

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

A

ABGB, Anwendungsbereich 1, 3
ABGB-Mieter 43
Ablösepflicht 35, 36
Abnützung der Wohnung 43
allgemeine Teile 20
allgemeine Teile im Wohnungseigentum 58, 94
allgemeine Teile, Erhaltung 59
Anbau 2
Anbot zur Zusammenlegung 20 ff
Änderung am Wohnungseigentumsobjekt 68
Änderungen an allgemeinen Teilen 77, 84
Änderungen an anderen Eigentumswohnungen 92
Antragstellung Änderungsmaßnahmen 94, 97
Antragstellung Schlichtungsstelle 52 ff
Anwendungsbereich ABGB 1, 3
Anwendungsbereich MRG 1
Anzeigepflicht 14
Arbeitsunfall 132
Architekt 113
Auftrag zur Entfernung 131
Aufwandersatz 32 ff

Ausmalen 45

äußeres Erscheinungsbild 17, 63, 110
äußeres Erscheinungsbild, Beeinträchtigung 78, 81 ff
Außerstreitverfahren 24, 46, 94
Außerstreitverfahren, Antragstellung 62
Austausch der Fenster 65

B

Badezimmer 18, 117
Bagatellreparatur 69
Balkon 58, 69, 126
Barrierefreiheit 87, 125
Bauanzeige 110
Bauanzeigeverfahren 111
Bauauftrag 104
Baubehörden 138
baubehördliche Bewilligung 101
baubehördliches Verfahren 25
Baubewilligung 105, 106 f
Baubewilligungsverfahren 105
Baugebrechen 103
Baukonsens 101
bauliche Änderung 116
Baumeister 113
Baupläne 112
Baurechtlicher Geschäftsführer 114

Bauverhandlung 106, 112
Bauvorschriften, Landesgesetze 134
Bauvorschriften, Verstoß 130
Bebauungsbestimmungen 115
Beeinträchtigung anderer Objekte 77
Beeinträchtigung des äußeren Erscheinungsbilds 78, 81ff
Beendigung Mietverhältnis 38
Behindertenaufzug 76
Benützungsbewilligung 107
Beschlussfassung Wohnungseigentum 61
Beschwerdeverfahren Baubehörde 108f
Besitzstörung 25f
Bezirksgericht 50, 96
Breitbandanschluss 129

D

Denkmalschutzgesetz 101
Durchsetzung von Änderungsmaßnahmen 75ff, 86f, 92ff
Durchsetzung von Maßnahmen 15, 24, 30, 31
dynamischer Erhaltungsbegriff 9, 60

E

Wand 105
Erhaltungsmaßnahmen, Durchsetzung 46
Erhaltungspflichten des Vermieters 4, 9
Erhaltungspflichten Eigentumswohnung 57
ernster Schaden des Hauses 4, 5

ernster Schaden, Antragstellung 53
Ersatzanspruch Eigentümerge-meinschaft 61
Eigentumsfreiheitsklage 99
Eigentumswohnung 57ff
Ein- und Zweiobjekthaus 2
Einbau einer Dusche 16
Einbeziehen eines Gangteils in die Wohnung 76, 110
einbruchsichere Türe 20, 71
Energieausweis 128
Ensembleschutz 63
Entfernung einer 32ff
Ersatzanspruch, Geltendma-chung 41
Ersatzanspruch, Voraussetzun-gen 38ff
Ersatzvornahme 131

F

Fahrradabstellraum 124
Fenstererneuerung 17, 19, 49
Fenstersanierung 63ff
Fenstertausch 110
Ferienwohnung 3
Fernwärme 128f
Fertigstellungsmeldung 112
Feststellungsbescheid 102
Fluchtwege 120
Frist 42
Fußboden 36

G

Gebrauchsspuren 45
geförderte Maßnahmen 19, 37
Genehmigungspflicht 68
Gesundheitsgefahr 4, 5

Gesundheitsgefährdung, Antragstellung 53

Gewerbeordnung 113

H

Heizungssystem 128

I

Immissionen 83

Individualantrag 62

Interessenbeeinträchtigung 17, 78

Interessenvertretungen 142

Inventar 45

Investitionen 32ff

Investitionsablöse 32ff

Investitionsersatz, Durchsetzung 45, 52

J

jährlich wiederkehrende Erhaltungsmaßnahmen 59

K

Kaminanschluss 121

Kellerraum 124

Kfz-Stellplatz 122

Kinderwagenabstellraum 124

Klimaanlage 16, 90

Klimagerät 69, 90

konkludente Zustimmung 70

Kostenersatz 51, 66

Kostentragung 16

Küche 119

Kurzzeitvertrag 3

L

Lagerraum 124

Langsamladen, Vorrichtungen 71, 87

Lärmbelästigung 11

Loggia 58, 77

Loggia, Verglasung 89f

Luxusausstattung 34

M

Markise 13

Mauerdurchbruch 13

Mietzinsminderung 11f

Mindestgröße Wohnung 117

Möbel 45

MRG, Anwendungsbereich 1

Muster Antragstellung 97

N

Nachbarwohnung 54

Nutzfläche 117

Nutzwertänderung 84

O

OIB-Richtlinien 100, 119, 121, 133

P

Parabolantenne 17, 18, 19

Pfuscherarbeiten 16

Photovoltaik-Anlage 71

privilegierte Änderungsmaßnahmen 87

privilegierte Erhaltungsarbeiten 60

privilegierte Maßnahmen 18

Prüfingenieur 114

R

Raumhöhe 117

Rechnungen 41

Rechtsvorschriften 133
Rollstuhlrampe 71
Rückbau von Änderungen 26, 100
Rücklage 60
Rückstellung des Mietgegenstands, 43, 44ff,

S

Sanitäranlagen, Ablöseanspruch 35
Satellitenantenne 69, 88
Schädigung des Hauses 78
Schallschutz 120
Schimmelbildung 11, 104
Schlichtungsstelle 10, 24, 48, 50, 51, 136
schutzwürdige Interessen anderer Wohnungseigentümer 79
Schwarzarbeit 132
Sicherheit von Personen, Gefährdung 83
Sicherheitstüre 20, 71
Solaranlage 71
Stand der Technik 34
Statik 118
Störungen 83
streitiges Verfahren 25,

T

Tapezier- und Malerarbeiten 13
Teilanwendungsbereich MRG 2
Teilfertigstellungsanzeige 108
Terrasse 58
Thermenreparatur 6, 8f
Treppenlift 71
Trittschallschutz 121
Türabmessungen 119

Türbreite 119
Türdurchbruch 105

U

Umwidmung von Wohnungen 80
unwesentliche Änderungen 12, 68f

V

Veränderung 68
Veränderung, unwesentlich 68f, 12
Veränderung, wesentlich 13
Veränderungsmaßnahmen 12ff, 28f
Verbesserungsmaßnahmen, Durchsetzung 46
Verbot von Änderungen 93
Verfahrensgrundsätze 48, 49
Verhinderung von Änderungsmaßnahmen 99
Verkehrsüblichkeit 15, 87f, 95
Verlegung von Rohren 13
Vermieterpflichten 4
Verteilungsschlüssel, abweichen-de Vereinbarung 65
vertragliche Vereinbarung 27
Vertragsende 32, 38

Verwaltungsgerichtshof 109
Verwaltungsstrafe 130
Verweigerung der Zustimmung 15
Vormieter 40

W

Wallbox 71
Wärmepumpe 129

- Wartungspflichten des Mieters 7
wesentliche Änderung 68ff
wichtiges Interesse 15, 89
Widerspruch zu Änderungen 73
Widmungsänderung 79
Widmungsvorschriften 115
Wiederherstellung des früheren
Zustands 27
Willensbildung 61
Wintergarten 14, 15, 77
Wohnbauförderungsstellen 141
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
102
Wohnungszusammenlegung
20f, 23, 69, 85
- Wohnungszusammenlegung,
Durchsetzung 46
Wohnzone 116
- Z**
- Ziviltechniker 113b
Zubau 2
Zusammenlegung von Wohnun-
gen 20f, 23, 37
Zustimmung 14, 68
Zustimmung, gerichtliche Ent-
scheidung 74f
Zustimmung, vertragliche 70
Zustimmungsfiktion 14, 71, 73
Zwischenwände 13, 14