

## **Vorwort zur 16. Auflage**

Im Teil A „Bauplanungsrecht“ ist Schwerpunkt die vierte, im Jahr 2023 erfolgte Änderung des Baugesetzbuchs durch das Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz – WPG) vom 20. Dezember 2023. Mit dem Gesetz wird neben den die Wärmeplanung flankierenden Änderungen im Baugesetzbuch vor allem eine Heilungsvorschrift für nach dem hiermit entfallenden § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellten Bebauungsplänen eingeführt. Diese ist notwendig geworden, um den Kommunen zumindest gewisse Erleichterungen des Verfahrens nach § 13b BauGB zu erhalten, nachdem das Bundesverwaltungsgericht mit Urteil vom 18.7.2023 entschieden hat, dass § 13b BauGB (beschleunigtes Bebauungsplanverfahren für Wohnbaugebiete im siedlungsnahen Außenbereich) nicht mit EU-Recht vereinbar ist und Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde danach nicht ohne die Durchführung einer Umweltprüfung samt Umweltbericht überplant werden dürfen.

Im Teil B „Bauordnungsrecht“ steht im Mittelpunkt die dritte, im Jahr 2023 erfolgte Änderung der Landesbauordnung (LBO) durch das „Gesetz zur Digitalisierung baurechtlicher Verfahren“ vom 20. November 2023. Mit dieser Änderung wird im Wesentlichen die Einreichung von Bauanträgen, deren Weiterbearbeitung und die Erteilung der baurechtlichen Entscheidungen medienbruchfrei digital sichergestellt. Desweiteren erfolgt die Einreichung der Bauanträge und Bauvorlagen nunmehr direkt bei den Baurechtsbehörden und die Benachrichtigung der Angrenzer wird auf die Fälle der Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beschränkt.

Abgedruckt sind ferner die Änderungen der Verordnung über das baurechtliche Verfahren (LBOVVO) vom 20. November 2023, die aufgrund des „Digitalisierungsgesetzes“ notwendig geworden sind.

## **Vorwort zur 16. Auflage**

Autoren und Verlag freuen sich über Anregungen zu diesem Werk.  
Bitte richten Sie diese an:

W. Kohlhammer GmbH  
Lektorat Recht und Verwaltung  
Heßbrühlstraße 69  
70565 Stuttgart  
E-Mail: [recht@kohlhammer.de](mailto:recht@kohlhammer.de)

Stuttgart, im Januar 2024

Volker Hornung  
Martin Rist