

# Inhaltsübersicht

## VERTRÄGE UND VOLLMACHTEN

- Vertrag über Bauüberwachung
- Vertrag über Planungsleistungen inkl. Bauüberwachung
- Bauleitervollmacht
- Bauleiterbestellung und Bauleitererklärung
- Fachbauleitererklärung
- Bestellung verantwortlicher Bauleiter gemäß LBO
- SiGeKo-Vertrag
- Checkliste BGB-Bauvertrag
- Checkliste VOB-Bauvertrag

## VORBEREITUNG

- Checkliste Übernahme der Bauleitung
- Checkliste Baustelleneinrichtung
- Checkliste Arbeitsschutz auf der Baustelle
- Checkliste Brandschutz auf der Baustelle

## DOKUMENTATION UND QUALITÄTSSICHERUNG

- Tagesbericht
- Baubesprechungsprotokoll
- Vereinbarung über die Durchführung und Vergütung von Stundenlohnarbeiten
- Stundenlohnbericht
- Bedenkenanmeldung
- Information des Auftraggebers: Hinweise und Bedenkenanmeldung
- Einladung zur Abnahme mit Hinweis auf Abnahmefiktion
- Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- Aufforderung zur Leistungsfeststellung nach Kündigung
- Protokoll zur Leistungsfeststellung
- Protokoll zur Teil- / Endabnahme und Mängelliste
- Erste Aufforderung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme (VOB)
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach Abnahme (VOB)
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme (BGB)
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach Abnahme (BGB)
- Checkliste zur Verjährung von Gewährleistungsansprüchen

## KONTROLLE DER AUSFÜHRUNG UND ABNAHME

- Checkliste zu Abdichtungsarbeiten
- Checkliste zu Außenanlagen
- Checkliste zu Bodenbelagsarbeiten
- Checkliste zu Betonarbeiten
- Checkliste zu Dachabdichtungsarbeiten
- Checkliste zu Dachdeckungsarbeiten
- Checkliste zu Dränarbeiten
- Checkliste zu Elektroanlagen
- Checkliste zu Erdarbeiten
- Checkliste zu Estricharbeiten
- Checkliste zu Fliesen- und Plattenarbeiten
- Checkliste zu Heizungsanlagen
- Checkliste zu Klempnerarbeiten
- Checkliste zu Maler- und Lackierarbeiten
- Checkliste zu Maurerarbeiten
- Checkliste zu Metallbauarbeiten
- Checkliste zu Naturwerksteinarbeiten
- Checkliste zu Parkett- und Holzpfasterarbeiten
- Checkliste zu Photovoltaikanlagen
- Checkliste zu Putz- und Stuckarbeiten
- Checkliste zu Raumluftechnische Anlagen
- Checkliste zu Sanitäranlagen
- Checkliste zu Tapezierarbeiten
- Checkliste zu Tischlerarbeiten
- Checkliste zu Trockenbauarbeiten
- Checkliste zu Wärmedämm-Verbundsysteme
- Checkliste zu Zimmer- und Holzbauarbeiten

## ABRECHNUNG

- Vorschlag für Vereinbarung einer Vorauszahlung
- Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises
- Vereinbarung neuer Einheitspreise
- Vereinbarung über Zusatzleistungen
- Aufforderung zum gemeinsamen Aufmaß
- Aufmaßliste
- Checkliste Rechnungsprüfung
- Prüfungsergebnis der Schlussrechnung
- Checkliste für Nachtragsvereinbarungen
- Checkliste für Nachtragsvereinbarungen nach BGB
- Vereinbarung über Änderungen des Werkerfolges