

Uwe Perbey

# Körperschaftsteuererklärung 2023 Kompakt 15. Auflage

Behandlung grundsätzlicher Fragen des  
Körperschaftsteuerrechts

Mit aktueller Rechtsprechung, Verwaltungsanweisungen  
und den neuesten Gesetzesänderungen

Umfangreiche Checkliste zur Erstellung der  
Körperschaftsteuererklärung 2023

Amtliche Vordrucke und Einzelerläuterungen

Mit den neuen Formularen Anlage  
SPiF und SPiFA sowie den Änderungen  
zum körperschaftsteuerlichen  
Optionsmodell (§ 1a KStG)!

	Zeile(n)	Ja	Nein
Ist im Veranlagungszeitraum 2023 ein schädliches Ereignis i.S.d. § 8d Abs. 2 KStG eingetreten? Ein schädliches Ereignis i.S.d. § 8d Abs. 2 KStG kann: <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Einstellung,</li> <li>• die Ruhend-Stellung,</li> <li>• die Änderung der Zweckbestimmung des Geschäftsbetriebs,</li> <li>• die Aufnahme eines weiteren Geschäftsbetriebs,</li> <li>• die Beteiligung an einer Mitunternehmerschaft,</li> <li>• der Eintritt in die Organträgerstellung oder</li> <li>• die Übertragung von Wirtschaftsgütern auf die Körperschaft zu einem Wert, der unter dem gemeinen Wert liegt, sein.</li> </ul>	30 Anlage Verluste		
Wegfall der Fortführungsgebundenheit bei Vorliegen eines schädlichen Beteiligungserwerbs nach § 8c KStG (Betrag laut Zeile 29 Anlage Verluste)	Zeile 31 Anlage Verluste		
Einzutragen ist der im wegfallenden Verlustvortrag enthaltene fortführungsgebundene Verlustvortrag (in dem Betrag laut Zeile 16 enthalten, höchstens Betrag laut Zeile 29 abzüglich Betrag laut Zeile 30 und 31 Anlage Verluste).	32 Anlage Verluste		
Verrechnung mit dem fortführungsgebundenen Verlust (Summe der Beträge laut Zeilen 18, 25 und 27, höchstens Betrag laut Zeile 29 abzüglich Summe der Beträge laut Zeilen 30 bis 32).	34 Anlage Verluste		
Ist im Veranlagungszeitraum ein schädlicher Beteiligungserwerb i.S.d. § 8c KStG erfolgt und sind die Voraussetzungen zur Anwendung des § 8d KStG erfüllt ist der bisherige fortführungsgebundene Verlustvortrag um den im laufenden Veranlagungszeitraum entstandene fortführungsgebundene Verlustvortrag zu erhöhen.	36 Anlage Verluste		
In Zeile 37 Anlage Verluste ist der in Zeile 28 Anlage Verluste enthaltene zum Schluss des Veranlagungszeitraums verbleibende fortführungsgebundene Verlustvortrag einzutragen.	37 Anlage Verluste		
Sind noch Verluste aus 1990 aus dem Beitrittsgebiet i.S.d. § 57 Abs. 4 EStG vorhanden?	38 bis 43 Anlage Verluste		

## 2.6 Verbleibender Zuwendungsvortrag 2023 (Anlage Z)

	Zeile(n)	Ja	Nein
Wurde zum 31.12.2022 ein Zuwendungsvortrag festgestellt?	1 Anlage Z		

	Zeile(n)	Ja	Nein
<b>Hinweis auf den BFH-Beschluss vom 12.03.2014, I B 167/13, BFH/NV 2014, 1092!</b> Danach sind die mit der Abgrenzung zwischen Spende und verdeckter Gewinnausschüttung zusammenhängenden Fragen höchststrichterlich hinreichend geklärt.			
<b>Bitte beachten!</b> <b>BFH Urteil vom 13.07.2021, I R 16/18.</b> 1. Eine gemeinnützige Stiftung kann im Verhältnis zu einem Anteilseigner einer Kapitalgesellschaft eine nahestehende Person sein; Zuwendungen der Kapitalgesellschaft an die Stiftung können eine vGA i.S.v. § 8 Abs. 3 Satz 2 KStG sein. 2. Ein Vorgang ist bereits dann geeignet, einen sonstigen Bezug bei einem Anteilseigner einer Kapitalgesellschaft i.S.v. § 20 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 EStG auszulösen, wenn eine dem Anteilseigner nahestehende Person aus einer Vermögensverlagerung einen Nutzen zieht. Bei einer gemeinnützigen Stiftung liegt ein solcher Nutzen u.a. vor, wenn sie durch eine zuvor erfolgte Vermögensverlagerung in die Lage versetzt wird, ihrem Satzungszweck nachzugehen.			
Muss der Betrag aufgrund eines Umwandlungsvorgangs erhöht bzw. verringert werden?	2 und 3 Anlage Z		
Wurden im laufenden Veranlagungszeitraum (Wirtschaftsjahr 2022/2023 oder Kalenderjahr 2023) Zuwendungen geleistet? Die Zuwendungen sind differenziert zu erklären: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuwendungen aus der Beteiligung an einer Personengesellschaft lt. gesonderter Feststellung.</li> <li>• Eigene Zuwendungen.</li> <li>• In den Zuwendungen enthaltene Zuwendungen an Empfänger im EU-/EWR-Ausland (siehe Zeile 9 Anlage Z).</li> </ul>	4 und 5 Anlage Z		
Die unter Beachtung der Höchstbeträge nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 KStG abziehbare Betrag der Zuwendungen ist in Zeile 7 Anlage Z einzutragen und nach Zeile 34 der Anlage ZVE zu übertragen. Der Höchstbetrag der abziehbaren Zuwendungen ist der höhere Betrag aus 20 % des Einkommens i.S.d. § 9 Abs. 2 Satz 1 KStG (Zeile 32 der Anlage ZVE) und 4 ‰ der Summe der gesamten Umsätze sowie der im Kalenderjahr aufgewendeten Löhne und Gehälter (Zeile 10 der Anlage Z).	7 Anlage Z		
Festzustellender verbleibender Zuwendungsvortrag zum Schluss des Veranlagungszeitraums.	8 Anlage Z		

	Zeile(n)	Ja	Nein
<p>Zur steuerlichen Abzugsfähigkeit einer Spende an ausländische Körperschaften vgl. rechtskräftiges Urteil des FG Münster vom 15.05.2012, 2 K 2608/09E und FG Düsseldorf vom 14.01.2013, 11 K 2439/10. Die Rechtsausführungen wurden bestätigt durch BFH Urteil X R 7/13 vom 21.1.2015.</p> <p>Grundsätzlich können gemeinnützige Zwecke auch im Ausland verwirklicht werden. Eine Förderung der Allgemeinheit i.S.d. § 52 AO setzt nicht voraus, dass die Fördermaßnahmen Bewohnern oder Staatsangehörigen der Bundesrepublik Deutschland zugutekommen. Erforderlich ist nur, dass natürliche Personen mit Sitz oder gewöhnlichem Aufenthalt im Inland gefördert werden, oder dass die Tätigkeit neben der Verwirklichung der steuerbegünstigten Zwecke auch zum Ansehen der Bundesrepublik Deutschland beitragen kann (sog. Inlandsbezug; vgl. AEAO zu § 51 Abs. 2, Nr. 7).</p> <p>Das Bayerische Landesamt für Steuern hat seine Verfügung zur Verwirklichung steuerbegünstigter Zwecke im Ausland neu herausgegeben. LfSt Bayern vom 09.08.2021, S 0170.1.1-3/7 St31, DB 2021, 2256. Siehe hierzu auch das Zuwendungsempfängerregister (§ 60b AO), das auf der Internetseite des BZSt abrufbar ist. Das Zuwendungsempfängerregister steht ab Anfang des Jahres 2024 online zur Verfügung. Das Zuwendungsempfängerregister hat keine konstitutive Wirkung. Dies bedeutet, ein Fehlen von berechtigten Organisationen oder das Fehlen von einzelnen Daten zu berechtigten Organisationen im Zuwendungsempfängerregister hat keine Auswirkung auf den durch die Finanzämter festgestellten gemeinnützigkeitsrechtlichen Status bzw. den Status als Zuwendungsempfänger der Organisation.</p>	9 Anlage Z		
<p>Wurde die Summe der gesamten Umsätze sowie der im Kalenderjahr aufgewendeten Löhne und Gehälter ermittelt?</p> <p>Der Wert hat Bedeutung für die Höchstbetragsberechnung, soweit nach dem Einkommen i.S.d. § 9 Abs. 2 KStG ein vollständiger Abzug nicht möglich ist.</p>	10 Anlage Z		

### 3. Nicht abziehbare Betriebsausgaben (Vordruck Anlage GK)

	Zeile(n)	Ja	Nein
<p>Wurden Aufwendungen für Satzungsmäßige Zwecke geleistet? Ggf. Satzung bzw. Gesellschaftsvertrag auf verpflichtende Zahlungen hin überprüfen.</p>	80 Anlage GK		
<p>Wurde die Körperschaftsteuer zutreffend ermittelt?</p> <p>In Zeile 81 Anlage GK ist der nach Verrechnung mit Kapitalertragsteuer verbleibende Körperschaftsteueraufwand lt. Gewinn- und Verlustrechnung einzutragen.</p>	81 Anlage GK		

	Zeile(n)	Ja	Nein
<p>Wurde der Solidaritätszuschlag zutreffend ermittelt?  In Zeile 82 Anlage GK ist der Solidaritätszuschlag einschließlich des anzurechnenden Solidaritätszuschlags zur Kapitalertragsteuer einzutragen.  Bei einem Organträger ohne den anzurechnenden Solidaritätszuschlag der Organgesellschaft.</p>	82 Anlage GK		
<p><b>Kapitalgesellschaften zahlen weiter Soli</b>  Finanzen/Antwort: 20.11.2019 (hib 1305/2019)  Berlin: (hib-IHLE) Der Solidaritätszuschlag wird auch nach dem Inkrafttreten der Rückführung zum 01.01.2021 weiterhin von allen Kapitalgesellschaften als Annexsteuer auf deren festgesetzte Körperschaftsteuer erhoben. Dies teilt die Bundesregierung in ihrer Antwort (19/13785) auf eine Kleine Anfrage der FDP-Fraktion (19/13379) mit.</p> <p><b>Hinweis auf das BMF-Schreiben vom 04.01.2021</b>  Unter Bezugnahme auf das Ergebnis der Erörterung mit den obersten Finanzbehörden der Länder wird die Anlage zum BMF-Schreiben vom 15.01.2018 (BStBl I 2018, 2), die zuletzt durch das BMF-Schreiben vom 10.01.2019 (BStBl I 2019, 2) neu gefasst worden ist, am Schluss von Abschnitt A, II. um den folgenden Satz ergänzt:  „Für die Veranlagungszeiträume ab 2020 erfasst dieser Vorläufigkeitsvermerk auch die Frage, ob die fortgeltende Erhebung eines Solidaritätszuschlages nach Auslaufen des Solidarpakts II zum 31. Dezember 2019 verfassungsgemäß ist.“</p>			
<p>Liegen für die anzurechnende Kapitalertragsteuer die entsprechenden Originalsteuerbescheinigungen vor?  Ist die Kapitalertragsteuer anrechenbar, ist sie in Zeile 83 Anlage GK einzutragen.</p>	83 Anlage GK		
<p>Wurde Gewerbesteuer für Erhebungszeiträume ab 2008 geleistet?  Oder wurde die Gewerbesteuer für Zeiträume vor 2009 geleistet?  Für Zeiträume vor 2008 ist die Gewerbesteuer unabhängig davon, wann sie entrichtet wird uneingeschränkt abzugsfähig.</p>	84 Anlage GK		
<p>Wurde Gewerbesteuer für Erhebungszeiträume ab 2009 entrichtet?  Zur Verfassungsmäßigkeit der Nichtabziehbarkeit der Gewerbesteuer vgl. FG Hamburg vom 29.02.2012, 1 K 48/12, Rechtsausführungen bestätigt, nachgehend BFH, Urteil vom 16.01.2014, I R 21/12. Auch der BFH hält die Abzugsfähigkeit der Gewerbesteuer von der Bemessungsgrundlage der Körperschaftsteuer für verfassungsgemäß. In einem weiteren Verfahren hält der BFH, Urteil vom 10.09.2015, IV R 8/13, die in § 4 Abs. 5b EStG angeordnete Nichtabziehbarkeit der Gewerbesteuer von der Bemessungsgrundlage der Steuer vom Einkommen für nicht verfassungswidrig.</p>	84 Anlage GK		

### 16.2.1 Zeilen 1 und 2 Anlage GK: Allgemeine Angaben

Zeile	<b>Allgemeine Angaben</b>	
1	Bei mehreren Betrieben: Bezeichnung des Betriebs	
2	Wirtschaftsjahr vom	Wirtschaftsjahr bis

In Zeile 1 der Anlage GK ist bei mehreren Betrieben die Bezeichnung des Betriebs einzutragen (eine Kapitalgesellschaft kann nur einen Betrieb haben). Zeile 1 Anlage GK hat grundsätzlich für steuerbefreite Körperschaften mit gewerblichen Einkünften Bedeutung. Diese Körperschaften haben für jeden Betrieb eine Anlage GK auszufüllen. Die verschiedenen Anlagen GK werden nachfolgend in den Zeilen 2–4 der Anlage ZVE zusammengeführt.

<b>Einkünfte aus Gewerbebetrieb</b>	
<b>Laufender Gewinn</b>	
2	Dazu / Davon ab: Einkünfte aus Gewerbebetrieb laut Zeile 300 der Anlage GK; bei zusätzlichem Rumpfwirtschaftsjahr: Einkünfte aus Gewerbebetrieb des zweiten im Veranlagungszeitraum endenden Wirtschaftsjahres; bei mehreren Betrieben: Einkünfte aus Gewerbebetrieb der ersten Anlage GK
3	Dazu / Davon ab: Bei zusätzlichem Rumpfwirtschaftsjahr: Einkünfte aus Gewerbebetrieb des ersten im Veranlagungszeitraum endenden Wirtschaftsjahres (laut Zeile 300 der Anlage GK für das erste Wirtschaftsjahr)
4	Bei mehreren Betrieben: Dazu / Davon ab: Einkünfte aus Gewerbebetrieb laut Zeile 300 der übrigen Anlagen GK

Eintragungen zu Zeile 4 Anlage ZVE sind für unbeschränkt steuerpflichtige Körperschaften im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 und 6 KStG (z.B. Kapitalgesellschaften) grundsätzlich nicht zulässig. Liegt bei solchen Körperschaften im Veranlagungszeitraum sowohl beschränkte als auch unbeschränkte Steuerpflicht vor, sind in dieser Zeile ausschließlich Tatbestände aus der beschränkten Steuerpflicht einzutragen.

### 16.2.2 Zeilen 11 bis 13 Anlage GK: Bilanzielles Ergebnis

<b>Bilanzielles Ergebnis</b>		EUR
11	Jahresüberschuss/-fehlbetrag laut Handels- oder Steuerbilanz (bei Handelsbilanz: nach Berücksichtigung der Überleitungsrechnung nach § 5b Absatz 1 Satz 2 EStG beziehungsweise § 60 Absatz 2 EStDV zur Anpassung an die steuerlich maßgeblichen Wertansätze)	13.110
12	Bei Gewinnermittlung nach § 4 Absatz 3 EStG: Betrag laut Zeile 22 abzüglich Betrag laut Zeile 72 der Anlage EÜR	13.213
13	Hinzurechnungen und Abrechnungen bei Wechsel der Gewinnermittlungsart: Übergangsgewinn/-verlust laut gesonderter Ermittlung	13.262

#### Hinweis auf Zeilen 1 bis 5 R 7.1 KStR 2022!

1. Jahresüberschuss/-fehlbetrag lt. Steuerbilanz bzw. nach § 60 Abs. 2 EStDV korrigierter Jahresüberschuss/-fehlbetrag lt. Handelsbilanz
2. –/+ im Jahresüberschuss/-fehlbetrag enthaltener Gewinn/Verlust aus der Beteiligung an Personengesellschaften
3. +/– Steuerpflichtige Einkünfte aus Personengesellschaften nach Berücksichtigung aller außerbilanzieller Korrekturen und Verlustverrechnungsvorschriften (inkl. § 15a EStG)

4. -/+ im Jahresüberschuss enthaltener Gewinn/Verlust aus dem Betrieb von Handelsschiffen im internationalen Verkehr, für die der Gewinn nach § 5a EStG zu ermitteln ist
5. +/- Pauschaler Gewinn/Verlust aus dem Betrieb von Handelsschiffen nach § 5a EStG

### 16.2.3 Zeile 11 Anlage GK: Jahresüberschuss/-fehlbetrag laut Handels- oder Steuerbilanz

Bilanzielles Ergebnis		EUR
3 bis 10 frei 11	Jahresüberschuss/-fehlbetrag laut Handels- oder Steuerbilanz (bei Handelsbilanz: nach Berücksichtigung der Überleitungsrechnung nach § 5b Absatz 1 Satz 2 EStG beziehungsweise § 60 Absatz 2 EStDV zur Anpassung an die steuerlich maßgeblichen Wertansätze) ① ② ③ ④	13.110

In Zeile 11 Anlage GK ist der Jahresüberschuss/-fehlbetrag lt. Handels- oder Steuerbilanz einzutragen.

Der eingetragene Wert darf insbesondere nicht durch Zuführungen oder Auflösungen von Rücklagen und Verrechnung mit Verlust- oder Gewinnvorträgen beeinflusst sein, vgl. § 275 Abs. 4 HGB. Die handelsrechtliche Gewinnabführung aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages muss hingegen berücksichtigt worden sein. Bei partieller Steuerpflicht: Gewinn/Verlust aus dem steuerpflichtigen Bereich laut gesonderter Ermittlung.

#### Hinweis auf die Ausführungen zur E-Bilanz und zu den aktuellen Taxonomien.

Der Inhalt der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung ist nach amtlich vorgeschriebenem Datensatz durch Datenfernübertragung zu übermitteln (§ 5b Abs. 1 i.V.m. § 51 Abs. 4 Nr. 1 Buchstabe b EStG). Die gesetzliche Verpflichtung zur elektronischen Übermittlung bezieht sich auf den Inhalt der Bilanz und – soweit vorhanden – der Gewinn- und Verlustrechnung. Alternativ ist entweder der Inhalt der Handelsbilanz, ergänzt um eine steuerliche Überleitungsrechnung, oder eine gesonderte Steuerbilanz zu übermitteln. Die hierzu herausgegebenen BMF-Schreiben sind im BStBl Teil I veröffentlicht und zudem, zusammen mit den Datensatzbeschreibungen/Taxonomien und weiteren Informationen, auf der Internetseite [www.estuer.de](http://www.estuer.de) abgelegt. Die Abgabe der steuerlichen Gewinnermittlung in Papierform ist nur noch in begründeten Härtefällen zulässig (§ 5b Abs. 2 EStG i.V.m. § 150 Abs. 8 AO). Sofern die Verpflichtung zur Erstellung einer Hilfs- und Nebenrechnung nach § 3 Betriebsstätten-gewinnaufteilungsverordnung besteht, sollte diese zusammen mit der Steuererklärung eingereicht werden, um Rückfragen seitens des Finanzamts zu vermeiden.

Bei partieller Steuerpflicht: Gewinn/Verlust aus dem steuerpflichtigen Bereich lt. gesonderter Ermittlung.

#### Der partiellen Steuerpflicht unterliegt:

- bei einer **steuerbefreiten Pensions- oder Unterstützungskasse** der Betrag der Einkünfte, der anteilig auf den Teil des Vermögens entfällt, um den die Kasse überdotiert ist;
- der **Gewinn aus einem wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb bei Berufsverbänden** bzw. Vermögensverwaltungsgesellschaften von Berufsverbänden (§ 5 Abs. 1 Nr. 5, 6 KStG), bei gemeinnützig, mildtätig oder kirchlich tätigen Körperschaften (§ 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG);
- bei **Genossenschaften sowie Vereinen**, die auf dem Gebiet des Wohnungswesens tätig sind, der Gewinn aus nicht begünstigten Geschäften, soweit die Einnahmen hieraus nicht 10 % der Gesamteinnahmen übersteigen;
- bei **gemeinnützigen Siedlungsunternehmen** (§ 5 Abs. 1 Nr. 12 KStG) der Gewinn aus nicht begünstigten Tätigkeiten, wenn die nicht begünstigten Einnahmen die begünstigten Einnahmen nicht übersteigen;
- bei **Genossenschaften und Vereinen im Bereich der Land- und Forstwirtschaft** der Gewinn aus erzwungenen Nichtmitgliedergeschäften sowie der Gewinn aus sonstigen Nichtmitgliedergeschäften;

schäften und Nebengeschäften, wenn die Einnahmen hieraus 10 % der Gesamteinnahmen nicht übersteigen;

- bei den **Arbeitsgemeinschaften Medizinischer Dienst** der Gewinn aus Tätigkeiten, die ihnen nicht durch Gesetz zugewiesen sind.

### Weitere allgemeine Hinweise!

In der Steuerbilanz sind alle Vermögensmehrungen enthalten, auch solche, die nicht steuerbar oder nicht steuerpflichtig sind. Andererseits sind in der Steuerbilanz steuerpflichtige Einkommensteile, die keine Vermögensmehrungen bzw. steuerlich nicht berücksichtigungsfähige Vermögensminderungen sind, nicht enthalten, z.B. nicht abzugsfähige Betriebsausgaben, verdeckte Gewinnausschüttungen und nicht abzugsfähige Verluste.

Diese werden außerhalb der Steuerbilanz bei der Einkommensermittlung hinzugerechnet.

Die **Ermittlung des zu versteuernden Einkommens** erfolgt (grob) in drei Stufen:

1. Gewinnermittlung (Ermittlung eines Jahresüberschusses/Jahresfehlbetrages) nach § 4 und § 5 EStG. Die Gewinnermittlung erfolgt regelmäßig innerbilanziell.
2. Verdeckte Gewinnausschüttung nach § 8 Abs. 3 Satz 2 KStG. Die verdeckte Gewinnausschüttung ist eine außerbilanzielle Gewinnkorrektur. Sie ist Teil der Gewinnermittlung ihre Korrektur erfolgt jedoch aus Gründen der Rechtssicherheit außerhalb der Bilanz.
3. Einkommensermittlung. Die Ermittlung des Einkommens umfasst im Wesentlichen außerbilanzielle steuerpolitische Korrekturen.

Eine Körperschaft ist nicht zur Erstellung einer Steuerbilanz verpflichtet. Sie ist nach § 60 Abs. 2 EStDV lediglich dazu verpflichtet, Abweichungen zwischen Handels- und Steuerbilanz dem Finanzamt mitzuteilen.

Enthält die Bilanz Ansätze oder Beträge, die den steuerlichen Vorschriften nicht entsprechen, so sind diese Ansätze oder Beträge durch Zusätze oder Anmerkungen den steuerlichen Vorschriften anzupassen. Der Steuerpflichtige kann auch eine den steuerlichen Vorschriften entsprechende Bilanz (Steuerbilanz) beifügen.

Einzutragen ist der um die Zuführung zu bzw. Auflösung von Rücklagen erhöhte/verringerte Steuerbilanzgewinn bzw. -verlust (ohne Gewinn- bzw. Verlustvortrag).

### Ukraine-Krieg: Auswirkungen auf die Rechnungslegung

#### IDW-Mitteilung vom 02.03.2022

Der Angriff Russlands gegen die Ukraine hat auch erhebliche Auswirkungen auf deutsche Unternehmen und ihre Beschäftigten. Die Unternehmen und ihre Abschlussprüfer bewerten aktuell mögliche Auswirkungen der kriegerischen Ereignisse für die Rechnungslegung und Prüfung: Viele Abschlüsse zum gerade zurückliegenden Stichtag 31.12.2021 sind noch nicht aufgestellt, geprüft oder festgestellt. Damit stellt sich unmittelbar die Frage der Berücksichtigung in der Rechnungslegung betroffener Unternehmen, einschließlich deren Lageberichte, sowie der Konsequenzen für die Abschlussprüfung. Nach Erörterung dieser Frage unter Einbindung der Vorsitz der unmittelbar betroffenen Fachausschüsse ist das Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) geschäftsstellenseitig der Auffassung, dass es sich bei dem Angriff um ein nach dem Abschlussstichtag 31.12.2021 eingetretenes Ereignis handelt, das somit als ein wertbegründender Vorgang anzusehen ist. Aufgrund des Stichtagsprinzips sind die Auswirkungen des Kriegs damit grundsätzlich erst in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der Folgeperiode zu berücksichtigen.

Dessen ungeachtet können bereits für Abschlüsse und Lageberichte zum Stichtag 31.12.2021 Berichtspflichten

- für den Nachtragsbericht im Anhang und
- für die Risiko- und Prognoseberichterstattung im Lagebericht



bestehen.

Das IDW wird sich nach Abstimmung mit seinen Gremien in Kürze detailliert zu diesen Fragen äußern.

Wertbegründende Ereignisse betreffen Risiken, die nach dem Bilanzstichtag eingetreten sind und am Bilanzstichtag bei angemessener, selbst bei größter Sorgfalt nicht erkennbar waren (sog. wertbeeinflussende Tatsachen). Hierzu zählen z.B. nach dem Bilanzstichtag begonnene bedeutende Restrukturierungen, eingetretene Änderungen von Wechselkursen, Gesetzesänderungen, Umweltauflagen oder ein Schadensereignis (z.B. Feuer) etc. Diese bleiben bei der Bilanzierung zum Bilanzstichtag außer Betracht.

Werterhellende Ereignisse sind rückwirkend zum Bilanzstichtag bei der bilanziellen Risikoerfassung zu berücksichtigen, da sie Hinweise zu Risiken liefern, die bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und bei angemessener Sorgfalt am Bilanzstichtag bereits erkennbar waren. Befindet sich z.B. ein Debitor bereits am Bilanzstichtag in Schwierigkeiten, ist die spätere Insolvenzeröffnung eine wertaufhellende Tatsache und bereits bei der Bewertung zum Bilanzstichtag zu berücksichtigen.

Liegt ein wesentliches Ereignis nach dem Bilanzstichtag vor, das weder in Bilanz noch in GuV berücksichtigt worden ist, sind (Muss-Vorschrift!) Angaben in den Nachtragsbericht mit aufzunehmen (§ 285 Nr. 33 HGB). Anzugeben ist die Art des wesentlichen Ereignisses sowie seine finanziellen Auswirkungen. Ein Vorgang hat dann besondere Bedeutung, wenn er, hätte er sich bereits vor Ablauf des Geschäftsjahres ereignet, eine andere Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erfordert hätte.

**Weitere (aktuelle Hinweise) zum Ukraine-Krieg und den Auswirkungen auf die Rechnungslegung können auf der Website des IDW eingesehen werden.**

### **16.2.3.1 Erbschaft als Betriebseinnahme einer Kapitalgesellschaft – Kein verfassungsrechtlicher Verstoß**

**BFH vom 06.12.2016, I R 50/16, BStBl II 2017, 324**

Nach dem BFH-Urteil vom 06.12.2016 unterliegt die für den Betrieb einer Pflegeheim-GmbH bestimmte Erbschaft ungeachtet ihrer erbschaftsteuerrechtlichen Belastung der Körperschaftsteuer.

Bei einer Kapitalgesellschaft erhöhen nach dem Verständnis des Senats sämtliche Vermögensmehrungen, die keine (verdeckten) Einlagen sind, nicht nur den Handels- und Steuerbilanzgewinn, sondern auch die Einkünfte, mithin auch letztwillige Zuwendungen von verstorbenen Heimbewohnern eines Alten- und Pflegeheims.

Im Streitfall ist durch die im Ergebnis unbefriedigende Zweifachbesteuerung eine Steuerbelastung von ca. 45 % (473.086 €) entstanden (hinzu kommt eventuell die Steuerbelastung durch etwaige Gewinnausschüttung).

Dagegen und gegen das Fehlen einer § 35b EStG entsprechenden Steuerermäßigungsmöglichkeit im Körperschaftsteuergesetz hat der BFH keine verfassungsrechtlichen Bedenken.

### **16.2.3.2 Erfassung von Corona-Hilfen (aus der Anleitung zur KSt-Erklärung)**

Um spätere Rückfragen der Finanzverwaltung zu vermeiden, wird empfohlen, die Corona-Zuschüsse wie folgt in der Gewinnermittlung zu erfassen:

- Bei Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG steht für die Erfassung der Zahlungen in der Anlage EÜR die Zeile 15 zur Verfügung; bei umsatzsteuerlichen Kleinunternehmern sind die Zahlungen in der Zeile 11 (und Zeile 12) der Anlage EÜR zu erfassen.
- Bei Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 1 EStG gegebenenfalls in Verbindung mit § 5 EStG sollten die Erträge in der E-Bilanz unter der nachfolgenden Taxonomie-Position erfasst werden:

- „sonstige betriebliche Erträge (GKV), Zuschüsse und Zulagen, sonstige Zuschüsse und Zulagen“ [is.netIncome.regular.operatingTC.otherOpRevenue.subsidies.other] beziehungsweise
- in der Oberposition (Mussfeld) „sonstige betriebliche Erträge (GKV), Zuschüsse und Zulagen“ [is.netIncome.regular.operatingTC.otherOpRevenue.subsidies]
- Im Umsatzkostenverfahren sind entsprechende Positionen vorhanden.

#### 16.2.4 Zeile 12 Anlage GK: Gewinn/Verlust laut Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG

12	Bei Gewinnermittlung nach § 4 Absatz 3 EStG: Betrag laut Zeile 22 abzüglich Betrag laut Zeile 72 der Anlage EÜR <sup>64</sup>	13.213
----	--	--------

Da die Anlage GK Anlage zum Steuererklärungsvordruck KSt 1 ist, muss auch für Körperschaften, die nicht bilanzierungspflichtig sind, eine Zeile für die vereinfachte Gewinnermittlung im Erklärungsvordruck enthalten sein, d.h. auch für diese Körperschaften braucht es eine Ausgangsgröße für die Ermittlung des zu versteuernden Einkommens. Bei Verwendung der Anlage EÜR ist die Ausgangsgröße für die Besteuerung der Betrag aus der Zeile 22 abzüglich Betrag aus der Zeile 72 der Anlage EÜR.

[illegible]

Bei partieller Steuerpflicht: Gewinn/Verlust aus dem steuerpflichtigen Bereich lt. gesonderter Ermittlung.

#### 16.2.4.1 Korrekturen nach § 60 Abs. 2 Satz 1 EStDV

Ist Ausgangspunkt für die Einkommensermittlung die Handelsbilanz, sind ggf. **Korrekturen nach § 60 Abs. 2 Satz 1 EStDV** vorzunehmen, um das Handelsbilanzergebnis an die steuerlichen Gewinnermittlungsvorschriften anzupassen.

§ 5 Abs. 1 EStG i.d.F. des BilMoG ist nach § 52 Abs. 1 Satz 1 EStG erstmals für den Veranlagungszeitraum 2009 anzuwenden. Danach ist die Ausübung steuerlicher Wahlrechte nicht mehr an die Übereinstimmung mit der handelsrechtlichen Jahresbilanz gebunden. Änderungen in der Handelsbilanz, wie z.B. die Auflösung eines auf der Ausübung eines steuerlichen Wahlrechts beruhenden Sonderpostens mit Rücklagenanteil nach § 247 Abs. 3 HGB a.F., haben ab dem Veranlagungszeitraum 2009 keine Auswirkungen auf die Steuerbilanz.

Zur Maßgeblichkeit der handelsrechtlichen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für die steuerliche Gewinnermittlung hat das BMF mit Schreiben vom 12.03.2010, BStBl I 2010, 239 ff. ausführlich Stellung genommen.

16.2.4.2 Abweichung zwischen Handels- und Steuerbilanz/Rückstellung

**Beispiel: Abweichung zwischen Handels- und Steuerbilanz**

Die Ruben Lichtenberg GmbH hat zum 31.12.2018 zutreffend nach § 249 Abs. 1 Satz 1 HGB eine Rückstellung für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften i.H.v. 100.000 € in ihrer Handelsbilanz passiviert. Steuerlich wurde der Aufwand nach § 60 Abs. 2 EStDV korrigiert, da im Veranlagungszeitraum 2018 steuerlich Rückstellungen für drohende Verluste nicht gebildet werden durften (§ 5 Abs. 4a und Abs. 6 EStG).  
Im Veranlagungszeitraum 2023 sind die Gründe für die Bildung der Rückstellung entfallen. Die Rückstellung wurde zum 31.12.2023 handelsbilanziell aufgelöst.

**Lösung: Abweichung zwischen Handels- und Steuerbilanz**

Die in der Handelsbilanz zum 31.12.2018 zutreffend passivierte Rückstellung durfte im Veranlagungszeitraum 2018 nach § 5 Abs. 4a Satz 1 und Abs. 6 EStG steuerlich nicht zu Aufwand führen. Im Veranlagungszeitraum 2018 wurde der Betrag nach § 60 Abs. 2 EStDV durch eine außerbilanzielle Korrektur steuerlich neutralisiert. Durch die Auflösung der Rückstellung in 2023 wird handelsrechtlich ein Jahresüberschuss ausgewiesen der steuerlich wiederum zu neutralisieren ist.

Stichwort	Zeile/Vordruck	Betrag
Jahresüberschuss		100.000 €
Korrektur nach § 60 Abs. 2 EStDV		<u>./ 100.000 €</u>
Zwischensumme	Zeile 11 Anlage GK	0 €

16.2.4.3 Anpassung an die Außenprüfung

**Beispiel: Anpassung an die Außenprüfung**

Bei der Ruben Lichtenberg GmbH wurde in 2024 eine Außenprüfung für die Jahre 2019 bis 2021 durchgeführt. Die Außenprüfung führte zu einer verdeckten Gewinnausschüttung wegen zu hoher Zinszahlungen an den Gesellschafter-Geschäftsführer Ruben Lichtenberg i.H.v. 12.000 € p.a. Die überhöhten Zinszahlungen erfolgen auch in den Jahren 2022 und 2023 wurden die Zinszahlungen den Feststellungen der Betriebsprüfung angepasst. Daneben wurden Anschaffungsnebenkosten für ein unbebautes Grundstück i.H.v. 9.000 € nachaktiviert. Der vorläufige Jahresüberschuss 2023 beträgt einschließlich der überhöhten Zinszahlungen aber ohne die Anpassungsbuchung 123.000 €. Weitere bilanzielle Korrekturen sind nicht erforderlich.

**Lösung: Anpassung an die Außenprüfung**

In der Handelsbilanz zum 31.12.2023 müssen die Anschaffungsnebenkosten nachaktiviert werden. Die Anpassungsbuchungen an die Werte der Außenprüfung sind Geschäftsvorfälle des Wirtschaftsjahres 2023. Die Anpassungsbuchungen sind erfolgswirksam vorzunehmen. Die verdeckte Gewinnausschüttung hinsichtlich der überhöhten Zinszahlung kann auch in 2023 nicht bilanziell, etwa durch die Aktivierung einer Forderung an den Gesellschafter, korrigiert werden. Eine Korrektur wäre selbst bei noch nicht abgeflossenen Beträgen ausgeschlossen.  
Eine verdeckte Gewinnausschüttung darf auch dann nicht im Wege der Bilanzkorrektur rückgängig gemacht werden, wenn der vereinbarte Vorteil an den Gesellschafter nicht ausgezahlt wurde und die Körperschaft noch eine entsprechende Verbindlichkeit ausweist (Schleswig-Holsteinisches FG-Urteil vom 06.12.2007, 1 K 147/04).

## 24. Feststellungen nach § 27 KStG

### 24.1 Bemerkungen zu den Anlagen Feststellungen

#### 24.1.1 Allgemeine Hinweise zu den Feststellungen

**Leistungen der Kapitalgesellschaft** mit Ausnahme der Rückzahlung von Nennkapital i.S.d. § 28 Abs. 2 Satz 2 und 3 KStG mindern das steuerliche Einlagekonto unabhängig von ihrer handelsrechtlichen Einordnung nur, soweit sie den auf den Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahrs ermittelten ausschüttbaren Gewinn übersteigen (Einlagenrückgewähr).

**Begriff der Leistung:** Leistungen i.S.d. § 27 Abs. 1 Satz 3 KStG sind alle Auskehrungen, die ihre Ursache im Gesellschaftsverhältnis haben (BMF vom 06.11.2003, BStBl I 2003, 575).

Eine Leistung ist erfolgt, wenn bei der Körperschaft die entsprechenden Mittel abgeflossen sind. Die Gewinnausschüttung ist grundsätzlich noch nicht verwirklicht, wenn offene oder verdeckte Gewinnausschüttungen bei der Kapitalgesellschaft lediglich als Verpflichtung gegenüber dem Anteilseigner passiviert werden. Der **Abfluss der Gewinnausschüttung** erfolgt erst mit der tatsächlichen Zahlung an die Gesellschafter oder aber mit dem Untergang der Verbindlichkeit in anderer Weise (Aufrechnung, Erlass, usw.). Eine Gewinnausschüttung kann auch in der Umwandlung eines Dividendenanspruchs in eine Darlehensforderung bestehen. Auf den Zufluss beim Anteilseigner i.S.v. § 11 EStG bzw. § 44 EStG kommt es nicht an.

Für die **Verrechnung mit dem steuerlichen Einlagekonto** sind bei unbeschränkt steuerpflichtigen **Kapitalgesellschaften** alle Leistungen eines Wirtschaftsjahres zusammenzufassen. Eine sich danach ergebende Verwendung des steuerlichen Einlagekontos ist den einzelnen Leistungen anteilig zuzuordnen. In einem Wirtschaftsjahr können sowohl offene den gesellschaftsrechtlichen Vorschriften entsprechende Gewinnausschüttungen als auch andere Gewinnausschüttungen (u.a. verdeckte Gewinnausschüttungen) erfolgen.

**Beispiel:** Am 24.04.2023 beschließt und vollzieht die Ruben Lichtenberg GmbH eine offene den gesellschaftsrechtlichen Vorschriften entsprechende Gewinnausschüttung i.H.v. 300.000 €. Darüber hinaus fließt am 20.09.2023 eine verdeckte Gewinnausschüttung i.H.v. 200.000 € ab. Die offene Gewinnausschüttung entfällt entsprechend der Kapitalbeteiligung anteilig i.H.v. 60 % auf Rosa Lichtenberg und i.H.v. 40 % auf Ruben Lichtenberg. Die verdeckte Gewinnausschüttung ist zu 100 % Rosa Lichtenberg zuzurechnen. Nach § 27 KStG ist von der Gesamtleistung i.H.v. 500.000 € ein Betrag i.H.v. 300.000 € mit dem steuerlichen Einlagekonto zu verrechnen.

**Lösung:**

Stichwort	Rosa Lichtenberg	Ruben Lichtenberg	Summe
Offene Gewinnausschüttung (anteilig)	180.000 €	120.000 €	300.000 €
Verdeckte Gewinnausschüttung	200.000 €		200.000 €
<b>Summe</b>	<b>380.000 €</b>	<b>120.000 €</b>	<b>500.000 €</b>
Aus dem steuerlichen Einlagekonto offene Gewinnausschüttung	108.000 €	72.000 €	180.000 € $\frac{3}{5}$ von 300.000 €
Aus dem steuerlichen Einlagekonto verdeckte Gewinnausschüttung	120.000 €		120.000 € $\frac{3}{5}$ von 200.000 €

Stichwort	Rosa Lichtenberg	Ruben Lichtenberg	Summe
Bezüge nach § 20 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 und 2 EStG	152.000 €	48.000 €	200.000 €
Keine Einnahmen aus Kapitalvermögen § 20 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 EStG § 17 Abs. 4 EStG ist zu beachten	108.000 € + 120.000 € 228.000 €	72.000 €	300.000 €

**Nach § 27 Abs. 7 KStG gelten die Regelungen des § 27 Abs. 1–6 KStG grundsätzlich auch für andere unbeschränkt steuerpflichtige Körperschaften.**

#### **Hinweis!**

**Steuerliches Einlagekonto bei rechtsfähiger, nicht steuerbefreiter Stiftung – Rechtsfortbildende Interpretation einer lückenhaften steuerlichen Norm zugunsten des Steuerpflichtigen**

#### **BFH-Urteil vom 17.05.2023, I R 42/19**

**Keine gesonderte Feststellung des Bestands des steuerlichen Einlagekontos bei rechtsfähigen privaten Stiftungen**

Leitsatz (amtlich)

Da der Wortlaut des § 27 Abs. 7 KStG keine Vermögensmassen erfasst, fehlt für rechtsfähige private Stiftungen des bürgerlichen Rechts eine Rechtsgrundlage zur gesonderten Feststellung des Bestands des steuerlichen Einlagekontos.

Tenor:

Auf die Revision des Beklagten wird das Urteil des Finanzgerichts Rheinland-Pfalz vom 31.07.2019, 1 K 1505/15 aufgehoben und die Klage abgewiesen.

Die mögliche Steuerfreiheit der Bezüge der Destinatäre der Stiftung ist laut BFH jedoch nicht per se ausgeschlossen. Auch wenn § 20 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 EStG für die steuerfreie Einlagenrückgewähr auf die gesonderte Feststellung über den Bestand des steuerlichen Einlagekontos verweist, bedürfe es einer solchen bei der rechtsfähigen privaten Stiftung des bürgerlichen Rechts nicht.

Ob Bezüge aus der Stiftung mit Gewinnausschüttungen i.S.d. § 20 Abs. 1 Nr. 1 EStG wirtschaftlich vergleichbar und nach § 20 Abs. 1 Nr. 9 Satz 1 EStG beim Destinatär steuerpflichtig sind, ist laut BFH ausschließlich im Rahmen der Veranlagungsverfahren der Destinatäre zu berücksichtigen.

**FG Münster vom 16.01.2019, 9 K 1107/17 F). Revision eingelegt (Az. des BFH: I R 21/19). Die Revision wurde zurückgenommen (BFH-Einstellungsbeschluss vom 19.06.2019 I R 21/19, nicht dokumentiert)**

1. Für rechtsfähige Stiftungen, die Leistungen i.S.d. § 20 Abs. 1 Nr. 9 EStG gewähren können, ist gemäß § 27 Abs. 7 i.V.m. Abs. 1 KStG ein steuerliches Einlagekonto zu führen und dessen Bestand nach Maßgabe des § 27 Abs. 2 KStG festzustellen.
2. Im Rahmen des § 20 Abs. 1 Nr. 9 EStG ist es unbeachtlich, ob die Destinatäre einer Stiftung rechtlich die Stellung eines Anteilseigners innehaben. Ausschlaggebend ist, ob ihre Stellung wirtschaftlich derjenigen eines Anteilseigners entspricht.
3. Die Verengung des Anwendungsbereichs des § 27 Abs. 7 KStG auf Körperschaften und Personenvereinigungen – unter Außerachtlassung der Vermögensmassen – beruht auf einem gesetzgeberischen Versehen. Die Lücke im Wortlaut der Norm ist durch teleologische Extension zu schließen.

4. Gesellschaftsbeteiligungen, die ein Stifter bei Errichtung einer selbständigen, nicht gemeinnützigen Stiftung des privaten Rechts auf diese überträgt, und eine entsprechend dem Stiftungsgeschäft geleistete Barzuwendung sind in entsprechender Anwendung des § 27 Abs. 1 Satz 1 KStG als Leistungen in das mit dem Nennkapital einer Kapitalgesellschaft vergleichbare Stiftungskapital anzusehen und können daher – wie Nennkapital – nicht bei der Feststellung des steuerlichen Einlagekontos berücksichtigt werden.
5. Die hier vertretene Auffassung erfordert einen zusätzlichen Dokumentationsaufwand. Der Bestand des „steuerlichen Nennkapitals“ einer Stiftung ist über den Lauf der Jahre außerhalb der Feststellung des steuerlichen Einlagekontos gesondert festzuhalten.

**BFH-Urteil vom 17.05.2023, I R 46/21 (NV)**

**Keine gesonderte Feststellung des Bestands des steuerlichen Einlagekontos bei rechtsfähigen privaten Stiftungen. Im Wesentlichen inhaltsgleich mit BFH-Urteil vom 17.05.2023, I R 42/19 Leitsatz (NV)**

Da der Wortlaut des § 27 Abs. 7 KStG keine Vermögensmassen erfasst, fehlt für rechtsfähige private Stiftungen des bürgerlichen Rechts eine Rechtsgrundlage zur gesonderten Feststellung des Bestands des steuerlichen Einlagekontos.

Auf die Revision des Beklagten wird das Urteil des Finanzgerichts Nürnberg vom 15.06.2021, 1 K 513/18 aufgehoben.

**Leistungsverrechnung**

Leistungen der Kapitalgesellschaft mit Ausnahme der Rückzahlung von Nennkapital i.S.v. § 28 Abs. 2 Satz 2 KStG mindern das steuerliche Einlagekonto nur, soweit die Summe der im Wirtschaftsjahr erbrachten Leistungen den auf den Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahres ermittelten ausschüttbaren Gewinn übersteigt. Als ausschüttbarer Gewinn gilt das um das gezeichnete Kapital geminderte in der Steuerbilanz ausgewiesene Eigenkapital abzüglich des Bestands des steuerlichen Einlagekontos.

**Ermittlung des ausschüttbaren Gewinns (Zeilen 17 bis 20 Anlage KSt 1 F)**

Der ausschüttbare Gewinn nach § 27 Abs. 1 Satz 5 KStG ist wie folgt zu ermitteln:

- Eigenkapital laut Steuerbilanz zum Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahres, bzw. zum Zeitpunkt des Eintritts in die unbeschränkte Steuerpflicht.
- Nennkapital zum Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahres bzw. zum Zeitpunkt des Eintritts in die unbeschränkte Steuerpflicht.
- (Positiver) Bestand des steuerlichen Einlagekontos zum Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahres bzw. zum Zeitpunkt des Eintritts in die unbeschränkte Steuerpflicht.
- Ausschüttbarer Gewinn (wenn negativ, Ansatz mit 0).

Der Berechnung sind jeweils die Bestände zum Schluss des vorangegangenen Wirtschaftsjahres bzw. zum Zeitpunkt des Eintritts in die unbeschränkte Steuerpflicht zugrunde zu legen.

**Zugänge bzw. Abgänge im laufenden Wirtschaftsjahr beeinflussen den ausschüttbaren Gewinn nicht.**

## **24.1.2 Besteuerung der Gewinnausschüttung aus dem steuerlichen Einlagekonto**

**BFH, Urteil vom 19.07.2017, I R 96/15, BFH/NV 2018, 237 (Leitsatz und Gründe)**

Die Verwendung des steuerlichen Einlagekontos ist ungeachtet unterjähriger Zugänge zum steuerlichen Einlagekonto auf den zum Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres festgestellten positi-

## 31. Gesamtfall zur Körperschaftsteuerveranlagung 2023

### 31.1 Ruben Lichtenberg GmbH, StNr. 1/2023

Die Ruben Lichtenberg GmbH, Sitz und Ort der Geschäftsleitung in Berlin Lichtenberg (Beginn der Körperschaftsteuerpflicht am 07.01.1991) legt ihrer Steuerberaterin Chrissi die folgende vorläufige (vor Körperschaftsteuer und Solidaritätszuschlag sowie Abweichungen zwischen Handels- und Steuerrecht) Handelsbilanz auf den 31.12.2023 sowie die Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 vor. Die Gesellschaft ist zum vollen Vorsteuerabzug berechtigt. Die Umsatzsteuer wurde insgesamt zutreffend ermittelt und an das Finanzamt abgeführt.

Vorläufige Bilanz 31.12.2023 (verkürzte Fassung in €)			
Aktiva		Passiva	
Anlagevermögen	550.000	Stammkapital	30.000
Umlaufvermögen	150.000	Gewinnvortrag	
		Vorl. Jahresüberschuss	40.819
		Vorl. Bilanzgewinn	40.819
		Körperschaftsteuer- Rückstellung	85.000
		Verbindlichkeiten	544.181
	<b>700.000</b>		<b>700.000</b>

Aufwand		Ertrag	
Diverser Aufwand	2.485.829	Umsatzerlöse	3.949.600
Löhne	1.700.400	Andere Erträge	167.197
Körperschaftsteuer Vorauszahlungen 2023	29.500	Ausl. nach DBA steuerfreie Einkünfte	147.548
Solidaritätszuschlag Vorauszahlungen 2023	1.622	Beteiligungsertrag (netto)	73.625
Körperschaftsteuer 2023 Rückstellung	85.000	Auflösung Zinsverbindlichkeit	40.000
Geschenke 35 € (netto)	7.400		
Bewirtungsaufwendungen (netto)	1.000		
Gewerbsteuer 2023	10.000		
Zuwendungen 2023	15.500		
Säumniszuschläge Gewerbesteuer Nachzahlung 2007 nach Klageverfahren	300		
Säumniszuschläge Körperschaftsteuer 2023	200		
Stundungszinsen Körperschaftsteuer 2020	200		
Hinterziehungszinsen Lohnsteuer 2019	200		
Vorläufiger Jahresüberschuss 2023	40.819		
	<b>4.377.970</b>		<b>4.377.970</b>



## 31.2 Erläuterungen zum Jahresabschluss 2023

### 31.2.1 Beteiligung

Die Ruben Lichtenberg GmbH ist an der Sarah Lichtenberg GmbH beteiligt. Im Veranlagungszeitraum 2023 hat die Sarah Lichtenberg GmbH eine offene den gesellschaftsrechtlichen Voraussetzungen entsprechende Gewinnausschüttung für das Kalenderjahr 2023 vorgenommen. Auf dem Bankkonto der Gesellschaft ist am 27.08.2023 ein Betrag i.H.v. 73.625 € eingegangen. Über die Gewinnausschüttung liegt eine ordnungsgemäße Originalsteuerbescheinigung vor. Im wirtschaftlichen Zusammenhang mit der Beteiligung sind zulasten des Gewinns tatsächlich angefallene Betriebsausgaben i.H.v. 7.600 € gebucht worden. § 8b Abs. 4 KStG ist vorliegend nicht einschlägig, d.h. die Beteiligungshöhe beträgt seit Jahren und zu Beginn des Kalenderjahres über 10 %.

### 31.2.2 Verzicht auf Zinsforderung

Ruben Lichtenberg hat im Veranlagungszeitraum 2023 auf eine gegenüber der Gesellschaft bestehende in vollem Umfang werthaltige Zinsforderung i.H.v. 40.000 € verzichtet. Der Forderungsverzicht ist als Ertrag ausgewiesen. Die Zinsen hat er in seiner Einkommensteuererklärung für den Veranlagungszeitraum 2023 zutreffend als Einnahmen aus Kapitalvermögen erklärt.

### 31.2.3 Pachtaufwand

Ruben Lichtenberg hat der Gesellschaft ein unbebautes Grundstück verpachtet. Die Gesellschaft entrichtet den p.A. vereinbarten Pachtzins i.H.v. 121.000 € zum jeweiligen Fälligkeitstag. An fremde Dritte hätte die Gesellschaft unstreitig nur eine Pacht i.H.v. 20.000 € gezahlt. Die 121.000 € sind im Veranlagungszeitraum 2023 abgefließen.

### 31.2.4 Investitionsabzugsbetrag nach § 7g EStG

Die Gesellschaft beabsichtigt in 2024 die Anschaffung eines ausschließlich betrieblich genutzten Wirtschaftsguts. Die voraussichtlichen Anschaffungskosten betragen 10.000 €. Die Voraussetzung für die Inanspruchnahme des Abzugsbetrags nach § 7g Abs. 1 EStG liegen insgesamt vor.

### 31.2.5 Investitionsabzugsbetrag nach Anschaffung (§ 7g EStG)

Die Gesellschaft hat in 2022 einen Investitionsabzugsbetrag nach § 7g Abs. 1 EStG i.H.v. 20.000 € für die beabsichtigte Anschaffung eines Wirtschaftsguts in 2023 mit voraussichtlichen Anschaffungskosten i.H.v. 50.000 € gebildet. Die Voraussetzungen für den Abzug im Veranlagungszeitraum 2022 waren gegeben. Die Anschaffung eines ausschließlich betrieblich genutzten Wirtschaftsguts erfolgte am 06.01.2023. Die Anschaffungskosten einschließlich der Anschaffungsnebenkosten betrugen 58.000 €. Die Voraussetzung für die Inanspruchnahme der Sonderabschreibungen nach § 7g EStG liegt ebenfalls vor. Daneben soll die höchstmögliche Steuerminderung in Anspruch genommen werden.

In der Handelsbilanz wird das Wirtschaftsgut mit den Anschaffungskosten abzüglich einer linearen Absetzung für Abnutzung angesetzt. Die Nutzungsdauer beträgt unstreitig fünf Jahre.

Anschaffungskosten 06.01.2023	58.000 €
AfA 2023	<u>./. 11.600 €</u>
<b>Buchwert 31.12.2023</b>	<b>46.400 €</b>

### 31.2.6 Geschenke

Die Geschenke über 35 € betreffen diverse Präsente, die zum Nikolaustag 2023, angeschafft wurden. Ein Geschenk im Wert von 2.000 € kann beim Empfänger ausschließlich betrieblich genutzt werden.



Ein weiteres Geschenk i.H.v. 2.600 € bestand in einem Geldgeschenk. Die Aufzeichnungspflichten des § 4 Abs. 7 EStG sind erfüllt. Das Konto weist die Nettobeträge aus.

### 31.2.7 Bewirtung aus geschäftlichem Anlass

Die Bewirtungsaufwendungen i.H.v. 1.000 € (netto) sind aus geschäftlichem Anlass begründet. Es handelte sich um ein sog. „Geschäftsanbahnungessen“ am 26.10.2023. Die Aufwendungen sind angemessen und bislang in voller Höhe als Betriebsausgaben gemindert worden. Die erforderlichen Nachweise gelten als erbracht.

### 31.2.8 Zuwendungen

Bei den Zuwendungen im Veranlagungszeitraum 2023 handelt es sich i.H.v. 10.500 € um Ausgaben zur Förderung der als besonders förderungswürdig anerkannten gemeinnützigen Zwecke. Die übrige Zuwendung wurde an das Kunstamt Lichtenberg für die Organisation und Durchführung der Ausstellung zum Neodadaismus geleistet. Über den gesamten Betrag liegen insgesamt ordnungsgemäße Zuwendungsbestätigungen vor (§ 50 EStDV).

## 31.3 Aufgabe

Ermitteln Sie das zu versteuernde Einkommen der Ruben Einkommen Lichtenberg GmbH für den Veranlagungszeitraum 2023 (Hinweis auf R 7.1 KStR).

Berechnen Sie die Körperschaftsteuerrückstellung (Tarifbelastung 15 %) neu und erstellen Sie die Abschlussbilanz auf den 31.12.2023. Der Solidaritätszuschlag für 2023 beträgt 5,5 %. Eine Berechnung der Gewerbesteuerrückstellung ist nicht erforderlich. Das steuerliche Einlagekonto nach § 27 KStG wurde auf den 31.12.2022 i.H.v. 0 € festgestellt.

## 31.4 Lösung des Gesamtfalls

### Vorläufige Einkommensermittlung

Stichworte	Betrag in €	Rechtsgrundlagen
Jahresüberschuss	40.819	§ 8 Abs. 1 KStG
Anpassung Steuerbilanz	./ 23.600	§ 60 Abs. 2 EStDV
Verdeckte Gewinnausschüttung	101.000	§ 8 Abs. 3 Satz 2 KStG
Investitionsabzugsbetrag	./ 5.000	§ 7g Abs. 1 EStG
Investitionsabzugsbetrag Hinzurechnung	20.000	§ 7g Abs. 2 EStG
Körperschaftsteuer 2023 Vorauszahlungen	29.500	§ 10 Nr. 2 KStG
Solidaritätszuschlag 2023 Vorauszahlungen	1.622	§ 10 Nr. 2 KStG
Körperschaftsteuer 2023 Rückstellung	85.000	§ 10 Nr. 2 KStG
Kapitalertragsteuer	25.000	§ 10 Nr. 2 KStG
Solidaritätszuschlag auf Kapitalertragsteuer	1.375	§ 10 Nr. 2 KStG
Geschenke über 35 €	5.400	§ 4 Abs. 5 Nr. 1 EStG
Darauf entfallene nicht abziehbare Vorsteuer	532	§ 10 Nr. 2 KStG
Nicht abziehbare Bewirtungsaufwendungen	300	§ 4 Abs. 5 Nr. 1 EStG
Gewerbesteuer 2023	10.000	§ 4 Abs. 5b EStG

Stichworte	Betrag in €	Rechtsgrundlagen
Säumniszuschlag zur Körperschaftsteuer	200	§ 10 Nr. 2 KStG
Stundungszinsen zur Körperschaftsteuer	200	§ 10 Nr. 2 KStG
Hinterziehungszinsen Lohnsteuer	200	§ 4 Abs. 5 EStG
Zuwendungen (gesamt)	15.500	§ 9 Abs. 2 KStG
Beteiligungsertrag	./ 100.000	§ 8b Abs. 1 und Abs. 4 KStG
Fiktive nicht abziehbare Betriebsausgaben	5.000	§ 8b Abs. 5 KStG
Verdeckte Einlage	./ 40.000	§ 8 Abs. 3 Satz 3 KStG
Ausl. nach DBA steuerfreie Einkünfte	./ 147.548	DBA
Einkommen vor Abzug der Zuwendungen	25.500	
Abzug der Zuwendungen	./ 15.500	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 KStG
<b>Einkommen</b>	<b>10.000</b>	

## 31.5 Erläuterungen

### 31.5.1 Beteiligung

Der Beteiligungsertrag bleibt nach § 8b Abs. 1 Satz 1 KStG bei der Ermittlung des Einkommens außer Ansatz. Die Quellensteuerbeträge sind nach § 10 Nr. 2 KStG nicht abziehbare Betriebsausgaben und daher außerbilanziell hinzuzurechnen. Hinsichtlich des Beteiligungsertrages ist ein fiktiver Betrag i.H.v. 5 % des Beteiligungsertrages als nicht abziehbare Betriebsausgabe zu behandeln (§ 8b Abs. 5 KStG). Die tatsächlichen Betriebsausgaben bleiben unberührt.

Die Quellensteuerbeträge können auf die Körperschaftsteuer angerechnet werden.

Stichwort		Betrag	Vordruck KSt 1/ Anlage GK/Anlage ZVE
Bankeingang	innerbilanziell	73.625 €	In Zeile 11 Anlage GK enthalten
Kapitalertragsteuer	außerbilanziell	25.000 €	In Zeile 83 Anlage GK
Solidaritätszuschlag	außerbilanziell	1.375 €	In Zeile 82 Anlage GK
<b>Summe</b>		<b>100.000 €</b>	
§ 8b Abs. 1 Satz 1 KStG	außerbilanziell	100.000 €	Zeile 156 Anlage GK
§ 8b Abs. 5 Satz 1 KStG	außerbilanziell	5.000 €	Zeile 160 Anlage GK
Übertrag von Zeile 300 Anlage GK nach Zeile 2 bzw. 3 der Anlage ZVE		./ 95.000 €	In Zeile 300 Anlage GK enthalten und Übertrag nach Zeile 2 bzw. 3 Anlage ZVE
<b>Summe</b>		<b>5.000 €</b>	

**Thomas Arndt**

# **Einkommensteuererklärung 2023**

## **Kompakt – 15. Auflage**

**Mit den gewohnten Checklisten zu jeder Anlage der Einkommensteuererklärung 2023**

---

**Praxisnahe Darstellung der Sachverhalte und Gestaltungen an den Zeilen der Formulare erläutert**

---

**Aktuelle Rechtsprechung, Verwaltungsanweisungen und Gesetzesänderungen bis einschließlich November 2023**

---

**Hunderte von Beispielen und Abbildungen erleichtern das Verständnis in gewohnter Weise**

---

## 7.4 Einkünfte und Bezüge der unterstützten Person (Zeilen 33–42)

### Problemzone: Was sind Einkünfte und Bezüge? (Zeilen 33–42)

Der Höchstbetrag des § 33a Abs. 1 EStG von 10.908 € ist um den Wert zu vermindern, um den die eigenen Einkünfte und Bezüge der unterstützten Person 624 € im Kalenderjahr überschreiten.

Während für die Ermittlung der Einkünfte der unterstützten Person die Vorschriften des EStG anzuwenden sind und sich die Ermittlung damit nachvollziehbar darstellt, sind Bezüge nur auszugsweise im § 32 Abs. 4 S. 4 EStG genannt.

Der **R 33a Abs. 3 EStR** ist zu entnehmen, dass Bezüge alle Einnahmen sind, die nicht schon in der Ermittlung der steuerrechtlichen Einkünfte erfasst sind. Dazu gehören insbesondere:

- die steuerfrei verbleibenden Teile der Renten,
- die sonstigen steuerfreien Einnahmen,
- die nach dem Teileinkünfteverfahren steuerfreien Teile,
- pauschal besteuerte Einkünfte nach § 40a EStG,
- Unterhaltsleistungen, soweit sie nicht nach § 22 Nr. 1a EStG versteuert werden.

Für diese Bezüge ist eine kalenderjährliche **Kostenpauschale** (s. R 33a.1 Abs. 3 S. 5 EStR) von **180 €** in Abzug zu bringen, wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden.

**Beispiel 7.5:** Der unterstützte Vater hat eine eigene Altersrente von monatlich 600 €.

**Lösung:** Unterstellt, dass der Vater die Altersrente bereits seit dem Kalenderjahr 2005 bezieht, beträgt der Besteuerungsanteil an den jährlichen 7.200 € = 50 % und somit nur **3.600 €**. Hiervon ist der Werbungskosten-Pauschbetrag nach § 9a S. 1 Nr. 3 EStG i.H.v. 102 € abzuziehen.

Die eigenen **Einkünfte** betragen damit **3.498 €**.

Der steuerfrei bleibende Teil der Rente, ebenfalls 3.600 €, stellt **Bezüge** dar und ist nach Abzug der Kostenpauschale von 180 € mit **3.420 €** zu berücksichtigen.

Die eigenen Einkünfte und Bezüge des Vaters betragen damit insgesamt **6.918 €**.

Die unschädliche Grenze von 624 € wird um 6.294 € überschritten und mindert in dieser Höhe den Maximalwert von 10.908 € auf nur noch **4.614 €**.

**Außergewöhnliche Belastungen nach § 33a Abs. 1 EStG können damit nur bis maximal 4.614 € steuerlich berücksichtigt werden.**

### Geringes Vermögen

R 33a.1 Abs. 2 EStR lässt Vermögen im Verkehrswert bis 15.500 € als geringfügig unberücksichtigt. Aber auch ein angemessenes Hausgrundstück bleibt danach weiterhin bei der Prüfung des eigenen Vermögens außer Betracht. Nach § 33a Abs. 1 S. 4 EStG bleibt ein angemessenes Hausgrundstück im Sinne von § 90 Abs. 2 Nr. 8 des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch unberücksichtigt.

### Erwerbsobliegenheit

Mit dem BMF-Schreiben vom 06.04.2022, IV C 8 – S 2285/19/10002 :001, DOK 2022/0025379 wird ab Rz. 10 zur Unterstützung von Personen **im erwerbsfähigen Alter** (Erwerbsobliegenheit) Stellung genommen.

Einzelheiten sind diesem Schreiben zu entnehmen. Insbesondere die Einschränkungen – wann darf der Einsatz der eigenen Arbeitskraft nicht gefordert werden – sind zu beachten.

Eine von der zuständigen Heimatbehörde bestätigte Arbeitslosigkeit der unterhaltenen Person stellt danach beispielsweise **keinen gewichtigen Grund** dar.

Auch bei Personen, die noch nicht die Regelaltersgrenze nach den Vorschriften des deutschen Sozialrechts erreicht haben, aber bereits eine Rente beziehen, sind Einschränkungen zu beachten.

## 7.5 Abbildungen zu Kapitel 7

Abb. 7.1: „Pass uff“ – Anlage Unterhalt



### „Pass uff“ – Anlage Unterhalt

1. Nur gesetzlich zum Unterhalt Berechtigte (oder Gleichgestellte).
2. Eigene Kinder, wenn älter als 25 Jahre, geringe Einkünfte und geringes Vermögen.
3. Zahlungsnachweise oder leben im Haushalt der Eltern.
4. Auslandssachverhalte erhöhte Nachweispflichten einschließlich ausländischer Unterhaltserklärung.

**Abb. 7.2: Begünstigter Personenkreis – BMF vom 06.04.2022, BStBl I 2022, 617**

Danach sind folgende Personen gegenüber dem Steuerpflichtigen **gesetzlich** unterhaltsberechtig:

- Verwandte in gerader Linie (z.B. Kinder, Enkel, Eltern, Großeltern),
- Ehegatten und Lebenspartner einer eingetragenen Lebenspartnerschaft,
- geschiedene Ehegatten und Lebenspartner einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft,
- Mutter bzw. Vater eines nichtehelichen Kindes gegenüber dem anderen Elternteil.

(weil keine Aufenthalts- Niederlassungserlaubnis)

BFH, Urteil VI R 40/19 vom 02.12.2021

1. Unterhaltsleistungen an in Deutschland (lediglich) geduldete (= Aussetzung der Abschiebung), nicht unterhaltsberechtigte Angehörige sind weder nach § 33a EStG noch nach § 33 EStG als außergewöhnliche Belastungen zu berücksichtigen.
2. Dies gilt auch dann, wenn sich der Steuerpflichtige gemäß § 68 AufenthG gegenüber der Ausländerbehörde/Auslandsvertretung verpflichtet hat, die Kosten für den Lebensunterhalt seiner Angehörigen zu tragen.

Den gesetzlich unterhaltsberechtigten Personen **stehen** nach § 33a Abs. 1 Satz 3 EStG **Personen gleich**, bei denen die inländische öffentliche Hand ihre Leistungen (z.B. Arbeitslosengeld II nach dem Dritten Kapitel SGB II, Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem Dritten Kapitel SGB XII, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach dem Vierten Kapitel SGB XII) wegen der Unterhaltsleistungen des Steuerpflichtigen ganz oder teilweise nicht gewährt oder, wenn ein entsprechender Antrag gestellt würde, ganz oder teilweise nicht gewähren würde.

Anlage  
Unter-  
halt

**Abb. 7.3: Begünstigte Unterhaltsaufwendungen – BMF vom 06.04.2022, Rz. I I–I 5**

Abziehbare Aufwendungen i.S.d. § 33a Abs. 1 Satz 1 EStG sind:

- solche für den typischen Unterhalt, d.h. die **üblichen für den Lebensunterhalt** bestimmten Leistungen,
- **sowie** Aufwendungen für eine **Berufsausbildung**.

Typische Unterhaltsaufwendungen:

- insbesondere für Ernährung, Kleidung, Wohnung, Hausrat und notwendige Versicherungen
- können nur nach § 33a Abs. 1 EStG berücksichtigt werden.

Erwachsen dem Steuerpflichtigen außer Aufwendungen für den typischen Unterhalt und einer etwaigen Berufsausbildung Aufwendungen für einen besonderen Unterhaltsbedarf der unterhaltenen Person, z.B. Krankheitskosten, kommt dafür eine Ermäßigung **nach § 33 EStG** in Betracht (BFH-Urteil vom 19.06.2008, BStBl II 2009, 365).

## 11. Anlage EÜR

### Was ist zu beachten – neu und wichtig – Checkliste

Wer darf – wer muss – in welcher Form eine EÜR abgeben. § 4 Abs. 3 EStG – § 141 Abs. 1 AO Mehr als 60.000 € gewerblichen Gewinn oder mehr als 600.000 € Gesamtumsatz = Keine EÜR mehr möglich	Für L + F, gewerbliche oder selbständige Einkünfte kann eine EÜR abgegeben werden. Elektronischer Datensatz § 60 Abs. 4 EStDV erforderlich
Kleinunternehmereinnahmen, nicht steuerbare Umsätze, L + F-Umsätze wenn § 24 UStG und umsatzsteuerpflichtige Einnahmen getrennt erfassen	Corona-Hilfen jeglicher Art in Zeile 15 erfassen. Unterschiedliche USt-Sätze beachten
Betrieblich zugeflossene Dividenden zu 100 % in Zeile 14	Korrektur des Teileinkünfteverfahrens erst in Zeile 106
10-Tagesregel des § 11 EStG am Jahresende beachten	BFH-Urteil vom 16.02.2022, X R 2/21 Zahlung und Fälligkeit in den 10 Tagen am Jahresende/-anfang
Dezember USt-Voranmeldung mit Dauerfristverlängerung ist immer bei Zahlung (im neuen Jahr) zu berücksichtigen	BFH vom 21.06.2022, VIII R 25/20
Berücksichtigung einer Leasingsonderzahlung bei Anwendung der sog. Kostendeckelungsregelung zur Privatnutzung betrieblicher Kfz	BFH-Urteil vom 17.05.2022, VIII R 26/20
Betriebsausgabenpauschalen für bestimmte Berufsgruppen: Erhöhung ab 01.01.2023 auf 3.600 €/900 €	H 18.2 EStH Betriebsausgabenpauschale für Freiberufler etc. BMF vom 06.04.2023, IV C 6 – S 2246/20/10002 :001, DOK 2023/0356264
Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) Ab 2024 auf 1.000 € erhöht	BMF-Schreiben vom 30.09.2010, BStBl I 2010, 755
Nutzungsdauer von Computerhardware und Software zur Dateneingabe und -verarbeitung	BMF vom 22.02.2022, IV C 3 – S 2190/21/10002 :025, DOK 2022/0186479
Bewirtung	BMF vom 30.06.2021, IV C 6 – S 2145/19/10003 :003, DOK 2021/0748446
Kfz-Kosten	Siehe Anlage G
Rücklage für Ersatzbeschaffung Verlängerung um jeweils 1 Jahr, wenn Fristablauf sonst vor 2022 gewesen wäre	BMF vom 20.09.2022, IV C 6 – S 2138/19/10002 :003, DOK 2022/0939203

Übertragung stiller Reserven beim Verkauf bestimmter Anlagegüter, § 6c EStG	§ 52 Abs. 14 S. 4 + 5 EStG Verlängerung der Reinvestitionsfrist um 1 Jahr
Überentnahmen Gewinnbegriff und Berücksichtigung außerbilanzieller Korrekturen	BMF vom 18.01.2021, IV C 6 – S 2144/19/10003 :004, DOK 2021/0040649
Berechnung der Überentnahmen <b>bei EÜR</b>	BFH-Urteil vom 17.05.2022, VIII R 38/18
Übergang zur Bilanzierung/Wechsel der Gewinnermittlungsart – <b>R 4.6 EStR</b>	Übergangsgewinn/Verlust gesondert ermitteln und in Zeile 102 eintragen



Die Bearbeitung der Anlagen KAP löst, wie schon in den Jahren zuvor, keine Freude aus. Neben der generellen Unzufriedenheit mit der Besteuerung der Kapitalanlagen, ist die Unkenntnis, was durch welche Eintragungen tatsächlich ausgelöst wird, das Hauptproblem. Dabei ist die Anwendung des gesonderten Steuertarifs nach § 32d Abs. 1 EStG grundsätzlich mit 25 % häufig günstiger als die höhere tarifliche Besteuerung der weiteren Einkünfte. Wurde der jeweilige Kapitalertrag bereits mit Kapitalertragsteuern belegt – in Inlandsfällen die Regel –, greift grundsätzlich die Abgeltungswirkung. Gem. § 43 Abs. 5 EStG sind diese Einkünfte dann bereits abgegolten. Gem. § 25 Abs. 1 EStG besteht damit keine Erklärungsspflicht. Wenn also die Anlage KAP in diesen Fällen dennoch ausgefüllt wird, dann nur, um ein besseres Ergebnis zu erreichen. Hierzu zählen insbesondere Verluste auszugleichen, den noch nicht genutzten Sparer-Pauschbetrag zu beantragen, oder mit § 32d Abs. 6 EStG eine günstigere Besteuerung als die 25 % zu erreichen.

Sowohl der Steuerpflichtige, als auch sein Berater können sich auf die von den Bankinstituten zu erstellenden Steuerbescheinigungen, die mit entsprechenden Eingabehilfen versehen sind, verlassen. Die Sicherstellung der Besteuerung der Kapitalerträge ist für die inländisch verwahrten Kapitalerträge fast vollständig auf die Bankinstitute übertragen worden. Dort besteht die Pflicht zur Einbehaltung der entsprechenden Kapitalertragsteuern und Kirchensteuern.

Zunächst muss nach § 20 Abs. 8 EStG immer abgegrenzt werden, ob die Kapitalerträge auch wirklich im Privatvermögen (auch nicht Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung) erzielt worden sind. Ob es sich dabei um die Erträge aus einer Anlageform handelt § 20 Abs. 1 EStG (Zinsen, Dividenden, Erträge Investment-Fonds ...) oder aus dem Verkauf der Kapitalanlage nach § 20 Abs. 2 EStG, ist für die Eintragung in der Zeile 7 der Anlage KAP unerheblich.

Wie in einem „Wäschekorb“ werden sämtlich Kapitalerträge in der Zeile 7 als Summe erfasst. Nur für den Verlustausgleich und für mögliche Freibeträge bestandsgeschützter Alt-Anteile erfolgen dann in den folgenden Zeilen 8–15 weitere Eintragungen.

Diese dort eingetragenen Erträge haben bereits dem Steuerabzug unterlegen und sollen nun **zum Vorteil des Steuerpflichtigen korrigiert**, mit Verlusten ausgeglichen oder dem Sparer-Pauschbetrag begünstigt **werden**.

**Hinweis!** Gem. § 43 Abs. 5 S. 4 EStG unterliegen jedoch auch Einkünfte aus Kapitalerträgen der Vorläufigkeit, die mangels einer der vorgenannten Gründe nicht erklärt werden müssen (abgegolten sind). „Eine vorläufige Festsetzung der Einkommensteuer im Sinne des § 165 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 bis 4 der Abgabenordnung umfasst auch Einkünfte im Sinne des Satzes 1, für die der Antrag nach Satz 3 nicht gestellt worden ist.“ Damit müssen diese Kapitalerträge nicht nur wegen einer möglichen Vorläufigkeit erklärt werden.

### 13.1.1 Antrag auf Günstigerprüfung nach § 32d Abs. 6 EStG (Zeile 4)

Dieser Antrag ist jedem zu empfehlen, der mit seinen anderen Einkünften nicht bereits mit dem Spitzensteuersatz besteuert wird. Eine klare Vorgabe, für wen dieser Antrag von Vorteil ist, kann – wie so häufig – nur im jeweiligen Einzelfall bestimmt werden.

**Für Rentner** bietet sich diese Besser-Rechnung nicht nur wegen des möglicherweise geringeren Steuersatzes an, sondern auch wegen der durch die Kapitaleinkünfte erstmals zu gewährenden Altersentlastungsbeträge nach § 24a EStG und die dadurch auch verminderte zumutbare Belastung des § 33 EStG.

Beachtet werden muss, dass neben der 1 in der Zeile 4 sämtliche Kapitalerträge **beider** Ehegatten/Lebenspartner (soweit Ehegattenveranlagung zutrifft) zu erklären sind, also **zwei Anlagen KAP** erforderlich sind.

Der kleine Nachteil dieses Antrags ist, dass sämtliche weiteren Kennziffern der Anlage KAP zu beachten und ggf. auszufüllen sind.

### **13.1.2 Antrag auf Überprüfung des Steuereinhalts – keine tarifliche Besteuerung – nach § 32d Abs. 4 EStG (Zeile 5 und 7–15)**

Für diesen Bereich ist zu beachten, dass es sich immer um Kapitalerträge handelt, für die eine Steuerbescheinigung vorliegt und die tarifliche Besteuerung nicht greift. Es sind also genau die Kapitalerträge, die eigentlich nicht erklärt werden müssten, weil sie abgegolten sind (Abgeltungsteuer wurde einbehalten).

Dieser Antrag sollte aber immer dann gestellt werden, wenn **mindestens einer der folgenden acht Punkte** vorliegt:

#### **1. Zinserträge aus Bausparvertrag**

Werden Guthabenzinsen aus Bausparverträgen, die mit sog. Auffüllkrediten bzw. Vorfinanzierungsdarlehen aus Bausparverträgen gekoppelt sind, zur Finanzierung **einer selbst genutzten Immobilie** eingesetzt, sind die Guthabenzinsen aus Billigkeitsgründen einkommensteuerrechtlich unbeachtlich, sofern die Finanzierungsverträge bis zum 30.06.2010 abgeschlossen worden sind.

In diesen Fällen wurde dennoch ein Kapitalertragsteuerabzug vorgenommen, da bei dem Abschluss der entsprechenden Verträge nicht von vornherein ausgeschlossen werden konnte, dass eine Immobilie zur Fremdnutzung eingesetzt wird. Diese in den oben genannten Fällen zu viel einbehaltene Kapitalertragsteuer auf Guthabenzinsen aus Bausparverträgen kann gemäß BMF-Schreiben vom 18.01.2016 Rz. 126–128 nach § 32d Abs. 4 EStG durch das Veranlagungsfinanzamt auf die festgesetzte Einkommensteuer angerechnet werden.

#### **2. Beschränkung der Anrechenbarkeit der Kapitalertragsteuer nach § 36a EStG („Cum-Cum“)**

**Neufassung des BMF-Schreibens vom 03.04.2017, IV C 1 – S 2299/16/10002 durch das BMF-Schreiben vom 09.07.2021, IV C 1 – S 2252/19/10035 :014, DOK 2021/0726914**

**Mit 40 Rz. versucht das BMF die Begriffe, die steuerliche Berücksichtigung und die Berichtigung von Erklärungen zu erläutern.**

Bei Kapitalerträgen i.S.d. § 43 Abs. 1 S. 1 Nr. 1a EStG (z.B. bei Dividenden aus giro-sammelverwahrten inländischen Aktien) müssen für die volle Anrechnung der Kapitalertragsteuer folgende Voraussetzungen vorliegen:

- Mindesthaltedauer wurde eingehalten. Die Mindesthaltedauer umfasst 45 Tage und muss innerhalb eines Zeitraums von 45 Tagen vor und 45 Tagen nach Fälligkeit der Kapitalerträge erreicht werden.
- Mindestwertänderungsrisiko liegt beim Gläubiger. Der Gläubiger der Kapitalerträge hat während der Mindesthaltedauer ein Risiko des Wertverlusts von mindestens 70 % des gemeinen Werts der Wertpapiere getragen.
- Keine Vergütungsverpflichtung an andere Personen. Es besteht keine Verpflichtung, die Kapitalerträge ganz oder überwiegend an andere Personen zu vergüten.

- Sofern eine dieser Voraussetzungen nicht erfüllt wurde, kann die Kapitalertragsteuer nicht voll angerechnet werden. In diesen Fällen sind  $\frac{3}{5}$  der Kapitalertragsteuer nicht anrechenbar (§ 36a Abs. 1 S. 2 EStG).
- Nach § 36a Abs. 1 S. 3 EStG ist die nicht anrechenbare Kapitalertragsteuer auf Antrag bei Ermittlung der Einkünfte abzuziehen. Die jeweilige Ermittlung ist in einer gesonderten Aufstellung zu erläutern.
- Die Regelungen des § 36a Abs. 1 bis 4 EStG sind nicht anzuwenden, wenn bestimmte Kapitalerträge im Veranlagungszeitraum nicht mehr als 20.000 € betragen, oder
- der Steuerpflichtige beim Zufluss der Kapitalerträge seit mindestens einem Jahr ununterbrochener wirtschaftlicher Eigentümer der Aktien oder Genussscheine ist. Diese Ausnahmetatbestände sind in § 36a Abs. 5 EStG geregelt und werden in Rz. 89–102 des BMF-Schreibens vom 18.01.2016 näher erläutert.
- Der **Solidaritätszuschlag** ist weiterhin in voller Höhe anzusetzen, da die Anwendung des § 36a EStG im SolzG ausdrücklich ausgenommen wurde (§ 1 Abs. 2 SolzG).
- Nach aktueller Rechtslage ist davon auszugehen, dass die Kirchensteuer in Fällen des § 36a EStG analog zur Kapitalertragsteuer nur beschränkt abzugsfähig ist. Folglich dürften  $\frac{3}{5}$  der Kirchensteuer nicht angerechnet werden. Ggf. kann bei Bedarf ein Antrag auf volle Anrechnung der Kirchensteuer bei den zuständigen Kirchenverwaltungen bzw. den Landeskirchen gestellt werden.

In Fällen der „CumCum“-Besteuerung ist in Zeile 46 der Anlage KAP eine 1 einzutragen und die Kapitalertragsteuer in Zeile 37/45 auf  $\frac{3}{5}$  zu kürzen. Die nicht berücksichtigte Steuer mindert dann die Einkünfte in Zeile 7.

### 3. Korrektur der Ersatzbemessungsgrundlage

Sind die ursprünglichen Anschaffungskosten beim Verkauf aus einem Aktiendepot der Bank nicht bekannt, wird für den Abzug der Kapitalertragsteuer die Ersatzbemessungsgrundlage herangezogen. Der Steuerabzug beträgt **30 % der Einnahmen aus der Veräußerung** oder Einlösung der Wirtschaftsgüter (§ 43a Abs. 2 S. 7 EStG).

Weist der Steuerpflichtige die tatsächlichen (und hoffentlich höheren) Anschaffungskosten nach, wird die Ersatzbemessungsgrundlage korrigiert. Der Steuerpflichtige trägt die Nachweispflicht.

### 4. Veräußerung/Rückgabe von Anteilen aus ausländischen thesaurierenden Investmentfonds

Bei Veräußerung/Rückgabe von Anteilen aus ausländischen thesaurierenden Investmentfonds wird die Summe der als zugeflossen geltenden, noch nicht dem Steuerabzug unterworfenen Erträge aus Anteilen an ausländischen Investmentfonds auf der Steuerbescheinigung für Privatkonten und/oder Depots ausgewiesen.

Für diese Erträge wird im Zeitpunkt der Veräußerung/Rückgabe der Anteile ein Steuerabzug vorgenommen (nachholender Kapitalertragsteuerabzug, § 7 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 InvStG 2004).

Bemessungsgrundlage sind die thesaurierten Erträge, die während der Besitzzeit erzielt wurden, oder wenn die Besitzzeit nicht bekannt ist, die seit 1994 thesaurierten ausschüttungsgleichen Erträge des ausländischen Investmentfonds.

**Wurden die thesaurierten Erträge bereits in früheren Veranlagungszeiträumen versteuert**, ergibt sich im Zeitpunkt der Veräußerung/Rückgabe eine Doppelbelastung. Um diese zu verhindern, ist die oben erwähnte Summe bei Veräußerung/Rückgabe betreffender Anteile von der Höhe der bescheinigten Kapitalerträge abzuziehen. Die Bemessungsgrundlage für die Abgeltungsteuer der zu besteuernenden Kapitalerträge wird gekürzt und die zu viel bezahlte Kapitalertragsteuer kann verrechnet werden.

#### 5. Berücksichtigung von Transaktionskosten/Transaktionskostenanteil der all-in-fee

Im Rahmen der Abgeltungsteuer sind Depot- und Vermögensverwaltungsgebühren grundsätzlich nicht mehr als Werbungskosten abziehbar.

Transaktionskosten bei der Veräußerung (d.h. Aufwendungen, die in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Veräußerungsgeschäft entstehen) **sind steuerlich zu berücksichtigen und mindern den Veräußerungsgewinn**. Die Ermittlung des Veräußerungsgewinns ist in § 20 Abs. 4 S. 1, 1. HS EStG geregelt. Die Einnahmen aus der Veräußerung abzüglich der damit in Zusammenhang stehenden Veräußerungskosten (z.B. Bankgebühren für die Durchführung der Veräußerung, Provisionen, Courtagen) und abzüglich der Anschaffungskosten (inklusive der Anschaffungsnebenkosten) stellen den Veräußerungsgewinn dar. Bei nicht in Euro getätigten Geschäften sind die Einnahmen und Anschaffungskosten jeweils in Euro anzusetzen. Damit werden auch Gewinne, die sich aus Währungsschwankungen ergeben, einkommensteuerrechtlich erfasst bzw. versteuert. Das gilt z.B. bei Wertpapieren oder ausländischen Anleihen, die in fremder Währung erworben werden (§ 20 Abs. 4 S. 1, 2. HS EStG).

Transaktionskosten **beim Erwerb** sind den Anschaffungsnebenkosten zuzuordnen und mindern im Falle der Veräußerung den steuerpflichtigen Veräußerungsgewinn. Das gilt z.B. bei Wertpapieren oder ausländischen Anleihen, die in fremder Währung erworben werden (§ 20 Abs. 4 S. 1, 2. HS EStG). **Diese Transaktionskosten sollen von den Banken bei der Abrechnung bereits berücksichtigt worden sein.**

Wird vom Kreditinstitut ein pauschales Entgelt erhoben, das auch Transaktionskosten mit einschließt (sog. all-in-fee), so kann **dieser Transaktionskostenanteil** der all-in-fee ggf. steuerlich angesetzt werden. Voraussetzung hierfür ist, dass im Vermögensverwaltungsvertrag die Höhe des Transaktionskostenanteils festgehalten ist. Sofern die Transaktionskostenpauschale 50 % der gesamten all-in-fee nicht überschreitet, ist sie im Rahmen des Kapitalertragsteuerabzugs in den Verlustverrechnungstopf einzustellen. Weitere Bedingung ist, dass die in der all-in-fee enthaltene Transaktionskostenpauschale auf einer sachgerechten und nachprüfaren Berechnung beruht. Einzelveräußerungskosten dürfen bei Ansatz der Pauschale nicht zusätzlich berücksichtigt werden, es sei denn, es handelt sich um weiterberechnete Spesen von Dritter Seite.

Weitere Informationen zum Transaktionskostenanteil des Vermögensverwaltungsentgelts/all-in-fee bei Kreditinstituten finden Sie im BMF-Schreiben vom 19.05.2022 Rz. 93–96 mit zwei Beispielen.

#### 6. Erhaltene Bestandsprovision/Kontinuitätsprovision

Investmentgesellschaften zahlen Vermittlungsentgelte an Kreditinstitute für den Vertrieb von Fondsanteilen in Form von sog. Kontinuitätsprovisionen (Bestandsprovisionen). Die Provisionen werden regelmäßig gezahlt und bemessen sich nach dem beim Kreditinstitut verwahrten Bestand an Fondsanteilen.

## 14. Anlage Vermietung und Verpachtung

### Was ist zu beachten – neu und wichtig – Checkliste

Die Anlage V ist ab 2023 vollständig neugestaltet. Obwohl zwei neue Anlagen hinzugekommen sind, wurde die Anlage V von zwei auf nunmehr vier Seiten erweitert. Insgesamt hat die Verwaltung die Angaben zu den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung von zwei Seiten (bis 2022) nunmehr ab 2023 auf insgesamt acht Seiten erweitert.	Ferienwohnungen und kurzfristige Vermietungen nun <b>zusätzlich</b> mit eigenem <b>Formular FeWo</b> . Für Beteiligungseinkünfte, Untervermietung ... ist das neue <b>Formular V-Sonstige</b> zu verwenden.
Mögliche Freigrenze von vermutlich 1.000 € Einnahmen erst ab dem Veranlagungszeitraum 2024	Neuer § 3 Nr. 72 EStG Wachstumschancengesetz (WC-Gesetz)
Kein Anspruch auf Besteuerung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung mit dem Abgeltungsteuertarif von 25 %	BFH Beschluss vom 08.08.2023, IX B 117/22
Abgrenzung zu anderen Einkunftsarten für jedes Gebäudeteil, das ein selbständiges Wirtschaftsgut sein kann, prüfen	R 4.2. EStR (Betriebsaufspaltung siehe Anlage G)
Überschreitet die Tätigkeit eines Vermieters nach dem Gesamtbild der Verhältnisse den Rahmen einer Vermögensverwaltung?	Finanzbehörde Hamburg, Fachinformation vom 30.01.2018, DStR 2018, 1821
Dauerhafte Vermietungsabsicht auch bei vorbehaltener Eigenbedarfskündigung	FG Hamburg vom 12.09.2018, 2 K 151/17
Ermittlung der Totalüberschussprognose	BMF vom 08.10.2004, BStBl I 2004, 933
Bei Leerstand muss sich der Vermieter ernsthaft und nachhaltig um Nachmieter bemühen, sonst keine Einkunftserzielungsabsicht	BFH-Urteil vom 09.07.2013, IX R 21/12
Ortsübliche Miete = Kaltmiete zuzüglich umlagefähigen Kosten Mietspiegel, Sachverständiger, Datenbank oder drei vergleichbare Wohnungen	BFH-Urteil vom 10.05.2016, IX R 44/15 BFH-Urteil vom 22.02.2021, IX R 7/20
Minderung der Werbungskosten nur, wenn Miete weniger als 50 % der ortsüblichen Marktmiete	§ 21 Abs. 2 EStG ab 2021 Bei Verlusten Überschussprognose, wenn nicht mehr als 66 % der ortsüblichen Miete

### Neuer Formularaufbau – zusätzliche Anlagen

Ab dem Veranlagungszeitraum 2023 wurde die Anlage V neugestaltet.

- Bei Einkünften aus der Vermietung und Verpachtung von Ferienwohnungen und bei kurzfristiger Vermietung ist **zusätzlich** die **Anlage V-FeWo** abzugeben.
- Für Beteiligungseinkünfte aus der Vermietung und Verpachtung, für Untervermietungen, für die Mieteinkünfte aus unbebauten Grundstücken, aus der Überlassung von Erbbaurechten etc. sowie bei ermäßigter Besteuerung nach § 34 Abs. 1 EStG und Steuerstundungsmodellen ist die **neue Anlage V-Sonstige** zu verwenden.

Zusätzlich wurde die Anlage V auf nunmehr vier Seiten erweitert.

Die mit dem Wachstumschancengesetz **geplante Freigrenze ab dem Veranlagungszeitraum 2024** (§ 3 Nr. 73 EStG-neu) für **Einnahmen** aus Vermietung und Verpachtung i.H.v. 1.000 € soll eine **bürokratieentlastende Regelung** schaffen.

Sofern die Ausgaben die mit ihnen in unmittelbaren wirtschaftlichen Zusammenhang stehenden Einnahmen übersteigen, ist geplant, dass die Einnahmen auf Antrag dann doch als steuerpflichtig behandelt werden können. Eine ernsthafte Bürokratieentlastung bleibt abzuwarten.

### BFH-Beschluss vom 08.08.2023, IX B 117/22

#### Kein Anspruch auf Besteuerung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung mit dem Abgeltungsteuertarif

Mit dem Leitsatz führt der BFH aus, dass „die Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung privater Einkünfte aus Kapitalvermögen mit einem abgeltenden Sondertarif von 25 % in einem Rechtsstreit, in dem der Steuerpflichtige jene Besteuerung aus Gleichheitsgründen für die von ihm erzielten Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung beansprucht, nicht klärungsfähig ist“.

Weiter führt der BFH aus, dass die von den Klägern erstrebte Einbeziehung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung in den aus ihrer Sicht günstigeren proportionalen Einkommensteuertarif von **25 % ausgeschlossen** wäre. Der Gesetzgeber wäre jedenfalls aus offenkundigen sachlichen Gründen gehindert, jene Einkünfte entsprechend zu besteuern. Die von ihm seinerzeit angeführte Begründung, die Einkünfte aus Kapitalvermögen – ausnahmsweise – mit einem abgeltenden Sondertarif zu besteuern (vgl. BT-Drs. 16/4841, S. 1, 60), **ist auf die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unter keinem Gesichtspunkt übertragbar**. Die Ansicht der Kläger, sie würden bis zu einer etwaigen Neuregelung durch den Gesetzgeber eine den Einkünften aus Kapitalvermögen entsprechende Besteuerung ihrer Vermietungseinkünfte beanspruchen können, hat weder einfachgesetzlich noch verfassungsrechtlich eine Grundlage.

### Vermögensverwaltende oder gewerbliche Vermietung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung liegen nach § 21 EStG immer nur dann vor, wenn diese Immobilie dem **Privatvermögen** zugeordnet ist und eine **Einnahmen-überschusserzielungsabsicht** vorliegt. Jede Immobilie, die dem Betriebsvermögen einer Landwirtschaft, eines Gewerbebetriebes oder selbstständigen Tätigkeit zuzuordnen ist, wird nicht in der Anlage V aufgeführt.

Die Problematik der **Betriebsaufspaltung** sind den Ausführungen zur Anlage G zu entnehmen.



### Unterschiedliche Nutzungen und Funktionen eines Gebäudes

Mit der R 4.2 Abs. 4 EStR werden die unterschiedlichen Gebäudeteile klar voneinander abgegrenzt. Neben der eigengewerblichen Nutzung, die damit dann auch **notwendiges Betriebsvermögen** darstellt (R 4.2 Abs. 7 EStR), ist für fremdbetriebliche und für fremde Wohnzwecke vermietete Gebäudeteile die Möglichkeit des gewillkürten Betriebsvermögens zu beachten. Zu eigenen Wohnzwecken genutzte Gebäudeteile sind notwendiges Privatvermögen.

Die genaue Abgrenzung dieser Gebäudeteile ist für die Zuordnung zur Einkunftsart, den möglichen Abschreibungen bzw. Sonderausgaben (für den eigengenutzten Teil) erforderlich.

### Finanzbehörde Hamburg, Fachinformation vom 30.01.2018, DStR 2018, 1821

Auf Bund-Länder-Ebene wurde abgestimmt, dass die Tätigkeit eines Vermieters nach dem Gesamtbild der Verhältnisse den Rahmen einer Vermögensverwaltung überschreiten und **gewerblichen Charakter annehmen kann**, wenn der Vermieter die Vermietung seiner Immobilie für private Wohnzwecke im Rahmen eines von ihm vorgegebenen und durch entsprechende vertragliche und tatsächliche Gestaltungen auch kontrollierten, auf eine bestimmte Zielgruppe (wie z.B.: Studenten, Berufsanfänger, Pendler) zugeschnittenen Gesamtkonzepts anbietet, zu dem auch standardisierte, gesondert vergütete Leistungsangebote externer, rechtlich selbständiger Dienstleister an die Mieter gehören, **die über übliche Nebenleistungen zur Vermietung hinausgehen**. Solche Leistungsangebote können beispielsweise sein: der Verkauf von Einrichtungsgegenständen, Büroutensilien, Gegenständen des täglichen Bedarfs oder Kochgeschirr an die Mieter; das Vorhalten von Getränke- und Snackautomaten, Fitnessgeräten und/oder Kopiergeräten in der Wohnanlage; das Angebot eines Brötchendienstes; ein hotelähnlicher Service wie beispielsweise die Zimmerreinigung, der Austausch von Bettwäsche und Handtüchern oder auch ein kompletter Kleider- und Wäschereinigungsservice.

Bei jeder auf Dauer angelegten Vermietungstätigkeit für eine Immobilie des Privatvermögens wird eine **Einkunftserzielungsabsicht grundsätzlich unterstellt**. Nur wenn besondere Beweisanzeichen gegen eine dauerhafte Vermietung vorliegen, muss eine Prognose erstellt werden, mit der ein Überschuss der Einnahmen über die Werbungskosten im Vermietungszeitraum glaubhaft gemacht wird.

Eine positive Überschussprognose wird bei fremdfinanzierten Immobilien nur schwer möglich sein, weil nach der BFH-Rechtsprechung aus dem Jahre 2003 immer ein Prognosezeitraum von nur 30 Jahren unterstellt werden soll (siehe hierzu auch **BMF-Schreiben vom 08.10.2004, BStBl I 2004, 933 Rz. 34**). Bei zeitlich befristeten Vermietungen gilt sogar nur der dieser Frist entsprechende kürzere Zeitraum.

Es ist daher bei negativen Einkünften aus Vermietung und Verpachtung darauf zu achten, dass keine der auffälligen Beweisanzeichen vorliegen. Die Finanzverwaltung wird eine **Überschussprognose** immer dann verlangen, wenn ersichtlich ist, dass:

- nur zeitlich befristete Mietverträge vorliegen,
- kurzfristige Finanzierungen abgeschlossen wurden,
- Rückkaufsangebote vorliegen, insbesondere von Bauträgern und Banken,

**Beispiel: 14.8:** Neben der Vermietung der Ferienwohnung werden noch folgende Leistungen vom Vermieter angeboten: Tägliche Zimmerreinigung, Frühstück, Kinderbetreuung, Ausflüge, Wäschereinigung.

**Lösung:** Hier wird das Tätigkeitsmerkmal der bloßen Vermietung überschritten. Es liegen gewerbliche Einkünfte vor, die das Grundstück zum Betriebsvermögen qualifizieren. Neben der möglichen Gewerbesteuer für die Mietüberschüsse ist insbesondere der Gewinn aus dem Verkauf des Grundstücks sehr schwerwiegend. Selbst wenn bisher die Gewerblichkeit vom Finanzamt nicht erkannt wurde, kann spätestens der Verkauf dieses Grundstücks die Zuordnungsüberprüfung auslösen und zur Steuerpflicht führen.

## 14.8 Anteile an Einkünften und andere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung – Neue Anlage V-Sonstige

Häufig werden diese Werte bei der Erstellung der Einkommensteuererklärung noch nicht vorliegen. Es sollten daher die mitgeteilten Prognosewerte der Gesellschaften oder die Vorjahreswerte eingetragen werden.

Bei den **Vermietungen von Grundstücksgemeinschaften** ist zu beachten, dass eine Vermietung an sich selbst nicht steuerlich anerkannt wird. Auch die Vermietung der selbst genutzten Wohnung an den jeweils anderen Ehegatten ist steuerlich nicht berücksichtigungsfähig.

**Beispiel: 14.9:** Eine nicht eheliche Lebensgemeinschaft kauft sich eine Eigentumswohnung. Der eine Lebensgefährte „vermietet“ seinen Anteil an der gemeinschaftlich erworbenen Wohnung an den anderen. Beide erklären Einkünfte (negative) aus Vermietung und Verpachtung.

**Lösung:** Das Mietverhältnis zwischen Partnern einer nicht ehelichen Lebensgemeinschaft über eine gemeinsam bewohnte Wohnung wird steuerlich nicht anerkannt (siehe hierzu auch R 21.4 EStR).

Dem steht natürlich nicht entgegen, dass Teile der Wohnung an fremde Dritte untervermietet werden.

Die Zuordnung der Einkünfte im Rahmen einer Gemeinschaft oder Gesellschaft stellt immer dann ein Problem dar, wenn nur einer der Beteiligten Teile der Immobilie zu eigenen Wohnzwecken nutzt. Nur dieser Teil ist dann, für den Anteil des nutzenden Gesellschafters, von der Einkunftserzielung ausgenommen. Die weiteren Grundstücksteile unterliegen den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung. Hierzu sind auch die Ausführungen in R 21.6 EStR zu beachten.

## 14.9 Andere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Zeilen 22–30)

Einkünfte aus untervermieteten, selbst angemieteten Räumen und aus unbebauten Grundstücken sind getrennt von den anderen Einkünften aus Vermietung und Verpachtung an dieser Stelle des Formulars einzutragen.



Insbesondere in Zeiten von **Airbnb** hat diese Zeile ihre Berechtigung. Zu beachten ist, dass hier die Einkünfte, also Einnahmen abzüglich der Werbungskosten, einzutragen sind.

Aber auch die Einkünfte aus der Verpachtung **unbebauter Flächen** sind hier zu erfassen, weil durch Kontrollmitteilungen hier der Abgleich erfolgt.

## 14.10 Abbildungen zu Kapitel 14

**Abb. 14.1: „Pass uff“ – Anlage V**



### „Pass uff“ – Anlage V

1. Neue Formulare V-Sonstige und Ferienwohnungen.
2. Freigrenze bis 1.000 € Einnahmen vermutlich erst ab 2024.
3. Erhaltungsrücklage mindert die Bemessungsgrundlage für die Abschreibungen – Wärmepumpeneinbau.
4. Gebäudewertanteil 65 % passen schon.
5. Neue Afa 3 % für in 2023 fertiggestellte Gebäude.
6. 6 % Afa für Baubeginn nach 30.09.2023.
7. Zuwendungsnießbrauch an Kinder kein § 42 AO.
8. Tagespauschale nach § 4 Abs. 5 S. 1 Nr. 6c EStG.
9. Steuerberatungskosten für Grundsteuererklärungen.
10. Ferienwohnungen mit neuem Formular.

**Abb. 14.2: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

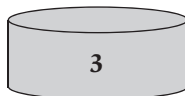


**Einnahmen**

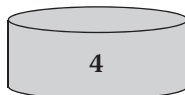
**Betriebskosten und Betriebskosten-nachzahlungen nicht vergessen**



**Bemessungsgrundlage für Abschreibungen**

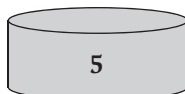


**Erhaltungsaufwand**



**Schuldzinsen**

**Auf-Valutierungen prüfen**



**„Brösel“ = sonstige Ausgaben**