

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Anlass des Schiedsgutachtens	11
2. Schiedsgutachterverfahren und Obmann	12
3. Pachtverträge und Anpassungsklauseln	12
3.1 Pachtvertrag vom 19.07.1977	13
3.2 I. Nachtragsvertrag vom 25.01.1989	13
3.3 II. Nachtragsvertrag vom 05.12.2002	15
3.4 Pachtvertrag vom 05.12.2002 zum 01.12.2007	15
4. Änderungsklausel und die Berechnung	17
5. Rechtsprechung	20
6. Entwicklung der Leistungen und Kosten landwirtschaftlicher Betriebe im Untersuchungszeitraum	24
7. Beurteilung des Verlangens des Verpächters auf Pachtzinserhöhung	26
7.1 Wille der Parteien	27
7.2 Nachhaltigkeit	27
7.3 Gegenüberstellung der Verhältnisse bei Pachtbeginn und zum Zeitpunkt des Änderungsbegehrens	29
7.4 Vergleichspachten	34
7.5 Ausgeglichenheit und Zumutbarkeit	37
8. Zusammenfassung	38