

Stichwortverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Seiten des Werkes.

A

Abweisung 12, 17, 21 f, 25, 35 ff, 54, 78, 80 f, 96, 107, 233
allgemeiner Gerichtsstand 47, 75 f, 250
Anmerkung der Einleitung des Versteigerungsverfahrens *s* *Versteigerungsanmerkung*
Anmerkung der Teilungsklage
s *Klagsanmerkung*
Anmerkung des Zuschlags *s* *Zuschlagsanmerkung*
Anwaltpflicht 48, 73, 89, 231 f, 235, 258
Aufhebungs- und Teilungsvereinbarung 55 f, 63, 66, 70 f, 250
Aufhebungsanspruch 11, 16, 19 f, 23, 43, 47, 49, 52 f, 57, 64, 68, 249
auflösend bedingter Eigentumserwerb 158 f, 256
Aufschiebung der Exekution *s* *Exekutionsaufschub*
Aufschiebungsgrund 99 f, 251
Aufschiebungsinteresse 100 f, 109, 251
Aufschiebungstatbestand 99 f
Ausgedinge 36, 127 f, 176, 200
Aushaftung 33, 129, 181, 185, 188, 244, 254
ausschließlicher Gerichtsstand *s* *Zwangsgerichtsstand*
Ausschlussklage 23
außerbücherlicher Eigentumserwerb 37, 109, 158, 160 ff, 169, 256
außerbücherlicher Miteigentümer 20, 49, 109, 157 f
Außerstreitverfahren 54, 63, 244

B

Barauslagen 103, 105 f, 124, 246 f, 251
Baurecht 127 f, 174 f, 178
Befundaufnahme 125 f, 133, 138
Belastungs- und Veräußerungsverbot
(= BuV-Verbot) 35 ff, 71, 79, 84 ff, 93, 104, 110, 125, 141, 163, 178, 189, 196 ff, 205, 255, 257

Benützungsart 144
Berufung 246
Besichtigung 75, 95, 114, 125, 148 f, 253
Bestandrecht 127 f, 168, 189, 195 f, 256
betriebener Anspruch 65, 70, 72, 106
Bewilligungsgericht 72 f, 75 ff, 81, 86, 96, 106, 108
Bietanbot 11, 15, 83, 102, 114, 129, 136, 140, 150 ff, 164, 166 f, 181, 192, 203, 209 f, 212, 216, 219 f, 253 f, 257
Buchgericht 48, 73 ff, 81, 250
BuV-Verbot *s* *Belastungs- und Veräußerungsverbot*

D

Depurierung *s* *Lastenfreistellung*
derivativer Eigentumserwerb 10 f, 56 f, 59, 155 f, 251
Dispositionsmaxime 69
Dreistufigkeit des Teilungsverfahrens 14
Drohung 164

E

Ediktsdatei 88, 140 f, 143, 145 f, 148, 152, 170, 210, 212, 224, 255, 257
Eigentum am Meistbot 207
Eigentümerhypothek 187, 201
Eigenzuständigkeit 222
einheitliche Exekutionspartei 69
einheitliche Streitpartei 21 f
Einigungsverfahren 222 ff, 228, 230 ff, 234 f, 247, 258
Einkünfte 161, 163, 170, 208, 256
Einstellung 90 ff, 96 ff, 105, 109, 152, 154, 162, 188, 197, 220, 251, 258
einstweilige Verwaltung 98, 159 ff, 163, 198 f, 204, 206, 257
Einverleibung 24, 31, 37, 51 f, 60, 62, 93, 140 f, 159, 160, 194, 204 f, 257
Einweisung in den physischen Besitz 61, 198, 206
Einzelrechtsnachfolge 20, 50 f, 87, 89, 93, 106, 109, 249, 253

Einzelrichter 48, 77, 232
 elektronischer Rechtsverkehr 73
 Eventualbegehren 45, 249
 Exekution zur Befriedigung 65, 99, 250
 Exekutionsaufschub (= Aufschiebung der Exekution) 99 ff, 109, 157, 251
 Exekutionsmittel 70, 72
 Exekutionsobjekt 70, 72, 92
 Exekutionsstundung 108
 Exekutionsverzicht 90 f, 108 f, 114, 251
 Exszindierungsklage 93, 109 ff, 157, 194, 197, 229

F

Fahrnisexekution 64, 75, 157, 168
 Feldgruppe 72
 Formblatt 72
 Fortsetzungsverpflichtung 19
 Früchte 161, 163, 170, 208, 256
 Fruchtgenussrecht 30, 101, 177 f, 182, 238, 242
 funktionelle Zuständigkeit 48, 77

G

Gefahrenübergang 163, 168 f, 199, 256
 Gericht des Lageortes 47, 75 f, 250
 Gerichtsstandsvereinbarung 46 f, 223
 Gewährleistung 165 ff, 256
 Grundbuchsgesuch 63, 252
 Grunddienstbarkeit 28, 177,
 Grunderwerbsteuer 60, 173 f, 205, 245
 Grundverkehrsbehörde 27, 71, 79, 83, 124, 131
 Gutgläubensschutz 157
 gutgläubiger Eigentumserwerb 109, 143, 156, 158, 165, 167

H

Hypothek 28 ff, 33 f, 84, 128 ff, 142 f, 160, 175, 177, 179 ff, 183 ff, 199 ff, 237, 239, 244, 252 ff

I

Impugnationsklage 52, 108 f
 Insolvenzrisiko 186 f, 203
 Interessentenverzeichnis 71, 116, 176
 Irrelevanztheorie 50
 Irrtum 110, 164, 198
iudicium duplex 55 f, 68 f, 76, 79 f, 89, 91, 104, 108, 114, 250, 252

K

Klagebegehren 33, 44 f, 53 f
 Klagsanmerkung (= Anmerkung der Teilungsklage) 49 ff, 86 ff, 94, 109, 157, 171, 205, 249 f
 kontradiktorische Verhandlung 58, 83, 252
 Kostenersatz 103 f, 114, 143, 236, 246 f
 Kostentitel 105
 Kostenvorschuss 94 f, 97, 105, 123 f, 136, 147, 253

L

laesio enormis (= Verkürzung über die Hälfte) 164
 lastenfreie Abschreibung 28, 30, 82, 252
 Lastenfreistellung (= Depurierung) 101, 178 f, 181 f, 188, 238 f, 255
 Lastenstand 129

M

Manuduktionspflicht 232

N

Nachteil der übrigen 18
 Naturalexekution 65, 72, 77, 250
 notwendige Streitgenossenschaft 22, 69, 249
nudum ius 161, 199, 256

O

Oppositionsklage 27, 92, 106 ff
 ordentliches Bewilligungsverfahren 77
 originärer (= ursprünglicher) Eigentumserwerb 155 ff
 örtliche Zuständigkeit 47, 66, 74 f, 250

P

Parteiwechsel 53, 80, 87, 89, 94, 107, 253
 perplexer Exekution 92 f
 Personalschuld 130, 183 ff, 200 f, 237, 239, 253 f
 Personalservitut 28
 Prorogationsverbot 74
 Prozessfähigkeit 164
 prozessuales Günstigkeitsprinzip 22
 Prozessvollmacht 89

R

rangwahrende Wirkung 49, 51, 87, 249
 Räumungsexekution 206 f

Realhaftung (= Sachhaftung) 183 f, 186, 237, 239, 253
 Reallasten 127 f, 174 f, 177, 200
 Realteilungsverbot 27, 91
 Realteilungsvorschlag 45, 58, 103
 Rechtsgestaltungsklage 43 f, 46, 249
 Rechtsgestaltungsurteil 13, 53, 250
 Rechtsmittelausschluss 59, 95 ff, 251
 Rechtsmittelbeschränkung 95, 98, 251
 Regressanspruch 30, 185 ff, 244
 Rekurs 38, 59, 82 f, 89, 95 ff, 103, 108, 121, 132 ff, 138, 141, 144, 146, 153 f, 158, 160, 162, 193 f, 196 f, 199, 205, 215, 228, 255 f
 Repräsentationsprinzip 22
 Revision 99, 236, 246
 Revisionsrekurs 85, 97, 182 f
 Ruhen des Verfahrens 65, 231

S

Sachhaftung *s* Realhaftung
 Sachlegitimation 20, 50
 sachliche Zuständigkeit 46, 74, 250
 Schadenersatz 167, 176, 192, 195, 244, 256
 Schätzungsgutachten 105, 130, 132, 134, 138 ff, 143, 147, 149, 153, 165
 Schätzungsprotokoll 142 f, 164
 Schätzwertbekanntgabe 131, 134
 schriftliches Anbotsverfahren 92 f, 98, 120, 136 f, 146, 151, 208 ff, 218 ff, 257
 Schuldübernahme 130, 183 ff, 188, 200 f, 253 f
 Schuldverhältnis 9, 14, 129 f, 184, 186
 Sicherheitsleistung *s* Vadium
 Simultanhypothek 28 f, 252
 Stockwerkseigentum 27
 streitiges Verteilungsverfahren 103, 222 ff, 228 ff, 242 ff, 258 f
 Streitwert 46 ff, 72, 89, 222, 230 f, 235, 258

T

Teilungsart 4, 11, 23, 28 f, 32, 44 f, 54 ff, 67 f, 73 f, 79, 81, 98, 107, 249
 Teilungsbeschluss 13, 57 ff, 82 f, 95 ff, 251 f
 Teilungshindernis 17, 19, 28, 34, 36, 106, 249
 Teilungsmodalitäten 4, 54 f, 58 f, 61, 63, 70 f, 104, 252
 Teilungsplan 58, 60, 62, 71, 82, 105, 252
 Teilungstitel 11, 42, 65 ff, 70 f, 75 f, 78 ff, 89, 91 ff, 100, 104, 110
 Teilungsverzicht 19, 41
 teilweise Aufhebung der Miteigentums-
 gemeinschaft 41, 43

Titelergänzung 50, 52, 87, 89, 250
 Treuepflicht 9

U

Überbot 158 f, 166, 170, 172 ff, 214, 216 ff, 257
 Übergabe 10 f, 25, 57, 60, 62, 159, 191, 199, 206, 251 f, 257
 übergangener Miteigentümer 93, 110, 158
 übermäßige Belastung 34, 50, 179 ff, 188, 239, 255
 Überweisungsbeschluss 77
 Unanfechtbarkeit 138, 164, 166
 Undurchführbarkeit der Teilungs-
 exekution 91 f, 108,
 Undurchführbarkeit nach dem Grund-
 buchstand 53, 92 f, 190
 ungleiche Belastung 102, 127, 177 ff, 230, 236 f, 242, 255, 259
 Unverkäuflichkeit 92, 220
 Unzeit 17 f, 28, 33, 41, 106, 135
 Unzuständigkeit 77, 230
 Urteilsanträge 232 ff, 247, 258
 Urteilsspruch 53, 55 f, 67, 233 f, 245 f

V

Vadium (= Sicherheitsleistung) 118, 137, 142, 146, 149, 151 f, 165, 201 ff, 213 ff, 218 f, 221, 256 ff
 Vereitelungsgefahr 91, 136 f, 176, 179 f, 192, 196, 238
 Verfahrensgegenstand 236
 Verfahrensmängel 165
 Verkehrswert 100 f, 126 ff, 135, 139, 142, 167, 176, 178 ff, 193, 209, 237 ff, 244 f, 255, 259
 Verkürzung über die Hälfte *s* *laesio enormis*
 Versäumungsurteil 22, 232
 Verschleuderungsgefahr 100, 102, 173, 209 ff, 220
 Verschleuderungsgrenze 135, 173, 209 ff, 257
 Versicherungsverträge 168, 256
 Versteigerungsanmerkung (= Anmerkung der Einleitung des Versteigerungs-
 verfahrens) 86 ff, 157, 172, 253
 Versteigerungsedikt 88, 101, 105, 123, 133 f, 137, 139 ff, 152, 165, 170, 175, 192, 210, 212, 251, 255
 Versteigerungsreihenfolge 150
 Versteigerungsstufen 137, 150, 256
 Verteilungsbeschluss 200, 205, 207, 225, 227 f, 247, 258

Verteilungsentwurf 227, 258
 Verteilungstagsatzung 130, 174, 187, 224 ff,
 254, 258
 Verteilungsurteil 200, 207, 233, 245 ff, 259
 Vollstreckbarkeitsbestätigung 71
 Vollzugsbeschwerde 95, 99
 Vollzugsgericht 73, 81, 89, 109
 Vorkaufsrecht 40 f, 110, 140, 148, 192 ff,
 205, 254, 257

W

Wertausgleich 25 ff, 34, 92, 101, 108, 178 ff,
 188, 201, 203, 237 f, 255, 259
 Wertzuständigkeit 46
 Widerspruch 100, 144, 146, 152 ff, 164,
 194 f, 215, 229, 232
 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand 99,
 195, 232

Wiederkaufspreis 191, 254
 Wiederkaufsrecht 28, 41, 72, 84, 116, 119,
 127, 142, 163, 189 ff, 193, 254
 Wiederversteigerung 158, 160 ff, 172, 193 f,
 199, 201, 203, 205, 208, 256
 Willensmangel 164, 256
 Wohnrecht 18, 36, 177, 207

Z

Zivilgeometer 58, 61, 252
 Zubehör 125 f, 142, 153, 165, 170, 244
 Zurückstellung zur Verbesserung 78
 Zurückweisung 22, 78, 80 f, 233
 Zuschlagsanmerkung (= Anmerkung des
 Zuschlags) 171 f, 257
 Zustimmungsfiktion 119, 135 f, 186, 225 f
 Zwangsgerichtsstand (= ausschließlicher
 Gerichtsstand) 74, 223