachträgliche Einräumung durch
GBV WGG 7 (6a); **15b**; **15c**; **15e**;
15f; **15g**

- Preisberechnung **WGG 15–15d**;
23 (4a–4c); 39 (30)

- Verteilungsschlüssel **WGG 14e**;
16 (5a)

- Vorkaufsrecht **WGG 15f**; **15g**

- Zubehör **BTVG 4** Anm 1

- Zwischenabrechnung **WGG 19b**;
19c; 39 (31)

Wohnungseigentumsbewerber
WGG 15e (3)

Wohnungstausch WGG 20 (4 Z 2)

Z

Zahlungshalber, zahlungsstatt
BTVG 16

Zentrale Wärmeversorgungsanlage
WGG 13 (6); 14 (2)

Zession BTVG 14 Anm 1; **16**
Zinsvereinbarungen WGG 14 (1 Z 2
u 3) Anm 5; 14 (7); 22 (1 Z 6c); 23
(1a); **ERVO 9**; 13

Zubehör-WE BTVG 4 Anm 1; 7
Anm 4

Zurückbehaltungsrecht BTVG 10
Anm 1

Zustellung ERVO 19

Zuverlässigkeit der Verwaltung
WGG 24; **GRVO 3**

Zwischenabrechnung WGG 19b;
19c; 39 (31)

Zwischenkredite WGG 7 (6)