

# Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

## A

Abfragedatum 14  
A-Blatt 2  
Abstandsregeln 34  
Abtretung von Haftungsansprüchen 89  
Abwicklungsvorgang 63  
Allgemeinfläche 117  
Althausanierung 72  
Altobjekt 98  
Anderkonto 63, 88  
Anlageobjekt 56  
Anmerkung 5, 115  
Aufsandungserklärung 4  
Aufteilungsschlüssel 19, 108

## B

Bankgarantie 79  
Bauarbeiten 26, 119  
Baubeginn 78  
Baubehörde 14, 18, 36  
Baubewilligung 74  
Baufortschritt 82, 87  
Baufortschrittskontrolle 85  
Baufortschrittsprüfung 100  
Bauführung 115  
Baugrund 46  
Bauland 34  
Baumängel 49, 110  
Baurisiko 95

Bauschäden 119  
Bauträgerprojekt 24  
Bauträgervertrag – Mindestanforderungen 73  
Bauträgervertragsgesetz 69  
Bauzeit 78  
Bauzustand 48  
B-Blatt 2  
Belastungs- und Veräußerungsverbot 27  
Benutzungsbewilligung 95  
Bestandsgegenstand 42  
Bestandsrecht 21  
Betriebskosten 26, 37, 64  
Betriebsvermögen 52  
Bewilligungspflicht 33  
Bezugsfertigstellung 83, 88  
Bodenverunreinigungen 46

## C

C-Blatt 2, 7

## D

Dachbodenausbau 119  
Dachgeschoßwohnung 72, 115  
Denkmalschutzgesetz 26  
Dienstbarkeiten 8, 19, 48  
Disziplinarrecht 60  
Dringendes Wohnbedürfnis 82

### E

Eigentumsblatt 2  
Eigentumswohnung 37, 107  
Einantwortung 7  
Einlagezahl 42  
Eintragungsgebühr 55  
Eintragungsgrundsatz 7  
Einverleibung 66  
Einverleibungserklärung 4  
Energieausweis 101  
Erbe 7  
Ersitzung 7, 45  
Erwachsenenvertreter 15  
Exekutionstitel 7

### F

Fertigstellung 71  
Feuchtigkeitsschaden 49  
Finanzierungsvorbehalt 40  
Flächenwidmung 34, 43  
Formerfordernisse 3  
Forstgesetz 34  
Fremdmittel 58  
Fruchtgenussrecht 9

### G

Gebrauchsrecht 9  
Gebühren 49  
Gewährleistung 44  
Gewährleistungs- und Schaden-  
ersatzfristen 91  
Gewinnprognose 58  
Grundbuch 1 ff  
Grundbuchführer 61  
Grundbuchseinlagen 13  
Grundbuchseintragungen 3  
Grundbuchsmappe 3  
Grundbuchsrecht 7

Grunddienstbarkeit 10  
Grunderwerbsteuer 49  
Grunderwerbsteuerbescheid 50  
Grundstücksbezeichnung 43  
Grundstücksnummer 42  
Grundverkehrsgesetze 33  
Gutsbestandsblatt 2

### H

Haftungsausschluss 110 ff  
Haupteinlage 19  
Hauptwohnsitz 54  
Herrschaftsrecht 2  
Hypothek 7

### I

Immobilien'ertragsteuer 51  
Immobilienkaufvertrag 39  
Insolvenzgericht 32  
Insolvenzverfahren 32, 71, 77  
Insolvenzverwalter 32  
Instandhaltung 37

### K

Kanal 35  
Kaufgegenstand 42  
Kaufpreis 43, 74  
Kaufpreistreuhandkonto 52  
KFZ-Abstellplatz 73  
Konsumentenschutzgesetz 45  
Kontaminierung 46  
Kosten 49  
Kredithypothek 8

### L

Lastenblatt 2  
Lastenfreiheit 48  
Lastenfreistellung 74  
Leasing 98

Leitung 35  
 Liebhaberei 57  
 Liegenschaft, bebaute 36  
 Liegenschaft, unbebaute 34  
 Liegenschaftserwerb 33

**M**

Mängel 44  
 Mehrheitseigentümer 103  
 Mietrecht 23  
 minderjährig 15  
 Mindestanteil 107  
 Miteigentum, ideell 12, 103, 115  
 Modus 39

**N**

Nachbargrundstück 35  
 Nebengebühren 54  
 Nettoeinstandspreis 56  
 Nutzungsrechte 35, 70  
 Nutzungsvorbehalt 117  
 Nutzwertanteil 18  
 Nutzwertfestsetzung 108  
 Nutzwertgutachten 18, 107

**P**

Pfandliegenschaft 7  
 Pfandrechte 7  
 Pfandsumme 8, 15  
 Plombe 31  
 Preiserhöhung 76  
 Preisminderung 111  
 Prioritätsprinzip 6

**Q**

Quadratmeterpreis 45, 111

**R**

Rangordnungsbeschluss 62

Ratenplan 80  
 Reallasten 11, 48  
 Rechtsmängel 44  
 Regenwasser, eindringendes 120  
 Reihenhause 57, 73  
 Reparaturrücklage 37  
 Rohbau 72, 83, 88, 99  
 Rohinstallationen 83  
 Rückforderungsansprüche 86

**S**

Sachmängel 44  
 Sanierungsarbeiten 98  
 Schenkung 55  
 Schranken 36  
 Schuldrechtliche Sicherheit 85  
 Schwarzgeldgeschäft 54  
 Selbstberechnung 50  
 Servitute 8  
 Sicherungspflicht 85  
 Simultanhypothek 8  
 Spekulationserlös 54  
 Spekulationsfrist 54  
 Spekulationssteuerregeln 51  
 Steigleitung 120  
 Steuern 49

**T**

Teilungsklage 104  
 Titel 39  
 Treuhandbuch 60, 77  
 Treuhänder 43, 74, 76, 80  
 Treuhänderbestellung 75, 87  
 Treuhandkonto 97

**U**

Übergabe des Kaufgegenstands 43

Umsatzsteuer 56

Unbedenklichkeitsbescheinigung 50

Unkenntnis der Eintragung 15

Urkundensammlung 2

### V

Veräußerungsrangordnung 61

Verjährung 90

Verkehrswert 55

Versicherungsverträge 48

Versteigerung 8, 32

Vertragsabschluss 50

Vertragsgegenstand 73

Vertragsklausel 45, 49, 61, 112, 116

Vertragspartner 40, 97, 104

Vertragsurkunde 3, 19, 50, 63, 86

Vertrauensgrundsatz 5

Vorbehaltvereinbarungen 118

Vorkaufsberechtigung 23

Vorkaufsrecht 21

Vormerkung 5, 65

Vorsteuerabzug 56

### W

Wäldchen 34

Weg 35

Wegerecht 10

Werkvertrag 92

Wertsicherung 76

Widmung 73

Widmungsänderung 117

Wohnbauförderungsrichtlinien 67

Wohnsitzfinanzamt 51

Wohnungseigentum 16, 107

Wohnungseigentumsvertrag 107, 115

Wohnungsgröße 111

### Z

Zahlung nach Ratenplan 80

Zivilteilung 104

Zubauten 36

Zubehör 1, 56, 118

Zufahrtswege 36

Zustand 46

Zwangsverwaltung 5

Zweitwohnsitz 33