

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	13
I. Steuerbarkeit	15
Vorbemerkungen	15
Schaubild 1	15
Schaubild 2	16
Schaubild 3	16
Fall 1: Grundstücksparzelle auf Helgoland	17
Fall 2: Abbruchreifes Gebäude	18
Fall 3: Grundstücksumfang – Betriebsvorrichtungen	19
Fall 4: Bestellung eines Erbbaurechts	20
Fall 5: Kauf eines Erbbaugrundstücks	21
Fall 6: Gebäude auf fremden Boden	22
Fall 7: Wirtschaftliche Einheit von Grundstücken	23
Fall 8: Erwerb von Teilflächen	24
Fall 9: Wirksamer Kaufvertrag	25
Fall 10: Unvollständige Beurkundung eines Kaufvertrags	26
Fall 11: Aufgehobener Kaufvertrag	27
Fall 12: Bestellung und Verlängerung eines Erbbaurechts	28
Fall 13: Formwechsel	29
Fall 14: Spaltung einer GmbH	31
Fall 15: Anwachsung	32
Fall 16: Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren	34
Fall 17: Rückgabe eines Gebäudes auf fremdem Boden	35
Fall 18: Atypischer Maklervertrag	36
Fall 19: Wirtschaftliche Änderung im Gesellschafterbestand	37
Fall 20: Anteilsübertragungen	40
Fall 21: Erwerb eigener Anteile	42
Fall 22: Unmittelbare und mittelbare Anteilsvereinigung	45
Fall 23: Anteilsvereinigung in der Personengesellschaft	47
Fall 24: Organschaft	48

II. Steuerbefreiungen	52
Vorbemerkungen	52
Schaubild 4	52
Fall 25: Erwerbsfreigrenze	53
Fall 26: Freigrenze bei Anteilsvereinigung	53
Fall 27: Erwerb von Todes wegen	54
Fall 28: Schenkung unter Lebenden und Anteilsweiterübertragung	55
Fall 29: Schenkung unter Auflage	56
Fall 30: Scheidung	58
Fall 31: Erwerb durch Verwandte	58
Fall 32: Gerichtliche Zwangsversteigerung	60
Fall 33: Aufhebung der Treuhandschaft	61
Fall 34: Grundstückserwerb einer Kreissparkasse	63
Fall 35: Grunderwerb im Rahmen einer Gebietsreform	63
III. Bemessungsgrundlage	65
Vorbemerkungen	65
Schaubild 5	65
Fall 36: Gegenleistung beim Kaufvertrag	67
Fall 37: Kauf mit verdeckter Gewinnausschüttung	68
Fall 38: Kauf unter Wert	69
Fall 39: Verdeckte Einlage und Schwarzgeldzahlung	70
Fall 40: Bestellung eines Erbbaurechts	71
Fall 41: Grundstücksverkauf vor Fertigstellung der Erschließung ..	73
Fall 42: Kaufpreiszahlung vor Übergabe und Übereignung	74
Fall 43: Stundung des Kaufpreises	76
Fall 44: Bauherrenmodell	78
Fall 45: Abtretung eines Übereignungsanspruchs	79
Fall 46: Grundstückstausch	81
Schaubild 6	82
Fall 47: Vermeidung einer Grundstücksenteignung	82
Fall 48: Heimfall eines Gebäudes auf fremdem Boden – Wechselwirkung Umsatz- und Grunderwerbsteuer	84
Fall 49: Erwerb eines kontaminierten Grundstücks	86
Fall 50: Generalunternehmervertrag	88
Fall 51: Anwachsung	89
Fall 52: Erwerb einer Eigentumswohnung mit Einbaumöbel	91

Fall 53: Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren	93
Fall 54: Verschmelzung	95
Fall 55: Symbolischer Kaufpreis bei Kontaminierung und Beschäftigungsgarantie	97
Fall 56: Wesentliche Änderung im Gesellschafterbestand	98
Fall 57: Pauschalbesteuerung	99
IV. Steuerberechnung, Steuerentstehung	102
Vorbemerkungen	102
Schaubild 7	102
Fall 58: Einziehung eines GmbH-Anteils	102
Fall 59: Aufschiebende Bedingung	104
Fall 60: Genehmigungsbedürftige Erwerbsvorgänge	105
V. Systembedingte Steuerfestsetzungsmodifikationen	107
Vorbemerkungen	107
Fall 61: Grundstückskauf nach Anteilsvereinigung	107
Fall 62: Aufeinanderfolge von Erwerben im Konzern	111
Fall 63: Erwerb eines erbaurechtsbelasteten Grundstücks durch den Erbbauberechtigten	113
Fall 64: Erwerb eines erbaurechtsbelasteten Grundstücks durch einen Dritten	115
Fall 65: Kauf eines erbaurechtsbelasteten Grundstücks durch einen Dritten mit nachfolgendem Erwerb des Erbbaurechts	116
Fall 66: Gründung einer OHG, stille Gesellschaft	117
Fall 67: Übergang von einer Gesamthand	120
Fall 68: Grundstücksverkauf einer Bruchteilsgemeinschaft an eine KG	123
Schaubild 8	124
Fall 69: Umwandlung von Gesamthandseigentum in Flächeneigentum	125
VI. Steuerschuldner	127
Vorbemerkungen	127
Schaubild 9	127
Fall 70: Steuerschuldner (Grundfall)	127
Fall 71: Änderung im Gesellschafterbestand	130

VII. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung	132
Vorbemerkungen	132
Fall 72: Vereinbarungsmäßige Rückgängigmachung	132
Fall 73: Wegfall der Geschäftsgrundlage	135
VIII. Zuständigkeit, Anzeigepflicht und Unbedenklichkeitsbescheinigung	136
Vorbemerkungen	136
Fall 75: Örtliche Zuständigkeit und gesonderte Feststellung	136
Fall 76: Fälligkeit	138
Fall 77: Anzeigepflichten	139
Fall 78: Unbedenklichkeitsbescheinigung im Schenkungsfall; Freistellungsbescheid	141
Fall 79: Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Verkauf durch ausländische Briefkastengesellschaft	143
Stichwortverzeichnis	145