

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Abkürzungsverzeichnis .....	11
Literaturverzeichnis .....	13
<b>I. Steuerbarkeit</b> .....	15
<b>Vorbemerkungen</b> .....	15
Schaubild 1 .....	15
Schaubild 2 .....	16
Schaubild 3 .....	16
Fall 1: Grundstücksparzelle auf Helgoland .....	17
Fall 2: Abbruchreifes Gebäude .....	18
Fall 3: Grundstücksumfang – Betriebsvorrichtungen .....	19
Fall 4: Bestellung eines Erbbaurechts .....	20
Fall 5: Kauf eines Erbbaugrundstücks .....	21
Fall 6: Gebäude auf fremden Boden .....	22
Fall 7: Wirtschaftliche Einheit von Grundstücken .....	23
Fall 8: Erwerb von Teilflächen .....	24
Fall 9: Wirksamer Kaufvertrag .....	25
Fall 10: Unvollständige Beurkundung eines Kaufvertrags .....	26
Fall 11: Aufgehobener Kaufvertrag .....	27
Fall 12: Bestellung und Verlängerung eines Erbbaurechts .....	28
Fall 13: Formwechsel .....	29
Fall 14: Spaltung einer GmbH .....	31
Fall 15: Anwachsung .....	32
Fall 16: Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren .....	34
Fall 17: Rückgabe eines Gebäudes auf fremdem Boden .....	35
Fall 18: Atypischer Maklervertrag .....	36
Fall 19: Wirtschaftliche Änderung im Gesellschafterbestand .....	37
Fall 20: Anteilsübertragungen .....	40
Fall 21: Erwerb eigener Anteile .....	42
Fall 22: Unmittelbare und mittelbare Anteilsvereinigung .....	45
Fall 23: Anteilsvereinigung in der Personengesellschaft .....	47
Fall 24: Organschaft .....	48

<b>II. Steuerbefreiungen</b>	52
<b>Vorbemerkungen</b>	52
Schaubild 4	52
Fall 25: Erwerbsfreigrenze	53
Fall 26: Freigrenze bei Anteilsvereinigung	53
Fall 27: Erwerb von Todes wegen	54
Fall 28: Schenkung unter Lebenden und Anteilsweiterübertragung	55
Fall 29: Schenkung unter Auflage	56
Fall 30: Scheidung	58
Fall 31: Erwerb durch Verwandte	58
Fall 32: Gerichtliche Zwangsversteigerung	60
Fall 33: Aufhebung der Treuhandschaft	61
Fall 34: Grundstückserwerb einer Kreissparkasse	63
Fall 35: Grunderwerb im Rahmen einer Gebietsreform	63
<b>III. Bemessungsgrundlage</b>	65
<b>Vorbemerkungen</b>	65
Schaubild 5	65
Fall 36: Gegenleistung beim Kaufvertrag	67
Fall 37: Kauf mit verdeckter Gewinnausschüttung	68
Fall 38: Kauf unter Wert	69
Fall 39: Verdeckte Einlage und Schwarzgeldzahlung	70
Fall 40: Bestellung eines Erbbaurechts	71
Fall 41: Grundstücksverkauf vor Fertigstellung der Erschließung	73
Fall 42: Kaufpreiszahlung vor Übergabe und Übereignung	74
Fall 43: Stundung des Kaufpreises	76
Fall 44: Bauherrenmodell	78
Fall 45: Abtretung eines Übereignungsanspruchs	79
Fall 46: Grundstückstausch	81
Schaubild 6	82
Fall 47: Vermeidung einer Grundstücksenteignung	82
Fall 48: Heimfall eines Gebäudes auf fremdem Boden – Wechselwirkung Umsatz- und Grunderwerbsteuer	84
Fall 49: Erwerb eines kontaminierten Grundstücks	86
Fall 50: Generalunternehmervertrag	88
Fall 51: Anwachsung	89
Fall 52: Erwerb einer Eigentumswohnung mit Einbaumöbel	91

Fall 53: Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren .....	93
Fall 54: Verschmelzung .....	95
Fall 55: Symbolischer Kaufpreis bei Kontaminierung und Beschäftigungsgarantie .....	97
Fall 56: Wesentliche Änderung im Gesellschafterbestand .....	98
Fall 57: Pauschalbesteuerung .....	99
<b>IV. Steuerberechnung, Steuerentstehung .....</b>	<b>102</b>
<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>102</b>
Schaubild 7 .....	102
Fall 58: Einziehung eines GmbH-Anteils .....	102
Fall 59: Aufschiebende Bedingung .....	104
Fall 60: Genehmigungsbedürftige Erwerbsvorgänge .....	105
<b>V. Systembedingte Steuerfestsetzungsmodifikationen .....</b>	<b>107</b>
<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>107</b>
Fall 61: Grundstückskauf nach Anteilsvereinigung .....	107
Fall 62: Aufeinanderfolge von Erwerben im Konzern .....	111
Fall 63: Erwerb eines erbbaurechtsbelasteten Grundstücks durch den Erbbauberechtigten .....	113
Fall 64: Erwerb eines erbbaurechtsbelasteten Grundstücks durch einen Dritten .....	115
Fall 65: Kauf eines erbbaurechtsbelasteten Grundstücks durch einen Dritten mit nachfolgendem Erwerb des Erbbaurechts .....	116
Fall 66: Gründung einer OHG, stille Gesellschaft .....	117
Fall 67: Übergang von einer Gesamthand .....	120
Fall 68: Grundstücksverkauf einer Bruchteilsgemeinschaft an eine KG .....	123
Schaubild 8 .....	124
Fall 69: Umwandlung von Gesamthandseigentum in Flächeneigentum .....	125
<b>VI. Steuerschuldner .....</b>	<b>127</b>
<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>127</b>
Schaubild 9 .....	127
Fall 70: Steuerschuldner (Grundfall) .....	127
Fall 71: Änderung im Gesellschafterbestand .....	130

<b>VII. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung</b>	132
<b>Vorbemerkungen</b>	132
Fall 72: Vereinbarungsmäßige Rückgängigmachung	132
Fall 73: Wegfall der Geschäftsgrundlage	135
<b>VIII. Zuständigkeit, Anzeigepflicht und Unbedenklichkeitsbescheinigung</b>	136
<b>Vorbemerkungen</b>	136
Fall 75: Örtliche Zuständigkeit und gesonderte Feststellung	136
Fall 76: Fälligkeit	138
Fall 77: Anzeigepflichten	139
Fall 78: Unbedenklichkeitsbescheinigung im Schenkungsfall; Freistellungsbescheid	141
Fall 79: Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Verkauf durch ausländische Briefkastengesellschaft	143
<b>Stichwortverzeichnis</b>	145