

Stichwortverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Seiten des Werkes.

A

- Anweisung 12, 17, 21f, 25, 35ff, 54, 78, 80f, 96, 107, 233
allgemeiner Gerichtsstand 47, 75f, 250
Anmerkung der Einleitung des Versteigerungsverfahrens *s Versteigerungsanmerkung*
Anmerkung der Teilungsklage
 s Klagsanmerkung
Anmerkung des Zuschlags *s Zuschlagsanmerkung*
Anwaltspflicht 48, 73, 89, 231f, 235, 258
Aufhebungs- und Teilungsvereinbarung 55f, 63, 66, 70f, 250
Aufhebungsanspruch 11, 16, 19f, 23, 43, 47, 49, 52f, 57, 64, 68, 249
auflösend bedingter Eigentumserwerb 158f, 256
Aufschiebung der Exekution *s Exekutionsaufschub*
Aufschiebungsgrund 99f, 251
Aufschiebungsinteresse 100f, 109, 251
Aufschiebungstatbestand 99f
Ausgedinge 36, 127f, 176, 200
Aushaftung 33, 129, 181, 185, 188, 244, 254
ausschließlicher Gerichtsstand *s Zwanggerichtsstand*
Ausschlussklage 23
außerbücherlicher Eigentumserwerb 37, 109, 158, 160ff, 169, 256
außerbücherlicher Miteigentümer 20, 49, 109, 157f
Außerstreitverfahren 54, 63, 244

B

- Barauslagen 103, 105f, 124, 246f, 251
Baurecht 127f, 174f, 178
Befundaufnahme 125f, 133, 138
Belastungs- und Veräußerungsverbot (= BuV-Verbot) 35ff, 71, 79, 84ff, 93, 104, 110, 125, 141, 163, 178, 189, 196ff, 205, 255, 257

Benützungsart 144

- Berufung 246
Besichtigung 75, 95, 114, 125, 148f, 253
Bestandrecht 127f, 168, 189, 195f, 256
betriebener Anspruch 65, 70, 72, 106
Bewilligungsgericht 72f, 75ff, 81, 86, 96, 106, 108
Bietanbot 11, 15, 83, 102, 114, 129, 136, 140, 150ff, 164, 166f, 181, 192, 203, 209f, 212, 216, 219f, 253f, 257
Buchgericht 48, 73ff, 81, 250
BuV-Verbot *s Belastungs- und Veräußerungsverbot*

D

- Depurierung *s Lastenfreistellung*
derivativer Eigentumserwerb 10f, 56f, 59, 155f, 251
Dispositionsmaxime 69
Dreistufigkeit des Teilungsverfahrens 14
Drohung 164

E

- Ediktsdatei 88, 140f, 143, 145f, 148, 152, 170, 210, 212, 224, 255, 257
Eigentum am Meistbot 207
Eigentümerhypothek 187, 201
Eigenzuständigkeit 222
einheitliche Exekutionspartei 69
einheitliche Streitpartei 21f
Einigungsverfahren 222ff, 228, 230ff, 234f, 247, 258
Einkünfte 161, 163, 170, 208, 256
Einstellung 90ff, 96ff, 105, 109, 152, 154, 162, 188, 197, 220, 251, 258
einstweilige Verwaltung 98, 159ff, 163, 198f, 204, 206, 257
Einverleibung 24, 31, 37, 51f, 60, 62, 93, 140f, 159, 160, 194, 204f, 257
Einweisung in den physischen Besitz 61, 198, 206
Einzelrechtsnachfolge 20, 50f, 87, 89, 93, 106, 109, 249, 253

Einzelrichter 48, 77, 232
elektronischer Rechtsverkehr 73
Eventualbegehren 45, 249
Exekution zur Befriedigung 65, 99, 250
Exekutionsaufschub (= Aufschiebung der Exekution) 99 ff, 109, 157, 251
Exekutionsmittel 70, 72
Exekutionsobjekt 70, 72, 92
Exekutionsstundung 108
Exekutionsverzicht 90 f, 108 f, 114, 251
Exszindierungsklage 93, 109 ff, 157, 194, 197, 229

F

Fahrnisesexekution 64, 75, 157, 168
Feldgruppe 72
Formblatt 72
Fortsetzungspflichtung 19
Früchte 161, 163, 170, 208, 256
Fruchtgenussrecht 30, 101, 177 f, 182, 238, 242
funktionelle Zuständigkeit 48, 77

G

Gefahrenübergang 163, 168 f, 199, 256
Gericht des Lageortes 47, 75 f, 250
Gerichtsstandsvereinbarung 46 f, 223
Gewährleistung 165 ff, 256
Grundbuchsgesuch 63, 252
Grunddienstbarkeit 28, 177,
Grunderwerbsteuer 60, 173 f, 205, 245
Grundverkehrsbehörde 27, 71, 79, 83, 124, 131
Gutgläubensschutz 157
gutgläubiger Eigentumserwerb 109, 143, 156, 158, 165, 167

H

Hypothek 28 ff, 33 f, 84, 128 ff, 142 f, 160, 175, 177, 179 ff, 183 ff, 199 ff, 237, 239, 244, 252 ff

I

Impugnationsklage 52, 108 f
Insolvenzrisiko 186 f, 203
Interessentenverzeichnis 71, 116, 176
Irrelevanztheorie 50
Irrtum 110, 164, 198
iudicium duplex 55 f, 68 f, 76, 79 f, 89, 91, 104, 108, 114, 250, 252

K

Klagebegehren 33, 44 f, 53 f
Klagsanmerkung (= Anmerkung der Teilungsklage) 49 ff, 86 ff, 94, 109, 157, 171, 205, 249 f
kontradiktoriische Verhandlung 58, 83, 252
Kostenersatz 103 f, 114, 143, 236, 246 f
Kostenitel 105
Kostenvorschuss 94 f, 97, 105, 123 f, 136, 147, 253

L

laesio enormis (= Verkürzung über die Hälfte) 164
lastenfreie Abschreibung 28, 30, 82, 252
Lastenfreistellung (= Depurierung) 101, 178 f, 181 f, 188, 238 f, 255
Lastenstand 129

M

Manuduktionspflicht 232

N

Nachteil der übrigen 18
Naturalexekution 65, 72, 77, 250
notwendige Streitgenossenschaft 22, 69, 249
nudum ius 161, 199, 256

O

Oppositionsklage 27, 92, 106 ff
ordentliches Bewilligungsverfahren 77
originärer (= ursprünglicher) Eigentums- erwerb 155 ff
örtliche Zuständigkeit 47, 66, 74 f, 250

P

Parteiwechsel 53, 80, 87, 89, 94, 107, 253
perplexe Exekution 92 f
Personalschuld 130, 183 ff, 200 f, 237, 239, 253 f
Personalservitut 28
Prorogationsverbot 74
Prozessfähigkeit 164
prozessuales Günstigkeitsprinzip 22
Prozessvollmacht 89

R

rangwahrende Wirkung 49, 51, 87, 249
Räumungsexekution 206 f

Realhaftung (= Sachhaftung) 183 f, 186, 237, 239, 253
 Reallisten 127 f, 174 f, 177, 200
 Realteilungsverbot 27, 91
 Realteilungsvorschlag 45, 58, 103
 Rechtsgestaltungsklage 43 f, 46, 249
 Rechtsgestaltungsurteil 13, 53, 250
 Rechtsmittelausschluss 59, 95 ff, 251
 Rechtsmittelbeschränkung 95, 98, 251
 Regressanspruch 30, 185 ff, 244
 Rekurs 38, 59, 82 f, 89, 95 ff, 103, 108, 121, 132 ff, 138, 141, 144, 146, 153 f, 158, 160, 162, 193 f, 196 f, 199, 205, 215, 228, 255 f
 Repräsentationsprinzip 22
 Revision 99, 236, 246
 Revisionsrekurs 85, 97, 182 f
 Ruhen des Verfahrens 65, 231

S

Sachhaftung *s Realhaftung*
 Sachlegitimation 20, 50
 sachliche Zuständigkeit 46, 74, 250
 Schadenersatz 167, 176, 192, 195, 244, 256
 Schätzungsgerüchten 105, 130, 132, 134, 138 ff, 143, 147, 149, 153, 165
 Schätzungsprotokoll 142 f, 164
 Schätzwertbekanntgabe 131, 134
 schriftliches Anbotsverfahren 92 f, 98, 120, 136 f, 146, 151, 208 ff, 218 ff, 257
 Schuldübernahme 130, 183 ff, 188, 200 f, 253 f
 Schuldverhältnis 9, 14, 129 f, 184, 186
 Sicherheitsleistung *s Vadium*
 Simultanhypothek 28 f, 252
 Stockwerkseigentum 27
 streitiges Verteilungsverfahren 103, 222 ff, 228 ff, 242 ff, 258 f
 Streitwert 46 ff, 72, 89, 222, 230 f, 235, 258

T

Teilungsaart 4, 11, 23, 28 f, 32, 44 f, 54 ff, 67 f, 73 f, 79, 81, 98, 107, 249
 Teilungsbeschluss 13, 57 ff, 82 f, 95 ff, 251 f
 Teilungshindernis 17, 19, 28, 34, 36, 106, 249
 Teilungsmodalitäten 4, 54 f, 58 f, 61, 63, 70 f, 104, 252
 Teilungsplan 58, 60, 62, 71, 82, 105, 252
 Teilungstitel 11, 42, 65 ff, 70 f, 75 f, 78 ff, 89, 91 ff, 100, 104, 110
 Teilungsverzicht 19, 41
 teilweise Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft 41, 43

Titelergänzung 50, 52, 87, 89, 250
 Treuepflicht 9

U

Überbot 158 f, 166, 170, 172 ff, 214, 216 ff, 257
 Übergabe 10 f, 25, 57, 60, 62, 159, 191, 199, 206, 251 f, 257
 übergangerer Miteigentümer 93, 110, 158
 übermäßige Belastung 34, 50, 179 ff, 188, 239, 255
 Überweisungsbeschluss 77
 Unanfechtbarkeit 138, 164, 166
 Undurchführbarkeit der Teilungsexekution 91 f, 108,
 Undurchführbarkeit nach dem Grundbuchstand 53, 92 f, 190
 ungleiche Belastung 102, 127, 177 ff, 230, 236 f, 242, 255, 259
 Unveräufllichkeit 92, 220
 Unzeit 17 f, 28, 33, 41, 106, 135
 Unzuständigkeit 77, 230
 Urteilsanträge 232 ff, 247, 258
 Urteilsspruch 53, 55 f, 67, 233 f, 245 f

V

Vadium (= Sicherheitsleistung) 118, 137, 142, 146, 149, 151 f, 165, 201 ff, 213 ff, 218 f, 221, 256 ff
 Vereitelungsgefahr 91, 136 f, 176, 179 f, 192, 196, 238
 Verfahrensgegenstand 236
 Verfahrensmängel 165
 Verkehrswert 100 f, 126 ff, 135, 139, 142, 167, 176, 178 ff, 193, 209, 237 ff, 244 f, 255, 259
 Verkürzung über die Hälfte *s laesio enormis*
 Versäumnisurteil 22, 232
 Verschleuderungsgefahr 100, 102, 173, 209 ff, 220
 Verschleuderungsgrenze 135, 173, 209 ff, 257
 Versicherungsverträge 168, 256
 Versteigerungsanmerkung (= Anmerkung der Einleitung des Versteigerungsverfahrens) 86 ff, 157, 172, 253
 Versteigerungssedikt 88, 101, 105, 123, 133 f, 137, 139 ff, 152, 165, 170, 175, 192, 210, 212, 251, 255
 Versteigerungsreihenfolge 150
 Versteigerungsstufen 137, 150, 256
 Verteilungsbeschluss 200, 205, 207, 225, 227 f, 247, 258

Verteilungsentwurf 227, 258
Verteilungstagsatzung 130, 174, 187, 224ff,
254, 258
Verteilungsurteil 200, 207, 233, 245 ff, 259
Vollstreckbarkeitsbestätigung 71
Vollzugsbeschwerde 95, 99
Vollzugsgericht 73, 81, 89, 109
Vorkaufsrecht 40f, 110, 140, 148, 192 ff,
205, 254, 257

W

Wertausgleich 25 ff, 34, 92, 101, 108, 178 ff,
188, 201, 203, 237 f, 255, 259
Wertzuständigkeit 46
Widerspruch 100, 144, 146, 152 ff, 164,
194 f, 215, 229, 232
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand 99,
195, 232

Wiederkaufspreis 191, 254
Wiederkaufsrecht 28, 41, 72, 84, 116, 119,
127, 142, 163, 189 ff, 193, 254
Wiederversteigerung 158, 160 ff, 172, 193 f,
199, 201, 203, 205, 208, 256
Willensmangel 164, 256
Wohnrecht 18, 36, 177, 207

Z

Zivilgeometer 58, 61, 252
Zubehör 125 f, 142, 153, 165, 170, 244
Zurückstellung zur Verbesserung 78
Zurückweisung 22, 78, 80 f, 233
Zuschlagsanmerkung (= Anmerkung des
Zuschlags) 171 f, 257
Zustimmungsfiktion 119, 135 f, 186, 225 f
Zwangsgerichtsstand (= ausschließlicher
Gerichtsstand) 74, 223