

<b>1 Die „richtige“ Wahl</b> Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück .....	4	<b>14 Die Baufinanzierung</b> Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze .....	34
<b>2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu?</b> Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan ...	6	<b>15 Bausparen erleichtert die Finanzierung</b> Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung .....	42
<b>3 Die Erschließung des Grundstücks</b> Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie? .....	8	<b>16 Vergünstigungen für Bausparer</b> Wohnungsbauprämie · Vermögenswirk- same Leistungen · Einkommens- grenzen .....	44
<b>4 Das Erbbaugrundstück</b> Begründung · Erbbauzins .....	9	<b>17 Die neue Eigenheimförderung</b> Die Eigenheimrente · Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung .....	48
<b>5 Erwerb vom Bauträger</b> Bauträgervertrag · Kaufpreistraten .....	10	<b>18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder</b> Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung .....	51
<b>6 Kauf einer Eigentumswohnung</b> Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung .....	13	<b>19 Zinsgünstige Kredite und Zuschuss- programme</b> Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser · Solarstrom .....	53
<b>7 Fertighaus und Ausbauhaus</b> Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung .....	14	<b>20 So werden vermietete Wohnungen besteuert</b> Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige .....	56
<b>8 Kostengünstig bauen</b> Planung · Einsparmöglichkeiten .....	17	<b>21 Erbschaft- und Schenkungsteuer</b> Bewertung von bebauten Grundstücken .	58
<b>9 Energieeffizient bauen</b> Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien .....	19	<b>22 Rund ums Haus versichert</b> Verbundene Wohngebäudeversicherung · Haftpflichtversicherung · Rechtsschutz · Risikolebensversicherung .....	60
<b>10 Ein Blick in das Grundbuch</b> Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube .....	23	<b>23 Es zeigen sich Baumängel</b> Gewährleistung nach BGB und VOB · Ansprüche des Bauherren bei Mängeln · Haftungsausschluss .....	62
<b>11 Der notarielle Kaufvertrag</b> Auflassung · Sicherungsrechte · Bestel- lung einer Grundschuld · Besitzübergang	25		
<b>12 Checkliste vor Vertragsabschluss</b> Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten .....	27		
<b>13 Kosten, Gebühren, Honorare</b> Maklerprovision · Notar- und Gerichts- kosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar .....	28		