

Inhaltsverzeichnis

1. Kündigung	4	Zinsen	44
Kündigungsfristen für Mieter	4	Rückzahlung der Kaution	45
Kündigungsfristen für Vermieter	5		
Wie muss der Mieter kündigen?	5	6. Wohnungssuche	47
Kündigung durch mehrere Mieter	6	Mietbelastung	48
Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen?	7	Wo nach einer Wohnung suchen?	49
Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag	8	Wohnungsvermittlungsvereine	50
Mietaufhebungsvertrag	10	Wohnberechtigung im sozialen	
Außerordentliche Kündigung	11	Wohnbau	51
Fristlose Kündigung	12	Wohngemeinschaften –	
Nachmieter	14	nicht eheliche Lebensgemeinschaft	52
Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht?	16		
Stillschweigende Vertragsverlängerung	17	7. Schnüffelfragebogen	54
2. Rückgabe der Wohnung	17		
Mehrzahl von Mietern	19	8. Makler	56
Wie muss die Wohnung aussehen?	19	Maklervertrag nötig!	57
Verjährung	20	Abschluss des Mietvertrags	57
3. Einbauten des Mieters	21	... durch die Tätigkeit des Maklers	58
Einrichtungen	21	Verwaltertätigkeit	59
Bauliche Veränderungen	23	Wirtschaftliche Verbundenheit	60
4. Schönheitsreparaturen	25	Was darf der Makler verlangen?	61
Was steht im Mietvertrag?	25	Abstandszahlung	62
Ist die Klausel wirksam?	26		
Muss der Mieter beim Einzug renovieren?	26	9. Worauf muss man bei einem	
Muss der Mieter im laufenden		Mietvertrag achten?	63
Mietverhältnis renovieren?	26	Zeitmietverträge	63
Muss er beim Auszug renovieren?	29	Mit dem Vermieter unter einem Dach:	
Mehrere Klauseln	31	Kein Kündigungsschutz!	64
Ausnahmen von der Renovierungspflicht	31	Wer soll unterschreiben?	64
Was gehört zu den		Wie teuer wird die Wohnung?	65
Schönheitsreparaturen?	32		
Wie muss der Mieter die Schönheits-		10. Ungültige Vertragsklauseln	67
reparaturen durchführen?	34		
Was ist, wenn nicht renoviert wird?	36	11. Neuer Mietvertrag	
Anteilige Kostenübernahme	38	im Schneldurchgang	69
Verjährung	39		
Wie kann sich der Mieter schützen?	40	12. Umzug	71
5. Kaution	41	Spediteur oder do it yourself?	71
Wie hoch darf die Kaution sein?	42	Richtig geplant ist halb umgezogen	74
Wie muss der Vermieter die Kaution			
anlegen?	43	13. Steuern sparen	76
		ist ein Umzug „beruflich veranlasst“?	76
		Welche Umzugskosten kann man	
		absetzen?	77
		Rat und Hilfe	
		Wie finde ich den Mieterverein	U2
		DMB Rechtsberatung	80
		Register	81
		Abkürzungsverzeichnis	83
		Informationskupon und Bestellschein	84