

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XI

## Brandenburgische Bauordnung – Kommentar

### Teil 1

#### Allgemeine Vorschriften

§ 1	Anwendungsbereich .....	1
§ 2	Begriffe .....	8
§ 3	Allgemeine Anforderungen .....	19

### Teil 2

#### Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden, Teilung der Grundstücke .....	25
§ 5	Zugänge und Zufahrten der Grundstücke .....	30
§ 6	Abstandsflächen .....	33
§ 7	Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen .....	63

### Teil 3

#### Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen

##### Abschnitt 1

##### Gestaltung

§ 8	Gestaltung .....	68
§ 9	Werbeanlagen .....	71

##### Abschnitt 2

##### Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 10	Baustelle .....	79
§ 11	Standssicherheit, Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	83
§ 12	Brandschutz .....	88
§ 13	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz .....	92

##### Abschnitt 3

##### Bauprodukte und Bauarten

§ 14	Bauprodukte .....	96
§ 15	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	101
§ 16	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	103

Brandenburgische Bauordnung Handkommentar	VII
---	-----

	Seite
§ 17 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ...	104
§ 18 Bauarten .....	106
§ 19 Übereinstimmungsnachweis .....	107
§ 20 Übereinstimmungserklärung des Herstellers .....	108
§ 21 Übereinstimmungszertifikat .....	108
§ 22 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen .....	111
Abschnitt 4	
Anforderungen an Bauteile	
§ 23 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bauteilen	114
§ 24 Tragende oder aussteifende Bauteile .....	116
§ 25 Raumabschließende Bauteile .....	118
§ 26 Brandwände .....	121
§ 27 Außenwände .....	127
§ 28 Dächer .....	130
Abschnitt 5	
Rettungswege, Treppen und Öffnungen	
§ 29 Erster und zweiter Rettungsweg .....	135
§ 30 Treppen .....	141
§ 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge .....	146
§ 32 Abschlüsse von Öffnungen, Fenster und Kellerlichtschächte .....	152
§ 33 Umwehrungen und Abdeckungen .....	155
Abschnitt 6	
Technische Gebäudeausrüstungen	
§ 34 Aufzüge .....	158
§ 35 Leitungen, Schächte und Kanäle für technische Gebäudeausrüstungen	161
§ 36 Feuerungsanlagen, Anlagen zur Wärmeerzeugung und Brennstoffversorgungsanlagen .....	163
§ 37 Wasserversorgungsanlagen .....	167
§ 38 Kleinkläranlagen, Gruben und Sickeranlagen .....	168
§ 39 Wertstoff- und Abfallbehälter, Abfallschächte .....	173
Abschnitt 7	
Aufenthaltsräume und Wohnungen	
§ 40 Aufenthaltsräume .....	175
§ 41 Wohnungen .....	178
Abschnitt 8	
Besondere bauliche Anlagen	
§ 42 Toilettenräume und Toilettenanlagen .....	183
§ 43 Stellplätze und Garagen, Stellplatzablösevertrag .....	185
§ 44 Sonderbauten .....	194
§ 45 Barrierefreies Bauen .....	199

## Teil 4 Die am Bau Beteiligten

	Seite
§ 46 Grundsatz .....	205
§ 47 Bauherr .....	206
§ 48 Objektplaner, Bauvorlageberechtigung .....	208
§ 49 Bauüberwachung .....	217
§ 50 Unternehmer .....	219

## Teil 5 Organisation, Zuständigkeit und Aufgaben

§ 51 Bauaufsichtsbehörden, Sonderordnungsbehörden, Sonderaufsichtsbehörden .....	222
§ 52 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	226
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden .....	232

## Teil 6 Verwaltungsverfahren

### Abschnitt 1

#### Genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Vorhaben

§ 54 Genehmigungspflichtige Vorhaben .....	234
§ 55 Genehmigungsfreie Vorhaben .....	238

### Abschnitt 2

#### Bauaufsichtliche Verfahren

§ 56 Baugenehmigungsverfahren .....	257
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	259
§ 58 Bauanzeigeverfahren .....	263
§ 59 Vorbescheidsverfahren .....	267
§ 60 Zulassung von Abweichungen .....	274
§ 61 Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, sonderordnungsbehördliches Erlaubnisverfahren .....	279
§ 62 Bauantrag und Bauvorlagen .....	281
§ 63 Behandlung des Bauantrags .....	287
§ 64 Beteiligung der Nachbarn .....	294
§ 65 Rechtliche Sicherung .....	299
§ 66 Bautechnische Nachweise .....	302
§ 67 Baugenehmigung .....	307
§ 68 Baubeginn, Baufreigabe, Einmessung, Mitteilungspflichten über den Stand der Bauarbeiten .....	319

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 69 Geltungsdauer der Genehmigung .....	324
§ 70 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	326
§ 71 Besondere Verfahrensvorschriften für Fliegende Bauten .....	330
§ 72 Zustimmung zu Vorhaben öffentlicher Bauherren .....	335
Abschnitt 3	
Besondere bauaufsichtliche Maßnahmen	
§ 73 Baueinstellung und Nutzungsuntersagung .....	340
§ 74 Beseitigungsanordnung .....	346
§ 75 Überprüfung der Bauausführung .....	353
§ 76 Fertigstellung und Nutzung der baulichen Anlage .....	358
§ 77 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	361
§ 78 Anpassung bestehender baulicher Anlagen .....	362
Abschnitt 4	
Ordnungswidrigkeiten	
§ 79 Ordnungswidrigkeiten .....	365
Teil 7	
<b>Rechtsverordnungen, örtliche Bauvorschriften, Datenschutz, Schlussvorschriften</b>	
§ 80 Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen .....	369
§ 81 Örtliche Bauvorschriften .....	375
§ 82 Datenschutz .....	385
§ 83 Übergangsvorschriften .....	388
§ 84 Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	391
Stichwortverzeichnis .....	393