

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>1</b>
1.1	Zielsetzung Lebenszyklusbetrachtung	3
1.2	Vorgehensweise	5
<b>2</b>	<b>Nachhaltige Entwicklung im Baubereich</b>	<b>7</b>
2.1	Begriffe und Definitionen	7
2.2	Geschichte der Nachhaltigkeit	9
2.3	Globale Nachhaltigkeitsziele (SDGs) der Vereinten Nationen	12
2.4	Nachhaltigkeitsstrategie in Deutschland	14
2.5	Nachhaltiges Bauen und Wohnen	16
2.6	Bewertungssysteme und Nachhaltigkeitszertifizierung	22
2.6.1	Vorarbeiten zur Gebäudebewertung	22
2.6.2	Green Building Councils und Nachhaltigkeitszertifizierung	24
	Literatur	30
<b>3</b>	<b>Besonderheiten beim Bauen im Bestand</b>	<b>33</b>
3.1	Begriffe und Definitionen	33
3.1.1	Maßnahmen zur Erhaltung des Baubestands	33
3.1.2	Erneuerungsmaßnahmen	35
3.2	Struktur des Gebäudebestands	37
3.3	Unterschiede zwischen Neubau- und Erneuerungsplanung	40
3.4	Bauordnungsrechtliche Besonderheiten	43
3.4.1	Bestandsschutz	44
3.4.2	Denkmalschutz	45
3.5	Erneuerungspakete	46
3.5.1	Umfassende Erneuerung	48
3.5.2	Teilerneuerung	55
	Literatur	57
<b>4</b>	<b>Allgemeine Planungsgrundsätze</b>	<b>59</b>
4.1	Standort und Lage	59
4.1.1	Relevanz und Zielsetzung	59
		VII

4.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	60
4.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	67
4.2	Rechtliche Randbedingungen .....	68
4.2.1	Relevanz und Zielsetzung .....	68
4.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	69
4.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	75
4.3	Marktchancen .....	76
4.3.1	Relevanz und Zielsetzung .....	76
4.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	76
4.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	79
4.4	Timing .....	79
4.4.1	Relevanz und Zielsetzung .....	79
4.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	80
4.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	81
4.5	Umgang mit Bestandsgebäuden .....	81
4.5.1	Relevanz und Zielsetzung .....	81
4.5.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	82
4.5.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	100
	Literatur .....	102
<b>5</b>	<b>Ökologische Qualität .....</b>	<b>105</b>
5.1	Energieeffizienz .....	105
5.1.1	Relevanz und Zielsetzung .....	106
5.1.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	110
5.1.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	138
5.2	Baustoffauswahl .....	142
5.2.1	Relevanz und Zielsetzung .....	143
5.2.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	144
5.2.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	172
5.3	Flächeninanspruchnahme und -versiegelung .....	176
5.3.1	Relevanz und Zielsetzung .....	177
5.3.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	179
5.3.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	183
5.4	Wasserver- und -entsorgung .....	185
5.4.1	Relevanz und Zielsetzung .....	185
5.4.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	187
5.4.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	195
5.5	Bauprozess .....	196
5.5.1	Relevanz und Zielsetzung .....	196
5.5.2	Maßnahmen zur Zielerreichung .....	197
5.5.3	Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	201
	Literatur .....	202

<b>6 Wirtschaftliche Qualität</b>	207
6.1 Planungsoptimierung	207
6.1.1 Relevanz und Zielsetzung	208
6.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	209
6.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	212
6.2 Finanzierung	214
6.2.1 Relevanz und Zielsetzung	214
6.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	214
6.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	223
6.3 Erstellungskosten	223
6.3.1 Relevanz und Zielsetzung	223
6.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	226
6.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	238
6.4 Nutzungskosten	238
6.4.1 Relevanz und Zielsetzung	238
6.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	241
6.5 Wirtschaftlichkeit	248
6.5.1 Relevanz und Zielsetzung	248
6.5.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	249
Literatur	263
<b>7 Soziokulturelle Qualität</b>	267
7.1 Soziale und gestalterische Qualität	267
7.1.1 Relevanz und Zielsetzung	267
7.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	269
7.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	272
7.2 Funktionalität	274
7.2.1 Relevanz und Zielsetzung	274
7.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	276
7.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	280
7.3 Nutzendenzufriedenheit	282
7.3.1 Relevanz und Zielsetzung	282
7.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	284
7.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	289
7.4 Umgang mit vorhandenen Bewohnenden	292
7.4.1 Relevanz und Zielsetzung	292
7.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung	294
7.4.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen	309
Literatur	309

---

<b>8 Zusammenfassung und Fazit .....</b>	<b>311</b>
8.1 Zusammenfassung .....	311
8.2 Fazit und Ausblick .....	319
Literatur .....	321
 <b>Linkliste .....</b>	 <b>323</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>327</b>