

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Aufgaben von Denkmalschutz und Denkmalpflege	1
1.2	Geschichte der Denkmalpflege	3
1.3	Denkmalwerte nach Alois Riegl und Georg Dehio	7
1.4	Das Denkmal ist Medium und Quelle	9
1.5	Gesetzliche Grundlagen	12
1.6	Beteiligte: Wer macht Denkmalpflege?	14
1.7	Denkmäler als Standortfaktor	16
1.8	Aus- und Weiterbildung	19
	Anmerkungen	23
2	Denkmalpflege	27
2.1	Grundsätze der Denkmalpflege	27
2.2	Konservierung	40
2.3	Instandhaltung und Instandsetzung	41
2.4	Sanierung, Modernisierung und Renovierung	44
2.5	Restaurierung und Freilegung	47
2.6	Kopie	53
2.7	Translozierung	53
2.8	Rekonstruktion, Anastylose und Wiederaufbau	55
2.9	Zeichnerische Rekonstruktion	63
2.10	Nutzungsänderung und Weiterbauen am Denkmal	64
	Anmerkungen	67
3	Spezialgebiete der Denkmalpflege	71
3.1	Archäologie und Bodendenkmalpflege	71
3.2	Bauforschung und Dokumentation	74
3.3	Förderung	77
3.4	Gartendenkmalpflege	79
3.5	Inventarisaton	81
3.6	Industrie- und Technikdenkmalpflege	82

3.7	Naturwissenschaft	83
3.8	Öffentlichkeitsarbeit und Presse	85
3.9	Orgeldenkmalpflege	88
3.10	Praktische (Bau-)Denkmalpflege	88
3.11	Restaurierungswissenschaft	89
3.12	Städtebauliche Denkmalpflege	91
	Anmerkungen	93
4	Denkmalschutz	97
4.1	Behördenstruktur und Zusammenarbeit	97
4.2	Betretungsrecht und öffentliche Zugänglichkeit	100
4.3	Erhaltungspflicht und Zumutbarkeit	101
4.4	Ordnungswidrigkeiten und Sanktionen	105
4.5	Steuerliche Bescheinigung	107
	Anmerkungen	112
5	Denkmalschutz: Denkmalliste	115
5.1	Denkmal und Denkmalliste	115
5.2	Auskunft aus der Denkmalliste	119
5.3	Unterschutzstellung von Denkmälern	120
5.4	Unterschutzstellung von Denkmälern ändern oder löschen	127
5.5	Unterschutzstellung von Denkmalbereichen	129
5.6	Denkmalfähigkeit nach Denkmalkriterien	135
5.7	Denkmalwürdigkeit durch öffentliches Interesse	152
5.8	Sachverhaltsermittlung für die Denkmalbewertung	154
5.9	Systematische Denkmalerfassung	159
	Anmerkungen	162
6	Denkmalschutz: Genehmigungsverfahren	175
6.1	Genehmigungsverfahren	175
6.2	Baugenehmigungsverfahren	179
6.3	Beseitigungsanzeige und Abbruch	181
6.4	Sachverhaltsermittlung und Beratung im Genehmigungsverfahren	182
6.5	Überwiegendes öffentliches Interesse?	187
6.6	Umgebungsschutz nach Denkmalschutzgesetz	190
6.7	Umgebungsschutz durch § 34 und § 35 Baugesetzbuch?	195
6.8	Beispiele für Genehmigungsverfahren	199
6.9	Genehmigungsfähigkeit von Maßnahmen an Fenstern	201
	Anmerkungen	205
7	Sonderthemen	209
7.1	Absturzsicherung, Brüstungen, Geländer, Umwehrungen	209
7.2	Barrierefreiheit	211
7.3	Bauleitplanung und Umlegung	214

7.4	Brandschutz	216
7.5	Dach- und Fassadenbegrünung	218
7.6	Dachgeschoss-Ausbau	219
7.7	Energetische Ertüchtigung	221
7.8	Erneuerbare Energien.	225
7.9	Fachwerk	232
7.10	Fenster denkmalgerecht erneuern	235
7.11	Fenster restaurieren und ertüchtigen	237
7.12	Keller	239
7.13	Kirchen.	241
7.14	Klimaschutz, Landschafts- und Naturschutz	244
7.15	Mauerwerkssanierung, Hydrophobierung und Ruinensicherung	248
7.16	Putze und Anstriche	251
7.17	Siedlungen	254
7.18	Werbeanlagen und Info-Tafeln.	255
7.19	Werkstoffe, Metall, Beton	258
7.20	Wohnraummangel	262
	Anmerkungen	263
8	Hilfsmittel	269
8.1	Analoge und Digitale Werkzeuge	269
8.2	Archivalien.	271
8.3	Bauakten, Planungsakten, Denkmal-Akten	273
8.4	Digitale Akte und digitale Denkmalliste	275
8.5	Fotos, Zeichnungen, Luftbilder und Karten.	275
8.6	Internet	277
8.7	Literatur	279
8.8	Muster und Vergleichsbeispiele	281
	Anmerkungen	281
9	Schlusswort	283
9.1	Organisatorische Überlegungen.	283
9.2	Checkliste für die Einarbeitung	286
	Literatur.	289