

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Einleitung</b> .....	1
1.1 Zielsetzung Lebenszyklusbetrachtung .....	3
1.2 Vorgehensweise .....	5
<b>2 Nachhaltige Entwicklung im Baubereich</b> .....	7
2.1 Begriffe und Definitionen .....	7
2.2 Geschichte der Nachhaltigkeit .....	9
2.3 Globale Nachhaltigkeitsziele (SDGs) der Vereinten Nationen .....	12
2.4 Nachhaltigkeitsstrategie in Deutschland .....	14
2.5 Nachhaltiges Bauen und Wohnen .....	16
2.6 Bewertungssysteme und Nachhaltigkeitszertifizierung .....	22
2.6.1 Vorarbeiten zur Gebäudebewertung .....	22
2.6.2 Green Building Councils und Nachhaltigkeitszertifizierung .....	24
Literatur .....	30
<b>3 Besonderheiten beim Bauen im Bestand</b> .....	33
3.1 Begriffe und Definitionen .....	33
3.1.1 Maßnahmen zur Erhaltung des Baubestands .....	33
3.1.2 Erneuerungsmaßnahmen .....	35
3.2 Struktur des Gebäudebestands .....	37
3.3 Unterschiede zwischen Neubau- und Erneuerungsplanung .....	40
3.4 Bauordnungsrechtliche Besonderheiten .....	43
3.4.1 Bestandsschutz .....	44
3.4.2 Denkmalschutz .....	45
3.5 Erneuerungspakete .....	46
3.5.1 Umfassende Erneuerung .....	48
3.5.2 Teilerneuerung .....	55
Literatur .....	57
<b>4 Allgemeine Planungsgrundsätze</b> .....	59
4.1 Standort und Lage .....	59
4.1.1 Relevanz und Zielsetzung .....	59

4.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	60
4.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	67
4.2 Rechtliche Randbedingungen .....	68
4.2.1 Relevanz und Zielsetzung .....	68
4.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	69
4.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	75
4.3 Marktchancen .....	76
4.3.1 Relevanz und Zielsetzung .....	76
4.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	76
4.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	79
4.4 Timing .....	79
4.4.1 Relevanz und Zielsetzung .....	79
4.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	80
4.4.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	81
4.5 Umgang mit Bestandsgebäuden .....	81
4.5.1 Relevanz und Zielsetzung .....	81
4.5.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	82
4.5.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	100
Literatur .....	102
<b>5 Ökologische Qualität .....</b>	<b>105</b>
5.1 Energieeffizienz .....	105
5.1.1 Relevanz und Zielsetzung .....	106
5.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	110
5.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	138
5.2 Baustoffauswahl .....	142
5.2.1 Relevanz und Zielsetzung .....	143
5.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	144
5.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	172
5.3 Flächeninanspruchnahme und -versiegelung .....	176
5.3.1 Relevanz und Zielsetzung .....	177
5.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	179
5.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	183
5.4 Wasserver- und -entsorgung .....	185
5.4.1 Relevanz und Zielsetzung .....	185
5.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	187
5.4.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	195
5.5 Bauprozess .....	196
5.5.1 Relevanz und Zielsetzung .....	196
5.5.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	197
5.5.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	201
Literatur .....	202

<b>6 Wirtschaftliche Qualität .....</b>	207
6.1 Planungsoptimierung .....	207
6.1.1 Relevanz und Zielsetzung .....	208
6.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	209
6.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	212
6.2 Finanzierung .....	214
6.2.1 Relevanz und Zielsetzung .....	214
6.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	214
6.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	223
6.3 Erstellungskosten .....	223
6.3.1 Relevanz und Zielsetzung .....	223
6.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	226
6.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	238
6.4 Nutzungskosten .....	238
6.4.1 Relevanz und Zielsetzung .....	238
6.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	241
6.5 Wirtschaftlichkeit .....	248
6.5.1 Relevanz und Zielsetzung .....	248
6.5.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	249
Literatur .....	263
<b>7 Soziokulturelle Qualität .....</b>	267
7.1 Soziale und gestalterische Qualität .....	267
7.1.1 Relevanz und Zielsetzung .....	267
7.1.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	269
7.1.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	272
7.2 Funktionalität .....	274
7.2.1 Relevanz und Zielsetzung .....	274
7.2.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	276
7.2.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	280
7.3 Nutzendenzufriedenheit .....	282
7.3.1 Relevanz und Zielsetzung .....	282
7.3.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	284
7.3.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	289
7.4 Umgang mit vorhandenen Bewohnenden .....	292
7.4.1 Relevanz und Zielsetzung .....	292
7.4.2 Maßnahmen zur Zielerreichung .....	294
7.4.3 Bewertungsmethode in Zertifizierungssystemen .....	309
Literatur .....	309

<b>8 Zusammenfassung und Fazit .....</b>	311
8.1 Zusammenfassung .....	311
8.2 Fazit und Ausblick .....	319
Literatur .....	321
<b>Linkliste .....</b>	323
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	327