

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

A

ABGB, Anwendungsbereich 1, 3
ABGB-Mieter 43
Ablösepflicht 35, 36
Abnützung der Wohnung 43
allgemeine Teile 20
allgemeine Teile im Wohnungseigentum 58, 94
allgemeine Teile, Erhaltung 59
Anbau 2
Anbot zur Zusammenlegung 20ff
Änderung am Wohnungseigentumsobjekt 68
Änderungen an allgemeinen Teilen 77, 84
Änderungen an anderen Eigentumswohnungen 92
Antragstellung Änderungsmaßnahmen 94, 97
Antragstellung Schlichtungsstelle 52ff
Anwendungsbereich ABGB 1, 3
Anwendungsbereich MRG 1
Anzeigepflicht 14
Arbeitsunfall 132
Architekt 113
Auftrag zur Entfernung 131
Aufwandersatz 32ff

Ausmalen 45
äußeres Erscheinungsbild 17, 63, 110
äußeres Erscheinungsbild, Beeinträchtigung 78, 81ff
Außerstreitverfahren 24, 46, 94
Außerstreitverfahren, Antragstellung 62
Austausch der Fenster 65

B

Badezimmer 18, 117
Bagatelldreparatur 69
Balkon 58, 69, 126
Barrierefreiheit 87, 125
Bauanzeige 110
Bauanzeigeverfahren 111
Bauftrag 104
Baubehörden 138
baubehördliche Bewilligung 101
baubehördliches Verfahren 25
Baubewilligung 105, 106f
Baubewilligungsverfahren 105
Baugebrechen 103
Baukonsens 101
bauliche Änderung 116
Baumeister 113
Baupläne 112
Baurechtlicher Geschäftsführer 114

Bauverhandlung 106, 112
Bauvorschriften, Landesgesetze 134
Bauvorschriften, Verstoß 130
Bebauungsbestimmungen 115
Beeinträchtigung anderer Objekte 77
Beeinträchtigung des äußeren Erscheinungsbilds 78, 81 ff
Beendigung Mietverhältnis 38
Behindertenaufzug 76
Benutzungsbewilligung 107
Beschlussfassung Wohnungseigentum 61
Beschwerdeverfahren Baubehörde 108 f
Besitzstörung 25 f
Bezirksgericht 50, 96
Breitbandanschluss 129

D

Denkmalschutzgesetz 101
Durchsetzung von Änderungsmaßnahmen 75 ff, 86 f, 92 ff
Durchsetzung von Maßnahmen 15, 24, 30, 31
dynamischer Erhaltungsbegriff 9, 60

E

Wand 105
Erhaltungsmaßnahmen, Durchsetzung 46
Erhaltungspflichten des Vermieters 4, 9
Erhaltungspflichten Eigentumswohnung 57
ernster Schaden des Hauses 4, 5

ernster Schaden, Antragstellung 53
Ersatzanspruch Eigentümergemeinschaft 61
Eigentumsfreiheitsklage 99
Eigentumswohnung 57 ff
Ein- und Zweiobjekthaus 2
Einbau einer Dusche 16
Einbeziehen eines Gangteils in die Wohnung 76, 110
einbruchssichere Türe 20, 71
Energieausweis 128
Ensembleschutz 63
Entfernung einer 32 ff
Ersatzanspruch, Geltendmachung 41
Ersatzanspruch, Voraussetzungen 38 ff
Ersatzvornahme 131

F

Fahrradabstellraum 124
Fenstererneuerung 17, 19, 49
Fenstersanierung 63 ff
Fenstertausch 110
Ferienwohnung 3
Fernwärme 128 f
Fertigstellungsmeldung 112
Feststellungsbescheid 102
Fluchtwege 120
Frist 42
Fußboden 36

G

Gebrauchsspuren 45
geförderte Maßnahmen 19, 37
Genehmigungspflicht 68
Gesundheitsgefahr 4, 5

Gesundheitsgefährdung, Antrag-
stellung 53
Gewerbeordnung 113

H

Heizungssystem 128

I

Immissionen 83
Individualantrag 62
Interessenbeeinträchtigung
17, 78
Interessenvertretungen 142
Inventar 45
Investitionen 32 ff
Investitionsablässe 32 ff
Investitionersatz, Durchsetzung
45, 52

J

jährlich wiederkehrende Erhal-
tungsmaßnahmen 59

K

Kaminanschluss 121
Kellerraum 124
Kfz-Stellplatz 122
Kinderwagenabstellraum 124
Klimaanlage 16, 90
Klimagerät 69, 90
konkludente Zustimmung 70
Kostenersatz 51, 66
Kostentragung 16
Küche 119
Kurzzeitvertrag 3

L

Lagerraum 124

Langsamladen, Vorrichtungen
71, 87

Lärmbelästigung 11
Loggia 58, 77
Loggia, Verglasung 89 f
Luxusausstattung 34

M

Markise 13
Mauerdurchbruch 13
Mietzinsminderung 11 f
Mindestgröße Wohnung 117
Möbel 45
MRG, Anwendungsbereich 1
Muster Antragstellung 97

N

Nachbarwohnung 54
Nutzfläche 117
Nutzwertänderung 84

O

OIB-Richtlinien 100, 119, 121,
133

P

Parabolantenne 17, 18, 19
Pfuscherarbeiten 16
Photovoltaik-Anlage 71
privilegierte Änderungsmaßnah-
men 87
privilegierte Erhaltungsarbei-
ten 60
privilegierte Maßnahmen 18
Prüfingenieur 114

R

Raumhöhe 117
Rechnungen 41

Rechtsvorschriften 133
Rollstuhlrampe 71
Rückbau von Änderungen 26,
100
Rücklage 60
Rückstellung des Mietgegen-
stands, 43, 44 ff,

S

Sanitäranlagen, Ablösean-
spruch 35
Satellitenantenne 69, 88
Schädigung des Hauses 78
Schallschutz 120
Schimmelbildung 11, 104
Schlichtungsstelle 10, 24, 48, 50,
51, 136
schutzwürdige Interessen ande-
rer Wohnungseigentümer 79
Schwarzarbeit 132
Sicherheit von Personen, Ge-
fährdung 83
Sicherheitstüre 20, 71
Solaranlage 71
Stand der Technik 34
Statik 118
Störungen 83
streitiges Verfahren 25,

T

Tapezier- und Malerarbeiten 13
Teilanwendungsbereich MRG 2
Teilfertigstellungsanzeige 108
Terrasse 58
Thermenreparatur 6, 8 f
Treppenlift 71
Trittschallschutz 121
Türabmessungen 119

Türbreite 119
Türdurchbruch 105

U

Umwidmung von Wohnun-
gen 80
unwesentliche Änderungen 12,
68 f

V

Veränderung 68
Veränderung, unwesentlich
68 f, 12
Veränderung, wesentlich 13
Veränderungsmaßnahmen 12 ff,
28 f
Verbesserungsmaßnahmen,
Durchsetzung 46
Verbot von Änderungen 93
Verfahrensgrundsätze 48, 49
Verhinderung von Änderungs-
maßnahmen 99
Verkehrssüblichkeit 15, 87 f, 95
Verlegung von Rohren 13
Vermieterpflichten 4
Verteilungsschlüssel, abweichen-
de Vereinbarung 65
vertragliche Vereinbarung 27
Vertragsende 32, 38
Verwaltungsgerichtshof 109
Verwaltungsstrafe 130
Verweigerung der Zustim-
mung 15
Vormieter 40

W

Wallbox 71
Wärmepumpe 129

- Wartungspflichten des Mieters 7
 wesentliche Änderung 68 ff
 wichtiges Interesse 15, 89
 Widerspruch zu Änderungen 73
 Widmungsänderung 79
 Widmungsvorschriften 115
 Wiederherstellung des früheren Zustands 27
 Willensbildung 61
 Wintergarten 14, 15, 77
 Wohnbauförderungsstellen 141
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds 102
 Wohnungszusammenlegung 20f, 23, 69, 85
 Wohnungszusammenlegung, Durchsetzung 46
 Wohnzone 116
- Z**
- Ziviltechniker 113b
 Zubau 2
 Zusammenlegung von Wohnungen 20f, 23, 37
 Zustimmung 14, 68
 Zustimmung, gerichtliche Entscheidung 74f
 Zustimmung, vertragliche 70
 Zustimmungsfiktion 14, 71, 73
 Zwischenwände 13, 14