

# Stichwortverzeichnis

Auf Stichwort und Gesetzesbezeichnung (MaklerG bzw ImmMV bzw GewO bzw KSchG) folgende **fettgedruckte** Zahlen bezeichnen die Paragraphen; Anm und weitere Zahlen verweisen auf die Nummer(n) der Anmerkung(en); E und die weiteren Zahlen auf die Nummer(n) der Entscheidung(en). Die Zahlen und Buchstaben in der Klammer bezeichnen den jeweiligen Absatz bzw die jeweilige Ziffer und litera.

## A

- Abgeltung für Investitionen** **MaklerG** 4 (2)  
    Anm 2; **ImmMV** 5 (Z 7)  
– **Alleinvermittlungsauftrag** **MaklerG** 15 (1) E 5  
– **Schadenersatz** **MaklerG** 4 (2)  
    Anm 2  
**Adäquanz** **MaklerG** 6 (1) Anm 1  
**AGB** **MaklerG** 10  
**Alleinvermittlungsauftrag** **MaklerG** 1 (1); 4; 6 (1, 5); 12; 14; 15; **KSchG** 30 c; 31; **ImmMV** 4; 5 (Z 5); 12; 16 (2)  
– **Abschlussfreiheit** **MaklerG** 15 (1)  
– **Höchstfristüberschreitung** **MaklerG** 31 Anm 1  
**Angehörige** s wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis **KSchG** 30 a Anm 4, 5  
**Anwendungsbereich Immobilienmaklerverordnung** **ImmMV** 1  
**Aufklärungspflicht** **MaklerG** 3 (3)  
    Anm 2; **6** (4) Anm 4; **KSchG** 30 b  
    Anm 2  
– **Schriftform** **KSchG** 30 b (2)  
**Aufwendersatz** **MaklerG** 10 Anm 1; 11 Anm 21  
**ausländischer Makler** **MaklerG** 8;  
    **GewO** 373 a Anm 1, 2

- ausländisches Recht** **MaklerG** 7 (2);  
    **GewO** 373 a Anm 1, 2  
**Ausübungsregeln** **ImmMV** 2

## B

- Barauslagen** **MaklerG** 9 Anm 1  
**Bauträgermakler** **MaklerG** 6 Anm 4  
**Bedingung**  
– **aufschiebende** **MaklerG** 7 (2)  
    Anm 1; **ImmMV** 19 Anm 1; 20  
    Anm 1  
– **auflösende** **MaklerG** 7 (2)  
– **Gewerbeordnung** **GewO** 373 a ff  
– **Nebenbedingungen** **ImmMV** 6 (3)  
– **Standeswidrigkeit** **ImmMV** 5 (Z 6)  
**Bruttonmietzins** **ImmMV** 24

## D

- Doppelmakler** **MaklerG** 3 (1, 2, 3); 5 (3) Anm 1 und 2; **MaklerG** 7 (1 und 2); 12 (2); 14 (1); 17; **17 a**; **KSchG** 30 b; 31 E 2

## E

- Eigengeschäft** **MaklerG** 6 (4) Anm 4; 17 a Anm 3 und 7  
**Energieausweis** **MaklerG** 3 Anm 2

## F

- Fälligkeit** **MaklerG** 10 Anm 1  
**familiäres Naheverhältnis** **MaklerG** 6 (4) Anm 4; **KSchG** 30 b (1)

## Stichwortverzeichnis

---

- falsus procurator** MaklerG 15  
(1 Z 1)  
**FAGG** MaklerG 1 Anm 1; 3 Anm 2;  
6; 6 E 196ff  
**Feilbietungsrechtsänderungsgesetz**  
(FRÄG) MaklerG 15 Anm 4  
**Formularverträge/Merkblätter**  
KSchG 30b  
**Fremdkörperrechtsprechung** MaklerG 15 E 38; KSchG 30b Anm 2;  
GewO 117

### G

- Gelegenheitsmakler** MaklerG 1; 4;  
8; 9 Anm 1  
**Gemeinschaftsverhältnis** s Metaverhältnis  
**Geschäftsanbahnung** MaklerG 3  
Anm 3  
**Geschäftsunfähigkeit** MaklerG 7  
(2); 13 Anm 1  
**Gewerbeberechtigung** GewO 69;  
373a

### H

- Hausverwalter** MaklerG 17a;  
ImmMV 21  
**Höchstfristen**  
– Alleinvermittlungsauftrag MaklerG 14 (2); KSchG 30c Anm 1; 31  
**Höchstprovision** MaklerG 8 Anm 2;  
15 (1 Z 1); ImmMV 5; 11ff

### I

- Immobilienmakler** MaklerG 1; 16;  
GewO 69; 373a  
– Gelegenheitsmakler MaklerG 1; 4;  
8; 9 Anm 1  
**Inserat** MaklerG 3 (4); 6 (1); 17a  
Anm 9; ImmMV 6  
**Insolvenz** MaklerG 13 Anm 1  
**Interessenwahrung** MaklerG 3;  
GewO 373a  
**Irrtum** MaklerG 7 (2)  
**ius cogens** KSchG 31 (2)

264

### K

- Kaufpreisangaben in Inseraten**  
ImmMV 6 (2)  
**Kündigung** MaklerG 13 Anm 1

### M

- Metaverhältnis** MaklerG 1 (1); 6 (5);  
14 (1)

### N

- Namhaftmachung** MaklerG 6 (2)  
**Nichtigkeit** MaklerG 7 (2)  
**Naheverhältnis** MaklerG 6 (4)  
Anm 4; 17a Anm 3 und 7  
– Verjährung Rückforderungsansprüche MaklerG 6 Anm 4; 11  
Anm 1 und E 11

### O

- Option** MaklerG 7 Anm 1;  
ImmMV 14

### P

- Provisionen** ImmMV 11ff  
– Berechnung ImmMV 16  
– Baurecht ImmMV 18  
– Kaufvertrag ImmMV 15  
– Mietverhältnis ImmMV 19ff  
– Pachtverhältnis ImmMV 25  
– Tauschvertrag ImmMV 15  
**Provisionsanspruch**  
– Entfall bei Pflichtverletzung  
KSchG 30b Anm 2  
– Entstehen MaklerG 6; 7  
– Mäßigung KSchG 30b Anm 4;  
MaklerG 3 (4) Anm 3  
– Schadenersatz MaklerG 3 (4)  
– Wegfall wegen Nichtausführung  
MaklerG 7 (2) Anm 1 und 2  
– Wurzelmangel MaklerG 7 (1)  
Anm 1  
**Punktation** MaklerG 7 Anm 1

### R

- Reuegeld** KSchG 30a (4)  
**Rücktrittsrecht** MaklerG 2 Anm 2  
und MaklerG FAGG E 200, E 205,

- E 206; E 210; **KSchG 30a** (2 und 3)  
Anm 1
- S**
- Schadenersatz** **MaklerG 3** (4)  
Anm 3; 7 (2); **KSchG 30b**
- Schriftform** **MaklerG 7** (2); **9; 12** (2);  
14 (2); **KSchG 30b** (1, 2); 31 (1)  
Anm 1
- Standesgemäßes Verhalten**  
**ImmMV 2ff**
- Standesregeln** **ImmMV 2ff**
- Standeswidriges Verhalten** **ImmMV 3ff**
- T**
- Tod** **MaklerG 13** Anm 1
- Treu und Glauben** **MaklerG 4** (1); 7  
(2) Anm 1; 14 (1) Anm 1; 15 (1)  
Z 1, 3)
- U**
- Unternehmenserwerb** **MaklerG 14**  
Anm 1
- Unterstützungspflicht** **MaklerG 3**
- V**
- Verbundene Unternehmen** **MaklerG 17a** Anm 7
- Vermittlung von Wohnungsmietverträgen** **MaklerG 17a**
- Verschwiegenheit** **ImmMV 7**
- Vertragsabschluss** **MaklerG 1** (1)  
Anm 1
- Vertragsaufhebung** **MaklerG 7** (2)  
Anm 1
- Vertragsauflösung**  
– Fristablauf **MaklerG 12** (1) Anm 1;  
**KSchG 30c**
- wichtiger Grund **MaklerG 12** (2)  
Anm 1
- Vertragsstrafe** **MaklerG 15** Anm 9
- Verwaltungsstrafen** **MaklerG 17a**
- Vorkaufsrecht** **MaklerG 15** Anm 5  
und E 38, E 40
- W**
- wirtschaftliches Naheverhältnis**  
**MaklerG 6** (4) Anm 4; **17a; KSchG 30b** (1) Anm 2
- Wohnungsmietvertragsvermittlung**  
**MaklerG 17a**
- Wurzelmängel** **MaklerG 7** Anm 1
- Z**
- Zwangsvorsteigerung** **MaklerG 6; 7; 8; 15** Anm 4
- Zweckgleichmäßigkeit** **MaklerG 6**  
Anm 3