

DER INHALT

Ein alter Kotten wird ein Schmuckstück	
Frisch saniert von A bis Z:	
Zuerst stellen wir Ihnen das alte Bauernhaus nach der Sanierung vor.	6
Und so begannen die ersten Arbeiten:	
Die neuen Eigentümer konnten nur erahnen, dass es ein Wohntraum werden könnte.	12
Neue Innenmauer vor das Fachwerk:	
Die Fachleute schlügen einen neuen Schale aus Porenbeton-Steinen vor.	14
Von Grund auf die Außenwand saniert:	
Profis kümmerten sich ums alte Mauerwerk.	16
Vom alten Dach war wenig brauchbar:	
Die Erneuerung des Dachstuhls von A bis Z.	20
Jetzt gibt's wohlige Wärme von unten:	
Zur Wärmeverteilung ließen die Eigentümer eine Fußbodenheizung einbauen.	24
Neue Küche mit viel Atmosphäre:	
Kücheneinbau mit schönen Detaillösungen.	26
Ein offener Kamin als Ort der Ruhe:	
Ein Herdfeuer war sicherlich schon vor mehr als 200 Jahren Mittelpunkt des Hauses.	28
Das Obergeschoss wird bewohnbar:	
Die wichtigsten Vorarbeiten.	30
Ein Bad mit Marmor und Edelstahl:	
Mit dem Einbau des Bades beendet das alte Gemäuer den Dornrösenschlaf.	32
Jetzt kommen die Außenanlagen dran:	
Pflasterbeläge rund ums Haus, ein herrlicher Gartenteich und ein Swimming-Pool.	34
Anbau mit viel Holz und Glas:	
Die Hausbesitzer hatten den Anbau von Anfang an mit in die Planung einbezogen.	38
Doppelhaushälfte aus den 50er Jahren	
Die Leistungen des Architekten:	
Ist das Honorar eigentlich verschenktes Geld?	56
So haben wir finanziert: Grau ist alle Theorie.	
Die besten Tipps rund ums Geld.	58
Nichts geht über eine gute Planung:	
Gerade beim Umbau unabdingbar.	60
Heizung & Sanitär bestens durchdacht:	
Es kann sich lohnen, zusätzliche Fachleute vorab einzuschalten.	62
Das Solarkonzept hat gepasst:	
Wir zeigen ein Beispiel inklusive Kosten.	64
Heizungsmodernisierung: Unsere Tübinger Baufamilie ließ die Heizung erneuern.	66
Kücheneinbau nach Maß: Es muss nicht immer die superteure Designerküche sein.	70

Neue Fenster senken Energiekosten:	
Beim Fensteraustausch geht es um funktionale und vor allem energetische Gesichtspunkte.	74
Jetzt macht das Baden wieder Spaß:	
Die Familie war sich einig: Das Badezimmer sollte mehr als eine profane Nasszelle sein.	76
Top-Ideen für ein altes Einfamilienhaus	
Der kleine Sonnenpalast: Ein Einfamilienhaus in drei eigenständige Wohnungen mit Freisitzen umzuwandeln – eine knifflige Aufgabe.	
Zuerst zeigen wir wieder das Ergebnis.	80
Kosten sparen bei Abbruch und Rohbau:	
Schon diese Maßnahmen stellten die Weichen.	86
Feuchte Mauern sachgerecht sanieren:	
Alle Wände wurden bis unters Fundament freigelegt und von Grund auf saniert.	88
Neue Heizung auf kleinstem Raum:	
Die Hausbesitzer stiegen von einer Öl- auf eine Gasheizung um.	90
Fenster und Türen:	
Die Fenster- und Türenformate bestimmen das Gesicht der Fassade.	92
Bodenbeläge auswählen:	
Gemeinsames Planen war angesagt.	94
Sanitätkomfort auf allen Etagen:	
Die Architektin musste in dieses Haus fünf neue Bäder oder WCs einbauen.	96
Recycling von Baustoffen: Wiederverwertung von Baustoffen? Das geht tadellos.	
98	
Ein altes Haus braucht viel Liebe:	
Wenn aus Mitleid später Neid wird. Ein Fazit.	100
Ökologische Altbausanierung	
Modellprojekt Niedrigenergiehaus:	
Das Konzept und die Planung.	108
Hoher Standard beim Wärmeschutz:	
Über manche Maßnahmen streiten sich die Gelehrten.	110
Moderne Heizung: Gas-Brennwerttechnik in Kombination mit einer Solaranlage.	
112	
Lüftung im Haus der Zukunft: Der Einbau einer Wärmerückgewinnungsanlage.	
114	
Extra Reportagen	
Neues Wohngeschoss auf Stützen	46
Bauernhaus ganz sacht modernisiert	52
Ein Anbau mit tollen Detaillösungen	102
Mit viel Eigenleistung einen Hof saniert	116
Ein Bungalow wird der Zeit angepasst	122