

# DER INHALT

## Ein alter Kotten wird ein Schmuckstück

<b>Frisch saniert von A bis Z:</b> Zuerst stellen wir Ihnen das alte Bauernhaus nach der Sanierung vor.	6
<b>Und so begannen die ersten Arbeiten:</b> Die neuen Eigentümer konnten nur erahnen, dass es ein Wohntraum werden könnte.	12
<b>Neue Innenmauer vor das Fachwerk:</b> Die Fachleute schlugen einen neue Schale aus Porenbeton-Steinen vor.	14
<b>Von Grund auf die Außenwand saniert:</b> Profis kümmerten sich ums alte Mauerwerk.	16
<b>Vom alten Dach war wenig brauchbar:</b> Die Erneuerung des Dachstuhls von A bis Z.	20
<b>Jetzt gibt's wohlige Wärme von unten:</b> Zur Wärmeverteilung ließen die Eigentümer eine Fußbodenheizung einbauen.	24
<b>Neue Küche mit viel Atmosphäre:</b> Kücheneinbau mit schönen Detaillösungen.	26
<b>Ein offener Kamin als Ort der Ruhe:</b> Ein Herdfeuer war sicherlich schon vor mehr als 200 Jahren Mittelpunkt des Hauses.	28
<b>Das Obergeschoss wird bewohnbar:</b> Die wichtigsten Vorarbeiten.	30
<b>Ein Bad mit Marmor und Edelstahl:</b> Mit dem Einbau des Bades beendet das alte Gemäuer den Dornröschenschlaf.	32
<b>Jetzt kommen die Außenanlagen dran:</b> Pflasterbeläge rund ums Haus, ein herrlicher Gartenteich und ein Swimming-Pool.	34
<b>Anbau mit viel Holz und Glas:</b> Die Hausbesitzer hatten den Anbau von Anfang an mit in die Planung einbezogen.	38
<b>Doppelhaushälfte aus den 50er Jahren</b>	
<b>Die Leistungen des Architekten:</b> Ist das Honorar eigentlich verschenktes Geld?	56
<b>So haben wir finanziert:</b> Grau ist alle Theorie. Die besten Tipps rund ums Geld.	58
<b>Nichts geht über eine gute Planung:</b> Gerade beim Umbau unabdingbar.	60
<b>Heizung &amp; Sanitär bestens durchdacht:</b> Es kann sich lohnen, zusätzliche Fachleute vorab einzuschalten.	62
<b>Das Solarkonzept hat gepasst:</b> Wir zeigen ein Beispiel inklusive Kosten.	64
<b>Heizungsmodernisierung:</b> Unsere Tübinger Baufamilie ließ die Heizung erneuern.	66
<b>Kücheneinbau nach Maß:</b> Es muss nicht immer die superteure Designerküche sein.	70

<b>Neue Fenster senken Energiekosten:</b> Beim Fensteraustausch geht es um funktionale und vor allem energetische Gesichtspunkte.	74
--	----

<b>Jetzt macht das Baden wieder Spaß:</b> Die Familie war sich einig: Das Badezimmer sollte mehr als eine profane Nasszelle sein.	76
--	----

## Top-Ideen für ein altes Einfamilienhaus

<b>Der kleine Sonnenpalast:</b> Ein Einfamilienhaus in drei eigenständige Wohnungen mit Freisitzen umzuwandeln – eine knifflige Aufgabe. Zuerst zeigen wir wieder das Ergebnis.	80
--	----

<b>Kosten sparen bei Abbruch und Rohbau:</b> Schon diese Maßnahmen stellten die Weichen.	86
---	----

<b>Feuchte Mauern sachgerecht sanieren:</b> Alle Wände wurden bis unters Fundament freigelegt und von Grund auf saniert.	88
---	----

<b>Neue Heizung auf kleinstem Raum:</b> Die Hausbesitzer stiegen von einer Öl- auf eine Gasheizung um.	90
---	----

<b>Fenster und Türen:</b> Die Fenster- und Türenformate bestimmen das Gesicht der Fassade.	92
---	----

<b>Bodenbeläge auswählen:</b> Gemeinsames Planen war angesagt.	94
---	----

<b>Sanitärkomfort auf allen Etagen:</b> Die Architektin musste in dieses Haus fünf neue Bäder oder WCs einbauen.	96
---	----

<b>Recycling von Baustoffen:</b> Wiederverwertung von Baustoffen? Das geht tadellos.	98
--	----

<b>Ein altes Haus braucht viel Liebe:</b> Wenn aus Mitleid später Neid wird. Ein Fazit.	100
--	-----

## Ökologische Altbausanierung

<b>Modellprojekt Niedrigenergiehaus:</b> Das Konzept und die Planung.	108
--	-----

<b>Hoher Standard beim Wärmeschutz:</b> Über manche Maßnahmen streiten sich die Gelehrten.	110
---	-----

<b>Moderne Heizung:</b> Gas-Brennwerttechnik in Kombination mit einer Solaranlage.	112
--	-----

<b>Lüftung im Haus der Zukunft:</b> Der Einbau einer Wärmerückgewinnungsanlage.	114
---	-----

## Extra Reportagen

<b>Neues Wohngeschoss auf Stützen</b>	46
---------------------------------------	----

<b>Bauernhaus ganz sacht modernisiert</b>	52
---	----

<b>Ein Anbau mit tollen Detaillösungen</b>	102
--	-----

<b>Mit viel Eigenleistung einen Hof saniert</b>	116
---	-----

<b>Ein Bungalow wird der Zeit angepasst</b>	122
---	-----