

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI

Brandburgische Bauordnung – Kommentar

Teil 1

Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich	1
§ 2 Begriffe	8
§ 3 Allgemeine Anforderungen	19

Teil 2

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden, Teilung der Grundstücke	25
§ 5 Zugänge und Zufahrten der Grundstücke	30
§ 6 Abstandsflächen	33
§ 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	63

Teil 3

Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen

Abschnitt 1

Gestaltung

§ 8 Gestaltung	68
§ 9 Werbeanlagen	71

Abschnitt 2

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 10 Baustelle	79
§ 11 Standsicherheit, Schutz gegen schädliche Einflüsse	83
§ 12 Brandschutz	88
§ 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	92

Abschnitt 3

Bauprodukte und Bauarten

§ 14 Bauprodukte	96
§ 15 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	101
§ 16 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	103

Inhaltsverzeichnis

		Seite
§ 17	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	104
§ 18	Bauarten	106
§ 19	Übereinstimmungsnachweis	107
§ 20	Übereinstimmungserklärung des Herstellers	108
§ 21	Übereinstimmungszertifikat	108
§ 22	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	111
	Abschnitt 4	
	Anforderungen an Bauteile	
§ 23	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bauteilen	114
§ 24	Tragende oder aussteifende Bauteile	116
§ 25	Raumabschließende Bauteile	118
§ 26	Brandwände	121
§ 27	Außenwände	127
§ 28	Dächer	130
	Abschnitt 5	
	Rettungswege, Treppen und Öffnungen	
§ 29	Erster und zweiter Rettungsweg	135
§ 30	Treppen	141
§ 31	Notwendige Treppenräume und Ausgänge	146
§ 32	Abschlüsse von Öffnungen, Fenster und Kellerlichtschächte	152
§ 33	Umwehrungen und Abdeckungen	155
	Abschnitt 6	
	Technische Gebäudeausrüstungen	
§ 34	Aufzüge	158
§ 35	Leitungen, Schächte und Kanäle für technische Gebäudeausrüstungen	161
§ 36	Feuerungsanlagen, Anlagen zur Wärmeerzeugung und Brennstoffversorgungsanlagen	163
§ 37	Wasserversorgungsanlagen	167
§ 38	Kleinkläranlagen, Gruben und Sickeranlagen	168
§ 39	Wertstoff- und Abfallbehälter, Abfallschächte	173
	Abschnitt 7	
	Aufenthaltsräume und Wohnungen	
§ 40	Aufenthaltsräume	175
§ 41	Wohnungen	178
	Abschnitt 8	
	Besondere bauliche Anlagen	
§ 42	Toilettenräume und Toilettenanlagen	183
§ 43	Stellplätze und Garagen, Stellplatzablösevertrag	185
§ 44	Sonderbauten	194
§ 45	Barrierefreies Bauen	199
VIII	Brandenburgische Bauordnung Handkommentar	

Teil 4
Die am Bau Beteiligten

	Seite
§ 46 Grundsatz	205
§ 47 Bauherr	206
§ 48 Objektplaner, Bauvorlageberechtigung	208
§ 49 Bauüberwachung	217
§ 50 Unternehmer	219

Teil 5
Organisation, Zuständigkeit und Aufgaben

§ 51 Bauaufsichtsbehörden, Sonderordnungsbehörden, Sonderaufsichtsbehörden	222
§ 52 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	226
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden	232

Teil 6
Verwaltungsverfahren

Abschnitt 1

Genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Vorhaben

§ 54 Genehmigungspflichtige Vorhaben	234
§ 55 Genehmigungsfreie Vorhaben	238

Abschnitt 2

Bauaufsichtliche Verfahren

§ 56 Baugenehmigungsverfahren	257
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	259
§ 58 Bauanzeigeverfahren	263
§ 59 Vorbescheidsverfahren	267
§ 60 Zulassung von Abweichungen	274
§ 61 Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, sonderordnungsbehördliches Erlaubnisverfahren	279
§ 62 Bauantrag und Bauvorlagen	281
§ 63 Behandlung des Bauantrags	287
§ 64 Beteiligung der Nachbarn	294
§ 65 Rechtliche Sicherung	299
§ 66 Bautechnische Nachweise	302
§ 67 Baugenehmigung	307
§ 68 Baubeginn, Baufreigabe, Einmessung, Mitteilungspflichten über den Stand der Bauarbeiten	319

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 69 Geltungsdauer der Genehmigung	324
§ 70 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	326
§ 71 Besondere Verfahrensvorschriften für Fliegende Bauten	330
§ 72 Zustimmung zu Vorhaben öffentlicher Bauherren	335
Abschnitt 3	
Besondere bauaufsichtliche Maßnahmen	
§ 73 Baueinstellung und Nutzungsuntersagung	340
§ 74 Beseitigungsanordnung	346
§ 75 Überprüfung der Bauausführung	353
§ 76 Fertigstellung und Nutzung der baulichen Anlage	358
§ 77 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	361
§ 78 Anpassung bestehender baulicher Anlagen	362
Abschnitt 4	
Ordnungswidrigkeiten	
§ 79 Ordnungswidrigkeiten	365
Teil 7	
Rechtsverordnungen, örtliche Bauvorschriften, Datenschutz, Schlussvorschriften	
§ 80 Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen	369
§ 81 Örtliche Bauvorschriften	375
§ 82 Datenschutz	385
§ 83 Übergangsvorschriften	388
§ 84 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	391
Stichwortverzeichnis	393