

Stichwortverzeichnis

Auf Stichwort und Gesetzesbezeichnung (MaklerG bzw ImmMV bzw GewO bzw KSchG) folgende **fettgedruckte** Zahlen bezeichnen die Paragraphen; Anm und weitere Zahlen verweisen auf die Nummer(n) der Anmerkung(en); E und die weiteren Zahlen auf die Nummer(n) der Entscheidung(en). Die Zahlen und Buchstaben in der Klammer bezeichnen den jeweiligen Absatz bzw die jeweilige Ziffer und litera.

A

Abgeltung für Investitionen

Einrichtungsgegenstände ua
ImmMV 22

Abschlussfreiheit MaklerG 4 (2)

Anm 2; ImmMV 5 (Z 7)

- Alleinvermittlungsauftrag **MaklerG 15 (1) E 5**
- Schadenersatz **MaklerG 4 (2)**
Anm 2

Adäquanz MaklerG 6 (1) Anm 1

AGB MaklerG 10

Alleinvermittlungsauftrag MaklerG

1 (1); 4; 6 (1, 5); 12; 14; 15; KSchG
30c; 31; ImmMV 4; 5 (Z 5); 12;
16 (2)

- Abschlussfreiheit **MaklerG 15**
(1)

- Höchstfristüberschreitung **MaklerG 31** Anm 1

Angehörige s wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis KSchG 30a Anm 4, 5

Anwendungsbereich Immobilien- maklerverordnung ImmMV 1

Aufklärungspflicht MaklerG 3 (3)

Anm 2; 6 (4) Anm 4; KSchG 30b
Anm 2

- Schriftform **KSchG 30b (2)**

Aufwandersatz MaklerG 10 Anm 1; 11 Anm 21

ausländischer Makler MaklerG 8; GewO 373a Anm 1, 2

ausländisches Recht **MaklerG 7 (2);**
GewO 373a Anm 1, 2

Ausübungsregeln ImmMV 2

B

Barauslagen MaklerG 9 Anm 1

Bauträgermakler MaklerG 6 Anm 4

Bedingung

- aufschiebende **MaklerG 7 (2)**
Anm 1; ImmMV 19 Anm 1; 20
Anm 1
 - auflösende **MaklerG 7 (2)**
 - Gewerbeordnung **GewO 373a ff**
 - Nebenbedingungen **ImmMV 6**
(3)
 - Standeswidrigkeit **ImmMV 5 (Z 6)**
- ### Bruttomietzins ImmMV 24

D

Doppelmakler MaklerG 3 (1, 2, 3); 5 (3) Anm 1 und 2; MaklerG 7 (1 und 2); 12 (2); 14 (1); 17; 17a; KSchG 30b; 31 E 2

E

Eigengeschäft MaklerG 6 (4) Anm 4; 17a Anm 3 und 7

Energieausweis MaklerG 3 Anm 2

F

Fälligkeit MaklerG 10 Anm 1

familiäres Naheverhältnis MaklerG 6 (4) Anm 4; KSchG 30b (1)

falsus procurator MaklerG 15

(1 Z 1)

FAGG MaklerG 1 Anm 1; 3 Anm 2;
6; 6 E 196ff

Feilbietungsrechtsänderungsgesetz
(FRÄG) MaklerG 15 Anm 4

Formularverträge/Merkblätter
KSChG 30b

Fremdkörperrechtsprechung Mak-
lerG 15 E 38; KSChG 30b Anm 2;
GewO 117

G

Gelegenheitsmakler MaklerG 1; 4;
8; 9 Anm 1

Gemeinschaftsverhältnis s Metaver-
hältnis

Geschäftsanbahnung MaklerG 3
Anm 3

Geschäftsunfähigkeit MaklerG 7
(2); 13 Anm 1

Gewerbeberechtigung GewO 69;
373a

H

Hausverwalter MaklerG 17a;
ImmMV 21

Höchstfristen
– Alleinvermittlungsauftrag Mak-
lerG 14 (2); KSChG 30c Anm 1; 31
Höchstprovision MaklerG 8 Anm 2;
15 (1 Z 1); ImmMV 5; 11ff

I

Immobilienmakler MaklerG 1; 16;
GewO 69; 373a

– Gelegenheitsmakler MaklerG 1; 4;
8; 9 Anm 1

Inserat MaklerG 3 (4); 6 (1); 17a
Anm 9; ImmMV 6

Insolvenz MaklerG 13 Anm 1

Interessenwahrung MaklerG 3;
GewO 373a

Irrtum MaklerG 7 (2)

ius cogens KSChG 31 (2)

K

Kaufpreisangaben in Inseraten
ImmMV 6 (2)

Kündigung MaklerG 13 Anm 1

M

Metaverhältnis MaklerG 1 (1); 6 (5);
14 (1)

N

Namhaftmachung MaklerG 6 (2)

Nichtigkeit MaklerG 7 (2)

Naheverhältnis MaklerG 6 (4)

Anm 4; 17a Anm 3 und 7

– Verjährung Rückforderungsan-
sprüche MaklerG 6 Anm 4; 11
Anm 1 und E 11

O

Option MaklerG 7 Anm 1;
ImmMV 14

P

Provisionen ImmMV 11ff

– Berechnung ImmMV 16

– Baurecht ImmMV 18

– Kaufvertrag ImmMV 15

– Mietverhältnis ImmMV 19ff

– Pachtverhältnis ImmMV 25

– Tauschvertrag ImmMV 15

Provisionsanspruch

– Entfall bei Pflichtverletzung
KSChG 30b Anm 2

– Entstehen MaklerG 6; 7

– Mäßigung KSChG 30b Anm 4;
MaklerG 3 (4) Anm 3

– Schadenersatz MaklerG 3 (4)

– Wegfall wegen Nichtausführung
MaklerG 7 (2) Anm 1 und 2

– Wurzelmangel MaklerG 7 (1)
Anm 1

Punktation MaklerG 7 Anm 1

R

Reuegeld KSChG 30a (4)

Rücktrittsrecht MaklerG 2 Anm 2
und MaklerG FAGG E 200, E 205,

E 206, E 210; **KSChG 30a** (2 und 3)
Anm 1

S

Schadenersatz **MaklerG 3** (4)

Anm 3; 7 (2); **KSChG 30b**

Schriftform **MaklerG 7** (2); 9; 12 (2);
14 (2); **KSChG 30b** (1, 2); 31 (1)

Anm 1

Standesgemäßes Verhalten

ImmMV 2ff

Standesregeln **ImmMV 2ff**

Standeswidriges Verhalten **ImmMV**
3ff

T

Tod **MaklerG 13** Anm 1

Treu und Glauben **MaklerG 4** (1); 7
(2) Anm 1; 14 (1) Anm 1; 15 (1
Z 1, 3)

U

Unternehmenserwerb **MaklerG 14**

Anm 1

Unterstützungspflicht **MaklerG 3**

V

Verbundene Unternehmen **Mak-**
lerG 17a Anm 7

Vermittlung von Wohnungsmiet-
verträgen **MaklerG 17a**

Verschwiegenheit **ImmMV 7**

Vertragsabschluss **MaklerG 1** (1)

Anm 1

Vertragsaufhebung **MaklerG 7** (2)

Anm 1

Vertragsauflösung

– Fristablauf **MaklerG 12** (1) Anm 1;
KSChG 30c

– wichtiger Grund **MaklerG 12** (2)
Anm 1

Vertragsstrafe **MaklerG 15** Anm 9

Verwaltungsstrafen **MaklerG 17a**

Vorkaufsrecht **MaklerG 15** Anm 5
und E 38, E 40

W

wirtschaftliches Naheverhältnis

MaklerG 6 (4) Anm 4; 17a; **KSChG**
30b (1) Anm 2

Wohnungsmietvertragsvermittlung

MaklerG 17a

Wurzelmängel **MaklerG 7** Anm 1

Z

Zwangsversteigerung **MaklerG 6**; 7;
8; 15 Anm 4

Zweckgleichmäßigkeit **MaklerG 6**
Anm 3