

Inhaltsverzeichnis

1. Kündigung	4	Zinsen	44
Kündigungsfristen für Mieter	4	Rückzahlung der Kautions	45
Kündigungsfristen für Vermieter	5		
Wie muss der Mieter kündigen?	5	6. Wohnungssuche	47
Kündigung durch mehrere Mieter	6	Mietbelastung	48
Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen?	7	Wo nach einer Wohnung suchen?	49
Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag	8	Wohnungsvermittlungsvereine	50
Mietaufhebungsvertrag	10	Wohnberechtigung im sozialen	
Außerordentliche Kündigung	11	Wohnungsbau	51
Fristlose Kündigung	12	Wohngemeinschaften –	
Nachmieter	14	nicht eheliche Lebensgemeinschaft	52
Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht?	16	7. Schnüffelfragebogen	54
Stillschweigende Vertragsverlängerung	17		
2. Rückgabe der Wohnung	17	8. Makler	56
Mehrzahl von Mietern	19	Maklervertrag nötig!	57
Wie muss die Wohnung aussehen?	19	Abschluss des Mietvertrags	57
Verjährung	20	... durch die Tätigkeit des Maklers	58
		Verwaltertätigkeit	59
3. Einbauten des Mieters	21	Wirtschaftliche Verbundenheit	60
Einrichtungen	21	Was darf der Makler verlangen?	61
Bauliche Veränderungen	23	Abstandszahlung	62
4. Schönheitsreparaturen	25	9. Worauf muss man bei einem	
Was steht im Mietvertrag?	25	Mietvertrag achten?	63
Ist die Klausel wirksam?	26	Zeitmietverträge	63
Muss der Mieter beim Einzug renovieren?	26	Mit dem Vermieter unter einem Dach:	
Muss der Mieter im laufenden		Kein Kündigungsschutz!	64
Mietverhältnis renovieren?	26	Wer soll unterschreiben?	64
Muss er beim Auszug renovieren?	29	Wie teuer wird die Wohnung?	65
Mehrere Klauseln	31	10. Ungünstige Vertragsklauseln	67
Ausnahmen von der Renovierungspflicht	31		
Was gehört zu den		11. Neuer Mietvertrag	
Schönheitsreparaturen?	32	im Schnelldurchgang	69
Wie muss der Mieter die Schönheits-		12. Umzug	71
reparaturen durchführen?	34	Spediteur oder do it yourself?	71
Was ist, wenn nicht renoviert wird?	36	Richtig geplant ist halb umgezogen	74
Anteilige Kostenübernahme	38	13. Steuern sparen	76
Verjährung	39	Ist ein Umzug „beruflich veranlasst“?	76
Wie kann sich der Mieter schützen?	40	Welche Umzugskosten kann man	
		absetzen?	77
5. Kautions	41	Rat und Hilfe	
Wie hoch darf die Kautions sein?	42	Wie finde ich den Mieterverein	U2
Wie muss der Vermieter die Kautions		DMB Rechtsberatung	80
anlegen?	43	Register	81
		Abkürzungsverzeichnis	83
		Informationskupon und Bestellschein	84