

Inhalt

Vorwort	5
Energie sparen – Ein Trend setzt sich durch	8
Grundwissen Gebäudeenergieausweis – Das Gütesiegel für Ihre Wohnung	10
Energiefresser im Haushalt · Geschichte eines Gütesiegels · Ziele des Energieausweises · Die Energieeinsparverordnung EnEV 2009	
CHECKLISTE: Wann brauchen Sie einen Energieausweis für Ihre Immobilie?	27
WISSENSWERTES zur Gebäuderichtlinie	28
Begriffe, Daten, Fakten – Der Gebäudeenergieausweis	30
Zwei Arten von Energieausweisen · Welcher Ausweis für welche Gebäudeart? · Welche Daten und Informationen enthält der Energieausweis? · Wichtige Begriffe rund ums Thema · Berechnungsverfahren für den Energieausweis	
CHECKLISTE: Wann brauchen Sie einen Verbrauchsausweis und wann einen Bedarfsausweis für Ihre Immobilie?	60
WISSENSWERTES zur Ausweisart	62

Tipps und Hinweise für Verkäufer und Vermieter –	
Welchen Ausweis braucht Ihre Immobilie?	64
Nutzen für Eigentümer und Vermieter · Schritt für Schritt zum Energieausweis · Wer darf den Energieausweis ausstellen? · Was kostet ein Energieausweis? · Wie finde ich einen Energieausweis-Aussteller? · Vorteile einer Modernisierung	
CHECKLISTE: Wie gehen Sie vor, wenn Sie für Ihre Immobilie einen Energieausweis ausstellen lassen möchten?	97
WISSENSWERTES zu Fördermitteln	98
Worauf Käufer und Mieter achten sollten –	
Energiebewusst wohnen	100
Nutzen für Mieter und Käufer · Wie lese ich den Energieausweis? · Welche Rechte können Mieter aus dem Energieausweis ableiten? · Energie sparen im Haushalt	
CHECKLISTE: Worauf Käufer und Mieter beim Lesen des Energieausweises achten sollten	118
CHECKLISTE: Nutzen Sie in Ihrem Haushalt alle Möglichkeiten, um Energie zu sparen?	119
WISSENSWERTES zum richtigen Lüften	120
Infoteil	122
DIN-Normen geben Sicherheit	122
Erklärungen zu den wichtigsten Begriffen	124
Häufig gestellte Fragen	130
Nützliche Adressen und Websites	135
Literaturtipps	137
Register	142